**OBRAZLOŽENJE**

Predmet: **Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi**

* Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) kojim se određuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.
* Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture
* Propisan je trenutak nastanka obveze plaćanja komunalne naknade
	+ danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
	+ danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
	+ danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
	+ danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
* Od plaćanja komunalne naknade isključeni su garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije
* Propisani su slučajevi u kojima vlasnik nekretnine ne plaća komunalnu naknadu već korisnik iste, ako:
	+ je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
	+ nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
	+ se ne može utvrditi vlasnik).
	+ vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.
* Promijenjen je zakon u skladu s kojim se donosi i ovršava rješenje o komunalnoj naknadi.
	+ Opći porezni zakon, ako ZKG-om nije propisano drukčije
	+ supsidijarno se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku

Pročelnik

Josip Marković, dipl. ing. stroj.