

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 16. veljače 2022. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 9/05, 1/06-ispstavak, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15 i 3/18).

Članak 2.

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: Plan) započela je Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 12/20).

Nositelj izrade Plana je Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Gospića.

Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića", koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA
 - kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 1.0.a Korištenje i namjena prostora
 - 1.0.b Korištenje i namjena prostora
 - 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.1.b Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
 - 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
 - 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
 - 2.3.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
 - 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja - Aleksinica
 - 4.2. Građevinska područja - Barlete
 - 4.3. Građevinska područja - Bilaj
 - 4.4. Građevinska područja - Brezik
 - 4.5. Građevinska područja - Brušane
 - 4.6. Građevinska područja - Budak
 - 4.7. Građevinska područja - Bužim

- 4.8. Građevinska područja - Debelo Brdo I
- 4.9. Građevinska područja - Debelo Brdo II
- 4.10.a Građevinska područja - Divoselo
- 4.10.b Građevinska područja - Divoselo
- 4.11. Građevinska područja - Donje Pazarište
- 4.12. Građevinska područja - Drenovac Radučki
- 4.13.a Građevinska područja - Gospić
- 4.13.b Građevinska područja - Gospić
- 4.14. Građevinska područja - Kalinovača
- 4.15. Građevinska područja - Kaniža Gospićka
- 4.16. Građevinska područja - Klanac
- 4.17. Građevinska područja - Kruščica
- 4.18. Građevinska područja - Kruškovac
- 4.19. Građevinska područja - Kukljić
- 4.20. Građevinska područja - Lički Čitluk
- 4.21. Građevinska područja - Lički Ribnik
- 4.22. Građevinska područja - Lički Osik
- 4.23. Građevinska područja - Lički Novi
- 4.24. Građevinska područja - Mala Plana
- 4.25. Građevinska područja - Medak
- 4.26. Građevinska područja - Mogorić
- 4.27. Građevinska područja - Mušaluk
- 4.28. Građevinska područja - NovoseloBilajsko
- 4.29. Građevinska područja - NovoseloTrnovačko
- 4.30. Građevinska područja - Ornice
- 4.31. Građevinska područja - Ostrvica
- 4.32. Građevinska područja - Oteš
- 4.33. Građevinska područja - Pavlovac Vrebački
- 4.34. Građevinska područja - Počitelj
- 4.35. Građevinska područja - Podastrana
- 4.36. Građevinska područja - Podoštra
- 4.37. Građevinska područja - Popovača Pazariška
- 4.38. Građevinska područja - Rastoka
- 4.39. Građevinska područja - Rizvanuša
- 4.40.a Građevinska područja - Smiljan
- 4.40.b Građevinska područja - Smiljan
- 4.41. Građevinska područja - Smiljansko Polje
- 4.42.a Građevinska područja - Široka Kula
- 4.42.b Građevinska područja - Široka Kula
- 4.43. Građevinska područja - Trnovac
- 4.44. Građevinska područja - Vaganac
- 4.45. Građevinska područja - Velika Plana
- 4.46. Građevinska područja - Veliki Žitnik
- 4.47. Građevinska područja - Vranovine
- 4.48. Građevinska područja - Vrebac
- 4.49. Građevinska područja - Zavođe
- 4.50. Građevinska područja – Žabica

- OBVEZNIH PRILOGA.

Članak 4.

Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“, 5/12) te Odlukom o donošenju Ciljanih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“, 3/14), došlo je do greške u numeriranju članaka Odredbi za provedbu plana. Redni brojevi članaka pomaknuti su za pet brojeva unazad odnosno članak 6. postao je članak 1. Ovim izmjenama i dopunama vraća se originalna numeracija članaka sukladno osnovnom PPUG Gospića iz 2005. godine.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 6., stavku (2), alineji 4., riječi: "PPŽ Ličko-senjske" zamjenjuju se riječima: "Prostorni plan Ličko-senjske županije".

Članak 6.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a, koji glasi: "

„Članak 6.a

Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suterren, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog zakona."

Članak 7.

U članku 7., stavku (1), riječi: „(NN 106/98.) na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar)", zamjenjuju se riječima: "na kartografskim prikazima 1.0.a Korištenje i namjena prostora i 1.0.b Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000".

U stavku (2), riječi: "(kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000)" i riječi: "U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.", brišu se.

Iza stavka (2), dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom.

(4) Usklađivanje međa na katastarskoj podlozi i stvarnih međa na terenu ne smatra se izmjenom obuhvata u smislu određivanja namjene čestice."

Članak 8.

U članku 9., stavku (2), riječ: "sljedeće" zamjenjuje se riječju: "sljedeće".

Članak 9.

U članku 10., stavku (1), riječ: "slijedeće" zamjenjuje se riječju: "sljedeće".

U podstavku A), riječ: "Debejo" zamjenjuje se riječju: "Debelo".

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2), koji glasi: "

„(2) Planom se naselje Gospić određuje kao manje regionalno središte, naselje Lički Osik kao veće lokalno središte, a naselja Aleksinica, Brušane, Budak, Bužim, Debelo Brdo I, Donje Pazarište, Klanac, Medak, Podoštra, Rizvanuša, Smiljan, Smiljansko Polje i Žabica određuju se kao manja lokalna središta.“.

Članak 10.

U članku 12., stavak (1), mijenja se i glasi:

„Za prostor Grada Gospića određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

- **Građevinsko područje naselja**
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neuređeni dio građevinskog područja naselja
- **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**
 - gospodarska namjena - proizvodna
 - pretežito industrijska - I1
 - pretežito zanatska - I2
 - gospodarska namjena - poslovna
 - pretežito uslužna - K1
 - pretežito trgovačka - K2
 - komunalno-servisna - K3
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
 - hotel - T1
 - turističko naselje - T2
 - kamp - T3
 - turističko-rekreacijska namjena - TR
 - sportsko-rekreacijska namjena
 - rekreacija - R2
 - sanjkalište - R3
 - streljana - R4
- **Površine izvan naselja**
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - šuma gospodarske namjene - Š1
 - zaštitna šuma - Š2
 - šuma posebne namjene - Š3
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo - P2
 - ostalo obradivo tlo - P3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ
 - vodne površine - V
 - ostale površine
 - posebna namjena - N
 - površine infrastrukturnih sustava - IS
 - groblje
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - E3."

Stavak (4), mijenja se i glasi:

„Korištenje i namjena površina iz ovog članka prikazano je na kartografskim prikazima 1.0.a Korištenje i namjena prostora i 1.0.b Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Ukoliko se spajaju katastarske čestice različitog stupnja uređenosti i/ili izgrađenosti, smatra se da novonastala čestica ima viši stupanj uređenosti ili izgrađenosti.“

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) “Građevine i površine od državnog značaja na području Grada Gospića su:

- a) Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - cestovne građevine
 - autocesta A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik
 - državna cesta D25 Korenica (D1/L59066) – Bunić – Lički Osik – Gospić – Karlobag (D8)
 - državna cesta D50 Rapain Klanac (D23) – Otočac – Lički Osik (D25) – Gospić (D25) – Gračac (D27)
 - državna cesta D534 Gospić (D25) – Lički Osik (A1)
 - željezničke građevine
 - željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- b) Energetske građevine
 - dalekovod 400 kV TS Meline – RHE Velebit
 - dalekovod 220 kV RP Brinje – TS Konjsko
 - magistralni plinovod: BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/75bar
 - magistralni plinovod: MČS-3 Gospić - PČ/MRS Benkovac DN 500/75bar
 - magistralni plinovod: odvojni plinovod za MRS Gospić DN200/75bar
 - MRS Gospić
 - MČS-3 Gospić
 - BS-6 Medak
- c) Vodne građevine
 - akumulacija Kruščica (postojeća)
- d) Posebne građevine i površine
 - vojne lokacije i građevine
 - vojarna "9. gardijska brigada Vukovi", vojno skladišni kompleks "Jasikovac" i streljište "Podoštra"
 - građevine Ministarstva unutarnjih poslova
 - zatvor u Gospiću
 - građevine za gospodarenje otpadom
 - planirani županijski centar za gospodarenje otpadom
- e) Eksploatacija mineralnih sirovina
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
- (2) Građevine i površine od županijskog značaja na području Grada Gospića su:
- a) Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - b) Energetske građevine
 - dalekovodi od 220, 110 i 35 kV i TS 110/35 kV Lički Osik
 - c) Vodne građevine
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na svim vodama osim onih I. reda
 - d) Posebne građevine
 - građevine za gospodarenje otpadom
 - kazete za zbrinjavanje azbesta."

Članak 12.

U članku 14., stavku (1), iza riječi: "izgrađenog" briše se riječ: "i" i dodaje zarez, a iza riječi: "neizgrađenog" dodaju se riječi: "i neuređenog".

Stavak (2) briše se, a dosadašnji stavci (3), (4), (5), (6), (7) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6).

U dosadašnjem stavku (5), koji postaje stavak (4), riječi: "do 2015. godine", brišu se.

U dosadašnjem stavku (7), koji postaje stavak (6), riječ: "djelovima", zamjenjuje se riječju: "dijelovima".

Članak 13.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sljedeći sadržaji:
- individualne stambene (jednoobiteljske / višeobiteljske) i višestambene zgrade
 - stambeno-poslovne zgrade s korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (individualne stambene i višestambene zgrade) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni
 - obiteljska gospodarstva (individualne obiteljske stambene zgrade) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma
 - javne i društvene zgrade
 - poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade
 - sportsko-rekreacijske zgrade i površine.
- (2) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja, mogu se graditi i uređivati:
- kolni putovi, pješačke i biciklističke staze i ostala prometna infrastruktura
 - komunalne infrastrukturne površine, građevine i uređaji
 - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
 - dječja igrališta
 - javne i zaštitne zelene površine.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.".

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- „(1) Neposrednom provedbom ovog Plana, omogućava se ishođenje akata za provedbu prostornih planova za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja naselja.
- (2) Prostor središnjeg naselja Gospića, površine neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, kao i uređenje prostora unutar zaštićenih dijelova prirode - Parka prirode Velebit i Nacionalnog parka Paklenica, uređuje se temeljem: Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO), Urbanističkih planova uređenja (UPU) ili Detaljnih planova uređenja (DPU).“.

Članak 15.

U članku 17., stavku (3), riječ: "telekomunikacijski", zamjenjuje se riječima: "elektronički komunikacijski".

Stavci (4) i (5), mijenjaju se i glase:

- „(4) Minimalni uvjeti koje građevna čestica mora ispunjavati su:
 - najmanja dopuštena površina i dimenzije čestice sukladno namjeni, kako je određeno ovim odredbama
 - direktan kolni pristup s prometne površine
 - mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu - sustav javne odvodnje, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu.
- (5) Iznimno od stavka (4), omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. Na taj pristup mogu se povezati najviše 4 stambene ili stambeno-poslovne zgrade.“.

Iza stavka (5), dodaju se novi stavci (6), (7), (8), (9), koji glase:

- „(6) Iznimno od stavka (4), do realizacije sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (7) Iznimno od stavka (4), način opskrbe pitkom vodom individualnih stambenih zgrada (do trenutka kada je moguće izvršiti priključak na vodoopskrbni sustav Grada) moguće je riješiti putem odgovarajućih spremnika ili bunara / pumpi čiju je kvalitetu vode potrebno kontinuirano nadzirati. Sve ostale zgrade drugih osnovnih namjena (poslovnih, javnih i društvenih itd.) moraju imati priključak na vodoopskrbni sustav Grada.
- (8) Iznimno od stavka (4), način opskrbe električnom energijom (do trenutka priključka na javni elektroenergetski sustav) moguće je riješiti putem korištenja obnovljivih izvora energije (sunce / vjetar), te pomoću agregata, pri čemu isti ne smiju svojim radom štetno utjecati na život i rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dopuštenih vrijednosti).
- (9) Iznimno, unutar obuhvata prostornih planova niže razine, načini i uvjeti pristupa s prometnih površina te razine komunalne opremljenosti građevnih čestica bit će određene navedenim planovima.“.

Članak 16.

Iza članka 17., dodaje se naslov: „2.2.5. Namjena građevina“ i članak 17.a koji glasi:

„Članak 17.a

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi obiteljske i višestambene građevine.
- (2) Obiteljska građevina u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (usluge, servisi, smještajni kapaciteti, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Obiteljska građevina može imati najviše 3 stana.
- (3) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (usluge, servisi, smještajni kapaciteti, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Višestambena građevina može imati najmanje 4 stana.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi i ugostiteljsko-turističke te poslovne građevine uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama, odnosno u naselju.
- (5) Građevine iz prethodnog stavka grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.13. Uvjeti za gradnju sadržaja drugih namjena unutar građevinskog područja naselja.
- (6) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i zgrade javne i društvene namjene prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- (7) Unutar građevinskog područja naselja dopušteno je planiranje objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu."

Članak 17.

Naslov iznad članka 18. koji glasi: "2.2.5. Uvjeti za gradnju obiteljskih građevina stambene (S) i mješovite namjene (M1-M2)" briše se, a kod naslova: "2.2.5.1. Veličina građevne čestice" broj: „2.2.5.1.“, zamjenjuje se brojem: "2.2.6."

Članak 18.

U članku 18., stavak (1) mijenja se i glasi:

- „(1) Površina građevne čestice za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 28.), kao i širina građevne čestice, ne može biti manja od:
- za građenje samostojećih obiteljskih građevina:
 - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površine građevne čestice 350 m² i širina 16,0 m,
 - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2+Pk), površine građevne čestice 400 m² i širine 18,0 m.
 - za građenje dvojnih (poluugrađenih) obiteljskih građevina
 - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina građevne čestice 250 m² i širina 12,0 m,
 - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2+Pk), površina građevne čestice 350 m² i širina 14,0 m.
 - za građenje skupnih (ugrađenih) obiteljskih građevina:

- visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina građevne čestice 150 m² i širina 8,0 m,
 - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površina građevne čestice 200 m² i širina 10,0 m,
 - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2+Pk), površine građevne čestice 250 m² i širine 12,0 m.
- za građenje višestambenih građevina:
 - visine najviše prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2+Pk), površina 1500 m², širina 35 m."

U stavku (2), iza riječi: "Gospić" dodaju se riječi: " i Lički Osik, na građevnoj čestici minimalne površine od 1500 m²".

U stavku (3), riječi: "i tavana ili stambenog potkrovlja u skladu sa člankom 26. stavci 1-10", brišu se.

U stavku (4), alineji 1., broj: "60" zamjenjuje se brojem: "40", a u alineji 2., broj: "50" zamjenjuje se brojem: "40".

U stavcima (5), (6) i (7), riječi: ", u smislu ovog članka" brišu se .

Stavak (8) mijenja se i glasi: "

„Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije."

U stavku (10), riječi: "radno-poslovnim" zamjenjuju se riječima: "manjim poslovnim".

Iza stavka (10) dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

„(11) Iznimno, minimalna veličina građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mora iznositi najmanje 50% površine od onih propisanih stavkom 1) ovog članka."

Članak 19.

U članku 19., stavku (1), alinejama 1., 2. i 3., ispred riječi: "građevina" dodaje se riječ: "obiteljskih".

Stavci (2) i (6) brišu se, a dosadašnji stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (2), (3) i (4).

U dosadašnjem stavku (4), koji postaje stavak (3), u alineji 4., riječ: "rekreacionih", zamjenjuje se riječju: "rekreacijskih".

Dosadašnji stavak (5), koji postaje stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti druge veličine građevnih čestica od onih definiranih ovim poglavljem."

Članak 20.

U naslovu iznad članka 20., broj: "2.2.5.2." zamjenjuje se brojem: "2.2.7."

Članak 21.

Članak 20. mijenja se i glasi: "

„(1) Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za stambene i stambeno-poslovne zgrade, iznosi:

- za obiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) - 0,35 (35% površine građevne čestice)
- za višestambene građevine - 0,30 (30% površine građevne čestice).

- (2) Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za višestambene građevine s pratećim pomoćnim građevinama za promet u mirovanju u okviru zasebne građevine, iznosi 0,35 (35% površine građevne čestice).
- (3) Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za izgradnju novih te rekonstrukciju postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, iznos, može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz prethodnog stavka."

Članak 22.

U naslovu iznad članka 21., broj: "2.2.5.3." zamjenjuje se brojem: "2.2.8."

Članak 23.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„ Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."

Članak 24.

U članku 22., stavak (2) briše se, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

U dosadašnjem stavku (3), koji postaje stavak (2), riječ: "izgrađenosti" zamjenjuje se riječju: "izgrađenost".

Članak 25.

U naslovu iznad članka 23., broj: "2.2.5.4." zamjenjuje se brojem: "2.2.9."

Članak 26.

U članku 23., dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

- „(2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kad su susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od udaljenosti susjednih građevina."

Dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).

U dosadašnjem stavku (2), koji postaje stavak (3), riječ: "za", riječi: "(10,0 m od susjedne građevine)," i riječi: "javne prometne površine" brišu se.

U dosadašnjem stavku (3), koji postaje stavak (4), riječi: "poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 21. i 22." brišu se."

Članak 27.

U članku 24., stavku (2), iza riječi: "staklene opeke" dodaju se riječi: "ili fiksno ostakljenje neprozirnim staklom"."

Članak 28.

U naslovu iznad članka 26., broj: "2.2.5.5." zamjenjuje se brojem: "2.2.10."

Članak 29.

Članak 26. mijenja se i glasi: "

„(1) Obiteljske i višestambene (stambene i stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice, graditi s najviše četiri nadzemne etaže (P+2+Pk).

(2) Dopuštena visina građevine (visina od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata) iz stavka (1) ovog članka iznosi najviše:

- za građevine s dvije nadzemne etaže (P+Pk) 6,0 m (na ravnom terenu) odnosno 7,5 (na kosom terenu)
- za građevine s tri nadzemne etaže (P+1+Pk) 9,0 m (na ravnom terenu) odnosno 10,5 (na kosom terenu)
- za građevine s četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) 12,0 m (na ravnom terenu) odnosno 13,5 (na kosom terenu).

(3) Iznimno, na području naselja Gospić i Lički Osik, dopušta se gradnja višestambenih građevina sa šest nadzemnih etaža (P+4+Pk), najveće dopuštene visine do 17,5 m.

(4) U svim građevinama može se planirati gradnja podruma odnosno suterena u ovisnosti o terenu na kojem se grade.

(5) Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od međe i regulacijskog pravca gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim međama dopušteno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti."

Članak 30.

U naslovu iznad članka 27., broj: "2.2.5.6." zamjenjuje se brojem: "2.2.11."

Članak 31.

U članku 27., dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa. Isti se dopušta samo za stambene i stambeno-poslovne zgrade."

Stavci (5) i (6) brišu se, a dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).

U dosadašnjem stavku (2), koji postaje stavak (3), riječi: "državnu, županijsku ili lokalnu" zamjenjuju se riječju: "javnu", riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akta za provedbu prostornog plana", a ispred riječi: "priklučenja" dodaju se riječi: "odnosno uvjete".

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

„(6) Na građevnoj čestici stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta ovisno o namjeni i veličini prostora za svaku pojedinu namjenu, sukladno članku 73. Odredbi.

(7) Ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici stambeno-poslovne zgrade, dopušteno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m ili na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100 m. Ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu."

Članak 32.

U naslovu iznad članka 28., broj: "2.2.6." zamjenjuje se brojem: "2.2.12.", a riječi: "ugostiteljsko- turističke," brišu se.

Naslov "2.2.6.1. Opći uvjeti" briše se.

Članak 33.

U članku 28., stavku (1), riječi: "mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama," zamjenjuju se riječima: "uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se", a riječ "stambenom" zamjenjuje riječju: "osnovnom".

Stavak (2) mijenja se i glasi: "

„ Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, cisterne za vodu, sanitarne jame, bazeni i sl. Pomoćne građevine su građevine u funkciji zgrade osnovne namjene.".

U stavku (3), riječ: "zgradama" zamjenjuje se riječju: "građevinama".

Ustavku (4), riječi: "ukupno izgrađene netto površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine (GBP)", a broj: "650" zamjenjuje brojem: "750".

Članak 34.

Naslov iznad članka 29. koji glasi: „2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja“, briše se.

Članak 35.

U članku 29., stavku (1), riječ: "Prostori" zamjenjuje se riječju: "Sadržaji".

U stavku (3), riječi: "u okviru" zamjenjuju se riječima: "u građevinskom području", broj: "15" zamjenjuje se brojem: "10", broj: "25" zamjenjuje se brojem: "10", a iza riječi: "prometne površine." dodaju se riječi: "Minimalna površina građevne čestice za građevine iz ovog stavka iznosi 1000 m²."

U stavku (4), riječi: "svim naseljima osim područja gradskog središta - grada Gospića." zamjenjuju se riječima: "građevinskim područjima svih naselja do 15 uvjetnih grla. Uvjeti i način držanja domaćih životinja na području Grada Gospića određeni su Odlukom Gradskog vijeća Grada Gospića."

Ustavku (6), riječi: "poslovne zgrade" zamjenjuju se riječima: "proizvodne građevine".

Članak 36.

Naslov iznad članka 30. koji glasi: „2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje (u sklopu stambene građevine)“, te članak 30. i članak 31. brišu se.

Članak 37.

Naslov iznad članka 32. koji glasi: „2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici“ i točka „A.Općenito“, brišu se.

Članak 38.

U članku 32., stavku (1), ispred riječi: "uz" dodaju se riječi: "stambene ili stambeno-poslovne građevine", a riječ: "sljedeće" zamjenjuje se riječju: "sljedeće".

U alineji 2., riječi: "(naročito pomoćne i gospodarske građevine)" brišu se.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„ - iznimno od prethodne alineje, pomoćne građevine koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (vrtna sjenica, terasa, nadstrešnica i sl.), mogu se graditi u bilo kojem dijelu građevne čestice,".

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

Članak 39.

Točka „B. Pomoćne i manje poslovne građevine“ iznad članka 33. briše se.

Članak 40.

U članku 33., stavku (1), iza riječi: "Pomoćne" dodaju se riječi "gospodarske građevine bez izvora zagađenja (iz stavka 3a članka 28.)", a riječ: "slijedećim" zamjenjuje se riječju: "sljedećim".

U alineji d), riječi: "a izuzetno 1,0 m;" brišu se.

Iza alineje d) dodaju se nove alineje e), f), g), h), koje glase: "

- e) iznimno od prethodne alineje, udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1,0 m, u kojem slučaju se na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici,
- f) otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 30x30 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke ili fiksno ostakljenje neprozirnim staklom u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm,
- g) iznimno od prethodnih alineja, građevine se mogu graditi i na međi građevne čestice u slučaju da je na međi susjedne građevne čestice već izgrađena građevina ili se građevine planiraju zajedno (dvojne građevine) te uz uvjet da je zid prema susjednoj međi vatrootporan,
- h) u slučaju da je građevina udaljena manje od 3,0 m od susjedne čestice, na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se mora izvesti snjegobran,".

Dosadašnje alineje e), f), g), h), i), j), postaju alineje i), j), k), l), m), n), a zadnje dvije alineje se brišu.

U dosadašnjim alinejama e), f), g) koje postaju i), j), k), riječi: "najmanje udaljene" zamjenjuju se riječima: "najmanja dopuštena udaljenost građevina je".

Članak 41.

Točka „C. Gospodarske građevine“ iznad članka 34., briše se.

Članak 42.

U članku 34., stavku (1), riječi: "stavka 2. i 3. članka 29." brišu se, a riječ: "slijedećim" zamjenjuje se riječju: "sljedećim".

Alineje 1. i 2. brišu se, a dosadašnje alineje 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. 10., 11., 12., 13., 14., 15., postaju alineje 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. 10., 11., 12., 13.

U dosadašnjoj alineji 3., koja postaje alineja 1., iza riječi: "čestice" dodaju se riječi: "na kojoj se gradi gospodarska građevina s potencijalnim izvorima zagađenja".

Članak 43.

Naslov iznad članka 35. mijenja se i glasi:

„2.2.13. Uvjeti za gradnju sadržaja drugih namjena unutar građevinskog područja naselja".

Članak 44.

Članak 35. mijenja se i glasi: "

„(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi manji proizvodni i poslovni sadržaji pod uvjetom da djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju.

- (2) Poslovni sadržaji mogu se planirati u sklopu stambeno-poslovne građevine te u sklopu manje poslovne građevine na istoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.
- (3) Ako se poslovni sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni. Uvjeti za gradnju manjih poslovnih građevina dani su u poglavlju 2.2.12. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - građevina uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine).
- (4) Proizvodno-poslovne građevine namjene - proizvodne - I2 (servisno-zanatske) ili poslovne - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke), K3 (komunalno-servisne) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambene građevine) unutar građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) prema sljedećim uvjetima:
 - na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne proizvodno-poslovne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene te sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
 - izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice ($K_{ig} = 0,4$),
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) građevine je do 750 m²,
 - najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, a unutar te visine može se izvesti jedna ili više etaža
 - udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
 - predmetna građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - 10% površine građevne čestice treba ozeleniti,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
 - unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine,
 - pomoćne građevine grade se prema uvjetima iz članka 33."

Članak 45.

Iza članka 35. dodaju se članci 35.a i 35.b koji glase: "

„Članak 35.a

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, na zasebnoj čestici, dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, prema sljedećim uvjetima:
 - na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne ili više smještajnih građevina te jedne ili više građevina pratećih sadržaja koje čine cjeloviti prostorni sklop, jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene te sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture

- najveći kapacitet smještajnih građevina je 80 kreveta na jednoj građevnoj čestici
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²
 - izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice (Kig = 0,4)
 - najveći dopušteni broj etaža je P+2+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje), uz mogućnost izvedbe podruma
 - najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
 - udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja)
 - predmetna građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti
 - na građevnoj čestici koja se nalazi uz građevnu česticu stambene namjene mora se prema toj građevnoj čestici osigurati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici, a potreban broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 5.1.1. Cestovni i željeznički promet
 - oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara
 - unutar građevina nije dopušteno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine
 - pomoćne građevine grade se prema uvjetima iz članka 33.
- (2) Smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (smještajnih kapaciteta) moguć je i u okviru obiteljskih i višestambenih stambeno-poslovnih građevina.
- (3) Ako se ugostiteljsko-turistički sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- (4) Dopuštena je gradnja i uređenje kampa, do površine manje od 1 ha, na način da se prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu graditi uz stambenu zgradu ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, a smještajne jedinice kampa, koje nisu čvrsto vezane uz tlo, mogu se planirati unutar građevinskog područja naselja ili izvan građevinskog područja u neposrednoj blizini. Najveći dopušteni kapacitet kampova iz ovog stavka je 50 kreveta. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja kampa su sljedeći:
- uz smještajne jedinice i prateće sadržaje, unutar kampa dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
 - maksimalni kapacitet može biti do 60 kreveta
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tлом na čvrsti način
 - čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa
 - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine zgrade je 100 m²
 - zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije
 - najveći dopušteni broj etaža je suteran i prizemlje (Su+P) odnosno prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5 m

- svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine
- ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m
- u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može osigurati na posebnoj čestici ili u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 35.b

- (1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se planirati na svim površinama unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici u samostalnoj građevini ili u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne građevine.
- (2) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.
- (3) Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni."

Članak 46.

U naslovu iznad članka 36., broj: "2.2.6.5." zamjenjuje se brojem: "2.2.14."

Članak 47.

U članku 36., iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Dopušta se rješenje kojim se više stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina priključuje na zajednički sustav za pročišćavanje otpadnih voda dovoljnog kapaciteta."

Dosadašnji stavci (4), (5) i (6) postaju stavci (5), (6) i (7).

Članak 48.

U naslovu iznad članka 37., broj: "2.2.6.6." zamjenjuje se brojem: "2.2.15."

Članak 49.

U članku 37., stavku (2), riječi: "državne, županijske i lokalne" zamjenjuju se riječju: "javne".

U stavku (3), ispred riječi: "ceste" dodaje se riječ: "državne", a riječi: "šireg značaja (državna i županijska cesta)", brišu se.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost građevine od koridora državne ceste u izgrađenim dijelovima građevinskog područja može biti i manja, ali ne i manja od zatečene udaljenosti susjednih građevina i sve uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 50.

U naslovu iznad članka 38., broj:"2.2.6.7." zamjenjuje se brojem: "2.2.16."

Članak 51.

U članku 38., stavku (1), broj: "8,0" zamjenjuje se brojem "6".

U stavku (2), riječ: "građevnim" briše se.

Stavak (5) briše se, a dosadašnji stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (5), (6) i (7).

Članak 52.

U naslovu iznad članka 39., broj: "2.2.6.8." zamjenjuje se brojem: "2.2.17."

Članak 53.

U članku 39., stavku (2), riječi: "sa volumenima u odnosu stranica tlocrta građevine 1:1,5, te", brišu se.

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu."

U stavku (4), iza riječi: "Krovišta" dodaju se riječi: "obiteljskih građevina", iza riječi: "(dvovodna - viševodna)," dodaju se riječi: "nagiba do 45°", a ispred riječi "odnosno" dodaju se riječi: ", višestambene građevine, poslovne građevine, građevine javne i društvene namjene".

U stavku (5), riječi: "Izvan područja navedenih u stavku (3) ovog članka, dopušteno je postavljanje "sunčanih" zamjenjuju se riječima: "Dopušteno je postavljanje sunčanih".

Članak 54.

U naslovu iznad članka 40., broj: "2.2.6.9." mijenja se brojem: "2.2.18."

Članak 55.

Naslov: "2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja - građevinsko područje izdvojene namjene" i naslov: "2.3.1.1. Općenito" iznad članka 41., brišu se.

Članak 56.

Članak 41. mijenja se i glasi:

“(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja
- građevine, koje se u skladu s poglavljem 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(2) Izvan područja naselja Planom se predviđa realizacija građevinskog područja izdvojene namjene (prostori za izgradnju i površine za uređenje), i to:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna, pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
 - poslovna, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) - kamen (E3)
 - ugostiteljsko-turistička, hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- Turističko-rekreacijska namjena (TR)
- Športsko-rekreacijska namjena:
 - rekreacija (R2)
 - sanjkalište (R3)
 - streljana (R4)
- Posebna namjena (N)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- Groblje."

Članak 57.

Naslov iznad članka 42. i članak 42. mijenjaju se i glase: "

„2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

Članak 42.

(1) Planom su određene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodne (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2)
- poslovne (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3)
- proizvodno-poslovne (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3).

(2) Uvjeti za gradnju odnosno smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja za površine iz ovog članka dane su u poglavlju 3.2.2. Gospodarske djelatnosti: proizvodna i poslovna namjena."

Članak 58.

U naslovu iznad članka 43., broj: "2.3.1.3." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.2."

Članak 59.

Članak 43. mijenja se i glasi:

“(1) Planom se, kao eksploatacijska polja za iskorištavanje šljunka, određuju sljedeći postojeći lokaliteti:

- za karbonatnu sirovinu za tvorničku preradu - lokalitet Barlete
- za šljunak - lokalitet Papuča.

(2) Postojeća eksploatacijska polja za iskorištavanje građevnog tehničkog kamena na području Grada Gospića, koja se više ne mogu širiti, smještene su na sljedećim lokalitetima:

- Plina-Jadovno
- Rizvanuša
- Popovača 38
- Brajin Lager
- Podoštra
- Krčmar.

(3) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka na kojima se odvija eksploatacija temeljem odobrenog rudarskog projekta i koncesije, mogu nastaviti eksploataciju do iskorištenja odobrenih količina odnosno isteka koncesije, bez mogućnosti proširenja eksploatacijskog polja ili produženja koncesije, te obveznom sanacijom po isteku eksploatacije.

(4) Za utvrđivanje načina uređenja i završne sanacije eksploatacijskih polja, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija, pri čemu se sanacija može provesti biološkom rekultivacijom.

(5) Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Kuklić (Papuča) planira se kao razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja - zona gospodarske namjene - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 (eksploatacijsko polje), koje je podijeljeno na dva dijela - zapad i istok, površine 8,84 ha.

(6) Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Barlete zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih proširenja eksploatacijskog polja.

(7) Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Podoštra, razvijat će se u skladu sa županijskim planom, odobrenim rudarskim projektom i eksploatacijskim područjem, te posebnim uvjetima mjerodavnih institucija (MORH-a). Sanacija eksploatacijskog područja provest će se kroz

izgradnju građevina I sadržaja gospodarske namjene, uključivo biološku rekultivaciju (ozelenjavanje).

- (8) Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Gospića moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost u prostoru Grada Gospića podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.
- (9) Planom su utvrđene lokacije za istraživanje, mogućnosti buduće eksploatacije mineralnih sirovina, na područjima:
- Rudine-Mogorić, Litičev vrh-Ostrvica, Ostrvica, Popovača-Pazarište - za tehnički građevni kamen
 - Debelo brdo - za arhitektonsko građevni kamen
 - Brušane - za vodu.
- (10) Za eksploataciju na lokacijama iz prethodnog stavka moraju se izraditi dokumenti sukladno kriterijima iz članka 59. odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije. Ostale potencijalne lokacije definirat će se nakon izrade osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Ličko-senjske županije.
- (11) Lokacijske dozvole za izgradnju pratećih građevina i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, projektu eksploatacije i studiji utjecaja na okoliš s utvrđenim načinom sanacije prostora.
- (12) Unutar eksploatacijskih područja postojeće puteve (poljske i sl.) potrebno je premjestiti na prihvatljivu lokaciju. Točna lokacija premještaja postojećih puteva odrediti će se unutar idejnog projekta eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (13) Unutar eksploatacijskih područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije, mogu se locirati proizvodne, poslovne i pomoćne građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.), maksimalne građevinske bruto površine svih građevina do 500 m².
- (14) Smještaj građevina gospodarske namjene - proizvodne (I), unutar eksploatacijskog područja, ne može biti na način da ometa nastavak eksploatacije, odnosno da predmetne građevine budu ugrožene eksploatacijom mineralnih sirovina. Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
- (15) Zbrinjavanje otpadnih voda rješava se putem nepropusne sabirne jame (pražnjenje s komunalnim vozilom), dok se oborinske vode trebaju pročistiti na separatorima ulja - masti (ukoliko postoji opasnost zagađenjima strojnim uljima i mastima).
- (16) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora u skladu s uvjetima nadležne policijske uprave, a prema uvjetima Prostornog plana Ličko-senjske županije."

Članak 60.

U naslovu iznad članka 44., broj: "2.3.1.4." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.3."

Članak 61.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su određene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokacijama:

- površine ugostiteljsko-turističke namjene (T) na području naselja Gospić, NovoseloTrnovačko, Podoštra, Kaniža Gospićka, Kalinovača
- površine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) na području naselja Široka Kula, Brušane

- površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) na području naselja Široka Kula, Vaganac, Debelo Brdo I
- površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) na području naselja Široka Kula, Bužim, Medak, Trnovac, Debelo Brdo I, Budak, Smiljansko Polje.

(1) Uvjeti za gradnju na površinama iz ovog članka dani su u poglavlju 3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko-turistička namjena."

Članak 62.

Iza članka 44. dodaje se naslov: "2.3.1.4. Turističko-rekreacijska namjena" i članak 44.a koji glasi:

„Članak 44.a

- 1) Planom su određene dvije površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističko-rekreacijske namjene na području naselja Velika Plana i Popovača Pazariška.
- 2) Za obje površine iz ovog članka propisana je izrada urbanističkog plana uređenja.
- 3) Na svakoj od površina turističko-rekreacijske namjene dopušteno je planirati:
 - sportske i rekreacijske sadržaje poput konjičkih, trim, adrenalinskih, pješačkih, biciklističkih i sličnih staza, dječih i manjih sportskih igrališta, zipline-a, sanjkališta, otvorenih i zatvorenih bazena, wellness centra i sl.
 - ugostiteljske sadržaje poput restorana, pivnica, wine barova, slastičarnica i sl.
 - najviše 40 smještajnih jedinica prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i
 - ostale prateće sadržaje poput recepcije, polivalentne dvorane, manjih trgovina i suvenirnica te gospodarsko-servisnih građevina kao štale, sedlaonice, praonice rublja, alatnice, spremišta za strojeve, kotlovnice i sl."

Članak 63.

U naslovu iznad članka 45., broj: "2.3.1.2." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.5."

Članak 64.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su određene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na sljedećim lokacijama:

- Gospić - površina sportsko-rekreacijske namjene (R)
- Gospić - površina sportsko-rekreacijske namjene - sanjkalište (R3)
- Gospić - površine sportsko-rekreacijske namjene (R) uz rijeke Liku, Novčicu i Bogdanicu
- Brušane - površina sportsko-rekreacijske namjene (R)
- Bilaj - površina sportsko-rekreacijske namjene - streljana (R4)
- Žabica - površina sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2) - Jasikovac
- Široka Kula - površina sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2)
- Mušaluk - površina sportsko-rekreacijske namjene (R).

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja)."

Članak 65.

U članku 45.a, stavku (1), broj: "3,25" zamjenjuje se brojem: "3,28".

Ispred riječi: "Za pravilno funkcioniranje zone" dodaje se oznaka stavka (2).

Ispred riječi: "Priključak na javnoprometnu" dodaje se oznaka stavka (3).

Ispred riječi: "Planiranje i izgradnja zone" dodaje se oznaka stavka (4).

Članak 66.

U članku 45.b, stavku (1), broj "7,47" zamjenjuje se brojem "7,61".

Ispred riječi: "Streljana mora zadovoljavati" dodaje se oznaka stavka (2).

Ispred riječi: "Streljanu s rovovima" dodaje se oznaka stavka (3).

Ispred riječi: "Osim vatrene zone" dodaje se oznaka stavka (4).

Ispred riječi: "U okviru ove zone" dodaje se oznaka stavka (5).

Ispred riječi: "Za pravilno funkcioniranje zone" dodaje se oznaka stavka (6).

Ispred riječi: "Priključak na javnoprometnu" dodaje se oznaka stavka (7).

Ispred riječi: "Planiranje i izgradnja zone" dodaje se oznaka stavka (8).

U novoformiranom stavku (4), riječi: "jedna nadzemna etaža" zamjenjuje se riječju: "kat".

Članak 67.

Iza članka 45.b dodaje se novi članak 45.c, koji glasi:

„Članak 45.c

Uvjeti za gradnju i uređenje na ostalim površinama iz članka 45., stavka 1) su sljedeći:

- dopuštena je gradnja jedne ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop kao prateće sadržaje sportsko-rekreacijske namjene (sanitarni čvorovi, klupske prostorije, garderobe, ugostiteljski sadržaji, izložbeni prostori, suvenirnica, spremišta i sl.)
- dopuštena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,05
- igrališta ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina unutar zone je 500 m²
- najviša dopuštena katnost građevina iznosi Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), a najviša dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
- udaljenost građevina od granica građevne čestice je minimalno 3 m
- građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš
- kod oblikovanja građevina preporuka je da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima
- prometno-komunalna opremljenost sportsko-rekreacijskih zona obuhvaća izgradnju priključnog puta širine min. 6,0 m do javne prometne površine te osiguranje elektroopskrbe i elektroničkih komunikacijskih veza iz javne mreže, dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora ili javne mreže
- odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se vlastitom građevinom i kanalizacijskom mrežom u sklopu građevne čestice."

Članak 68.

U naslovu iznad članka 46., broj: "2.3.1.2." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.6.".

Članak 69.

U članku 46., stavku (1), riječi: "Ukupna površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 2261,94 ha. Unutar navedene površine" zamjenjuje se riječima: "Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS)".

Članak 70.

U naslovu iznad članka 47., broj: "2.3.1.3." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.7.".

Članak 71.

U članku 47., stavak (2) mijenja se i glasi:

„Planom je na površinama groblja dopušteno:

- graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl.
- graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.".

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Uređenje i proširenje groblja potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.".

Članak 72.

U naslovu iznad članka 48., broj: "2.3.1.4." zamjenjuje se brojem: "2.3.1.8.".

Članak 73.

U članku 48., stavku (1), riječi: "Navedena posebna" zamjenjuju se riječju: "Posebna".

U (stavku (2), riječi: "Eugen Kvaternik" zamjenjuju se riječima: "9. gardijska brigada Vukovi".

U stavku (3) , podstavku 1., alineji 1., riječi: ("NN" br. 175/03)", brišu se.

U stavku (3), podstavku 2., alineji 1., riječi: "E. Kvaternik" zamjenjuju se riječima: "9. gardijska brigada Vukovi", a riječi: ("NN" br. 175/03)", brišu se.

Članak 74.

U naslovu iznad članka 49. koji glasi: "2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)", riječi: "(naselja i izvan naselja)", brišu se.

Članak 75.

Članak 49. mijenja se i glasi: "

- (1) Izvan građevinskog područja, u skladu s uvjetima iz ovog poglavlja, mogu se graditi:
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme, pomoćne gospodarske građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, kao i građevine za sklanjanje stoke i peradi (staje i nadstrešnice), staklenici, plastenici, ribogojilišta i slične građevine)
 - građevine zdravstvene i sportsko-rekreacijske namjene
 - lovački i planinarski domovi, planinarske kuće, planinarska skloništa i slične građevine
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - građevine za robinzonski turizam

- građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima.
- (2) Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (alineja 1. prethodnog stavka) te stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (alineja 4. prethodnog stavka) izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje.
- (3) Na površinama svih namjena izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:
- prometne i komunalne infrastrukture
 - rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
 - dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
 - mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru."

Članak 76.

U članku 50., stavku (1), riječi: "Za potrebe realizacije spremišta voća - povrća ili izgradnju klijeti osigurava se u okvirima poljoprivredne površine utvrđene u članku 49. stavak (4) ovih Odredbi građevna čestica" zamjenjuju se riječima: "Spremišta voća - povrća i klijeti mogu se graditi na površinama ostalih obradivih tla (P3) i ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), izvan zaštićenih dijelova prirode, na čestici".

U stavku (2), riječi: "kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta)," brišu se, a riječi: "brutto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 77.

U članku 52., stavku (1), riječi: "prema članku 49. stavak c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina" zamjenjuju se riječima: "mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti".

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"Farma je funkcionalno povezana grupa građevina za uzgoj stoke i peradi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, stambenim građevinama i gospodarskim građevinama isključivo u funkciji farme."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi: "

- (3) Najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici građevina iz stavka (1) je 2000 m²."

Dosadašnji stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (4), (5) i (6).

Dosadašnji stavak (3), koji postaje stavak (4), mijenja se i glasi: "

- (4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke - farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti	
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)
15 - 50	50	50
51-80	60	75
81-100	90	75
101-150	140	100

151-200	170	100
201-300	200	150
301 i više	400	200

U dosadašnjem stavku (5), koji postaje stavak (6), broj: "(3)" zamjenjuje se brojem: "(4)".

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

“(7) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju građevina iz ovog članka obuhvaća:

- direktni kolni pristup s prometne površine
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na energetska mrežu ili agregat
- osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada.”.

Članak 78.

Članak 53. mijenja se i glasi: "

- (1) Na površinama vrijednih obradivih tla (P2) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:
 - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha
 - farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.
- (2) Na površinama ostalih obradivih tla (P3) i ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:
 - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha
 - peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha
 - vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.”.

Članak 79.

Članak 54. mijenja se i glasi: "

- (1) Staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima mogu se planirati na poljoprivrednim površinama (P2, P3 i PŠ) izvan zaštićenih dijelova prirode i to:
 - na površinama vrijednih obradivih tla (P2) na kompleksima ne manjim od 1 ha
 - na površinama ostalih obradivih tla (P3) i ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.
- (2) Maksimalna dopuštena izgrađenost parcele za građevne čestice od 0,5 ha ograničava se na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), a na građevinskim česticama veće površine od 0,5 ha, ne primjenjuje se ograničenje vezano uz dopuštenu izgrađenost, već se veličina građevine ograničava maksimalnom veličinom građevinske bruto površine prizemlja s 2000 m².
- (3) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka je 5,0 m.
- (4) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
- (5) Planirana ribogojilišta moguće je realizirati samo uz osiguranje građevne čestice minimalne veličine 5000 m² unutar ukupnog zemljišta površine 2,0 ha. Predmetni prostor može se urediti za potrebe navedenog uzgoja, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižuje kvaliteta vode.
- (6) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće građevine (poslovne, ugostiteljsko- turističke, pomoćne i sl.) s maksimalnom građevinskom bruto površinom od 200 m² na minimalnoj udaljenosti 50 m od izvorišta.

- (7) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju građevina iz prethodnog stavka obuhvaća:
- prometni pristup preko javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja
 - priključak na energetska mrežu ili agregat, te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu."

Članak 80.

U podpodnaslovu iznad članka 55., riječi: "Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine" zamjenjuju se riječima: "Građevine zdravstvene i sportsko-rekreacijske namjene te lovački i planinarski domovi i slične građevine".

Članak 81.

Članak 55. mijenja se i glasi:

”

- (1) Zgrade, građevine i kompleksi zdravstvene i sportsko-rekreacijske namjene koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su u pravilu one u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su:
- za zdravstvene djelatnosti - termalna izvorišta, posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i slično.
 - za sportsko-rekreacijske djelatnosti - konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i slično.
- (2) Zgrade, građevine i kompleksi ove namjene ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase te na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije nacionalni park, dok se njihovo uređenje omogućava na zaštićenim područjima kategorije parka prirode i zaštićenog krajobraza uz preporuku suradnje sa nadležnom javnom ustanovom, te obvezom ishođenja suglasnosti nadležne Uprave.
- (3) Lovачki i planinarski domovi mogu se graditi isključivo u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu, osim na onom I. i II. bonitetne klase, uz pristupni put. Ove građevine ne smiju se graditi na području nacionalnog parka, a za park prirode potrebno je tražiti posebne uvjete od nadležne Uprave.
- (4) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno-rekreacijskih, zdravstveno-turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih građevina moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m², smještene unutar šireg poljoprivredno-šumskog zemljišta minimalne veličine 5,0 ha.
- (5) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.
- (6) Uvjeti za gradnju izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima su sljedeći:
- najveća ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih građevina je 500 m²
 - najveća dopuštena visina građevina je 8,5 m
 - najveći dopušten broj etaža je Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje).
- (7) Uvjeti za gradnju lugarskih, šumskih i lovačkih građevina, uključivo skloništa za izletnike su sljedeći:
- najveća ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih građevina je 200 m²
 - najveća dopuštena visina građevina je 6,0 m
 - najveći dopušten broj etaža je Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje).
- (8) Uvjeti za gradnju lovačkih i planinarskih domova su sljedeći:
- najveća ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih građevina je 300 m²
 - najveća dopuštena visina građevina je 8,5 m
 - najveći dopušten broj etaža je Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje).

- (9) Oblikovanje ovih građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja građevina uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.
- (10) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih građevina određenog sadržaja obuhvaća:
- A) izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
- prometni pristup preko javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja
 - priključak na energetska mrežu ili agregat, te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:
- prometni pristup minimalne širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m sa makadamskim kolnikom,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - priključak na energetska mrežu ili korištenje agregata
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- C) lovački i planinarski domovi
- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m
 - građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe,
 - osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada.
- (11) U sklopu građevne čestice građevina iz ovog članka mogu se urediti otvoreni prostori u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), nenatkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i uređenih parkovnih prostora.
- (12) Na površinama šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati skladišta drvne građe i otkupne stanice šumskih plodina. Na površinama šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati arboretumi i zvjerinjaci te farme za uzgoj divljači. Na svim šumskim površinama mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice) i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava."

Članak 82.

Članak 56. mijenja se i glasi: "

- (1) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, izvan građevinskog područja moguća je gradnja pod sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevnih čestica za potrebe seoskog turizma je 2 ha
 - ako čestica iz prethodnog stavka ima površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno
 - građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 0,25 ha
 - najveća dopuštena izgrađenost čestice je 0.25
 - najveća građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade je 700 m²
 - najveća građevinska (bruto) površina potpuno ukopanog podruma zgrade je 1000 m²
 - najveća dopuštena visina građevina je 8,5 m
 - najveći dopušten broj etaža je Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)
 - najmanja dopuštena udaljenost građevina od ruba građevne čestice je 5 m

- oblikovanje građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja građevina uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja
 - u sklopu građevne čestice građevina iz ovog članka mogu se urediti otvoreni prostori u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), nenatkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i uređenih parkovnih prostora
 - objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (2) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju građevina iz ovog članka obuhvaća:
- prometni pristup minimalne širine 3,0 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na energetska mrežu ili agregat, te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 - osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada."

Članak 83.

Iznad članka 57. dodaje se naslov koji glasi: "2.3.2.7. Građevine za robinzonski turizam".

Članak 84.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„

- 1) Na području naselja Lički Osik, Smiljansko Polje i Trnovac određene su površine izvan građevinskog područja za robinzonski turizam (RT).
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, s popratnim rekreacijskim sadržajima, uz sljedeće uvjete:
 - dozvoljava se postavljanje šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
 - dozvoljava se postavljanje zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu
 - ne može se planirati gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
 - dozvoljava se uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.
- 3) Površine na kojima je dozvoljeno planirati zahvate iz prethodnog stavka ovog članka označene su na kartografskim prikazima 1.0.a Korištenje i namjena prostora i 1.0.b Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000."

Članak 85.

U naslovu iznad članka 58., broj: "2.3.2.7." zamjenjuje se brojem: "2.3.2.8.", a riječi: "za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i građevine", brišu se.

Članak 86.

Članak 58. mijenja se i glasi:

”

- 1) Građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva locirani su u naselju Široka Kula - Lički Osik (AN-FO 93, d.o.o.). Navedena namjena treba biti usklađena sa Zakonom o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja te propisima donesenim na temelju tog Zakona.
- 2) Lokacija novih građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja građevina provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.”.

Članak 87.

U naslovu iznad članka 59., broj: "2.3.2.8." zamjenjuje se brojem: "2.3.2.9.”.

Članak 88.

U članku 59., stavku (1), riječi: "70, stavak 5," zamjenjuju se brojem: "72.", a riječ: "slijedećih", zamjenjuje se riječju: "sljedećih”.

U alineji 1., ispred riječi: "površina" dodaje se riječ: "minimalna”.

U alineji 2., riječi: "brutto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine”.

U alineji 3., riječ: "pročeje" zamjenjuje se riječju: "pročelje”, a riječ: "konstrukcije" zamjenjuje se riječju: "konstrukcije”.

Članak 89.

Članak 60. mijenja se i glasi: "

“Uvjeti izgradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja dani su u poglavlju 2.2.13. Uvjeti za gradnju sadržaja drugih namjena unutar građevinskog područja naselja.”.

Članak 90.

Članak 61. mijenja se i glasi:

”

(1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodne (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2)
- poslovne (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3)
- ugostiteljsko-turističke (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3).

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene označenim oznakom T mogu se graditi sve vrste ugostiteljsko-turističkih objekata (hoteli, turistička naselja i/ili kampovi).”.

Članak 91.

Naslov iza članka 61. koji glasi: "I. Građevinska područja izdvojene namjene", briše se.

Članak 92.

U naslovu iznad članka 62., riječi: "I1, I2, K1, K2, K3." zamjenjuju se riječima: "proizvodna i poslovna namjena”.

Članak 93.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene izvan naselja (I1, I2, K1, K2, K3), mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
 - na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1-I2 i K1-K2-K3 iznosi 2000 m²,
- na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene te sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti Kig=0,4)
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz mogućnost gradnje podrumске etaže
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtnе površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 30,0 m,
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih građevina,
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,5 m;
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- (2) U proizvodno-poslovnoj zoni (I1, K3) na području naselja Novoselo Bilajsko, dopušten je smještaj skloništa za životinje, prema uvjetima iz ovog članka te sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje."

Članak 94.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja - hotel (T1) i turističko naselje - (T2), mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
- na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne ili više smještajnih građevina te jedne ili više građevina pratećih sadržaja koje čine cjeloviti prostorni sklop, jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene te sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m²
 - izgrađenost može maksimalno iznositi 30% površine građevne čestice (Kig = 0,3)

- najveći dopušteni broj etaža je P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), uz mogućnost izvedbe podruma
 - najveća dopuštena visina građevine je 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
 - udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene trebaju imati osiguran direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 3,0 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, uz osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnih izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih elektroničkih komunikacija te provedeno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice
 - najmanje 30% površine građevne čestice treba ozeleniti
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici
 - oblikovanje građevina moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom.
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja - kamp (T3), dopuštena je gradnja i uređenje kampa prema sljedećim uvjetima:
- dopuštena je gradnja i uređenje osnovnih smještajnih jedinica i smještajnih jedinica u građevinama sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
 - dopuštena je gradnja jedne ili više pratećih građevina kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m²
 - izgrađenost može maksimalno iznositi 30% površine građevne čestice (Kig = 0,3)
 - najveći dopušteni broj etaža je P (prizemlje), uz mogućnost izvedbe podruma
 - najveća dopuštena visina građevine je 5,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
 - udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m
 - kamp treba imati osiguran direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 3,0 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, uz osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnih izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih elektroničkih komunikacija te provedeno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice
 - najmanje 30% površine građevne čestice treba ozeleniti
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici
 - oblikovanje građevina moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom."

Članak 95.

Naslovi iznad članka 64., i članak 64., brišu se.

Članak 96.

Naslov iznad članka 65. i članak 65, brišu se.

Članak 97.

U članku 66., stavak (3) mijenja se i glasi: "

“Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se planirati i na svim površinama unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici u samostalnoj građevini ili u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne građevine. Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti. Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambene građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambenih zgrada s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.”.

Članak 98.

U članku 67., stavku (1), riječ: "sljedećim" zamjenjuje se riječju: "sljedećim".

U alineji 1., broj: "2000" zamjenjuje se brojem: "1000".

U alineji 4., broj: "10" zamjenjuje se brojem: "5", a broj: "20" zamjenjuje se brojem: "5".

U alineji 5., broj: "10,0" zamjenjuje se brojem: "5".

Iza alineje 5. dodaje se alineja 6., koja glasi: "

- dopušteno je povezivanje građevina javne i društvene namjene na dvije građevne čestice toplom vezom;":

Dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

U stavku (2), riječi: "0,20 ili 20%" zamjenjuju se riječima: "0,35 ili 35%".

U stavku (4), riječi: "najviše do visine" zamjenjuju se riječima: "s najvećim brojem etaža", riječi: "odnosno maksimalno" zamjenjuju se riječima: "najviše visine do", a riječ: "konstrukcije" zamjenjuje se riječju: "konstrukcije".

U stavku (5), riječi: "najviše do visine" zamjenjuju se riječima: "s najvećim brojem etaža", riječ: "maksimalno" zamjenjuje riječima: "najviše visine do", riječ: "djelu" zamjenjuje se riječju: "dijelu", riječ: "konstrukcije" zamjenjuje se riječju: "konstrukcije", a riječi: "i potkrovlje" brišu se.

U stavku (6), riječi: "ili detaljnim" brišu se, riječi: "P+2 ili" brišu se, a iza riječi: "13,0 m" dodaju se riječi: "i najveći broj etaža do P+2+Pk".

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak (7) koji glasi: "

- (7) Iznimno, u središtu naselja Gospić, te u naselju Lički Osik - novi dio naselja), dopušta se gradnja i viših građevina društvenih djelatnosti, najvećeg broja etaža P+4+Pk (prizemlje, četiri kata i potkrovlje), najveće dopuštene visine 17,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, uz mogućnost gradnje podruma."

Dosadašnji stavak (7) postaje stavak (8).

Članak 99.

Ispod naslova: "5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA", dodaje se članak 67.a, koji glasi:

“Članak 67.a

- 1) Planom su određene površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.

- 2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

Članak 100.

U naslovu iznad članka 68., riječi: „KORIDORI I POVRŠINE“, mijenjaju se i glase: "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI".

Ispod naslova dodaje se podnaslov koji glasi: "

„5.1.1. Cestovni i željeznički promet“.

Članak 101.

U članku 68., stavku (1), riječi: "kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET" zamjenjuju se riječima: "kartografskim prikazima 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.1.b Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Stavak (4) mijenja se i glasi: "

“Područjem Grada Gospića prolazi trasa autoceste A1, državne ceste D25, D50 i D534, a sve ostalo su nerazvrstane ceste, sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.”

Članak 102.

U članku 69., stavku (1), riječi: "državnih - županijskih - lokalnih", zamjenjuju se riječju: "javnih".

Članak 103.

Članak 70. mijenja se i glasi:

”

- (1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih javnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Gospiću.
- (2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.
- (3) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesti koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
 - autoceste 40 m
 - državne ceste 25 m.

- (4) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, parkirališta, odmorišta i sl.).
- (5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.
- (6) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste u skladu sa Zakonom o cestama.
- (7) Prilikom planiranja izgradnje i uređenja novih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja naselja potrebno je osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1 m s obje strane prometnice.
- (8) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m) za dvosmjerni promet i 3,5 m za jednosmjerni promet, te minimalno jednostranog pješačkog pločnika širine 1,5 m.
- (9) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedene dimenzije prilagođavaju se lokalnim uvjetima zadržavanjem postojećih prometno - tehničkih elementa.
- (10) Točni koridori i elementi prometnica biti će utvrđeni idejnim projektima u fazi ishoda lokacijskih dozvola.
- (11) Sukladno Zakonu o cestama , potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže, te se zabranjuje postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.).
- (12) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba, i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- (13) Planirani prometni koridor uz autocestu potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa. Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom ceste unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje, te je potrebno planirati zaštitno zelenilo u zaštitnom pojasu širine 20 m uz autocestu.
- (14) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (15) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (16) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, u blizini trase autoceste (ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih), izvodi se sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Zakonu o cestama .
- (17) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK

kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete, i dr. komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama."

Članak 104.

U članku 71., dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„Na kartografskim prikazima 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.1.b Promet, pošta i elektroničke komunikacije prikazana je željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split, te željeznički kolodvori: Gospić i Medak i željeznička stajališta: Lički Osik, Bilaj-Ribnik, Kruškovac i Raduč."

Dosadašnji stavak (1) postaje stavak (2).

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima."

Članak 105.

U članku 72., stavku (1), riječ: "javne", briše se.

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. Na taj pristup mogu se povezati najviše 4 stambene ili stambeno-poslovne zgrade."

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

U dosadašnjem stavku (3), koji postaje stavak (4), riječi: "ili županijsku", brišu se.

U dosadašnjem stavku (4), koji postaje stavak (5), riječi: "prometnica županijske i lokalne razine, kao i", brišu se.

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Uz sve javne i nerazvrstane ceste na području Grada mogu se postavljati autobusna stajališta. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike."

Članak 106.

U članku 73., stavku (3), u tablici se na kraju dodaje novi red koji glasi: "

- Turizam	sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu
-----------	--

Članak 107.

Iza članka 75. dodaju se naslovi i novi članci 75.a i 75.b, koji glase:

“5.1.2. Zračni promet

Članak 75.a

- (1) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) određena je načelna lokacija helidroma, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.1.b Promet, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2) Točna lokacija i uređenje prostora utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja naselja Gospić - UPU 1, prema konfiguraciji terena i mogućnosti prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima. Na lokaciji se može urediti poletno-sletna staza dimenzija do 38,0 x 38,0 m, koja može biti asfaltirana i kolni pristup minimalne širine 3,0 m do javnih prometnica.“

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 75.b

- (1) Prostorni plan određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj građevina i mreže javnih elektroničkih komunikacija kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.1.b Promet, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.
- (3) Za potrebe Grada Gospića funkciju glavnog poštanskog centra i telefonske centrale obavlja poštanski centar Gospić i centrala AXE 10 u Gospiću. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.
- (4) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojat će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta.
- (5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopoljnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- (6) Na čitavom području Grada Gospića dopušteno je polaganje novih optičkih kablova.
- (7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova), Planom se određuje kroz planiranje koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- (8) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđat će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije.

- (9) Postava opreme nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova), Planom se omogućuje kroz mogućnost postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima različito za:
- naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove)).
- (10) S obzirom na izrazite kvalitete krajolika u smislu prirodne raznolikosti i očuvanosti izvornog ličkog prostora, odabir lokacije slobodnostojećih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija treba biti usuglašen sa predstavnicima lokalne samouprave i nadležne službe zaštite te po potrebi i drugih nadležnih službi i institucija. Takve nove stupove treba projektirati za prihvata opreme više operatora. Unutar građevinskog područja samostojeći stupovi planiraju se u gospodarskim zonama (proizvodnim i poslovnim). Preporuka je izbjegavati postavljanje stupova u stambene i mješovite zone. Nije dopuštena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).
- (11) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliiranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.).
- (12) Na istom antenskom stupu obveza je da se omogući postava opreme više operatora, odnosno opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači/pretvarači), te eventualno i sustavi nadzora šumskih požara (na osjetljivim prostorima).
- (13) Svi postojeći stupovi (izgrađeni temeljem pravovaljanih akata za gradnju, a koji se nalaze izvan građevinskih područja naselja) obuhvaćeni su zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture. U slučaju da ti postojeći stupovi nisu u stanju preuzeti i opremu drugih operatora, novi antenski stup obvezno je locirati uz postojeći tj. na udaljenosti ne većoj od 100 m. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati i održavati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (14) Pored lokacija samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija iz prethodnog stavka ovog članka, izgradnja i postavljanje opreme moguća je i na zgradama/građevinama drugih korisnika i druge infrastrukture (krovni stupovi, fasadni prihvat) sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (15) Preporuča se izbjegavati postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja te u blizini zgrada javne i društvene namjene (škole, vrtići i sl.).
- (16) Antenski/krovni prihvat iz prethodnog stavka smještaju se na najistaknutiji dio zgrada/građevina na način da ne narušavaju statičku stabilnost iste. Antene se postavljaju na jedan ili više čeličnih pocinčanih nosača i kablovima se povezuju s radijskom opremom koja može biti namijenjena vanjskoj ili unutrašnjoj montaži. Prateća oprema napaja se izmjeničnom strujom napona 220 V. Za antenski prihvat izvodi se uzemljenje i gromobranska instalacija. Uzemljenje i gromobranska

zaštita antenskih stupova izvode se prema pravilima struke i u skladu sa važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

- (17) Za potrebe izgradnje samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određuje se obveza formiranja čestice površine dovoljne da se na njoj izgradi samostojeći antenski stup i postavi pripadajući kontejner/kontejneri u kojem/ima se nalazi povezana oprema.
- (18) Za pristupni put do čestice moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste ili je potrebno formirati i urediti novi put minimalne širine 5,5 m, minimalnog površinskog stupnja uređenja makadamom, čije održavanje je obveza vlasnika/korisnika stupa. Pristup na česticu potrebno je ogradama visine do 2,5 m onemogućiti neovlaštenim osobama.
- (19) Nakon izgradnje i uređenja lokacije samostojećeg antenskog stupa kao uvjet za ishođenje uporabne dozvole potrebno je prostor na koji se izgradnjom utjecalo sanirati, vratiti u prirodno stanje i očistiti od eventualnog otpada nastalog građenjem i uređenjem. Napajanje opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Iznimno napajanje se može izvesti putem alternativnog izvora ili iz nekih od obnovljivih izvora energije (solarno, vjetro-generatorima ili hibridno vjetro-solarno).
- (20) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije."

Članak 108.

U članku 76., stavku (1), riječi: "u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI," brišu se.

U stavku (2), alineji 3., riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 109.

Iza članka 76. dodaje se naslov: "5.2.2. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda" i članak 76.a koji glasi:

„Članak 76.a

- „(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Grada Gospića dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Lika".
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i

pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

- (7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (8) Člankom 141. stavkom 1. Zakona o vodama navedene su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, a stavkom 2. istog članka su definirana odstupanja koja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama."

Članak 110.

Naslov iznad članka 77., mijenja se i glasi:

„5.2.3. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba".

Članak 111.

U članku 77., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskim prikazima 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i 2.3.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000."

U stavku (3), riječi: "120 cm" zamijenjuju se riječima: "100 cm (tjeme cijevi)", brojevi: "160-200" zamijenjuju se brojem: "150", riječi: "Ø 100-160" zamijenjuju se riječima: "s minimalnim profilom Ø 80", te riječi: "komunalnog poduzeća" zamijenjuju se riječima: "javnog isporučitelja vodnih usluga".

Stavci (4) i (5), mijenjaju se i glase:

„(4) Mreža nadzemnih hidranata izvodi se sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana ta problematika. Najmanji presjek dovodne priključne cijevi određuje se sukladno hidrauličkom proračunu.

(5) Korisnici koji moraju rješavati protupožarnu zaštitu putem javnog vodoopskrbnog sustava istu će izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga."

U stavku (6), riječi: "zaštitnim područjem utvrđenim ovim Planom u radijusu minimalno 500 m u okviru kojeg nije dopuštena izgradnja građevina niti drugi", zamjenjuju se riječima: "sukladno odredbama Odluka o zonama (sanitarne) zaštite kojima".

Članak 112.

Naslov iznad članka 78., mijenja se i glasi: "

„5.2.4. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja".

Članak 113.

U članku 78., stavku (1), riječi: "- kartografski prikaz br. 3.3. Vodnogospodarski sustav - odvodnja", brišu se, a iza riječi: "voda" dodaju se riječi: ", prikazan na kartografskim prikazima 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i 2.3.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000".

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„Do realizacije sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.“

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Dopušta se rješenje kojim se više stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina priključuje na zajednički sustav za pročišćavanje otpadnih voda dovoljnog kapaciteta.“

Članak 114.

U članku 80., stavku (1), riječi: "uvjetuje se njihovom pred obradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina)", zamjenjuju se riječima: "definiran je važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda".

U stavku (2), riječ: "kanalizacije" zamjenjuje se riječima: "odvodnje otpadnih voda".

Članak 115.

U naslovu iznad članka 81., broj: "5.2.4." zamjenjuje se brojem: "5.2.5."

Članak 116.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- (1) Prostorni plan Grada Gospića utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete, kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- (2) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore - proširenja za nove dalekovode.
- (3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.
- (4) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore prema tablici koja slijedi.

Dalekovod prema naponskoj razini	Koridor postojećeg dalekovoda (m)	Koridor planiranog dalekovoda (m)	Koridor projektiranog dalekovoda (m)
400 kV	38	200	60
220 kV	23	100	50
110 kV	19	70	25

- (5) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih

elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV. Za izdavanje akata za građenje u zoni zaštitnih koridora treba ishoditi posebne uvjete nadležne službe HEP-a.

- (6) Zaštitni koridori dalekovoda prikazani su na kartografskim prikazima 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.
- (7) Prostor u koridoru iz stavka (5) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.
- (8) Moguće je odstupanje od predviđene načelne lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.
- (9) Površina i oblik čestice elektroenergetskih objekata bit će određena prilikom ishoda potrebnih akata o gradnji, u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.
- (10) Česticu za izgradnju nove trafostanice moguće je utvrditi na površinama svih namjena. Za trafostanicu 10/20 kV potrebno je osigurati česticu minimalne veličine 7 x 7 m, uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m najveće dužine 50 m, do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja.
- (11) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu)."

Članak 117.

U članku 82., stavku (2), riječ: "detaljnih" zamjenjuje se riječju: "urbanističkih", a riječ: "(DPU)", briše se.

Članak 118.

Iza članka 82. dodaje se naslov: „5.2.6. Obnovljivi izvori energije“ i članci 82.a, 82.b, 82.c i 82.d.

„Članak 82.a

Ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja i postrojenja za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije:

- vjetra
- sunca
- vode
- geotermalne energije.

Članak 82.b

- (1) Planom se osiguravaju prostori za gradnju energetskih građevina vjetroelektrana, baziranih na prirodno obnovljivim izvorima energije vjetra. Njihova lokacija na području Grada prikazana je na kartografskim prikazima 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- (2) Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra - vjetroparkova detaljnije će biti određene studijom utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje korištenja vjetroenergije i uređenja i gradnje vjetroparkova određenih ovim Planom.

- (3) Minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata jesu za:
- građevinska područja naselja.....300 m
 - prometnice i infrastrukturne objekte.....150 m
 - kulturna dobra.....300 m
 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina.....500 m.
- (4) Pojedinačne vjetroturbine (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina.
- (5) Omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu kroz detaljniju razradu svake pojedine lokacije, uz korištenje postojećih cesta, šumskih puteva, koridora infrastrukture (zračne i/ili podzemne) i sl. Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora moguće je na način da ne utječu na okolni prostor ili da taj utjecaj svedu na najmanju moguću mjeru.
- (6) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Članak 82.c

- (1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja su koji se ovim Planom dopušta se:
- izgradnja solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana
 - pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
 - niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).
- (2) Planom se određuje prostor za uređenje i gradnju solarnih elektrana. Njihova lokacija na području Grada prikazana je na kartografskim prikazima 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- (3) Prostor pojedinog polja solarnog parka/solarnih elektrana ograničava se na 2 km², a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km.
- (4) Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata jesu za:
- građevinska područja naselja.....1000 m
 - prometnice i infrastrukturne objekte.....150 m
 - kulturna dobra.....300 m
 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina.....500 m.
- (5) Na površini za gradnju solarne elektrane mogu se postavljati sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli, te graditi trafostanica i pripadajuća infrastruktura.
- (6) Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama.
- (7) Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet.
- (8) Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 50% površine neto obuhvata samog polja solarnog parka (ne uključuje pristupne i rubne prometne površine).
- (9) Vrsta i kapacitet (snaga) planirane solarne elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog

tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu. Temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju.

(10) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.)
- odlagati i druge vrste otpada
- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa Zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

(11) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:

- niskotemperaturnih i
- srednjetemperaturnih kolektora
za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.

(12) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačni vjetrogeneratori koji nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni / srednjetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se planom omogućava i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bioplina/bio-mase (u sklopu zona gospodarske namjene).

Članak 82.d

- (1) Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MWh (uređaja i postrojenja) definirat će se idejnim rješenjem i procjenom utjecaja na okoliš.
- (2) Idejnim rješenjem definirat će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav-zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) za mini hidroelektranu do 10 MWh, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična sa naglaskom na što manji utjecaj na okoliš.
- (3) Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MWh treba ishoditi i provesti posebne uvjete Hrvatskih voda, Hrvatske elektroprivrede, službe zaštite prirode na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije park prirode i zaštićeni krajobraz te usklađenje sa ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- (4) Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža.
- (5) Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MWh treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5 m.
- (6) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage kojom prilikom nije dopušteno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (7) Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.

(8) Za mini HE visine brana koje su dopuštene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;
- za brdske predjele - do 4 m;
- za kanjone - do 5 m (iznimno za kanjon rijeke Like i Jadove dopušta se visina brane do 10 m pod uvjetom da se zaštiti plavljenje van granica korita u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi)."

Članak 119.

U naslovu iznad članka 83., broj: "5.2.5." zamjenjuje se brojem: "5.2.7.".

Članak 120.

U članku 83., u stavku (1), riječi: "prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže-Energetski sustav", zamjenjuju se riječima: "kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i 2.2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000".

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Prosrtnog plana prolaze magistralni plinovodi BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/75, MČS-3 Gospić - PČ/MRS Benkovac DN 500/75 i odvojni plinovod za MRS Gospić DN 200/75bar te se nalaze i nadzemni objekti MRS Gospić, MČS-3 Gospić i BS-6 Medak.".

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 metara sa obje strane od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.".

Stavci (6), (7), (9) i (11) brišu se, a dosadašnji stavci (8) i (10) postaju stavci (6) i (7).

U dosadašnjem stavku (8), koji postaje stavak (6), riječi: "na prostorima unutar građevinskih područja naselja", brišu se.

Članak 121.

Naslov iznad članka 84., briše se.

Članak 122.

Članak 84., briše se.

Članak 123.

Članak 87., mijenja se i glasi:

„ (1) Ovim Planom dopušteno je, na području svih naselja Grada Gospića, gradnja i postavljanje:

- komunalne opreme
- kioska
- pokretne opreme
- reklamnih predmeta
- spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
- privremenih građevina.

(2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:

- lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I, K), na dijelu uz javnu prometnu površinu
- iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Gospića treba utvrditi prostorno-planskim dokumentom užeg područja ili odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

(3) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

(4) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Grada Gospića.

(6) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Grada Gospića."

Članak 124.

Članak 88., mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Gospića nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode :

- Nacionalni park Paklenica
- Park Prirode Velebit
- Spomenik prirode - paleontološki Velnačka glavica u Brušanima
- Spomenik prirode - geomorfološki Pčelinja pećina
- Spomenik prirode - geomorfološki Pećina Ostrovica.

(2) Na području Grada Gospića nalaze se sljedeći vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Prostornog plana Ličko-senjske županije:

- posebni rezervat - botanički (cvijetne livade Sunđer i Sunđerac)
- posebni rezervat - ihtiološki (potok Tisovac kraj Pazarišta - potočna pastrva - autohtona ihtiofauna Like)
- posebni rezervat - ornitološki (obitavališta velikog tetrijeba na Velebitu - vršno područje Senjskog bila: Vučjak, Apatišan, Nadžak bilo, Jezera, Lomska duliba, Zavižan, Pivčevac, Veliki i Mali Rajinac, Jelovac na srednjem Velebitu)

- značajni krajobraz (Ribnik - Bilaj - Jadova, meandri rijeke Like u Ribniku i Ličkom polju)."

Članak 125.

Iza članka 88., dodaju se članci 88.a i 88.b, koji glase:

„Članak 88.a

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Grada Gospića nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - HR2000093 - Ostrvička špilja
 - HR2000095 - Pčelina špilja
 - HR2000871 - Nacionalni park Paklenica
 - HR2001012 - Ličko Polje
 - HR2001272 - Jadova
 - HR2001377 - Sunđerac
 - HR5000022 - Park prirode Velebit
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
 - HR1000021 - Lička krška polja
 - HR1000022 - Velebit.

(2) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskim prikazima 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

Članak 88.b

Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim

- okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
 - treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita
 - građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
 - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune
 - za prometne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora
 - parkirne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
 - eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica
 - sanirati divlja odlagališta otpada
 - štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja
 - u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i sl.
 - potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovkica

- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokućije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima."

Članak 126.

U članku 89., stavku (1), alineji 5., riječi: "i gradnji ("NN" 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12)", brišu se.

U stavku (2), riječi: "lokacijske dozvole, a odobrava prethodnim odobrenjem u postupku izdavanja građevne dozvole", zamjenjuju se riječima: "akata za provedbu prostornih planova".

Stavci (3) i (4) brišu se.

Članak 127.

U članku 90., stavku (2), riječ: "ovom", i riječi: ("NN", br. 69/99, članak 17, NN br. 151/03, NN br. 157/03)" i riječi: ("NN" 37/2001)", brišu se.

Članak 128.

U članku 91., riječ: "ove", briše se.

Članak 129.

U članku 92., stavku (1), riječi: "Provođenje probnih" zamjenjuju se riječima: "Potrebno je provesti probna", a riječi: ", odnosno prije ishodajenja prethodnog odobrenja sukladno članku 89. stavku 2 i 3 ovih Odredbi" , brišu se.

Članak 130.

U članku 93., stavak (1) briše se, a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 131.

U članku 97., stavku (1), riječi: "1.0.b" zamjenjuje se riječima: "1.0.a", a riječi: "3.0.b" zamjenjuje se riječima: "3.0.a".

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„Na lokaciji Gradskog odlagališta u sanaciji "Rakitovac" koja je označena na kartografskim prikazima 1.0.a Korištenje i namjena prostora, 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.28. Građevinska područja – Novoselo Bilajsko, dozvoljeno je obavljati radnje na sanaciji postojećeg stanja i već odobreno odlaganje komunalnog otpada do trenutka izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na ovoj lokaciji nalazi se posebno izgrađena ploha za zbrinjavanje preuzetog građevnog otpada koji sadrži azbest, reciklažno dvorište te fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima. Dopušteno je planiranje pretovarne stanice, kompostane te sortirnice. Nakon izgradnje ŽGCO, odlagalište Rakitovac će se zatvoriti kao odlagalište neopasnog otpada, ali će na lokaciji ostati reciklažno dvorište, pretovarna stanica, kompostana i sortirnica.".

Stavci (5), (6), (7), (8), (9), mijenjaju se i glase:

- „(5) Za gradnju na površinama iz stavka 1) i 2) ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni člankom 62. ovoga Plana (uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti na građevinskom području izdvojene namjene), osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drugačije regulirano.

- (6) U naselju NovoseloTrnovačko određena je površina za gospodarenje otpadom za uređenje reciklažnog dvorišta, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.29. Građevinska područja – NovoseloTrnovačko.
- (7) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz ovog članka, mogu se graditi i:
- na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I)
 - na površinama gospodarske namjene - poslovne - komunalno-servisne (K3)
 - na površinama za gospodarenje otpadom.
- (8) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
 - predviđa se uređenje betonskog platoa
 - građevnu česticu potrebno je ograditi
 - u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.
- (9) "Zeleni otoci", odnosno spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Gospića, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).".

Članak 132.

Iznad članka 99. dodaje se naslov: "8.1. ZAŠTITA OD BUKE, ZAŠTITA ZRAKA I ZAŠTITA TLA".

Članak 133.

U članku 99., stavci (5), (6), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) brišu se, a dosadašnji stavak (7) postaje stavak (5).

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

- „(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigrorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigrorske zone za izgradnju građevina.
- (7) Potrebno je u što većoj mjeri očuvati autohtonu vegetaciju u cilju zaštite od erozije. Pri izvođenju građevinskih i drugih zahvata unutar obuhvata plana, obvezno je izgraditi sustav zaštite od oborinskih voda. sukladno poglavlju 5.2.4. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja.".

Članak 134.

Iznad članka 100., dodaje se naslov: "8.2. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA".

Članak 135.

Iznad članka 101., dodaje se naslov: "8.3. ZAŠTITA VODA".

Članak 136.

Članak 101., mijenja se i glasi:

„(1) Na kartografskim prikazima 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 prikazana su izvorišta na području Grada Gospića te zone sanitarnih zaštita izvorišta.

(2) Sve djelatnosti unutar predmetnih zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećim Odlukama:

- Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće Mrđenovac, Vriline, Košna voda, Velika Rudanka i Crno vrelo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/02 i 4/11)
- Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na području Pazarišta i Bužima - Grad Gospić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 9/08)
- Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke – Tonkovićevo vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 23/10) i
- Odlukom o zaštiti izvorišta Divoselo (Službeni vjesnik Grada Gospića, 9/20).

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda."

Članak 137.

Iza članka 101. dodaju se naslov: „8.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA“ i članak 101.a, naslov: „8.5.MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“ i članak 101.b, naslov: „8.5.1. Zaštita od poplava“ i članak 101.c, naslov: „8.5.2. Zaštita od požara“ i članak 101.d, naslov: „8.5.3. Zaštita od potresa“ i članak 101.e, naslov: „8.5.4. Sklanjanje ljudi“ i članak 101.f, naslov: „8.6. MJERE SPREČAVANJA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH BARIJERA“ i članak 101.g., koji glase:

„8.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 101.a

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Lika".
- (2) Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.
- (3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (11) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.
- (12) Planirana je izgradnja akumulacija i retencija uzvodno od Krušćice, s osnovnom namjenom za obranu od poplava, dok će se akumulacije koristiti u druge svrhe.
- (13) Planirane akumulacije su: Suvaja i Čitluk, a planirane retencije: Popovača, Otešica, Risovac, Marunovac, Suvača, Bužimnica, Rakovac i Glamočnica, Lički Osik i Balatin.
- (14) Planirane akumulacije s osnovnom namjenom za navodnjavanje su: Zvizda i Vučjak.
- (15) Prema Planu upravljanja poplavnim rizicima (Plan upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021.) i programu Hrvatskih voda, a u cilju smanjenja poplavnih rizika, predviđena je izgradnja retencija Brušanka i Tisovac.
- (16) Sve navedene akumulacije i retencije prikazane su na kartografskim prikazima 1.0.a Korištenje i namjena prostora, 1.0.b Korištenje i namjena prostora, 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i 2.3.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.

8.5. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 101.b

Za područje Grada Gospića izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Gospića, Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Gospić u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća i Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Gospić, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUG Gospića potrebno je pridržavati se smjernica iz gore navedenih dokumenata, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika.

8.5.1. Zaštita od poplava

Članak 101.c

- (1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama II. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko-senjske.
- (2) Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda-Sektor "E"-25. Područje malog sliva "Lika" i Operativnog plana obrane od poplava na vodama II reda-Sektor "E"- 25. Područje malog sliva "Lika".

- (3) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice, nasipi).
- (4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dopuštena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (5) Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.
- (6) Kod gradnje u poplavnom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine.
- (7) Prema Planu upravljanja poplavnim rizicima (Plan upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021.) i programu Hrvatskih voda, a u cilju smanjenja poplavnih rizika, predviđena je izgradnja retencija Brušanka i Tisovac.

8.5.2. Zaštita od požara

Članak 101.d

- (1) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta s većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih građevina.
- (2) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova potrebno je poštivati sljedeće smjernice/uvjete za zaštitu od požara:
 - u svrhu sprečavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarnim karakteristikama građevnih materijala te konstrukcijskim karakteristikama objekata, te o tome da građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara, Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
 - radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
 - s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata

- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.5.3. Zaštita od potresa

Članak 101.e

- (1) Na području Grada Gospića moguć je potres od VII^o po Medvedev-Sponheuer-Karnikovoj (MSK) ljestvici.
- (2) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine i u građevine građene prije 1964.godine.
- (3) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (4) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- (5) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (6) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.5.4. Sklanjanje ljudi

Članak 101.f

- (1) Na području Grada Gospića izgrađeno je sedam skloništa predviđenih za za sklanjanje ukupno 950 osoba na području glavnog središta Grada - naselja Gospić i naselja Lički Osik.
- (2) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Grada Gospića nije potrebno graditi nova javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo, uz postojeća skloništa navedena u prethodnom stavku, sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

8.6. MJERE SPREČAVANJA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH BARIJERA

Članak 101.g

(1) Građevine javne i društvene namjene, kao i sportske, rekreacijske, zdravstvene građevine, građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno sve građevine koje koristi veći broj različitih korisnika te javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera."

Članak 138.

Članak 102., mijenja se i glasi:

- „(1) Na prostoru Grada Gospića gradnja zgrada i građevina provodit će se na osnovu akata za provedbu prostornih planova ishodaenih temeljem odredbi ovog Plana odnosno odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) izrađenih sukladno ovom Planu.

- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana, omogućava se ishođenje akata za provedbu prostornih planova za rekonstrukciju postojećih i za gradnju novih građevina, osim onih unutar neuređenih dijelova građevinskog područja."

Članak 139.

Članak 103., mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, daje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Jasikovac
- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Gospić i NovoseloBilajsko
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Lički Osik i Široka Kula
- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica
- UPU 9 - Urbanistički plan uređenja zone turističko-rekreacijske namjene Velika Plana
- UPU 10 - Urbanistički plan uređenja zone turističko-rekreacijske namjene Popovača Pazariška.

(2) Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskim prikazima 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

(3) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja.

(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(5) Omogućuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja za dijelove označenih obuhvata (etapna izrada plana) i za objedinjeni obuhvat dvaju ili više kontaktnih planova.

(6) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost.

(7) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i prije donošenja propisanih prostornih planova, a prema uvjetima određenim ovim odredbama.

(8) Na području Grada Gospića na snazi je Prostorni plan Nacionalnog parka Paklenica (Narodne novine, 23/01) te je propisana obveza izrade Prostornog plana Parka prirode Velebit.

(9) Na području Grada Gospića na snazi su sljedeći planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Brušane (Službeni vjesnik Grada Gospića 8/07)
- Urbanistički plan uređenja zone Derale u Gospiću (Službeni vjesnik Grada Gospića 4/09)
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula UPU 14 (Službeni vjesnik Grada Gospića 7/14)
- Urbanistički plan uređenja naselja Gospić - UPU 1 (Službeni vjesnik Grada Gospića 2/16, 8/18)
- Provedbeni urbanistički plan (PUP) zone sjeverozapad - Gospić (DPU zone sjeverozapad - Gospić) (Službeni vjesnik Grada Gospića 5/95, 6/08)

- Detaljni plan uređenja od poslovne zone duž Pazariške ulice (DPU koridora Pazariške ulice) (Službeni vjesnik Grada Gospića 5/95, 6/08)
- Detaljni plan uređenja zone poslovnih namjena Smiljansko polje (Službeni vjesnik Grada Gospića 5/95, 4/09, 8/14)
- Detaljni plan uređenja lokacije trgovačkog centra "Lidl" (Zona 1) (Službeni vjesnik Grada Gospića 9/04, 10/07).

(10) Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskim prikazima 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.0.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000."

Članak 140.

Iznad članka 104. dodaje se naslov: "9.1.1. Smjernice za izradu prostornih planova užeg područja".

Članak 141.

Članak 104., mijenja se i glasi:

„(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene Jasikovac odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja - rekreacija (R2). Smjernice za izradu UPU zone sportsko-rekreacijske namjene su sljedeće:

- površina je namijenjena za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta) s pratećim sadržajima
- dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećih građevina (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja)
- osnovni uvjeti gradnje na predmetnoj površini dani su u poglavlju 2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena.

(2) Zone gospodarske namjene odnose se na izdvojena građevinska područja proizvodne i/ili poslovne namjene izvan naselja. Smjernice za izradu UPU zona gospodarske namjene su sljedeće:

- unutar zona gospodarske namjene - proizvodne mogu se smjestiti proizvodne djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite. poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš, uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.) te ugostiteljske građevine s pratećim sadržajima
- unutar zona gospodarske namjene - poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš, bez buke i zagađenja (trgovine, (uključivo distributivna skladišta) čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.) te ugostiteljske građevine s pratećim sadržajima
- izgradnja unutar poslovno-proizvodnih zona moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru zakonom uvjetovanih granica
- preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima
- potrebno je primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja
- osnovni uvjeti gradnje na predmetnim površinama dani su u poglavlju 3.2.2. Gospodarske djelatnosti: proizvodna i poslovna namjena."

Članak 142.

Naslov iznad članka 104.a i članak 104.a, brišu se.

Članak 143.

U članku 108., stavak (1), mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada.“

U stavku (2), riječ: "slijedećem", zamjenjuje se riječju: "sljedećem".

Oznaka stavka 3) i riječi: „Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,5 ili 50% površine građevne čestice“, brišu se.

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4), koji glase:

„(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije iz prethodnog stavka moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,5$.

(4) Dopuštena je prenamjena i rekonstrukcija građevina u namjenu planiranu ovim Planom u skladu s uvjetima određenim ovim Planom.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 144.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gospića.

(2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije,
- Gradu Gospiću, Gradskom upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju
- Gradu Gospiću, Arhivi
- Akteracija d.o.o.

Članak 145.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG Gospića.

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

(3) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u roku od trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUG Gospića.

Članak 146.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA: 350-02/20-01/8

URBROJ: 2125/01-01-22-157

Gospić, 16. veljače 2022. godine

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Ana-Marija Zdunić, mag.iur., v.r.