



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 363-02/18-01/6  
URBROJ: 2125/01-02-19-05  
Gospić, 27. svibnja 2019. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Oduke o komunalnom doprinosu  
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -**

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Gradsko vijeće Grada Gospića je na sjednici održanoj 30. siječnja .2019. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu.

Odluka o komunalnom doprinosu donesena je na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18).

Cilj izmjena ove Odluke bio je između ostalog, da se kroz politiku određivanja komunalnog doprinosa nastoji utjecati na ostvarivanje ciljeva demografske politike. Rješenje stambenog pitanja za većinu mladih ljudi predstavlja temeljno egzistencijalno pitanje te je uz pitanje zaposlenja temeljni razlog zadržavanja na određenom prostoru. Obzirom da troškovi plaćanja komunalnog doprinosa čine značajnu stavku u ukupnoj cijeni izgradnje obiteljske kuće, smatramo da se kroz smanjenje jedinične cijene komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljskih kuća do 400 m<sup>3</sup> i za osobe mlađe od 40 godina na 1,00 kunu mogu osigurati povoljni uvjeta za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji. Stoga se ova inicijativa može svrstati u mjere demografske politike Grada.

Ovom Odlukom je smanjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Gospiću za obiteljske kuće i stambene građevine i građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti. Ukinuta je administrativna zabrana kao jamstvo plaćanja i uvedena bjanko zadužnica. Odobrena je odgoda plaćanja komunalnog doprinosa na rok do godinu dana za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju građevine temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Izjavu o broju zaposlenih poslodavac ovjerava u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje a ne u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje. Zbog toga je zamijenjen Hrvatski zavod za zapošljavanje s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

S poštovanjem,

  
GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA  
Karlo Starčević

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 – p.t. , 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/19), članak 5. mijenja se i glasi:

”

(1) Jedinичne vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Gospiću (u kunama) iznose:

RED. BR.	NAMJENA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
1.	STAMBENA GRAĐEVINA				
	A) Obiteljske kuće i višestambene građevine	20,00 kn/m <sup>3</sup>	10,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>	10,00 kn/m <sup>3</sup>
	B) Obiteljske kuće obujma do 400 m <sup>3</sup> , za osobe mlađe od 40 godina starosti.	1,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>
2.	POSLOVNA GRAĐEVINA proizvodna djelatnost turistička djelatnost	50,00 kn/m <sup>3</sup>	15,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>	10,00 kn/m <sup>3</sup>
3.	POSLOVNA GRAĐEVINA ostale djelatnosti	60,00 kn/m <sup>3</sup>	30,00 kn/m <sup>3</sup>	5,00 kn/m <sup>3</sup>	30,00 kn/m <sup>3</sup>
4.	PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE (garaže, spremišta, podrumi, drvarnice i sl.)	30,00 kn/m <sup>3</sup>	15,00 kn/m <sup>3</sup>	5,00 kn/m <sup>3</sup>	5,00 kn/m <sup>3</sup>
5.	GRAĐEVINE NAMJENJENE POLJOPRIVREDNOJ DJELATNOSTI (štale, točilišta, sjenici i sl.)	10,00 kn/m <sup>3</sup>	5,00 kn/m <sup>3</sup>	1,00 kn/m <sup>3</sup>	5,00 kn/m <sup>3</sup>

“

**Članak 2.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

”

(1) Komunalni doprinos Obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Gospića na temelju rješenja koje donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,

stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

- (2) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
- (3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša će odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika. Pisani zahtjev se podnosi najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 12 mjesečnih obroka.
- (4) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće jamstvo (bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika) radi naplate cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.
- (5) Prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Ostalih 11 mjesečnih obroka su jednakog iznosa.
- (6) Prvi obrok dospijeva odmah, a svaki naredni slijedeći mjesec do 15-og u mjesecu do konačne isplate.
- (7) Pri obročnom plaćanju obvezniku se na zakašnjela plaćanja obračunava zakonska zatezna kamata.
- (8) U slučaju kad obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka preostali iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.
- (9) Obveznik komunalnog doprinosa koji ozakonjuje građevinu temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može zatražiti odgodu plaćanja komunalnog doprinosa na rok od godinu dana.“

### **Članak 3.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

”

- (1) Popust iz članka 13. ove Odluke utvrđuje se Rješenjem koje donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša po zahtjevu Obveznika koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti. Obveznici koji započinju ili proširuju poslovanje dužni su uz zahtjev dostaviti i priloženu Izjavu o broju zaposlenih (uz ovjeru Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje).
- (2) Obveznici su dužni dostaviti Izjavu o broju zaposlenih (uz ovjeru Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) godinu dana nakon što su predali zahtjev za korištenje popusta, u protivnom gube pravo na popust.
- (3) Ukoliko Obveznici koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti ne povećaju broj novozaposlenih osoba prema odredbama ove Odluke gube pravo na popust.“

### **Članak 4.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

”

- (1) U slučaju korištenja popusta iz članka 13. ove Odluke obveznici su dužni pružiti odgovarajuće jamstvo (bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika) radi naplate iznosa u visini dobivenog popusta za komunalni doprinos.
- (2) U slučaju da obveznici koji koriste popust na bilo koji način prekrše odredbe ove Odluke iznos u visini dobivenog popusta za komunalni doprinos dospijeva na naplatu odmah.“

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.