



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/21-01/99  
URBROJ.: 2125/01-02-21-05  
Gospić, 03. prosinca 2021. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine označene  
kao k.č. br. 433 k.o. Gospić**  
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Temeljem članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine označene kao k.č. br. 433 k.o. Gospić.

### **O B R A Z L O Ž E N J E:**

#### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

- ❖ članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-p.t. i 94/17-ispravak);
- ❖ članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20);
- ❖ članak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/9) i
- ❖ članak 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br: 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13 - p.t. , 07/15, 1/18 , 3/20 i 1/21).

#### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji nekretnine označene kao k.č. br. 433 k.o. Gospić.

#### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Grad Gospić vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br. 433 k.o. Gospić, površine 4006m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2307 k.o. Gospić, u naravi građevinsko zemljište, oznake- oranica Živkovac. Radi se o nekretnini koja se nalazi u Gradu Gospiću, u Ulici Nikole Šubića Zrinskog, u naravi smještena između k.č.br. 28 i k.č.br.34., koja se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada

Gospića nalazi unutar građevinskog područja naselja Gospić. Prema Urbanističkom planu uređenja naselja Gospić – UPU1 kojim se utvrđuje osnovna namjena korištenja prostora, ova nekretnina jednim dijelom nalazi pod oznakom M1-mješovita namjena-pretežito stambena namjena, a drugim dijelom pod oznakom (Z) – zaštitna zelena površina, te ima status neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U svrhe realizacije prodaje predmetne nekretnine naručen je i izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene nekretnina Nevena Čačića (Procjembeni elaborat br. 2021-2021).

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 746.000,00 kuna.

Procjembeni elaborat je na svojoj sjednici održanoj dana 17. studenoga 2021. godine razmatralo i Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Gospića, te je na isti dalo pozitivno mišljenje.

Nekretnina će se izložiti prodaji putem Javnog natječaja. Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama vodit će se kriterijem odabira najviše ponuđene kupoprodajne cijene.

#### **FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE:**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Gospića.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA  
Karlo Starčević  


Prilozi:

1. Izvadci iz procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 2021-2021.
2. Prijedlog Odluke

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-p.t. i 94/17-ispravak), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 08/09 i 10/09) i članka 33. st.1.t.6. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br: 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13 - p.t., 07/15, 1/18, 3/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. donosi

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnine označene kao k. č. br. 433 k.o. Gospić**

#### **I.**

Prodaje se nekretnina označena kao kat. čest.br. 433 k.o. Gospić, upisana u zk.ul. br.2307 k.o. Gospić, u naravi građevinsko zemljište, oznake - oranica Živkovac, ukupne površine 4006 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Gospića, na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

#### **II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Gospića, nalazi unutar građevinskog područja naselja Gospić.

#### **III.**

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 746.000,00 kn (*slovima: sedamstočetrestšestisuća kuna*), utvrđena prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenog od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, spec.ing.aedif., Broj: 2021-2021 od 29. listopada 2021.godine.

#### **IV.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izložit će se prodaji putem javnog natječaja. Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Grada Gospića vodit će se kriterijem odabira najviše ponuđene kupoprodajne cijene.

#### **V.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gospića da nakon provedenog postupka javnog natječaja, zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Ana - Marija Zdunić, mag. iur., v.r.