



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/21-01/107  
URBROJ: 2125/01-02-22-03  
Gospić, 15. srpnja 2022. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva posebnog (etažnog) dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3859, k.o. Lički Osik**

- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u prilogu dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva posebnog (etažnog) dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3859, k.o. Lički Osik

### **Obrazloženje:**

Dom zdravlja Gospić obratio se dana 14. 10 2021. godine Gradu Gospiću sa zahtjevom za izdavanjem isprave podobne za zemljišno-knjižnu uknjižbu prava vlasništva na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Gospića označene kao k.č.br. 3859 i upisane u z.k.ul.br. 2881, k.o. Lički Osik, koji se u posebnom izvatku iz zemljišne knjige vodi kao suvlasnički udio redni broj: 2, etažno vlasništvo (e-1), poslovni prostor 1 – Dom zdravlja, u dijelu od 5780/10000.

Predlagatelj navedeni zahtjev obrazlaže postojanjem kontinuiteta u obnašanju vlasničkih i posjedničkih ovlasti na predmetnoj nekretnini još od 80-tih godina, odnosno, od vremena kada je u ovoj nekretnini bila smještena Ambulanta/Radna jedinica opće medicine Lički Osik u sastavu nekadašnjeg Medicinskog centra Gospić. Od tada se prostor u knjizi imovine Medicinskog centa a poslije i Doma zdravlja Gospić, u portfelju imovine vodi kao izvanknjižno vlasništvo.

U zahtjevu se osim potonjeg, kronološki navode sve one, relevantne i dokumentirane informacije, koje su odlučujuće za razumijevanje tranzicijskih i statusnih promjene nekadašnjeg Medicinskog centra Gospić (pravni prednik) koji je temeljem odluke županijskog poglavarstva Ličko-senjske županije iz 1994. godine podijelio na dvije zdravstvene ustanove: Opću bolnicu Gospić i Dom zdravlja Gospić (pravni sljednici). Također se upućuje na ulogu Ministarstva zdravstva RH da se Ambulanta Lički Osik u potpunosti obnovi sredstvima državnog proračuna. Uz navedeno se objašnjavaju i okolnosti koje su dovele do toga da se Grad Gospić uknjiži kao samovlasnik predmetne nekretnine.

Ispitujući navode iz zahtjeva predlagatelja, pregledavajući i analizirajući priloženu dokumentaciju te razmatrajući sva pravna i činjenična pitanja koja proizlaze iz ovog predmeta, **utvrđuje se da je predlagateljev zahtjev osnovan.**

Iz spisa predlagatelja izdvajamo navode za koje su priloženi odgovarajući dokazi, a kako slijedi:

- Ambulanta u Ličkom Osiku djelovala je kao Radna jedinica opće medicine Lički Osik, OOUR Primarne zdravstvene zaštite Medicinskog centra Gospić –

**Prilog.** Odluke o rasporedu radnika datiranih na 26.03.1986.

- Odluka Ličko-senjske županije o statusnoj promjeni Medicinskog centra Gospić od 29.03. 1994. godine prema kojoj se isti dijeli na dvije zdravstvene ustanove: Opća bolnica Gospić i Dom zdravlja i iz koje je razvidno da objekt Doma zdravlja i ostali objekti, odnosno, ambulante namijenjene primarnoj zdravstvenoj zaštiti pripadaju Domu zdravlja Gospić

**Prilog.** Odluka o statusnoj promjeni Medicinskog centra Gospić s naglaskom na točku III. Odluke

- Odluku Ministarstva zdravstva RH od 31. 03. 2008.g. da se Domu zdravlja Gospić alocira imovina proizašla iz uloženi sredstva državnog proračuna za sanaciju i obnovu građevine Ambulante u Ličkom Osiku, u iznosu od 4.617.938,72 kn. Pri tom se od Doma zdravlja Gospić zahtijeva da ovu vrijednost unese u svoje poslovne knjige.

Dopis od 25.04. 2008. godine kojim Dom zdravlja Gospić obavještava Ministarstvo zdravstva da je vrijednost alocirane imovine unesena u poslovne knjige Doma zdravlja.

Uz navedeno je priložena i natječajna dokumentacija Ministarstva zdravstva RH za ustupanje radova na sanaciji i obnovi građevine Doma zdravlja Gospić – Ambulante Lički Osik iz 1996. godine.

**Prilog:** - Odluka Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi o prijenosu sredstva;

- Dopis Doma zdravlja Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi od

25.04.2008.g- s karticom imovine i dopis Doma zdravlja

U zahtjevu se također navodi da je k.č.br. 3859, upisana u z.k.ul.br. 2881, k.o. Lički Osik, nastala u postupku nove katastarske izmjere za k.o. Lički Osik 2006. godine i postupku preoblikovanja zemljišne knjige 2008. godine. Vezano uz spomenutu tvrdnju, ista se utvrđuje kao činjenica, što potvrđuje izvod iz popisnog lista Područnog ureda za katastar Gospić iz 2006. godine kao i izvod iz zapisnika sastavljenog prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Lički Osik od 16. rujna 2008. godine

Sušтина većine problema imovinsko-pravnih odnosa vezanih za područje naselja Lički Osik ogleda se u specifičnom statusu tog naselja od Drugog svjetskog rata do početka Domovinskog rata. Naselje Lički Osik predstavlja primjer maloga planiranog industrijskog mjesta nastalog i izgrađenog nakon Drugoga svjetskog rata za potrebe vojne industrije. Zbog svog statusa posebne namjene (vojna industrija) i tajnosti, ovo naselje u bivšoj državi nije bilo evidentirano u katastru i zemljišnim knjigama. Nakon provedbe nove katastarske izmjere i preoblikovanja zemljišne knjige, ovo naselje postaje dio službene evidencije katastra i zemljišne knjige prema stvarnom stanju.

Iz navoda predlagatelja kao i iz dokaza prikupljenih pretraživanjem arhivskog gradiva može se izvesti zaključak da se Dom zdravlja Gospić ima smatrati kvalificiranim posjednikom predmetne nekretnine a time i predmnijevanim vlasnikom.

Uz sve do sad navedeno, ističemo da će se predmetnim prijenosom etažnog vlasništva omogućiti sudjelovanje Doma zdravlja Gospić u natječajima za sredstva europskih fondova namijenjena podizanju kvalitete zdravstvenih usluga, čime su ispunjeni uvjeti i iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 79/06), koji propisuje da JLS ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih

građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.

S poštovanjem,

  
GRADONACELNIK GRADA GOSPIĆA  
*Karlo Starčević*  
Karlo Starčević

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br.7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana \_\_\_\_2022. godine, donosi

## O D L U K U

### **o prijenosu prava vlasništva posebnog (etažnog) dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3859, k.o. Lički Osik**

#### I.

**Grad Gospić, kao vlasnik, prenosi bez naknade Domu zdravlja Gospić pravo vlasništva na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 3859 upisane u z.k.ul.br. 2881, k.o. Lički Osik, koji se u posebnom izvatku iz zemljišne knjige vodi kao: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), U DIJELU OD 5780/10000,**

Etažno vlasništvo iz stavka 1. ove točke čini poslovni prostor 1 – Dom zdravlja, koji zauzima prostor prizemlja i podruma te se sastoji od:

- vjetrobran, hodnik, čekaonica, prostorija za medicinsku sestru, prostorija za pregled bolesnika, prostorija za pregled i obradu bolesnika, prodavaonica, hodnik, ured, wc za zaposlenike prodavaonice, stubište, hodnik, wc za zaposlenika, soba za infektivni otpad, spremište za čistačice, wc za pacijente, wc-I, poslovna prostorija **ukupne površine 278,04 m<sup>2</sup>**. Sporedni dio čine: prednji natkriveni ulaz i vanjsko stubište korisne površine 8,64 m<sup>2</sup>, stražnji natkriveni ulaz i vanjsko stubište korisne površine 35,70 m<sup>2</sup> i spremište ispod stubišta korisne površine 4,82 m<sup>2</sup>, hodnik korisne površine 3,70 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu korisne površine 9,81 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu korisne površine 17,38 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu korisne površine 20,00 m<sup>2</sup>, vrt korisne površine 152 m<sup>2</sup>, **ukupne korisne površine sporednog dijela od 1619,94 m<sup>2</sup>**. Pripadci su: kotlovnica u podrumu korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s predprostorom korisne površine 12,31 m<sup>2</sup> i spremištem pogonskog goriva korisne površine 14,06 m<sup>2</sup>, **ukupne korisne površine pripadaka 48,27 m<sup>2</sup>, bez naknade.**

#### II.

Pripadci navedeni u točki I. ove Odluke namijenjeni su da kao takvi trajno služe svrsi nekretnine iz točke I. ove Odluke (uređaji i oprema za grijanje), zbog čega će Grad Gospića kao prenositelj prava vlasništva i Dom zdravlja Gospić kao stjecatelj prava vlasništva dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke, međusobna prava i obveze u pogledu zajedničkog korištenja navedenih pripadaka detaljno urediti ugovorom o prijenosu prava vlasništva iz točke IV. ove Odluke.

#### III.

Prijenos prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke provodi se u interesu podizanja razine zdravstvene zaštite na području naselja Lički Osik.

#### **IV.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, a Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke u ime Grada Gospića, potpisat će gradonačelnik Grada Gospića.

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNICA**

**GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA**

Ana - Marija Zdunić, mag.iur., v.r.