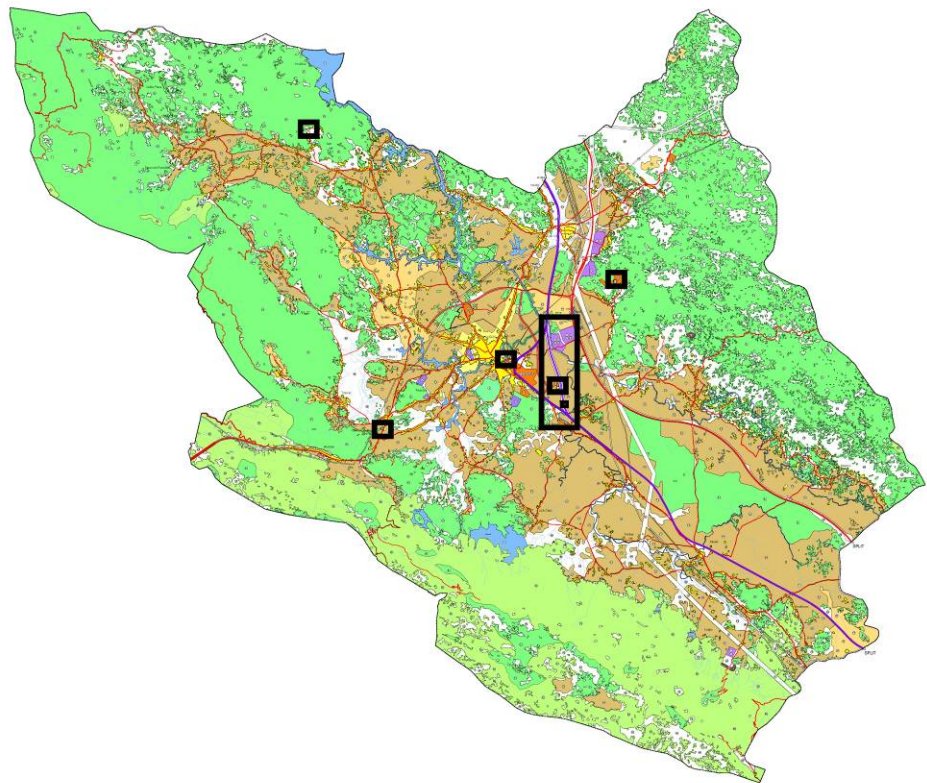




REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
**GRAD GOSPIĆ**

---

# **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA**



**OŽUJAK, 2015.**

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

<b>Županija: LIČKO-SENJSKA</b>	
<b>Općina: GRAD GOSPIĆ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA</b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):  Službeni vjesnik Grada Gospića br. 05/2014.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):  Službeni vjesnik Grada Gospića br. 02/2015.
Javna rasprava (datum objave):  14. 12. 2014.	Javni uvid održan: od 22 .12. 2014. do 5 .1. 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Josip Kovačević, dipl.oec.
Suglasnost na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije na Konačni prijedlog plana (KLASA: 350-02/14-01/10, URBROJ: 2125/64-15-09 od 29. siječnja 2015. god.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:  MP.	Predsjednik Gradskog vijeća (predstavničkog tijela):  _____ Petar Radošević, struč.spec.oec,
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:  MP.

V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA  
GRADA GOSPIĆA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju.*

Članak 1.  
Članak 2.

### Članak 3.

U članku 35. stavku 1., točka 7. mijenja se i glasi.

*„- na građevnoj čestici koja se nalazi uz građevnu česticu stambene namjene mora se prema toj građevnoj čestici osigurati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m,“*

### Članak 4.

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„(2) Lokaliteti sa predmetnom namjenom površine 11,78 ha smješteni su izvan naselja na području Brušana, Široke Kule i Vaganca s namjenom za realizaciju turističke izgradnje.“*

U članku 44. na kraju stavka 3. dodaje se tekst koji glasi:

*„Na površinama ugostiteljsko turističke namjene uz izgradnju sadržaja osnovne namjene mogu se planirati i manji sportsko-rekreacijski i javni sadržaji te javne i zaštitne zelene površine.“*

### Članak 5.

U članku 60. na kraju stavka 2. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst koji glasi:

*„uz uvjet da se na građevnoj čestici koja se nalazi uz građevnu česticu stambene namjene mora osigurati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 10,0 m prema građevnoj čestici stambene namjene.“*

### Članak 6.

Članak 71. mijenja se i glasi:

*„Radi osiguranja potrebnog prostora za rekonstrukciju postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje Grada Gospića, Prostorni plan utvrđuje koridor za postojeću trasu izvan građevinskog područja naselja od 2x50 metara širine odnosno 2x25 m u građevinskom području te za planiranu trasu koridor od 2x100 m.“*

### Članak 7.

U članku 88. stavku 1. podstavci 7,8,9, 10 i 11 brišu se.

U članku 88. iza stavaka 3. dodaje se podnaslov koji glasi:

*„Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)“*

U članku 88. stavak 4. mijenja se i glasi:

*„Ekološku mrežu čine područja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta od interesa za EU, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).“*

U članku 88. stavak 5. mijenja se i glasi:

*„Na području Grada Gospića nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000 područja):*

1. *Područja očuvanja značajna za ptice – POP*  
*HR1000021 - Lička krška polja*  
*HR1000022 - Velebit*
2. *Područja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS*  
*HR2001012 - Ličko polje*  
*HR5000022 – Park prirode Velebit*  
*HR2000871 – Nacionalni park Paklenica*  
*HR2001377 – Sunđerac*  
*HR2001272 – Jadova i špilje*  
*HR2000095 – Pčelina špilja*  
*HR2000093 – Ostrvička špilja*

*Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove, zahvat je potrebno odbiti. Iznimno, ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti samo u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes.“*

U članku 88. stavak 6. mijenja se i glasi:

*„Mjere zaštite - zaštićene i ugrožene vrste*

- U cilju zaštite ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove i komunalnu infrastrukturu.*
- U slučaju planiranja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.“*

U članku 88. stavku 7. podstavku 4, tekst na karaju podstavka „*ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*“, briše se.

U članku 88. stavku 7. podstavak 5, briše se.

U članku 88. stavku 9. podstavku 1, rečenica na karaju podstavka „*U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*“, briše se.

U članku 88. stavku 9. podstavak 4 i tablica na kraju stavka, brišu se.

U članku 88. stavku 10. tablica 3, briše se.

U članku 88. stavku 11. tablica 4, briše se.

U članku 88. stavku 12. podstavak 2 i 3 te tablica 5, brišu se.

U članku 88. stavku 13. podstavak 2 i tablica 6, brišu se.

U članku 88. stavku 13. podstavak 2 i tablica 6, brišu se.

U članku 88. stavak 14. mijenja se i glasi:

*„Ugrožena i rijetka staništa*

*Mjere zaštite ekološki značajnih područja koja, na području Grada Gospića, obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih vrsta obuhvaćaju:*

1. *Za površinske kopnene vode i močvarna staništa*
  - *očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa; očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);*
  - *očuvati povezanost vodnoga toka; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju; izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja; u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju; vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama; ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.*
2. *Za neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*
  - *očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;*
  - *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;*
  - *ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.*
3. *Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*
  - *gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;*
  - *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka; očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanje travnjaka i cretova i dr.); očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;*
  - *poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.*
4. *Za šume*
  - *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;*
  - *prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;*
  - *u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;*
  - *u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’);*
  - *ne koristiti genetski modificirane organizme;*



- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode;
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

#### 5. Za podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.“

### Članak 8.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Gospića planirana je lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) na lokaciji Ostrvica – Lički Osik. Lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom orijentacijski je prikazana na kartografskim prikazima 1.0.b Korištenje i namjena prostora, 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.31. Građevinska područja – Ostrvica. Prostor za smještaj Županijskog centra za gospodarenje otpadom detaljno će se odrediti stručnim podlogama i aktima za građenje.

(2) Na lokaciji Gradskog odlagališta u sanaciji „Rakitovac“ koja je označena na kartografskim prikazima 1.0.b Korištenje i namjena prostora, 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.28. Građevinska područja –Novoselo Bilajsko, dozvoljeno je obavljati radnje na sanaciji postojećeg stanja i već odobreno odlaganje komunalnog otpada do trenutka izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na ovoj lokaciji je planirano formiranje pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, formiranje reciklažnog dvorišta i kompostane.

(3) Moguća lokacija za uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice, uz zonu iz stavka 2. ovog članka je zona poslovne – komunalno servisne namjene koja se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (UPU 1) i za koju će se ispitati pogodnost lokacije.

(4) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, te kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>.

(5) Za gradnju građevina iz stavka 2., 3. i 4. ovoga članka primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni članka 62. ovoga Plana (uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti na građevinskom području izdvojene namjene), osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano.

(6) *Reciklažno dvorište planirano je na zasebnoj građevnoj čestici građevinskog područja naselja Novoselo Trnovačko i označeno planskom oznakom na kartografskim prikazima 1.0.b Korištenje i namjena prostora i 4.29. Građevinska područja –Novoselo Trnovačko. Za uređenje i izgradnju na ovoj lokaciji primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 35. ovog Plana uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedne površine, te uz poštivanje mjera zaštite okoliša.*

(7) *Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskog područja naselja na zasebnim građevnim česticama i/ili izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena osnovnom infrastrukturom.*

(8) *Za gradnju građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 35. ovog Plana uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedne površine, te uz poštivanje mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom i drugi odgovarajući propisi).*

(9) *„Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Gospića, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.“*

#### **Članak 9.**

U članku 103. na kraju stavka 2. dodaje se tekst koji glasi:

*„UPU 15 Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Vaganac.“*

#### **Članak 10.**

Iza članka 104. dodaju se naslov „SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA“ i novi članak 104.a., koji je sastavni dio Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 5/12) i označen kao članak 38.

#### **Članak 11.**

U članku 104.a (članku 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 5/12)) ispod naslova 2.1 Urbanistički planovi uređenja (UPU)“ na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi:

*„UPU 15 Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Vaganac.“*

U članku 104.a ispod naslova „3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih planova uređenja (UPU)“ na kraju točke D) dodaje se tekst koji glasi:

*„UPU 15 Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Vaganac.“*

U članku 104.a ispod naslova „4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko turističke namjene T1, T2“ tekst „UPU 13: Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Široka Kula Ugostiteljsko turistička zona predviđena ovim Planom locirana je na području naselja Široka Kula.“

zamjenjuje se tekстом:

*„UPU 14: Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Široka Kula*

*UPU 15. Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Vaganac*

*Zone ugostiteljsko turističke namjene predviđene ovim Planom locirane su na području naselja Široka Kula i Vaganac.“*