



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 900-01/19-01/12
URBROJ: 2125/01-02-19-03
Gospić, 01. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist Udruge Depaul - Hrvatska
- na razmatranje i donošenje - dostavlja se -**

Poštovani,

sukladno članku 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t. 7/15, 1/18), u privitku dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist udruge Depaul - Hrvatska, na razmatranje i donošenje.

Obrazloženje

Prijedlogom ove Odluke osniva se pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Gospića označenoj kao kat. čest. br. 3734/1, k.o. Gospić koja se u naravi sastoji od dvorišta i gospodarske zgrade na adresi Kaniža Gospićka, Kaniža, u korist Udruge „Depaul Hrvatska“ i to za potrebe obnove i rekonstrukcije postojećeg objekta te stavljanja istog u društveno korisnu funkciju.

Naime, Grad Gospić vlasnik je gospodarske zgrade na spomenutoj lokaciji koja je u iznimno derutnom stanju. Izložena je vremenskoj devastaciji, a njena obnova zahtjeva velika financijska ulaganja.

Udruga „Depaul Hrvatska“ udruga je sestara milosrdnica iz reda Vinka Paulskog i ima međunarodni karakter, a njena osnovna uloga je skrbiti o potrebitima poglavito beskućnicima. Na sastanku koji je održan na inicijativu Centra za socijalnu skrb Gospić, a na kojemu su nazočili predstavnici Udruge, Grada Gospića i Ličko – senjske županije definirano je da na području Grada Gospića postoji određeni broj osoba u nepovoljnom materijalnom i društvenom položaju te da Centar za socijalnu skrb često ima poteškoće s pronalaskom adekvatne liječničke skrbi i kratkoročnog smještaja za takve osobe koje su na margini društvenog života.

Odluka o osnivanju prava građenja bila bi pravni temelj za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja s Udrugom Depaul - Hrvatska na 50 godina na čestici br. 3734/1, a Ugovor je predviđen kao dio obvezne dokumentacije unutar Poziva Europskog fonda za regionalni

razvoj: "Unaprjeđenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza", na koji se u partnerskom odnosu namjeravaju prijaviti Udruga Depaul – Hrvatska, Grad Gospić, Centar za socijalnu skrb Gospić i Gradsko društvo Crvenog križa Gospića, kao partnera na projektu.

Projekt ima za cilj građenje dnevnog centra za marginalizirane skupine stanovništva – beskućnike (za koje znamo da ih nema veliki broj na samom području Grada Gospića), međutim postoji veći broj potrebitih osoba koje imaju probleme s ovisnostima o alkoholu, kocki te starih i nemoćnih osoba i onih koji su korisnici zajamčene minimalne naknade i na rubu su siromaštva.

Centar, koji bi po projektu nosio naziv „Kuća sestre Žarke Ivasić, milosrdnice“, bit će spomenutim najranjivijim skupinama svojevrsna kuća spasa u kojoj će moći objedovati, okupati se, te ukoliko nemaju gdje - i prespavati. Također, centar će im ponuditi sljedeće usluge: liječnički, socijalni, psihološki i pravni savjet te podršku koju će pružati volonteri koji će biti uključeni u rad centra.

Vezano uz sadržaje centra, korisnici će imati priliku uključiti se u rad na njegovanju i uređenju vrta, izradi suvenira ili samo boraviti u centru i čitati novine, koristiti internet, a sve s ciljem jačanja ove ranjive skupine stanovništva i poticanja njihove što bolje socijalizacije i integracije u društvo.

Osim što će se korisnicima u samom centru pružati kuhani obroci, planirano je i razvoziti hranu i onim korisnicima koji žive u okolici grada i potreban im je kuhani obrok, a nemaju mogućnost svakodnevno dolaziti u centar.

Nakon izgradnje u centru će se u sklopu projekta zaposliti voditelj centra, stručni suradnik, kuhar i vozač, što će se financirati kroz projekt.

Važno je napomenuti da će ovo ujedno biti i prvi centar ove vrste, ne samo u Gradu Gospiću već i u cijeloj Ličko – senjskoj županiji i njegove usluge bit će dostupne i široj potrebitoj populaciji. Udruga Depaul – Hrvatska takve centre ima diljem europskih zemalja i nositelj je ovog projekta jer je njihov rad, kao sestara milosrdnica, prepoznat na međunarodnoj razini te u samoj procjeni i evaluaciji projektne dokumentacije Udruga ima svojevrsnu težinu.

Kako se radi o projektu koji ima društveno koristan karakter i čijom bi se realizacijom deinstitucionalizirale osobe u potrebi te bi im se pružilo prikladno mjesto na kojemu bi dobile liječničku, pravnu, psihološku i duhovnu podršku, mišljenja smo da isti treba podržati.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o osnivanju prava građenja u korist Udruge Depaul – Hrvatska.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
Karlo Starčević

Na temelju odredbi članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju prava građenja u korist
Udruge Depaul-Hrvatska

Članak 1.

Grad Gospić osniva pravo građenja na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 3734/1 u naravi dvorište i gospodarska zgrada, površine 12166 m², upisanoj u broj z.k. uložka: 3718, u vlasništvu Grada Gospića, u korist Udruge Depaul-Hrvatska, Frana Kresnika 15, 51000 Rijeka (u daljnjem tekstu: Udruga Depaul-Hrvatska).

Članak 2.

Pravo građenja na nekretnine iz članka 1. ove Odluke osniva se radi rekonstrukcije, obnove i uređenja postojeće zgrade za potrebe realizacije projekta „**Kuća sestre Žarke Ivasić, milosrdnice**“ u kojem bi se kroz realizaciju projekta „Kuća sestre Žarke Ivasić, milosrdnice“ sagradio centar društvenog karaktera za pomoć potrebitim osobama na margini društvenog života.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se, na rok od pedeset (50) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

Za osnovano pravo građenja Udruga Depaul-Hrvatska nije u obvezi plaćati novčanu naknadu te nema pravo na povrat uložениh sredstava.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Grad Gospić i Udruga Depaul-Hrvatska sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Gospića da u ime Grada Gospića potpiše Ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.