



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/20-01/24
URBROJ: 2125/01-02-20-03
Gospić, 28. travnja 2020. godine

Gradsko vijeće Grada Gospića

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br.3223/1 k.o. Gospić
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 -p.t , 7/15, 1/18 i 3/20) u prilogu dopisa dostavljam vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br. 3223/1 k.o. Gospić.

Obrazloženje:

Ivan Orešković (podnositelj zahtjeva) iz Perušića, Kvarte 112, podnio je Gradu Gospiću Zamolbu (zahtjev) za (osnivanjem) upis prava služnosti pristupnog puta/prolaza na čestici k.č. br.3223/1, k.o. Gospić, u vlasništvu Grada Gospića, za korist čestice k.č. br. 3223/3 k.o. Gospić u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a u svrhu stjecanja stvarno-pravnih uvjeta za ostvarivanje (kolno-pješačkog) pristupa na javno-prometnu površinu.

Radi utvrđivanja činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje o ovom predmetu, pregledana je priložena dokumentacija, utvrđena legalnost objekta i izvršen je terenski izvid, te su izvedeni sljedeći zaključci:

- Nekretnina (obiteljska kuća) označena kao k.č. br. 3223/3, u vlasništvu je Ivana Orešković (podnositelja zahtjeva)
- Nekretnina označena kao k.č. br. 3223/1, u vlasništvu je Grada Gospića
- Nekretnina označena kao k.č. br. 3228 (put Gospić – Ulica Kneza Novaka) u vlasništvu je Grada Gospića
- **Vlasnik nekretnine k.č. br. 3223/3 na kojoj je izgrađena obiteljska kuća nema osiguran pristup na javno-prometnu površinu (k.č. br. 3228 - Ulica Kneza Novaka), već to pravo ostvaruje preko nekretnine označene kao k.č. br. 3223/1;**
- S obzirom na prethodno, a uzimajući pritom u obzir iskazanu namjeru podnositelja zahtjeva da legalizira korištenje nekretnine u vlasništvu Grada za potrebe pristupa na javno-prometnu površinu (kao i druge dvije zgrade izgrađene na toj čestici za koje nije proveden postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine), zaključeno je da nema zapreka da se udovolji predmetnom zahtjevu te pristupi osnivanju prava služnosti prolaza kako je to navedeno u prijedlogu predmetne Odluke.

- Pravo služnosti iz ove Odluke osnovat će se na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovano, odnosno, do iznalaženja odgovarajućeg prometnog rješenja od strane Grada Gospića, kojim će se osigurati priključenje povlasne nekretnine na javnu prometnu površinu.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br. 3223/1 k.o. Gospić.

S poštovanjem,



Dokumentacija u prilogu:

- **Zahtjev (zamolba) podnosioca**
- **Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija)**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 3223/1, 3223/3, 3228
- **Izvod iz katastarskog plana (grafika) (neslužbena verzija)**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 3223/1, 3223/3, 3228;
- **Izvod iz katastarskog plana (grafika) (neslužbena verzija)-SKICA**, ucrtan je dio na koji se odnosi pravo služnosti prolaza i provoza
- **Prijepis posjedovnog lista (neslužbena kopija)**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 3223/1, 3223/3, 3228;
- **Uporabna dozvola** za građevinu na temelju akta za građenje izdanog 1.listopada 2007. godine. (kopija)

Na temelju članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), a u skladu s člankom 29. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 p.t, 7/15, 1/18 i 3/20), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na
k.č.br. 3223/1 k.o. Gospić

I.

Osniva se pravo služnosti prolaza i provoza na nekretnini u vlasništvu Grada Gospića označenoj kao k.č.br. 3223/1 (u daljnjem tekstu: poslužna nekretnina), upisanoj u z.k. ul. br. 4628 k.o. Gospić, u korist nekretnine označene kao k.č.br. 3223/3 (u daljnjem tekstu: povlasna nekretnina), upisane u z.k. ul.br. 4891k.o. Gospić.

Povlasna nekretnina koja predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište, nema osiguran pristup na javno prometnu površinu zbog čega to pravo ostvaruje preko poslužne nekretnine.

II.

Pravo služnosti iz točke I. ove Odluke osniva se na poslužnoj nekretnini u skladu s grafičkim prikazom na katastarskom planu, koji se nalazi u prilogu ove Odluke te čini njen sastavni dio.

III.

Pravo služnosti iz točke I. ove Odluke osniva se na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovano, odnosno, do iznalaženja i izvođenja odgovarajućeg prostorno-planskog i prometnog rješenja kojim će se osigurati priključenje povlasne nekretnine na javnu prometnu površinu.

IV.

Za osnovano pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, ne plaća se novčana naknada Gradu Gospiću, obzirom da je na povlasnoj nekretnini izgrađena građevina za koju je izdana uporabna dozvola i koja je evidentirana u katastru i zemljišnoj knjizi, te se ovo pravo s osnove legitimnih očekivanja uzima kao već stečeno pravo u okviru postupka gradnje i nije u suprotnosti s javnim interesom.

V.

Ostali sadržaj pravnih odnosa u postupku osnivanja prava služnosti utvrdit će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza, koji se ima sklopiti između Grada Gospića i ovlaštenika prava služnosti.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora iz točke V. ove Odluke.

VII.

Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.