

Na temelju članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13-p.t., 07/15, 1/18 i 3/20), Gradonačelnik Grada Gospića, dana 6. ožujka 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine
označene kao k.č.br. 5005/5 u k.o. Smiljan

I.

Prodaje se Mili Tomljenoviću sa prebivalištem na adresi Smiljansko polje, Gospić, Smiljansko polje 16/4, neposrednom pogodbom nekretnina (građevinsko zemljište) u k.o. Smiljan, upisano u zk. ul. 3012, k.č.br. 5005/5, dvorište, površine 256 m², vlasništvo Grada Gospića.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

III.

Sukladno elaboratu procijene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke, izrađenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, spec.ing.aedif., Broj: 1584-2020 od 17. veljače 2020. godine, procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 23.300,00 kuna (*slovima: dvadesettritisućeitristo kuna*).

IV.

Odobrava se kupcu plaćanje kupoprodajne cijene iz točke. III. ovog Zaključka u 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.

V.

Nadoknada troškova procijene nekretnine, regulirat će se kupoprodajnim Ugovorom na trošak kupca.

VI.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka, Grad Gospić sklopit će, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

VII.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“

KLASA:940-01/19-01/110
URBROJ:2125/01-02-20-7
Gospić, 06.ožujka 2020.godine

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

Karlo Starčević, v.r.