



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-03/18-01/55
URBROJ: 2125/01-02-20-08
Gospić, 29. rujna 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**Predmet: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -**

Na temelju članka 49. Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

Gradsko vijeće Grada Gospića je na sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo Odluku o komunalnoj naknadi, a na sjednici održanoj 13. lipnja 2019. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

Odluka o komunalnoj naknadi donesena je na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH).

Dana 11. ožujka 2020. godine Ministar zdravstva donio je Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 KLASA: 011-02/20-01/143, URBROJ: 534-02-01-2/6-20-01 na području Republike Hrvatske.

Nastavno na prethodnu navedenu Odluku Ministra zdravstva, Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske dana 19. ožujka 2020. godine donio je Odluku o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja, kojom Odlukom je, među ostalim, obustavljen rad u djelatnosti trgovina, izuzev tom Odlukom taksativno navedenih djelatnosti te uz strogo poštivanje tom Odlukom utvrđenih uvjeta.

Odluka je stupila na snagu danom donošenja.

Slijedom prethodnih citiranih Odluka, dana 19. ožujka 2020. godine donesen je Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 32/20) kojim je članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu dopunjen stavcima koji, među ostali propisuju slijedeće:

- o u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne

samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

- o u slučaju nastupanja prethodno navedenih posebnih okolnosti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu stupio je na snagu prvoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje dopune Odluke o komunalnoj naknadi.

S poštovanjem,



Na temelju članka 95. stavaka 2. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20) i članka 33 Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana _____2020. godine, donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Gospića“, br. 1/19, 4/19) u članku 3. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo dio naplaćenih sredstava komunalne naknade može se koristiti i za druge namjene različite od namjene propisanih stavkom 2. ovog članka o čemu Gradsko vijeće odlučuje posebnom odlukom.

Članak 2.

U članku 15. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Gradsko vijeće Grada Gospića može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18-Odluka) i članka 33 Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o komunalnoj naknadi određuje se:
1. svrha komunalne naknade,
 2. naselja u Gradu Gospiću u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
 3. područja zona u Gradu Gospiću u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
 4. koeficijenti zona (Kz),
 5. koeficijenti namjene (Kn),
 6. rokovi plaćanja komunalne naknade,
 7. nekretnine važne za Grad Gospić koje su u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
 8. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava, djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalne naknade,
 9. obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade,
 10. obračun komunalne naknade,
 11. rješenje o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Gospića.
- (2) Naselja u Gradu Gospiću u kojima se naplaćuje komunalna naknada: Aleksinica, Barlete, Bilaj, Brezik, Brušane, Budak, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Gospić, Kalinovača, Kaniža Gospićka, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Novi, Lički Osik (stari i novi), Lički Ribnik, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Novoselo Bilajsko, Novoselo Trnovačko, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Podoštra, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljan, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavode, Žabica i k.o. Lipe.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Gospića koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Gospića koristiti i za financiranje građenja i održavanja

objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Gospića, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
1. stambeni prostor,
 2. garažni prostor,
 3. poslovni prostor,
 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
 5. neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Gospića.
- (3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.
- (4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.
- (5) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade. Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za upotrebu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) Korisnik nekretnine iz članka 5. stavka 1. ove Odluke plaća komunalnu naknadu:
1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(2) Vlasnik komunalne naknade plaća pisanim

IV. OBVEZE

- (1) Obveze
1. dano danom korištenja
 2. dano vlasnikom
 3. dano danom korištenja
 4. dano danom korištenja

(2) Obveza roku od komunalne promjer obveza obračun namjen odjelu graditeljski odnosni

(3) Ako ob prijavi promjer podataka komune platiti i obveze.

V. PODRUČJE

(1) Područje naplaćuje obzirom komuna

(2) Prva za najbolje infrastru

(3) Na podr za plaća

1. Prva z
2. Druga Budak Lipe, Podoš
3. Treća naved Grad Bužim Donje Klanac Lički i Mogo

9. Neizgrađeno građevinsko zemljište.....0,05

Članak 16.

Članak 12.

- (1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Gospića.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 13.

- (1) Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.
- (2) Komunalnu naknadu obveznici iz članka 5. ove Odluke plaćaju tromjesečno (kvartalni obračun) sa dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju.
- (3) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:
- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
 - četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 14.

- (1) Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste.
- Osnovne škole na području Grada Gospića.
 - Ustanove kojima je osnivač Grad Gospić.
 - Udruge građana koje promiču kulturne, športske, humanitarne i sl. aktivnosti, a od interesa za Grad Gospić (utvrđene posebnom odlukom), te udruge proistekle iz domovinskog rata.
 - Ustanove i objekti od posebnog interesa za Grad Gospić određeni posebnim Zaključkom.

- (1) Obveznik plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, odnosno korisnik, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalne naknade, na osobni zahtjev, oslobodit će se, potpuno ili djelomično, plaćanja komunalne naknade:

- obveznik plaćanja komunalne naknade koji je korisnik Zajamčene minimalne naknade uz prilaganje rješenja Centra za socijalnu skrb;
- korisnik nekretnine, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalne naknade, ako je on ili član njegovog kućanstva korisnik Zajamčene minimalne naknade uz prilaganje rješenja Centra za socijalnu skrb.

- (2) Oslobođanje od plaćanja komunalne naknade, sukladno prethodnom stavku moguće je samo za jedan stambeni prostor i to onaj kojem obveznik plaćanja komunalne naknade, odnosno korisnik ili član njegovog kućanstva ima prijavljeno prebivalište, o čemu je potrebno priložiti dokaz (preslik osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu). Uz Zahtjev se prilaže i Izjava o članovima zajedničkog kućanstva u kojoj moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

- (3) Oslobođanje se odnosi na tekuću kalendarsku godinu, a obuhvaća vremenski period od početka kvartala u kojem je podnesen zahtjev do kraja tekuće godine. Ako dođe do promjene koja utječe na gubitak prava (prestanak prava na Zajamčenu minimalnu naknadu), Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša će donijeti rješenje kojim prestaje oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

- (4) Zahtjev za oslobođanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Temeljem podnesenog zahtjeva, Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša donosi Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobođanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 17.

- (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti imaju pravo popusta na godišnji iznos komunalne naknade (KN) za slijedeće tri godine i to u prvoj godini započinjanja ili proširenja poslovanja i u slijedeće dvije godine. Uvjeti za popust su:
- broj novozaposlenih osoba u prvoj godini započinjanja poslovanja,
 - broj povećanja novozaposlenih osoba u prvoj godini proširenja poslovanja i prikazani su u tablicama ispod.

(početak i

broj novoz

od

od

viš

(početak i

broj novoz

od

od

viš

(početak

broj novoz

od

od

viš

- (1) Ukoliko Ot poslovni poslovanje prije isteka godišnji iz broj zaposl na početku pravo na p komunalne

- (1) Odobrenje Rješenjer komunalnu zaštitu ok komunaln započinju proizvodne zaposlenit na početku

- (2) Obveznic poslovni poslovanje dužni su Hrvatskoq godine za