



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-01/19-01/171
URBROJ: 2125/01-02-19-02
Gospić, 27. studenoga 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

Predmet: Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 7/15 i 1/18) u prilogu dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu.

Predmetni Program donosi se temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14.19) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

Trideset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad.

Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Četrdeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Programom su planirana sredstva u iznosu od 134.000,00 kuna.

Slijedom navedenog i obrazloženog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**
Karlo Starčević
P.O. Karlo Starčević

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 7/15 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

P R O G R A M

utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu

Članak 1.

- (1) Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za izradu i izmjenu prostornih planova, energetske certificiranje zgrada u vlasništvu Grada i legalizaciju objekata u vlasništvu Grada.

Članak 2.

- (1) U Proračunu Grada Gospića za 2020. godinu predviđaju se sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2020. godinu u iznosu od 134.000,00 kuna, a utrošit će se kako slijedi:

PLANIRANI RASHOD OD PRIKUPLJENIH SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA ZA 2020. GODINU	
Tekući projekt T200001 ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA	20.000,00 kn
Kapitalni projekt K100001 IZRADA I IZMJENA PLANOVA	94.000,00 kn
Tekući projekt T100001 LEGALIZACIJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA	20.000,00 kn
UKUPNO	134.000,00kn

Članak 3.

(1) Ovaj Program stupa na snagu 1. siječnja 2020. godine, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.

OBRAZLOŽENJE

- ✓ IZRADA I IZMJENA PLANOVA (ukupni iznos projekta 250.000,00 kn)
Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića u visini od 94.000,00 kn utrošit će se za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

- ✓ ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADE U VLASNIŠTVU GRADA (ukupni iznos projekta 20.000,00 kn)
Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića u visini od 20.000,00 kn utrošit će se za energetske certificiranje zgrada u vlasništvu Grada.
Energetski certifikat mora imati zgrada javne namjene ili dio zgrade mješovite namjene koji se kao samostalna uporabna cjelina koristi za javnu namjenu ako ima ukupnu korisnu površinu veću od 250 m² te svaka druga zgrada koja se gradi, prodaje, iznajmljuje, itd.
Energetski certifikat je dokument koji vrijedi 10 godina a njime se predočuju energetska svojstva zgrade. S obzirom da u 2020. godini istječe rok pojedinih energetskih certifikata zgrada u vlasništvu Grada Gospića potrebno je pristupiti obnovi certifikata.

- ✓ LEGALIZACIJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA (ukupni iznos projekta 20.000,00 kn)
Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića u visini od 20.000,00 kn utrošit će se na geodetsko – katastarske usluge potrebne da bi se pristupilo legalizaciji objekta.