

Amc

Odvjetničko društvo
Špehar i Gavranić

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099
e-mail: separovic-spehar-gavranic@s-s-g.biz.hr

Zagreb, 25.01.2022.g.

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljen:	26.1.2022.
Klasifikacijska oznaka	Orgen. jed.
940-ov/29-ov/63	07
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
15-04-22-03	

GRAD GOSPIĆ
Budačka 55
53000 Gospić

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o.**, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB 69401829750,
kojeg zastupa odvjetnik Frano Gavranić iz Odvjetničkog društva
Špehar i Gavranić j.t.d., Šenoina 19, Zagreb

Predmet: **Prijedlog za zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne
služnosti radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije,
III. dijela sustava od MCS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac DN
500/75**

Radi: **osnivanja prava stvarne služnosti**

PRIJEDLOG

Obraćamo Vam se kao punomoćnici PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, u vezi prijedloga za zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje **izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MCS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac DN 500/75, na nekretninama u k.o. Mogorić** (zkč.br. 6552/2, PUT, 1j 15čhv, zkč.br. 6553/2, PUT, 5j 720 čhv, zkč.br. 6570/2, PUT, 86 čhv, zkč.br. 6571/2, PUT, 78 čhv, zkč.br. 6573/1, PUT, 1j 659 čhv, zkč.br. 6573/6, PUT, 1j 198 čhv, zkč.br. 6575/2, PUT, 700 čhv, zkč.br. 6576/2, PUT, 1140 čhv, zkč.br. 6577/2, PUT, 1j 998 čhv, zkč.br. 6578/2, PUT, 3j 1455 čhv, zkč.br. 6587/1, PUT, 162 čhv, zkč.br. 6590/1, PUT, 3j 490 čhv, zkč.br. 6591/1, PUT, 606 čhv, zkč.br. 6593/2, PUT, 2j 1334 čhv, sve u zk.ul.br. 384); **k.o. Pavlovac Vrebački** (zkč.br. 1635/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, 2j 664 čhv, zkč.br. 1643/1, PUT OD JUREVAČKOG POTOKA U MEDAK, 1j 1301 čhv, zkč.br. 1663/2, PUT, 591 m2, sve u zk.ul.br. 215), **k.o. Vrebac** (zkč.br. 3936/2, PUT, 1j 1041 čhv, zkč.br. 3938/2, PUT, 473 čhv, zkč.br. 3940/7, PUT, 371 čhv, zkč.br. 3941/1, PUT, 439 čhv, zkč.br. 3943/2, PUT, 184 čhv, sve u zk.ul.br. 446), **k.o. Ostrvica** (zkč.br. 2558/1, PUT, 372 čhv, zkč.br. 2560/1, PUT, 527 čhv,

zkč.br. 2563/1, PUT, 575 čhv, sve u zk.ul.br. 215; i zkč.br. 2567/3 (ne postoji u zemljišnoj knjizi)).

Navedeni plinovod izgrađen je tijekom 2010. i 2011.g. na temelju Građevinske dozvole od 17.03.2010.g. klase: UP/I-361-03/08-01/221.

Po izgradnji istog, ishoda i Uporabna dozvola od 25.05.2011.g. klase: UP/I-361-05/11-01/23.

Plinovod je u funkciji od dana izgradnje, odnosno, stavljanja u pogon, te će isti biti u funkciji i nadalje, odnosno, na neodređeno vrijeme.

Ličko-senjska županija, Grad Gospić je pisanim očitovanjem od 27.07.2021.g. izvijestila predlagatelja da su navedene nekretnine u naravi nerazvrstane ceste i da su pod upravljanjem Grada Gospića.

HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Zadar su očitovanjem od 28.05.2021.g. izvijestile predlagatelja da navedene nekretninu nisu državne ceste te da nisu u njihovoj nadležnosti.

U srpnju 2011.g. stupio je na snagu Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) kojim je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. (čl. 2.)

Nadalje, odredbom čl. 4. st. 1. citiranog Zakona propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, dok je u čl. 4. st. 2. određeno da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

Dakle, predloženim ugovorom GRAD GOSPIĆ bi ustanovio pravo stvarne služnosti na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja, bez naknade, te bi dopustila predlagatelju upis prava stvarne služnosti u zemljišnoj knjizi, sve u odnosu na:

k.o. Mogorić:

zkč.br. 6552/2, PUT, 1j 15čhv, zkč.br. 6553/2, PUT, 5j 720 čhv, zkč.br. 6570/2, PUT, 86 čhv, zkč.br. 6571/2, PUT, 78 čhv, zkč.br. 6573/1, PUT, 1j 659 čhv, zkč.br.

6573/6, PUT, 1j 198 čhv, zkč.br. 6575/2, PUT, 700 čhv, zkč.br. 6576/2, PUT, 1140 čhv, zkč.br. 6577/2, PUT, 1j 998 čhv, zkč.br. 6578/2, PUT, 3j 1455 čhv, zkč.br. 6587/1, PUT, 162 čhv, zkč.br. 6590/1, PUT, 3j 490 čhv, zkč.br. 6591/1, PUT, 606 čhv, zkč.br. 6593/2, PUT, 2j 1334 čhv, sve u zk.ul.br. 384;

k.o. Pavlovac Vrebački:

zkč.br. 1635/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, 2j 664 čhv, zkč.br. 1643/1, PUT OD JUREVAČKOG POTOKA U MEDAK, 1j 1301 čhv, zkč.br. 1663/2, PUT, 591 m², sve u zk.ul.br. 215;

k.o. Vrebac:

zkč.br. 3936/2, PUT, 1j 1041 čhv, zkč.br. 3938/2, PUT, 473 čhv, zkč.br. 3940/7, PUT, 371 čhv, zkč.br. 3941/1, PUT, 439 čhv, zkč.br. 3943/2, PUT, 184 čhv, sve u zk.ul.br. 446;

k.o. Ostrvica:

zkč.br. 2558/1, PUT, 372 čhv, zkč.br. 2560/1, PUT, 527 čhv, zkč.br. 2563/1, PUT, 575 čhv, sve u zk.ul.br. 215;

zkč.br. 2567/3 (ne postoji u zemljišnoj knjizi).

Stoga Vam, imajući u vidu odredbe navedenog Zakona, predlažemo donošenje navedenog rješenja, te Vas molimo da nas izvijestite koja Vam je pravno-tehnička dokumentacija potrebna u svrhu pripreme nacrtu ugovora.

Za sve eventualne upite stojimo Vam na raspolaganju.

Predlagatelj,
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo
Špehar i Gavranić
Šenojna 19/I, Zagreb


ODVJETNIK
FRANO GAVRANIĆ
Zagreb, Šenojna 19
Tel. 01 48 13 041

Prilog:

- Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja, u preslici
- Građevinska dozvola od 17.03.2010.g. klase: UP/I-361-03/08-01/221, u preslici,
- Uporabna dozvola od 25.05.2011.g. klase: UP/I-361-05/11-01/23, u preslici,
- Dopis Ličko-senjske županije, Grada Gospića od 27.07.2021.g., u izvorniku,
- Dopis HRVATSKIH CESTA d.o.o., Poslovna jedinica Zadar od 28.05.2021.g., u izvorniku,

- Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 384 k.o. Mogorić, zk.ul.br. 315 k.o. Pavlovac Vrebački, zk.ul.br. 446 k.o. Vrebac, zk.ul.br. 215 k.o. Ostrvica, u preslici,
- Izvod iz posjedovnih listova za PL 322 k.o. Mogorić, PL 338 k.o. Pavlovac Vrebački, PL 270 k.o. Pavlovac Vrebački, PL 577 k.o. Vrebac i PL 341 k.o. Ostrvica, u izvorniku

PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: 69401829750, kojeg zastupa odvjetnik Frano Gavranić iz Odvjetničkog društva „Špehar i Gavranić“, j.t.d., Zagreb, Šenoina 19 (u daljnjem tekstu: PLINACRO d.o.o.)

I

GRAD GOSPIĆ, Gospić, Budačka 55, OIB 22538763965, koji zastupa gradonačelnik Karlo Starčević (u daljnjem tekstu: GRAD GOSPIĆ)

dalje zajedno (ugovorne strane)

zaključili su slijedeći

U G O V O R **o osnivanju prava služnosti**

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je PLINACRO d.o.o. vlasnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac – Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 500/75 s pripadajućim nadzemnim objektima koji su sastavni dio plinovoda (u nastavku: plinovod);

- da je plinovod izgrađen, odnosno, ukopan na zkč.br.:
6552/2, PUT, površine 262 čhv;
6553/2, PUT, površine 5j 720 čhv;
6570/2, PUT, površine 86 čhv;
6571/2, PUT, površine 78 čhv;
6573/1, PUT, površine 1j 659 čhv;
6573/6, PUT, površine 1j 198 čhv;
6575/2, PUT, površine 700 čhv;
6576/2, PUT, površine 1140 čhv;
6577/2, PUT, površine 1j 998 čhv; sve u zk.ul.br. 384 k.o. MOGORIĆ; na kojima je u zemljišnoj knjizi upisano JAVNO DOBRO, sa zabilježbom pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja pod posl. br. Z-1873/2009 u korist PLINACRO d.o.o.;

1635/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, površine 2j 664 čhv;
1643/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, površine 1j 1301 čhv;
1663/2, PUT, površine 591 m²; sve u zk.ul.br. 215 k.o. PAVLOVAC VREBAČKI; na kojima je u zemljišnoj knjizi upisano JAVNO DOBRO, sa zabilježbom pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja pod posl. br. Z-1710/2009 u korist PLINACRO d.o.o.;

3936/2, PUT, površine 1j 1041 čhv;
3938/2, PUT, površine 473 čhv;
3940/7, PUT, površine 371 čhv;
3941/1, PUT, površine 439 čhv;
3943/2, PUT, površine 184 čhv; sve u zk.ul.br. 446 k.o. VREBAC; na kojima je u zemljišnoj knjizi upisano JAVNO DOBRO, sa zabilježbom pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja pod posl. br. Z-1311/2009 u korist PLINACRO d.o.o.;

2558/1, PUT, površine 372 čhv;
2560/1, PUT, površine 527 čhv;
2563/1, PUT, površine 575 čhv; sve u zk.ul.br. 215, zk. tijelo II, k.o. OSTRVICA; na kojima je u zemljišnoj knjizi upisano JAVNO DOBRO – OBCINSKO;

- da je za plinovod ishodena Građevinska dozvola pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 17.03.2010.g. klase: UP/I-361-03/08-01/221 i Izmjena i dopuna Građevinske dozvole od 24.03.2011.g. klase: UP/I-361-03/11-01/25 te Uporabna dozvola pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 25.05.2011.g. klase: UP/I-361-05/11-01/23;
- da je plinovod već izgrađen, odnosno, ukopan temeljem navedenih akata o gradnji;
- da je plinovod u funkciji na dan zaključenja ovog ugovora;
- da je Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) regulirano pitanje oslobođenja obveze plaćanja naknade za pravo služnosti koje se osniva ovim ugovorom;
- da su sve nekretnine navedene u čl. 1. al. 2. ovog Ugovora, prema Očitovanju Ličko-senjske županije, Grada Gospića od 27.07.2021.g. klase: 940-01/21-01/63 u naravi nerazvrstane ceste pod upravljanjem GRADA GOSPIĆA.

(2) Temeljem prethodnih utvrđenja i uvodnih odredaba ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor te svoja prava i obveze reguliraju na način kako je to utvrđeno u narednim odredbama Ugovora.

Članak 2.

(1) Zaključenjem ovog Ugovora GRAD GOSPIĆ dopušta osnivanje prava služnosti ukopavanja i održavanja povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac – Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 500/75 s pripadajućim nadzemnim objektima koji su sastavni dio plinovoda na nekretninama oznake:

zkč.br. 6552/2, PUT, u površini služnosti od 96 m²; zkč.br. 6553/2, PUT, u površini služnosti od 202 m²; zkč.br. 6570/2, PUT, u površini služnosti od 44 m²; zkč.br. 6571/2, PUT, u površini služnosti od 43 m²; zkč.br. 6573/1, PUT, u površini služnosti od 386 m²; zkč.br. 6573/6, PUT, u površini služnosti od 607 m²; zkč.br. 6575/2, PUT, u površini služnosti od 59 m²; zkč.br. 6576/2, PUT, u površini služnosti od 51 m²; zkč.br. 6577/2, PUT, u površini služnosti od 129 m²; sve u zk.ul.br. 384 k.o. MOGORIĆ;

zkč.br. 1635/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, u površini služnosti od 105 m²; zkč.br. 1643/1, PUT OD JUREKOVAČKOG POTOKA U MEDAK, u površini služnosti od 103 m²; zkč.br. 1663/2, PUT, u površini služnosti od 177 m²; sve u zk.ul.br. 215 k.o. PAVLOVAC VREBAČKI;

zkč.br. 3936/2, PUT, u površini služnosti od 237 m²; zkč.br. 3938/2, PUT, u površini služnosti od 38 m²; zkč.br. 3940/7, PUT, u površini služnosti od 85 m²; zkč.br. 3941/1, PUT, u površini služnosti od 85 m²; zkč.br. 3943/2, PUT, u površini služnosti od 173 m²; sve u zk.ul.br. 446 k.o. VREBAC;

zkč.br. 2558/1, PUT, u površini služnosti od 89 m²; zkč.br. 2560/1, PUT, u površini služnosti od 58 m²; zkč.br. 2563/1, PUT, u površini služnosti od 79 m²; sve u zk.ul.br. 215, zk. tijelo II, k.o. OSTRVICA.

(dalje: poslužne nekretnine).

Članak 3.

(1) Služnost se sastoji od prava izgradnje i ukopa navedenog plinovoda i prava nesmetanog korištenja dijela predmetnih poslužnih nekretnina u svrhu redovitog pregleda, održavanja i popravljivanja plinovoda, otklanjanja ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije, sve to u pojasu služnosti širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, sve sukladno dozvolama iz čl. 1. ovog Ugovora i priloženim kopijama katastarski planova s ucrtanom trasom plinovoda, pojasem stvarne služnosti i iskazanom površinom služnosti.

(2) Opisane obveze GRADA GOSPIĆA iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora propisane su čl. 40. Zakona o energiji.

(3) Sve eventualne buduće radove koje namjerava izvršiti na poslužnim nekretninama, u svrhu zbog koje je služnost osnovana, PLINACRO d.o.o. ih je dužan GRADU GOSPIĆU prethodno najaviti najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima, kada je, zbog sigurnosti osoba i imovine, te radove potrebno izvršiti bez odgode.

Članak 4.

(1) Za slučaj popravka ili rekonstrukcije poslužnih nekretnina na dijelovima na kojima je ovim ugovorom osnovana služnost, GRAD GOSPIĆ je o tome dužan obavijestiti PLINACRO d.o.o. najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije početka radova.

Članak 5.

(1) GRAD GOSPIĆ dopušta PLINACRO d.o.o. Zagreb da, bez naknadnih odobrenja ili suglasnosti, potpisom ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava stvarne služnosti na poslužnim nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac – Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 500/75 s pripadajućim nadzemnim objektima koji su sastavni dio plinovoda na ime vlasnika plinovoda - PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane se obvezuju da će prava i obveze iz ovog Ugovora u slučaju otuđenja nekretnine iz ovog ugovora, prenijeti na pravne slijednike.

Članak 7.

(1) Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze poslužne nekretnine.

Članak 8.

(1) Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snosi PLINACRO d.o.o.

(2) U znak prihvata prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

(3) Ugovor se sastavlja u dovoljnom broju primjeraka za sve ugovorne strane.

U Gospiću, dana _____ 2022.g.

Za PLINACRO d.o.o.:

Za GRAD GOSPIĆ:

Frano Gavranić, odvjetnik

gradonačelnik Karlo Starčević