



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/18-01/117
URBROJ: 2125/01-02-19-10
Gospić, 25.11. 2019. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 08/09 i 10/09), članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13 i 3/13 – p.t.,07/15 i 1/18) i Odluke o zamjeni nekretnina između Grada Gospića i pravne osobe (KLASA: 940-01/18-01/117, URBROJ: 2125/01-02-19-09 od 22.11.2019. godine), gradonačelnik Grada Gospića objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu nekretnina

I. PREDMET NATJEČAJA

Izlaže se zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Gospića:

- označena kao kat. čest. br. 163/1, površine 4653 m², upisana u z.k.ul.br. 4771 k.o. Gospić, naravi oranica špica, procijenjene tržišne vrijednosti 641.000,00 kn,

u zamjenu za nekretnine u vlasništvu pravne osobe:

- označene kao kat. čest. br. 2714, površine 1076 m², u naravi kuća br.9. i dvorište i kat. čest. br. 2709/3, površine 799m², u naravi zgrada i dvorište, upisane u z.k.ul.br.2313 k.o. Gospić, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti 242.000,00 kn.

Zamjena nekretnina izvršit će se po principu „vrijednost za vrijednost“, te će strana čije nekretnina/e imaju manju tržišnu vrijednost nadoknaditi drugoj strani utvrđenu razliku vrijednosti po potpisivanju ugovora o zamjeni.

Jamčevina se ne plaća.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).

Ponudu sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, potrebno je dostaviti na adresu: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić, s naznakom: »Ponuda za zamjenu nekretnina – ne otvarati«.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za nekretninu/e koju stječe.

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati sljedeće:

a) Zahtjev u kojem mora biti navedeno:

– ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (za fizičke osobe)

– tvrtka, naziv, adresa sjedišta, OIB, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje (za pravne osobe)

b) za fizičke osobe preslik osobne iskaznice ili domovnice;

c) za tvrtke ovjeren preslik rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra;

d) dokaz o zadovoljavanju posebnog uvjeta natječaja: zemljišno-knjižni izvadak i pisana izjava.

III. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

Dokaz o vlasništvu kat. čest. br. 2714 i kat. čest. br. 2709/3, k.o. Gospić i pisana izjava o nadoknadi razlike u procijenjenoj novčanoj vrijednosti nekretnina, iz točke I. ovog natječaja.

IV. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja, koji zadovoljava i prihvaća opće i posebne uvjete natječaja.

V. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda, koje se podnose u roku od **8 dana**, od dana objave javnog natječaja. Cjelokupni tekst natječaja bit će objavljen i na web-stranici Grada Gospića www.gospic.hr.

Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati, kao i ponude natjecatelja koji prema Gradu Gospiću imaju nepodmirenih obveza.

Grad Gospić zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda, ili poništiti natječaj bez obveze da o razlozima neodabira obavijesti ponuditelja i bez obveze naknade ponuditelju bilo kakvih troškova.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Gradom Gospićem zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

**GRAD GOSPIĆ**
Gradonačelnik
Karlo Starčević
