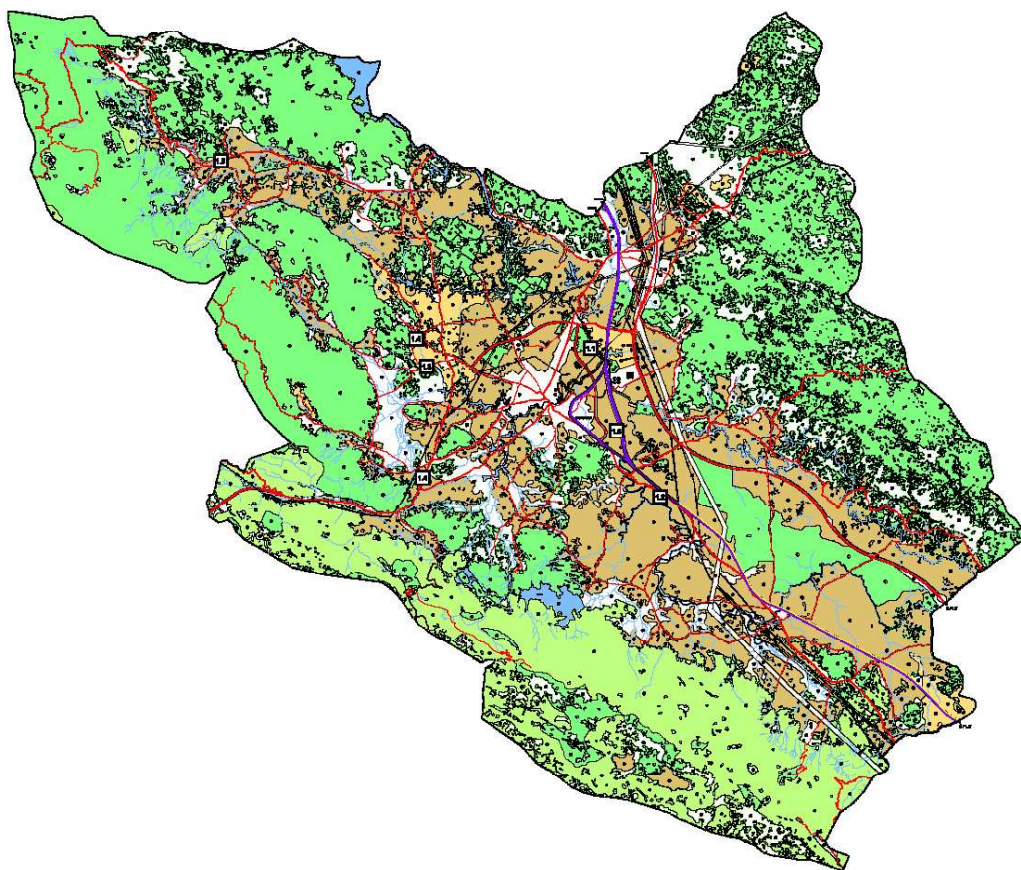




REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA



PROSINAC, 2017.

Županija:	LIČKO-SENJSKA	Grad:	GOSPIĆ
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA			
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni vjesnik Grada Gospića br. 03/2016.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Grada Gospića br. 03/2018.	
Javna rasprava (datum objave): 06. 09. 2017.		Javni uvid održan: 18. 09. 2017. - 02. 10. 2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Osoba ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Josip Marković, dipl. ing. stroj.	
Suglasnost na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije na Konačni prijedlog plana (KLASA: 350-02/17-01/13, URBROJ: 2125/64-17-09 od 15. prosinca 2017. god.)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHINGTRADE d.o.o., Gajeva 47, 10000 Zagreb			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Mate Žagar, dipl.ing.građ.	
Pečat Odgovornog voditelja izrade plana:		Odgovorni voditelj izrade plana: Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasenka Žagar, dipl.ing.arh. Mate Žagar, dipl.ing.građ. Vedran Vrdoljak, bacc.ing.aedif. Ivan Horvatić, dipl.ing.stroj. Željko Oreč, dipl.ing.el. Slaven Dojmi, mag.ing.el.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Petar Radošević, struč.spec.oec.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Osoba ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Josip Marković, dipl. ing. stroj.		Pečat nadležnog tijela:	

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
GRADA GOSPIĆA

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 07/09,05/10,07/10,01/12, 02/13,03/13-p.t., 7/15), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici, održanoj _____2018. godine, donijelo je:

**ODLUKU
o donošenju
VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: Plan), koji je prema članku 30. Zakona izradio stručni izrađivač, ARHINGTRADE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom VI izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

OSNOVNI DIO PLANA:

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO:

0.0. GRANICE, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	1:25000
1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
1.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Energetski sustavi	1:25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.0. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (sekcije):	1:5000
4.3 Bilaj	
4.5 Brušane	
4.6 Budak	
4.7 Bužim	
4.8 Debelo Brdo I	
4.11 Donje Pazarište	
4.12 Drenovac Radučki	
4.13 Gospić	
4.15 Kaniža Gospićka	
4.16 Klanac	
4.27 Mušaluk	
4.28 Novoselo Bilajsko	
4.37 Popovača Pazariška	

- 4.39 Rizvanuša
- 4.40 Smiljan
- 4.41 Smiljansko Polje
- 4.43 Trnovac
- 4.46 Veliki Žitnik
- 4.47 Vranovine

II OBVEZNI PRILOZI:

- II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.3. ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
- II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Službeni vjesnik grada Gospića br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14 i 2/15) u članku 12., stavak (1), podstavak (b), točka Športsko-rekreacijska namjena: iza alineje 1 „- rekreacija (R2)“ dodaju se nove alineje: „- sanjkalište (R3) - streljana (R4)“

Članak 4.

U članku 23. stavak (4) na kraju se dodaje nova rečenica koja glasi: „Građevinski pravac određuje se u skladu s kontinuitetom postojeće izgradnje.“

Članak 5.

U članku 33. stavak 1. alineja a) iza zarez na kraju dodaje se tekst koji glasi: „ uz mogućnost izvedbe podruma,“

Članak 6.

U članku 35. iza oznake „P+2+Pk“, dodaje se tekst koji glasi: „ uz mogućnost izvedbe podruma,“

Iza zadnje alineje briše se točka i dodaje se nova alineja koja glasi: „ - kod gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja više smještajnih građevina uz uvjete propisane ovim Člankom.“

Članak 7.

U članku 41., stavak (5), točka Športsko-rekreacijska namjena: iza alineje 1 „- rekreacija (R2)“ dodaju se nove alineje 2 i 3. Koje glase:

„- sanjkalište (R3)

- streljana (R4)“

Članak 8.

U članku 45. stavak (1) broj „147,26“ zamjenjuje se brojem: „154,73“, a iza teksta: „naselja Brušane površine 6,87 ha „ dodaje se novi tekst koji glasi: „ , naselja Bilaj površine 7,47 ha“.

U stavaku (2) na kraju trećeg odjeljka/podstavka dodaje se nova rečenica koja glasi:
„ Za prateće građevine dozvoljava se mogućnost izvedbe i podrumске etaže.“

Članak 9.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45.a koji glasi:

„Članak 45.a

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijske zone R3 - sanjkalište na prostoru naselja Gospić predviđeno je u obuhvatu od 3,25 ha. Planira se uređenje staza za sanjkanje zajedno s izgradnjom građevine s pratećim sadržajima. U okviru staza moguća je postava motoriziranih traka za vuču. U okviru ove zone moguća je izgradnja građevine s pratećim sadržajima maksimalne visine P (prizemlje) odnosno 4,0 m mjereno od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 200 m². Građevina se sastoji od servisnih prostorija za potrebe sanjkališta, ugostiteljskog dijela s kuhinjom i sanitarijama. Kod oblikovanja građevine obavezno je da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima. Dopušta se izvedba ravnog ili kosog krova (max nagiba 45°).

Za pravilno funkcioniranje zone obavezno je urediti površine za parkiranje za minimalno 30 automobila na čestici, odnosno unutar zone.

Priključak na javnoprometnu površinu obavezno je omogućiti preko pristupne ceste unutar zone minimalne širine 5,5 m. Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvariti preko javnoprometne površine u kontaktnoj zoni.

Planiranje i izgradnja zone moguća je u fazama. Izgradnja zone moguća je nakon ishođenja akata za gradnju.

Članak 10.

Iza članka 45.a dodaje se novi članak 45.b koji glasi:

„Članak 45.b

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijske zone R4 - streljana na prostoru naselja Bilaj predviđeno je u obuhvatu od 7,47 ha. Planira se izgradnja streljane zajedno sa smještajnim kapacitetima u lovno-gospodarskoj i poslovnoj svrsi. Sama streljana

mora zadovoljavati natjecateljske discipline, u lovnom streljaštvu, a to je gađanje letećih meta - glinenih golubova (LOVAČKI TRAP) i LOVAČKI PARKUR - gađanje pomičnih meta (zec, šljuka, fazan, patka, prepelica), gađanje kuglarom - mirna meta (srnjak, vepar, sjedeća lisica), - pomična meta (vepar u trku). Ovo natjecanje vrši se sa staze za gađanje iz oružja sa užljebljenim cijevima.

Streljana mora zadovoljavati i sve četiri razine natjecanja (prvu čine natjecanja u LU i LD (lokalna razina), drugu čine natjecanje na županijskoj razini, treću čine natjecanja na HLS-a (državna razina) i četvrtu čine natjecanja na međunarodnoj razini – olimpijska).

Streljanu s rovovima i metama planirati prema Pravilniku o lovnom streljaštvu. Vatrene dio streljane bio bi veličine 200 m (dužina) x 270m (širina). Orijehtacija meta streljane bila bi prema sjeveru. Vatrene dio streljane ograđen je odgovarajućom ogradom maksimalne visine 2,0m. Južno od vatrene zone uredila bi se površina i za gledalište s mogućnosti postave montažnog gledališta maksimalne visine 3,0m.

Osim vatrene zone u koju ulaze samo strijelci i službeno osoblje za natjecanje, u sastavu streljane planirati će se i zona za razvoj lovno-turističke djelatnosti. U okviru ove zone moguća je izgradnja građevine maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedna nadzemna etaža i potkrovlje) odnosno 8,0 m mjereno od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 300m². Građevina se sastoji od servisnih prostorija za potrebe streljane, restorana s kuhinjom i sanitarijama i smještajnih prostora. Smještajne jedinice s kupaonicama su za maksimalno 20 ležajeva. Kod oblikovanja građevine obavezno je da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima. Dopušta se izvedba ravnog ili kosog krova (max nagiba 45°).

U okviru ove zone moguće je smjestiti i box za maksimalno 10 lovačkih pasa maksimalne tlocrtna površine 150m².

Za pravilno funkcioniranje zone obavezno je je urediti površine za parkiranje za 20 automobila na čestici, odnosno unutar zone, a za goste koji dolaze na takmičenja i publiku izvan ograde streljane ali unutar zone, potrebno je urediti još i parkiralište za 50 automobila.

Priključak na javnoprometnu površinu državne ceste D50 omogućiti preko pristupne ceste unutar zone minimalne širine 5,5m. Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvariti preko javnoprometne površine državne ceste D50.

Planiranje i izgradnja zone moguća je u fazama. Izgradnja zone moguća je nakon ishođenja akata za gradnju.

Članak 11.

U članku 49. stavak (7) iza riječi „visine“ dodaje se: „ Po+“.

Članak 12.

U članku 81. stavak (21) iza riječi „do 5 m“ briše se točka dodaje se tekst koji glasi: „ (iznimno za kanjon rijeke Like i Jadove dozvoljava se visina brane do 10 m pod uvjetom da se zaštiti plavljenje van granica korita u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi)“.

Članak 13.

U članku 97. stavak (2) iza riječi „kompostane“ briše se točka i dodaje se tekst koji glasi: „te sortirnice.“.

Članak 14.

U članku 103. na kraju stavka 2. dodaje se tekst koji glasi:

„UPU 16: Urbanistički plan uređenja groblja Smiljan.“

Članak 15.

U članku 104.a ispod naslova 2.1 Urbanistički planovi uređenja (UPU)“ na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi:

„UPU 16: Urbanistički plan uređenja groblja Smiljan.“

Ispod naslova „3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih planova uređenja (UPU)“ iza točke D) dodaje se nova točka E) i tekst koji glasi:

„E) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja

UPU 16: Urbanistički plan uređenja groblja Smiljan.“

Na kraju članka dodaje se nova točka **4.1.5.** i tekst koji glasi:

„4.1.5. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja

UPU 16: Urbanistički plan uređenja groblja Smiljan

UPU-om se planira proširenje postojećeg groblja u Smiljanu kod Crkve Gospe Karmelske.

UPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

UPU-om osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.). Planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.). Planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu kolumbarij). Utvrditi obvezu gradnje ograda.“

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- (1) Plan je izrađen u 4 (četiri) kompleta, od kojih je jedan Izvornik, ovjerenih potpisom Predsjednika i pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića, potpisom i pečatom Odgovorne osobe Nositelja izrade Plana, kao i potpisom i pečatom Odgovorne osobe stručnog izrađivača i Odgovornog voditelja izrade Plana, te 5 (pet) primjeraka snimljenih na CD-u ili DVD-u.
- (2) Izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Gospića, jedan komplet u Gradskom upravnom odjelu nadležnom za izradu prostorno-planske dokumentacije, a po jedan komplet Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se: Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Uvid u Plan može se obaviti sukladno zakonskim propisima.

Članak 17.

Opći podaci o Stručnom izrađivaču i Odgovornom voditelju izrade Plana, grafički dio Plana te Obvezni prilozi, iz članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Gospića**

Petar Radošević, v.r.