



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA:350-02/22-01/1  
URBROJ:2125/01-02-22-43  
Gospić, 03. lipnja 2022. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU lokacije  
trgovačkog centra „LIDL“ u Gospiću**  
*- na razmatranje i donošenje - dostavlja se -*

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“) br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u privitku Vam dostavljam prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra „LIDL“ u Gospiću na razmatranje i donošenje.

### I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja lokacije trgovačkog centra „Lidl“ Gospiću („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/04 i 10/07; u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 i stavljanju izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/22).

### II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Odluka o donošenju DPU lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću donesena je 2004. godine, a 2007. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama DPU lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću.

Urbanističkim planom uređenja naselja Gospić - UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/16 i 8/18 ) predmetno područje uređeno je kao građevinsko područje naselja različitih namjena (S - stambene namjene, K2 - gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke, D4 - javne i društvene namjene - školske i Z - zaštitne zelene površine). Također se navodi da se postojeći Plan provodi u onom dijelu koji nije suprotan Urbanističkom planu uređenja naselja Gospić - UPU 1.

*Obzirom da se radi o velikim dijelom izgrađenom građevinskom području naselja te kako detaljni planovi uređenja kao prostorni planovi više nisu propisani Zakonom, odlučeno je da će se ukinuti važeći DPU lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću i osigurati direktna provedba prema*

*Urbanističkom planu uređenja naselja Gospić - UPU 1, kako bi se lakše i brže omogućila realizacija projekata na predmetnom području.*

Procedura stavljanja Plana izvan snage provodi se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1.

### III. FINANCIJSKA SREDSTVA POPTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA**  
Karlo Starčević

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o stavljanju izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 9/04 i 10/07).

#### **Članak 2.**

Procedura stavljanja izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1, o čemu se donosi posebna Odluka.

#### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 i stavljanju izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 5/22).

#### **Članak 4.**

Nositelj postupaka stavljanja Plana izvan snage proveo je Grad Gospić, Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

#### **Članak 5.**

Daljnji zahvati gradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Plana provodit će se neposrednom primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1.

#### **Članak 6.**

Nositelj izrade, nakon stupanja na snagu ove Odluke, istu dostavlja:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije
- Gradu Gospiću, Gradskom upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju (u spis).

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Gospića

Ana-Marija Zdunić, mag.iur., v.r.