



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-02/18-01/6
URBROJ: 2125/01-02-19-08
Gospić, 16. prosinca 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**Predmet: Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –**

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Odredbom članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Važeća Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 01/19) donijeta je od strane Gradskog vijeća Grada Gospićana sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine te je ista izmijenjena i dopunjena od strane Gradskog vijeća Grada Gospića 13. lipnja 2019. godine („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 04/19).

Dopisom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA:041-01/19-03/21; URBROJ:531-07-1-1-19-2) od 23. listopada 2019. godine, Gradu Gospiću je naloženo usklađenje članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu s odredbama članaka 79. i 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka) te je utvrđen prekluzivni rok od 30 dana za pokretanje postupka usklađenja.

Postupajući po nalogu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, predlažu se slijedeće izmjene Odluke o komunalnom doprinosu:

Uz članak 1.

Usklađen je redoslijed zona iz članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu, s odredbama članka 79. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka), koji propisuje da se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određuju za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Obuhvat područja treće i četvrte zone se nije mijenjao, već su samo zamijenjena mjesta treće i četvrte zone tako da je treća zona postala četvrta, a četvrta zona je postala treća.

Uz članak 2.

Utvrđene su vrijednosti jediničnog komunalnog doprinosa iz članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu. Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja m³ građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u „Narodnim novinama“. Sukladno Prijedlogu, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi zemljište.

Uz članak 3..

Predloženim izmjenama i dopunama dodaje se novi članak 15.a kojim se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema namjeni građevine i starosnoj dobi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa te iznos umanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa izražen u postotku.

Slijedom navedenog i obrazloženog molim da razmotrite i usvojite ovaj Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
Karlo Starčević.
Karlo Starčević

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka) i članka 33 Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13, 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana _____2019. godine, donosi

ODLUKU

o II. izmjenama i dopunama

Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 01/19 i 04/19), članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Gospića utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

1. Prva zona obuhvaća naselje Gospić.
2. Druga zona obuhvaća naselja: Bilaj, Brušane, Budak, Kaniža Gospićka, Lički Osik (stari i novi), Novoselo Bilajsko, Novoselo Trnovačko, Podoštra, Smiljan, Žabica i k.o. Lipe.
3. Treća zona obuhvaća područje poduzetničkih zona (poslovnih i industrijskih).
4. Četvrta zona obuhvaća ostala naselja (koja nisu navedena u točkama 1. i 2. ovog članka) na području Grada Gospića: Aleksinica, Barlete, Brezik, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Kalinovača, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Novi, Lički Ribnik, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavođe.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„ (1) Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Gospiću (u kn/m³) iznose:

ZONA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
GRAĐEVINA	60,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³	29,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³

”

Članak 3.

Iza članak 15. dodaje se novi članak 15.a.koji glasi:

„ (1) Radi poticanja proširenja i otvaranja novih proizvodnih pogona na području Grada Gospića investitori koji grade građevine namijenjene proizvodnji (proizvodna djelatnost) ostvaruju pravo na djelomično umanjenje izraženo u postotnom iznosu kako slijedi:

POSLOVNA GRAĐEVINA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
Proizvodna djelatnost – umanjenje u (%)	17%	50%	67%	80%

(2) Radi poticanja proširenja i otvaranja novih turističkih objekata na području Grada Gospića, investitori koji grade građevine namijenjene turističkoj djelatnosti ostvaruju pravo na djelomično umanjenje izraženo u postotnom iznosu kako slijedi:

POSLOVNA GRAĐEVINA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
Turistička djelatnost – umanjenje u (%)	17%	50%	67%	80%

(3) U cilju zadržavanja mladih obitelji na području Grada Gospića te poticanja gradnje obiteljskih kuća, investitori koji grade obiteljske kuće ostvaruju pravo na djelomično umanjenje izraženo u postotnom iznosu kako slijedi:

STAMBENA GRAĐEVINA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
Obiteljske kuće i višestambene građevine – umanjenje u (%)	67%	67%	67%	80%
Obiteljske kuće obujma do 400 m ³ , za osobe mlađe od 40 godina starosti – umanjenje u (%)	99%	98%	98%	88%

(4) Radi poticanja razvoja poljoprivredne djelatnosti na području Grada Gospića investitori koji grade građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti (štale, tovilišta, sjenike i sl.), ostvaruju pravo na djelomično umanjenje izraženo u postotnom iznosu kako slijedi:

GRAĐEVINE NAMJENJENE POLJOPRIVREDNOJ DJELATNOSTI	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
Štale, tovilišta, sjenici i sl.	84%	84%	84%	80%

– umanj enje u (%)				
--------------------	--	--	--	--

(5) Investitori koji grade prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, podrume, drvarnice i sl.), ostvaruju pravo na djelomično umanj enje izraženo u postotnom iznosu kako slijedi:

PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
Garaže, spremišta, podrumi, drvarnice i sl. – umanj enje u (%)	50%	50%	82%	0%

(6) Obveznici komunalnog doprinosa ne mogu zbrajati pogodnosti djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, već mogu iskoristiti samo jednu pogodnost.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.