

Na temelju članka 4. st. 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Gada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 49.st.1.t.5. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 1/12, 2/12, 3/13 ,7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradonačelnik Grada Gospića, donosi

## **ZAKLJUČAK**

o pristupanju kupnji izravnom pogodbom suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat.čest.br. 3245/2 upisane u z.k.ul.br. 2123 k.o. Gospić i suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3244/2 upisane u z.k.ul.br. 4172 k.o. Gospić

### **Članak 1.**

Pristupa se kupnji izravnom pogodbom od Mandarić Mirjane iz Vrebca 97, 53000 Gospić, sljedećih nekretnina:

1. suvlasničkog dijela 16/72 nekretnine označene kao kčbr. 3245/2 upisane u z.k.ul.br. 2123 k.o. Gospić u naravi oranica površine 59 m<sup>2</sup>
2. suvlasničkog dijela 16/72 nekretnine označene kao kat. čest.br. 3244/2 upisane u z.k.ul.br. 4172 k.o. Gospić, u naravi dvorište, površine 14 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Kupnji predmetnih nekretnina izravnom pogodbom pristupa se radi potrebe izgradnje šetnice uz rijeku „Novčicu“ u Gospiću.

### **Članak 3.**

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina prema Nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja, broj vještačenja 2022-05 od ožujka 2022 .god., za nekretninu označenu kao kčbr. 3245/2 iznosi 2.000,00 kuna odnosno 33,94 kn/m<sup>2</sup> a za nekretninu označenu kao kčbr. 3244/2 iznosi 500,00 kuna, odnosno 39,94 kn /m<sup>2</sup>.

### **Članak 4.**

Kupoprodajna cijena za 16/72 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3245/2 sukladno procjembenom elaboratu iz članka 3. ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 444.00 kune a za 16/75 suvlasničkog dijela nekretnine označene k.č.br. 3244/2 utvrđuje se u iznosu od 111,00 kuna, odnosno u ukupnom iznosu od 555,00 kuna (slovima:petstotinapedesetpetkuna.)

### **Članak 5.**

Nakon stupanja na snagu ovog Zaključka gradonačelnik Grada Gospića zaključiti će kupoprodajni ugovor sa suvlasnicom predmetnih nekretnina.

### **Članak 6.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA: 940-01/22-01/56

URBROJ: 2125/01-22-02

Gospić, 19. 05. 2022. god.

**GRADONAČELNIK**

Karlo Starčević, v.r.