



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/21-01/99  
URBROJ: 2125/01-02-22-07  
Gospić, 18. siječnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 08/09 i 10/09), Zaključka o prodaji nekretnine označene kao kat.čest.br. 433 k.o. Gospić („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/2021), Grad Gospić, raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

### PREDMET PRODAJE:

- 1. Nekretnina – označena kao kat. čest. br. 433, upisana u zk.ul.br. 2307 k.o. Gospić, u naravi građevinsko zemljište, oznake- oranica Živkovac, ukupne površine 4006 m<sup>2</sup>**
  - početna cijena nadmetanja: 746.000,00 kuna
  - jamčevina: 74.600,00 kuna.

### UVJETI NADMETANJA:

- Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH;
- svaki sudionik nadmetanja, dužan je pisanu ponudu za kupnju nekretnine dostaviti u roku od **8 (osam) dana** od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama;
- podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka;
- prilikom nadmetanja svaki sudionik (pravna ili fizička osoba) dužna je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine;
- jamčevina se uplaćuje na Proračun Grada Gospića, IBAN: HR432390001-1813000004, model HR68, poziv na broj 7757- OIB , sa svrhom doznake "Jamčevina za natječaj";
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati;
- izabrani najpovoljniji ponuditelj u obavezi je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od saznanja da je proglašen najpovoljnijim ponuditeljem;

- ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja;
- ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća;
- sve troškove oko prijenosa vlasništva u cijelosti snosi kupac.
- ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratit će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Zaključka gradonačelnika Grada Gospića o izboru najpovoljnijeg ponuditelja;
- Grad Gospić zadržava pravo poništenja natječaja, (djelomično ili u potpunosti), bez ikakve obveze prema ponuditeljima;
- sve dodatne informacije i obavijesti mogu se dobiti u Gradskom Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, telefon broj: 053/658-801.

**SUDIONIK U NADMETANJU U PONUDI NAVODI I PRILAŽE SLJEDEĆE:**

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv, OIB, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, te broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine;
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda, naznačeni iznos ponuđene cijene, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene;
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe;
- oznaku nekretnine koje je predmet javnog natječaja, naznačeni iznos ponuđene cijene, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Grada Gospića da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema proračunu Grada Gospića (potvrdu izdaje Gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša).

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, neposredno ili poštom preporučeno na adresu **GRAD GOSPIĆ, p.p. 46, 53000 Gospić, uz naznaku: "Ponuda za kupnju nekretnine" - NE OTVARAJ;** -

GRAD GOSPIĆ