

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 31. ožujka 2022. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI**  
**III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA**  
**GOSPIĆ– UPU 1 I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU LOKACIJE TRGOVAČKOG**  
**CENTRA "LIDL" U GOSPIĆU**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 i stavljanju izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanje izvan snage DPU lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću.

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)
  - Prostorni plan uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15, 3/18 i 2/22) i
  - Detaljni plan uređenja lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 9/04 i 10/07).
- 2) Nositelj izrade Plana je Grad Gospić, Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću (u daljnjem tekstu: DPU) donesena je 2004. godine, a 2007. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja lokacije trgovačkog centra "Lidl" u Gospiću.
- 2) S obzirom da se radi o velikim dijelom izgrađenom građevinskom području naselja te kako detaljni planovi uređenja kao prostorni planovi više nisu propisani Zakonom, odlučeno je da će se ukinuti

važeci DPU i osigurati direktna provedba prema Urbanističkom planu uređenja naselja Gospić - UPU 1, kako bi se lakše i brže omogućila realizacija projekata na predmetnom području.

- 1) Izmjenama i dopunama Plana korigirat će se i dopuniti uvjeti za gradnju unutar površina gospodarske namjene - poslovne (K), s obzirom na ukidanje DPU-a.
- 2) Drugi razlog izmjena i dopuna Plana je izmjena trase planirane prometnice koja spaja Budačku ulicu i ulicu Miroslava Kraljevića.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na dvije lokacije, kako je navedeno u prethodnom članku.
- 2) Planirane izmjene i dopune Plana odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu. Kartografski prikazi bit će dani kao izvodi.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) Predmetno područje Plana, unutar obuhvata DPU-a, obuhvaća površinu poslovne namjene, pretežito trgovačke na kojoj je izgrađen trgovački centar "Lidl", površinu javne i društvene namjene - školske na kojoj je izgrađena zgrada gimnazije, površine stambene i mješovite namjene s nekoliko izgrađenih obiteljskih kuća te zaštitne zelene površine.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Programske podatke i potrebe daje Grad Gospić.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Gospića na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", 136/15).

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv “Lika, Podvelebitsko primorje i otoci”, Bužimska 10, 53000 Gospić
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Gospić, Smiljanska 39, 53000 Gospić
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika, Lipovska 31, 53000 Gospić
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- Komunalac Gospić d.o.o., Bužimska 10, 53000 Gospić
- Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, 53000 Gospić
- Grad Gospić, Gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Budačka 55, 53000 Gospić

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Izradu Plana u cijelosti će financirati zainteresirani investitor.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Gospića.

### **Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA:350-02/22-01/1

URBROJ:2125/01-01-22-19

Gospić, 31. ožujka 2022. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag.iur., v.r.