

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 45. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13, 07/15, 01/18) te članka 24. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 07/09, 03/13, 01/18), a u svezi članka 13. Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/17 i 4/18), Odbor za propise i pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Gospića na sjednici održanoj dana 15. ožujka 2019. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 16. ožujka 2016. godine
- Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/18) koja je stupila na snagu 1. listopada 2018. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA:350-02/17-01/54  
URBROJ:2125/01-01-19-53  
Gospić, 15. ožujka 2019. godine

Predsjednik  
Odbora za propise i pravna pitanja:

Vlatka Devčić – Stilinović, dr.med.,v.r.

## **ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1 (pročišćeni tekst)**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselje Gospić – UPU1 (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Plan je izrađen za dio područja naselja Gospić – UPU1 sa ukupnom površinom obuhvata od 440,76 ha.
- (3) Planom se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

#### **Članak 2.**

Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje naselja Gospić.

#### **Članak 3.**

Prostorni obuhvat Plana identičan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU1 koji je utvrđen člankom 103. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gospića

(„Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15) i obuhvaća dio građevinskog područja naselja Gospić. Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskima prikazima u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 4.**

- (1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja naselja Gospić UPU1, čine:
1. Tekstualni dio: Odredbe za provedbu plana
  2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2500):
    - 1.0 Detaljna namjena površina
    - 2.0. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - prometna mreža
    - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - pošta i telekomunikacije
    - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - elektroenergetika
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - vodoopskrba
    - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - odvodnja
    - 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - plinoopskrba
    - 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 4.0 Oblici korištenja
    - 4.1 Način gradnje
  3. Prilozi Plana
    - Obrazloženje
    - Sažetak za javnost
    - Izvješće o javnoj raspravi
    - Podaci o stručnom izrađivaču
- (2) Dijelovi Plana iz stavka (1) točka 2. i 3. se ne objavljuju u “Službenom vjesniku Grada Gospića”.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 5.**

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. „Detaljna namjena površina“ u mjerilu 1:2500.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su na sljedeće namjene:

##### **1. Građevinsko područje naselja:**

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
- javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kulturna (D7), vjerska (D8), policija (D9), vatrogasci (D10),
- gospodarska namjena-poslovna pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), tržnica (K4),
- ugostiteljsko - turistička namjena: hotel (T1), turističko naselje (T2),
- groblje (G),
- sportsko - rekreacijska namjena (R1), (R2),

- javne zelene površine (javni park - Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- posebna namjena (N),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

## 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena u građevinskom području naselja Gospić

### 1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

#### Članak 6.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i prateći sadržaji koji s istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Planom su određene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10).

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu te poslovnu namjenu, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

### 1.1.2. Javne zelene površine (Z1, Z2)

#### Članak 7.

(1) **Javne zelene površine** u naselju razgraničavaju se na:

- javni park - Z1,
- dječje igralište - Z2.

(2) **Javni park - Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i kratkovremenom odmoru u zelenilu.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Smjernice za oblikovanje strukture parka su: 70% pod visokom vegetacijom, 25% su livade i travnjaci, te 5% staze i tereni za igru i razonodu.

(3) U sklopu dijela planiranih javnih parkova moguća je gradnja i uređenje dječjih igrališta (Z2). Struktura tako uređenog parka može odstupati od smjernica za strukturu određenih u stavku (2) ovog članka.

(4) **Dječja igrališta (Z2)** moguće je disperzno i u radijusima od 500 - 600 m planirati unutar zona mješovite i stambene namjene.

### 1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

#### Članak 8.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) u naselju smještaju se na području dodira dviju različitih namjena ili kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito visokim autohtonim zelenilom (postojeće i novo, preporuka drvoredi).

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

#### 1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS, TS)

##### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne koridore kako slijedi:

▪ **Površine za građevine prometa:**

**1. Kopneni promet:**

- infrastrukturni koridori glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture (autobusna stajališta - AS, parkirališta – P),
- **Površine za građevine vodovoda i odvodnje:**
  - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS),
  - crpne stanice (IS),
- **Površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata:**
  - trafostanica (TS).

#### 1.1.5. Groblja (G)

##### Članak 10.

- (1) Planom se određuje obnova i uređenje groblja u skladu s potrebama naselja.
- (2) Na prostoru groblja u obuhvatu Plana mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

#### 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u građevinskom području naselja

##### 1.2.1. Stambena namjena (S)

##### Članak 11.

- (1) Zone stambene namjene (S) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina na kojima su smještene individualne građevine.
- (2) U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi:
  - pješački putovi i površine,
  - manje zelene površine, dječja igrališta,
  - građevine društvenih djelatnosti (dječji vrtići),
  - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Svi sadržaji iz stavka (2) ovog članka moraju veličinom i uvjetima gradnje zadovoljavati uvjete propisane za stambene građevine.
- (4) Uz osnovnu namjenu unutar građevine ili u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se, u okviru ograničene (površine do 500 m<sup>2</sup> ili do 200 m<sup>2</sup>) građevne brutto površine, organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prodavaonice mješovite robe, caffe, buffet i sl.).

### **1.2.2. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)**

#### **Članak 12.**

(1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina pretežito stambene namjene sa poslovnim sadržajima.

(2) U zonama iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, s time da poslovna namjena može biti zastupljena do najviše 1/3 njihove građevinske bruto površine.

(3) Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je gradnja građevina poslovnog, ugostiteljsko - turističkog sadržaja, pomoćnih građevina te građevina javne i društvene namjene, koje ne ometaju stanovanje te pomoćne građevine.

#### **Članak 13.**

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- sadržaji društvene djelatnosti,
- poslovni sadržaji,
- sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- javne zelene površine, parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

### **1.2.3. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)**

#### **Članak 14.**

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) obuhvaćaju površine postojećih i planiranih građevina pretežito poslovne namjene sa ograničenim stambenim prostorom, kod čega najmanje 2/3 ukupne građevinske bruto površine građevine ima poslovnu namjenu.

(2) U zonama iz stavka (1) ovog članka moguća je i gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina uključivo poslovne, ugostiteljsko-turističke i pomoćne građevine.

#### **Članak 15.**

(1) Javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički i ostali gospodarski sadržaji iz članka 14. mogu biti smješteni u sklopu građevine ili na njezinoj građevnoj čestici odnosno na zasebnim građevnim česticama.

(2) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama najveće površine do 5000 m<sup>2</sup> mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- sadržaji društvene djelatnosti,
- poslovni sadržaji,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji,
- javne zelene površine, parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

#### **Članak 16.**

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do urbane preobrazbe - trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

#### **Članak 17.**

Planom je predviđena gradnja novih građevina te uklanjanje, rekonstrukcija i obnova postojećih građevina.

#### **1.2.4. Gospodarska namjena-poslovna (K)**

##### **Članak 18.**

(1) Gospodarska namjena -poslovna (K) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena:
- pretežito uslužna – K1,
- pretežito trgovačka – K2,
- komunalno servisna – K3,
- tržnica - K4.

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke i servisne namjene ili manjih zanatsko-obrtničkih djelatnosti, uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom manjeg intenziteta ne djeluju negativno na okolni prostor.

##### **Članak 19.**

(1) Unutar zona gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- uredski prostori,
- poduzetničko-poslovni centri, te manje poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš,
- trgovački centri, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
- javne i društvene građevine,
- tržnica,
- komunalno-servisne građevine,
- zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
- benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.

(2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

#### **1.2.5. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)**

##### **Članak 20.**

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (planska oznaka T) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- hotel (T1),
- turističko naselje (T2).

(2) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se uz osnovnu namjenu smjestiti i druge prateće djelatnosti i sadržaji:

- uslužni- trgovački sadržaji,
- ugostiteljski,
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne i druge uređene zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
- rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji.

## 1.2.6. Sportsko rekreacijska namjena (R1)

### Članak 21.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena (R1) obuhvaća površine i građevine koje se grade i uređuju u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

(2) U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R1) dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih površina i građevina (sportski stadioni, igrališta, bazeni, dvorane i sl.).

(3) U zonama iz stavka (2) ovog članka dozvoljeno je:

- gradnja gledališta uz sportsko-rekreacijske površine,
- natkrivanje balonom ili drugom konstrukcijom sportsko-rekreacijskih površina,
- prateće građevine za potrebe osnovne djelatnosti (svlačionice, sanitarije, spremišta i sl.),
- društveni i klupski prostori,
- manji ugostiteljski i trgovački sadržaji,
- infrastrukturne građevine i uređaji.

## 1.2.7. Posebna namjena (N)

### Članak 22.

(1) Posebna namjena (N) smještena unutar obuhvata UPU1-vojarna „Eugen Kvaternik“, površine 11,13 ha zadržava se u okvirima postojećih granica.

(2) Unutar područja posebne namjene uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

(3) Zona zabranjene gradnje

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane sukladno odredbama tablica 2.1, 2.2, 4.1, red. br. 1 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

(4) Zona ograničene izgradnje (ZOG) - za vojarnu „Eugen Kvaternik“

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti čl. 9. st. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

Posebni uvjeti građenja se određuju prema sljedećem:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
  - Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.
  - Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih građevina i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
  - Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- (5) Granica zahvata zone za vojarnu "Eugen Kvaternik" prikazana je na kartografskom prikazu UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.0.
- (6) Na postojećim građevinama koje se nalaze u zoni mogu se izvoditi radovi isključivo po suglasnosti MORH-a.
- (7) Izgradnja i uređenje prostora na lokaciji posebne namjene ne smije imati negativan utjecaj na okoliš.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 23.**

Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana smještavaju se u zone isključivo gospodarske namjene-poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T), uključivo i područja mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).

### **Članak 24.**

Planom je predviđena gradnja novih te uklanjanje, rekonstrukcija i obnova građevina gospodarskih djelatnosti.

### **Članak 25.**

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

(2) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(4) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se iznimno i gradnja jednog stana vlasnika građevine, do najviše 10% odnosno najviše 150 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine osnovne gospodarske namjene.

(5) Kod nove gradnje, uklanjanja, rekonstrukcije, zamjene i obnove postojećih građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovih Odredbi.

## **2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene (K)**

### **Članak 26.**

Građevine poslovne namjene grade se u sklopu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama isključivo gospodarske namjene, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito uslužna K1,
- gospodarska namjena pretežito trgovačka K2,
- gospodarska namjena komunalno servisna K3,
- tržnica K4.

### **Članak 27.**

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3, K4) koji obuhvaćaju:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
2. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4.
3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,4$ ), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice.
4. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $P_0+P+2$ .
5. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža.
6. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.
7. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m.
8. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
9. Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih građevina.
10. Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.



11. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom. Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
12. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00), a njegova najveća dužina može biti do 50 m. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
13. Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 71., stavak (2).
14. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Članak 28.**

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene - poslovne u zonama mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>.
2. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4.
3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,4$ ), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice.
4. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $P_0+P+2$ .
5. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža.
6. Najmanja udaljenost do međa i regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno kao prislanjanje uz regulacijski pravac ulične linije ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način.
7. Osim uvjeta navedenih u točki 1. i 2. ovog članka treba osigurati i druge uvjete utvrđene točkom 8., 9., 10., 11. i 12. članka 27. ove Odluke.

#### **2.1.1 Uvjeti za rekonstrukciju građevina**

### **Članak 29.**

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije ne mijenjaju zatečeni gabarit, ne primjenjuju se uvjeti iz članka 27. i 28. ovih Odredbi, već se iste mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice, uz primjenu ostalih uvjeta iz članka 27. ovih Odredbi.

(3) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

## 2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T)

### Članak 30.

(1) Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajnim kapacitetima grade se u zonama koje su, obzirom na namjenu, razgraničene na:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone mješovite namjene (M1, M2).

(2) Turistički smještajni kapaciteti u zonama mješovite namjene (M1) i (M2) ograničavaju se na najviše 10 smještajnih jedinica tj. 20 kreveta. Broj kreveta za nova ugostiteljsko - turistička područja ograničava se putem standarda od 120 kreveta/ha, pri čemu se proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici (SJ) utvrđuje za hotele sa 2 kreveta.

(3) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T) Planom je predviđena izgradnja sljedećih građevina:

- hoteli sa pratećim sadržajima (T1),
- turističko naselje (T2).

### Članak 31.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel), gdje se zahvati mogu provoditi uz sljedeće uvjete:

1. Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine provodi se unutar zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu.
2. Ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njen gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
  - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od  $K_{ig} = 0,6$ ,
  - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti od  $K_{is} = 3,0$ ,
  - maksimalnog broja etaža od  $Po+P+2+Pk$ ,
  - maksimalne visine koja iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
  - minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, koja iznosi 3,0 m,
  - minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 0,0 m.
3. Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni  $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
4. Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
5. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog te ravnog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od  $27^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ .
5. Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
6. Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
7. Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
8. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m, iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
9. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
10. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

### Članak 32.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina radi realizacije ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel (T1) unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

1. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
2. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,40.
3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi (Po+P+2+PK).
5. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
6. Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
7. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog te ravnog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27°- 45°.
8. Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
9. Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
10. Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
11. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
12. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
13. Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
14. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

### Članak 33.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju novih građevina ugostiteljsko turističke namjene – T2 turističko naselje:

1. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene T2 dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.).
2. Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.
3. Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom P+1 ili 7,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata.
4. Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture (tipologija ličke tradicijske kameno drvene ili drveno-kamene kuće kao visoka vrijednost gospičkog ambijenta).
5. Vrsta i nagib krova su ograničeni te je moguća primjena samo kosog krova, sa nagibom od 27°- 45°.
6. Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice.

7. Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
8. Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora (preporuka - koristiti tradicijske predloške živica glog, drvene letve, okrajci, pleter i sl.).
9. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,0 m), a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
10. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
11. Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 34.**

- (1) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti:
  - u sklopu zona javne i društvene namjene (D),
  - u sklopu zona stambene namjene (S),
  - u sklopu zona mješovite namjene (M1, M2).
- (2) Građevine društvenih djelatnosti, koje se grade u zonama druge namjene proizlaze prvenstveno iz potreba predmetnog dijela naselja (škola, dječji vrtić i sl.), a od okolnog područja odvajaju se pojasom uređenog ili zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (3) Opći uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:
  - Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
  - Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.
  - Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
  - Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
  - Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
  - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
  - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
  - Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 71, stavak (2).
- (4) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

#### **Članak 35.**

- (1) Planom se osiguravaju lokacije za potrebe društvenih djelatnosti na kojima će se graditi nove građevine sukladno Odredbama za provođenje Plana uz mogućnost rekonstrukcije i obnove postojećih građevina.
- (2) Planom su u cilju zadovoljenja potreba naselja obuhvaćene sljedeće građevine društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena(D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10).

(3) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(4) U sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe druge društvene djelatnosti uz uvjet da:

- ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti,
- grade se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina,
- zauzimaju najviše 20 % površine zone.

### **Članak 36.**

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole smještene su tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, na osnovu posebnih propisa i standarda.

(2) Na građevnoj čestici predškolske ustanove i osnovne škole potrebno je osigurati površinu za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti povezane s radom ovih ustanova.

(3) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) zahtijevaju najmanje 5 m<sup>2</sup> po djetetu unutarnjeg te 25m<sup>2</sup> po djetetu otvorenog prostora, a kod osnovne škole treba osigurati 10 m<sup>2</sup> po učeniku unutarnjeg i 35 m<sup>2</sup>/učeniku otvorenog prostora.

(4) Vanjski prostori predškolskih i školskih ustanova moraju biti opremljeni suvremenom urbanom opremom (zaštita od sunca, klupe, koševi za otpatke, rasvjeta i sl.), odgovarajućim suvremenim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece predmetne građevine).

### **Članak 37.**

(1) Građevine kulture i sporta gradit će se i rekonstruirati na površinama javne i društvene namjene.

(2) Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (društveni i klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, svlačionice, sanitarije spremišta i slično), uz uvjet da mogu zauzimati najviše 30% građevinske brutto površine predmetne građevine i da njihova najveća visina do vijenca ne bude veća od visine osnovne građevine.

(3) Planom je, uz postojeće sportske sadržaje, omogućena gradnja dodatnih sportskih građevina (gledališta, natkrivanje balonom i sl.).

(4) Na površinama namijenjenim kulturi i sportu dozvoljena je izgradnja polivalentnih dvorana, koje će se osim za velika sportska događanja, koristiti i za velika kulturna događanja.

### **Članak 38.**

(1) Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama javne i društvene namjene.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

### Članak 39.

(1) Postojeće vjerske građevine uređivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim uvjetima pojedine lokacije uz primjenu posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevina koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro.

(2) U sklopu građevne čestice vjerskih građevina moguća je uz osnovnu građevinu i gradnja pratećih i pomoćnih prostora za druge vjerske funkcije.

### Članak 40.

(1) Planom je predviđen prostor za građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, interventne službe, udruge građana i sl.) koje se zadržavaju ili grade kao nove na Planom osiguranim zonama javne i društvene namjene ili na površinama drugih namjena (M, M2).

(2) Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, građevinske brutto površine do 30 m<sup>2</sup>, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

### Članak 41.

(1) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukciju postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi:

- za građevinu predškolske namjene 4000 m<sup>2</sup> (D4)
- za građevinu školske namjene 10000 m<sup>2</sup> (D5)
- građevina kulture i športa 8000 m<sup>2</sup>
- građevina zdravstvene skrbi 2000m<sup>2</sup>
- građevina interventnih službi 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi:

- za predškolsku građevinu 0,5
- za školsku građevinu 0,5
- građevina kulture i športa 0,5
- građevina zdravstvene skrbi 0,5
- građevina interventnih službi 0,5.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:

- za predškolsku građevinu 1,0
- za školsku građevinu 1,0
- građevina kulture i športa 1,0
- građevina zdravstvene skrbi 1,0
- građevina interventnih službi 1,0.

(5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža ( $P_0+P+1$ )
- za školsku građevinu: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ( $P_0+P+2$ )
- građevina kulture i športa: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ( $P_0+P+2$ )
- građevina zdravstvene skrbi : podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ( $P_0+P+2$ )
- građevina interventnih službi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ( $P_0+P+2$ ).

(6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- za školsku građevinu:12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- građevina kulture i športa: 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- građevina zdravstvene skrbi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,

- građevina interventnih službi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
- -za predškolsku građevinu 8,0 m
  - -za školsku građevinu 8,0 m
  - građevina kulture i športa: - min.h/2, ali ne manje od 6 m
  - građevina zdravstvene skrbi 8,0m
  - građevina interventnih službi 8,0.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:
- -za predškolsku građevinu 8,0 m
  - -za školsku građevinu 8,0 m
  - građevina kulture i športa 10,0 m
  - građevina zdravstvene skrbi 8,0m
  - građevina interventnih službi 8,0 m.
- (9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 34. stavak (3) i (4) ovih Odredbi.
- (10) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

#### **Članak 42.**

Utvrđuju se uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

1. Najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.
2. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi: 1,0.
3. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
  - za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju iznosi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ( $P_0+P+2$ ).
4. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:
  - za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju, 10 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
5. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m.
6. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
7. Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 34. stavak (3) i (4) ovih Odredbi.
8. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

### **3.1. Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene**

#### **Članak 43.**

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti.

(2) Zahvati iz stavka (1) ovog članka mogu se provoditi uz sljedeće uvjete:

- rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
- ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
  - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) od 0,6,
  - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{is}$ ) od 2,0,
  - maksimalnog broja etaža od  $P_0+P+2$ ,

- maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
  - minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m,
  - minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 3,0 m.
- (3) Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni  $K_{ig}$  i  $K_{is}$ , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- (4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 34. stavak (3) i (4) ovih Odredbi, pri čemu se preporuča da se zelene površine urede na 20% površine građevne čestice.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I DRUGIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 44.**

- (1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene i mješovite namjene (S - stambena, M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje nije dozvoljeno.
- (2) Stambene građevine mogu se prema načinu gradnje graditi kao:
- individualne građevine sa najviše do 3 stambene jedinice,
  - višestambene građevine sa više od 3 stambene jedinice.
- (3) Prema namjeni stambene građevine mogu biti:
- stambene (S),
  - mješovite, stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1).

##### **Članak 45.**

- (1) Gradnja individualnih građevina provodi se u zonama stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M) namjene.
- (2) U sklopu individualne stambene ili stambeno - poslovne građevine mogu se nalaziti i druge namjene, prema članku 12. i 13. ovih Odredbi.
- (3) Djelatnosti uz stanovanje iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi u okviru stambene ili druge građevine smještene uz stambenu građevinu.
- (4) Na građevnoj čestici stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi:
- pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora,
  - manje poslovne građevine za obavljanje poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- (5) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela (preporuka nadležnog konzervatorskog odjela - posebno apostrofirati tradicijsku tipologiju organizacije okućnica).

##### **Članak 46.**

- (1) Manje poslovne građevine grade se do najveće površine od 200 m<sup>2</sup> građevne brutto površine, te obuhvaćaju sljedeće čiste i tihe djelatnosti:
- trgovine maloprodaje,
  - čiste i tihe uslužne, servisne i zanatske-obrtničke djelatnosti bez opasnosti od požara, eksplozije i nepovoljnih utjecaja na okoliš,- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,- uredi,- turistički smještaj.
- (2) Pomoćnim građevinama u funkciji stambenog prostora smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, nadstrešnice i slično.
- (3) Visina manjih poslovnih građevina iz stavka (1) ovog članka ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže i potkrovlja, s mogućnošću gradnje podruma (Po+P+1+Pk) ili 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok je visina građevine



iz stavka (2) ovog članka ograničena sa podrumom i prizemljem (Po+P) ili 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja.

#### **Članak 47.**

- (1) Gradnja višestambenih građevina provodi se u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene (M1) posebno označenim na kartografskim prikazima Plana.
- (2) U sklopu višestambenih građevina mogu se osim stambenog prostora nalaziti:
  - sadržaji javne i društvene namjene,
  - ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori.
- (3) Sadržaji javne i društvene namjene obuhvaćaju prostore:
  - udruga,
  - uprave,
  - kulture i prosvjete,
  - socijalne skrbi (dječji vrtić i sl.),
  - zdravstva (ambulanta, liječnička ordinacija, ljekarna i sl.).
- (4) Ugostiteljsko - turističke i poslovne prostore čiste i tihe namjene obuhvaćaju:
  - financijske i poštanske usluge, usluge osiguranja i sl.,
  - trgovine maloprodaje s pratećim skladišnim prostorom površine do 100 m<sup>2</sup> (smješten u podrumskoj etaži),
  - uslužne i zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
  - ugostiteljsko - turistički sadržaji osim sadržaja: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
  - uredi.
- (5) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup sadržajima iz stavka (3) i (4) ovog članka.

#### **Članak 48.**

- (1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- (2) Garaže je moguće graditi na terenu u sklopu građevine, odnosno kao podzemna garaža.
- (3) Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene građevine.
- (4) Slobodni dio građevne čestice višestambene građevine mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni, pješački), parkiralištima i ostalim površinama (uređene zelene površine, dječja igrališta i sl.) te suvremenom urbanom opremom.

#### **Članak 49.**

- (1) Uvjeti gradnje utvrđuju se ovisno o prostornom položaju građevine unutar urbanog područja grada u zonama različitog stupnja završenosti.
- (2) Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.0. „Uvjeti i način gradnje“ u mjerilu 1:2500.

### **4.1. Uvjeti gradnje**

#### **4.1.1. Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine**

#### **Članak 50.**

- (1) Planom se propisuju uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi:
  - za samostojeće građevine 0,4,
  - za dvojne i skupne građevine 0,6.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi:

- za samostojeće građevine 1,20,
  - za dvojne i skupne građevine 1,50.
- (4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
- za sve tipove građevina iznosi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P<sub>0</sub>+P+2).
- (5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:
- za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Opći uvjeti smještaja građevina obuhvaćaju:
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
  - vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>,
  - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo,
  - oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala,
  - ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
  - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m,
  - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
  - unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 71. stavak (2) ovih Odredbi.
- (7) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

#### **Članak 51.**

- (1) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine u okviru postojećeg gabarita većeg od dozvoljenog u članku 50. ovih odredbi, isti je moguće zadržati u zatečenoj veličini i lokaciji bez obzira na uvjete iz članka 50. Prilikom ovog zahvata dozvoljava se na građevini sa ravnim krovom bez obzira na njezinu visinu, izgraditi kosi krov sa nadozidom visine do 1,20 m.
- (2) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine, moguća je njezina prenamjena u gospodarsku namjenu – poslovnu i ugostiteljsko – turističku.
- (3) Postojeće garaže nije moguće prenamijeniti za drugu namjenu.
- (4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 50. stavak (6) i (7) ovih Odredbi, pri čemu se zelene površine trebaju urediti na 20% površine građevne čestice.

## **4.2. Uvjeti gradnje za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine**

#### **Članak 52.**

- (1) Planom se propisuju uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za novu gradnju.
- (2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
- za građenje samostojećih građevina:
- visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 16,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m<sup>2</sup> i širine 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širina 12,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m.

za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m<sup>2</sup> i širina 8,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m<sup>2</sup> i širina 10,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m.

- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,35.
- (4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0.
- (5) Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i dvije etaže ( $P_0+P+2$ ).
- (6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 11,0m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- (9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 50. stavak (6) i (7) ovih Odredbi.
- (10) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene, interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:
  - minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u stavku 2. ovog članka,
  - građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Na toj strani građevine ne smiju se graditi otvori otvora sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, te dijelova zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
  - samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane stambene i stambeno-poslovne građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.
- (11) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

#### 4.2.1. Višestambene građevine

##### Članak 53.

- (1) Planom se propisuju uvjeti gradnje višestambenih građevina, koji se primjenjuju za novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina.
- (2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina višestambene namjene iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,35.
- (4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20.
- (5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje, dvije etaže i stambeno potkrovlje ( $P_0+P+4+Pk$ ).
- (6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 18,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.
- (9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 50. stavak (6) i (7) ovih Odredbi.

(10) Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se prema uvjetima iz stavka (1) do (9) ovog članka, bez obzira na veličinu zatečene građevne čestice.

(11) Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

(12) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

### **Članak 54.**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni (cestovni, pješački, biciklistički, autobusni),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba),
- sustav telekomunikacija.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata kojima se postiže funkcionalnije te tehnološki i ekonomski povoljnije rješenje, pri čemu trase treba zadržati u okvirima prometnih koridora.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 55.**

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.0. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža“ u mjerilu 1:2500.

(2) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s detaljnijom dokumentacijom.

#### **Članak 56.**

(1) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(2) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

#### **Članak 57.**

(1) Planom se uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama sa sadržajima javne namjene, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza za sve građane bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 58.**

Planom se utvrđuju trase gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja, uključivo kolno-pješačke površine, pješačke puteve kao i pješačka stubišta.

#### **Članak 59.**

Podjela gradskih ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

**Glavne mjesne ulice** grada Gospića su Budačka, Kaniška, Smiljanska te Ulica Dr. Franje Tuđmana. Budačka i Kaniška ulica je glavni longitudinalni pravac koji prolazi Gospićem i povezuje sa autocestom A1 (Zagreb-Split) na sjeveru te južnim dijelom Županije, općinom Karlobag na jugu. Ove prometnice trenutno preuzima najveći dio lokalnog tranzitnog prometa, koji se odvija na ovom području, dok većina tranzitnog prometa prolazi preko autoceste A1 (Zagreb-Split).

#### **Članak 60.**

(1) **Sabirne ulice** naselja imaju funkciju povezivanja gradskih mjesnih ulica s ostalim ulicama. U Gospiću to su Pazariška ulica i ulica Kralja Tomislava.

(2) **Ostale ulice** obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.

#### **Članak 61.**

Koridori gradskih ulica iz prethodnog članka grafički su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 2.0. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2500.

#### **Članak 62.**

Za postojeće gradske ulice unutar naselja koje su izgrađene u punoj širini, koridor se utvrđuje unutar čestice ceste. Postojeće gradske ulice treba proširiti do širine planiranog koridora na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

#### **Članak 63.**

(1) Gradskom ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica prema dokumentima prostornog uređenja i programima Grada Gospića.

(3) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(4) U zaštitnom pojasu ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

#### **Članak 64.**

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(3) Ukoliko se gradska ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njezinog koridora prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

### Članak 65.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

#### a) Glavna mjesna ulica

- računaska brzina 50 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m)
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa gradskom sekundarnom prometnicom prema potrebi
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- minimalni razmak raskrižja 150 m
- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m)
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet

#### b) Sabirna ulica

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 11% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m)
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje

#### c) Ostale ulice

- računaska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, (iznimno 2x2,50 m) jednosmjerni promet 4,5 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m)

(2) Nerazvrstane ceste unutar i izvan urbanih područja imaju iste prometne zahtjeve, s time da izvan urbanih područja nemaju pješačke pločnike već kolnike u skladu s računskom brzinom.

(3) Gradske ulice na kojima je organiziran javni prijevoz imaju širinu trakova od najmanje 3,25 m.

(4) Prostor koridora planiranih gradskih ulica namijenjen je projektiranju trase sa njezinim utvrđivanjem kroz građevinsku dozvolu. Unutar tog koridora se do utvrđivanja konačne trase i pripadajućeg prostora ne može locirati nova građevina, a nakon njezine izgradnje koridor se smanjuje na stvarnu širinu gradske ulice.

### Članak 66.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice utvrđene kao državne, odnosno postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na gradsku ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 63., ili iznimno kao u stavku (4) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50,0 m.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 1,50 m.

(5) Za gradske ulice u kategoriji nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.

(6) Pristup s građevne čestice na površinu gradske ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(7) Na završetku slijepe ulice potrebno je izgraditi i urediti okretište za komunalna i ostala vozila.

(8) U okvirima pojedinih zona moguće je temeljem posebnog projekta graditi dodatne prometne površine, gdje prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (kolne i pješačke), ukoliko se takva potreba ukaže prilikom njihove realizacije. U tom slučaju najmanja širina gradske ulice za dvosmjerni promet uvjetuje se sa 9,0 m (kolnik 6,0 m i pješak 2x1,5 m), a za jednosmjerni 6,0 m (kolnik 4,5 m i pješak 1,5 m).

#### **Članak 67.**

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07, NN 95/14).

(2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca gradskih ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje potpornih zidova, bankine ili nogostupa, a ne može biti manja od 1,0 m.

### **5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali**

#### **5.1.2.1. Autobusni promet**

#### **Članak 68.**

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, a prema posebnim propisima izgraditi ugibališta s nadstrešnicama za putnike (prema Pravilniku o autobusnim stajalištima "Narodne Novine" broj 36/91, 48/97 i 119/07).

### **5.1.3. Parkirališta i garaže**

#### **5.1.3.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 69.**

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Gradnjom javne garaže treba ukinuti parkirališni prostor uz ili u okviru kolnika na njezinom gravitacijskom području radijusa do 500 m, te na taj način povećati protočnost gradskih ulica.

#### **Članak 70.**

(1) Građevine javnih garaža grade se na površinama namijenjenim za promet u mirovanju.

(2) Na lokaciji za garažnu građevinu u njezinom nadzemnom dijelu može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog GBP-a izgrađenog na čestici garažne građevine. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

- (3) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 8,0,
  - najveća dopuštena visina nadzemnog dijela garaže iznosi (P+2) ili 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
  - javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža,
  - udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,
  - najmanja udaljenost dijelova građevine sa namjenom javne garaže u nadzemnom dijelu od okolnih čestica sa namjenom kao javna prometna ili zelena površina iznosi 1,0 m, a od drugih namjena 3,0 m,
  - najmanja udaljenost dijelova građevine javne garaže sa mješovitom namjenom u nadzemnom dijelu od okolnih čestica sa namjenom kao javna prometna ili zelena površina iznosi 3,0 m, a od drugih namjena 5,0 m.
- (4) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine javne garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.
- (5) Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju, što se određuje planom uređenja užeg područja.

### 5.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

#### Članak 71.

(1) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

– Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine	1 mjesto/1 stamb.jedinica
– Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Lokalni centri	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP

#### Članak 72.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova ili građevna bruto površina određene namjene, moguća je uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 69. stavka (2) ovih Odredbi, ili isti treba osigurati (najmom ili zakupom GPM) na drugoj čestici u radijusu najviše 500 m od predmetne lokacije.



### **Članak 73.**

- (1) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile za osobe sa poteškoćama u kretanju najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.
- (3) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.
- (4) Planom se dozvoljava gradnja javnih garaža, (isključivo podzemnih), na rezerviranim površinama za parkirališta.

#### **5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine**

### **Članak 74.**

- (1) Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.
- (2) Sve šetnice, javne pješačke staze i javna stubišta dio su prometne mreže - gradskih ulica naselja Gospića.
- (3) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 151/05), Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 78/13).

#### **5.1.5. Biciklistički promet**

### **Članak 75.**

- (1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana moguća je na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:
  - kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
  - kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
  - kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.
- (2) Smještaj i način uređenja biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m, a ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.
- (4) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### **5.1.6. Benzinske postaje**

### **Članak 76.**

- (1) Planom se omogućuje izgradnja novih benzinskih postaja.
- (2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl. Prostorna lokacija definirati će se idejnim rješenjem, važećim zakonskim propisima, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična sa naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela.
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:
  - sigurnost svih sudionika u prometu,
  - zaštita okoliša i da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu,
  - smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 77.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.
- (2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima  $\varnothing$  110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.
- (3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.
- (4) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.
- (5) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

### Članak 78.

- (1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz sljedeće uvjete:
  - A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
  - B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.
- (2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03, 60/04 i 70/05) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

### Članak 79.

- (1) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.
- (2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju te utvrditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela prilikom izgradnje u obuhvatu zaštite kulturnih dobara i njihovih kontaktnih područja.
- (3) Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.
- (4) U koridore sabirnih i ostalih ulica također predvidjeti izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije sa manjim brojem cijevi i obavezno izvesti spajanje na postojeće već izgrađene trase kabelaške kanalizacije.
- (5) Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projekt cesta i detaljima planiranja pristupa kolno pješačkog prilaza svakoj građevnoj čestici.
- (6) Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  40 mm. za manji odnosno 3 za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelašku televiziju.
- (7) Na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije prikazan je plan glavnih trasa buduće kabelaške kanalizacije položene u nogostup planiranih prometnica. Točan položaj kabelaške kanalizacije u odnosu na ostale građevine infrastrukture definirat će

se u postupku ishođenja dozvola, odnosno izvedbenim projektima. Postojeća lokacija mjesne centrale udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Energetski sustav**

##### **Članak 80.**

- (1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
  - elektroenergetsku mrežu i
  - plinoopskrbnu mrežu.
- (2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav“ u mjerilu 1:2500.
- (3) Plinoopskrbni sustavi sustav iz stavka 1 ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba“ u mjerilu 1:2500.

##### **5.3.1.1. Elektroenergetska mreža**

##### **Članak 81.**

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih TS 20 kV transformatorskih stanica na planiranim lokacijama.
- (2) Sve nove transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine snage od 630-1000 kVA.
- (3) Izgradnjom novih zona mješovite namjene dolazi do promjena ukidanje dijela zračnih 10 kV vodova i izgradnju 20 kV kabela mreže. Podzemna kabela mreža izvesti će se kabelima tipa XHE 49-A 3x (1x185/25 mm<sup>2</sup>), (12/24 kV).
- (4) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:
  - zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica,
  - izgradnja novih kabela transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
  - povezivanje više trafostanica kabela (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja,
  - zamjena postojeće 10 kV podzemne mreže, izgradnjom nove 20 kV kabela mreže koja se vodi ispod javnih površina.
  - (5) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.
  - (6) Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 15x15 m ili 11x11 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.
- (7) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10(20)kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

##### **Članak 82.**

- (1) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10(20) kV vode se ispod javnih površina.
- (2) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

### **Članak 83.**

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.
- (2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju građevina i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

#### **5.3.1.2 Plinoopskrba**

### **Članak 84.**

- (1) Planom su predviđene osnovne trase i način opskrbe plinom područja unutar obuhvata Plana UPU1.
- (2) Opskrba plinom područja obuhvata UPU1 naselja Gospić predviđa se sa redukcijske stanice RS Gospić čiji je smještaj planiran u području Lipe izvan zone obuhvata ovog plana. Naselje Gospić, a time i obuhvat UPU1, će se povezati na redukcijску stanicu RS Gospić srednjetačnim plinovodom preko mosta ulicom Kralja Petra Krešimira.
- (3) Budući plinoopskrbni sustav u zoni obuhvata plana treba dimenzionirati da zadovolji potrebe opskrbe objekata u zoni obuhvata i objekata izvan zone obuhvata plana.
- (4) Točna trasa i način priključka plinoopskrbne mreže unutar UPU1 na plinoopskrbnu mrežu grada Gospića definirati će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Planom je predviđeno polaganje trase srednjetačnog plinovoda u koridoru javnih prometnica na dubini 0,8 – 1,0 m od razine okolnog tla i na udaljenosti 1,0 m od ostalih komunalnih instalacija. Križanja sa ostalim komunalnim instalacijama i udaljenosti od ostalih objekata u zoni polaganja plinovoda izvesti prema uputama iz ovog plana i prema propisima i pravilima struke.
- (6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi plinoopskrbne cjevovode.
- (7) Iznimno, plinoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup te da se za njeno polaganje i održavanje osigura koridor minimalne širine 2,0 m.
- (8) Kostur plinoopskrbnog sustava područja unutar obuhvata plana čine plinovodi u Kaniškoj, Smiljanskoj, Pazariškoj i Budačkoj ulici i plinovod u ulici Kralja Tomislava koji gore navedene plinovode povezuje u prsten. Plinovodi se povezuju u prsten radi sigurnosti opskrbe kako bi se u slučaju kvara ili zatvaranja jednog dijela mreže potrošači mogli opskrbiti iz drugog dijela mreže.
- (9) Svaki objekt može imati samo jedan priključak na plinoopskrbni sustav.
- (10) Način priključenja pojedinog objekta na plinoopskrbni sustav (kućni priključak), mjerenje i očitavanje potrošnje plina definirati će se prema uvjetima distributera uz uvjet da se na svaki objekt ugradi trajno dostupni zaporni element. Načelno se kućni priključak izvodi najbližim putem okomito na plinovod.
- (11) Točna trasa plinoopskrbne mreže definirati će se projektnom dokumentacijom, a način priključka građevina na plinoopskrbu će se definirati prema pravilima budućeg distributera.
- (12) Osim opskrbe građevina u zoni obuhvata UPU1 naselja Gospić plinovodom će se opskrbljivati i dijelovi naselja Gospić izvan UPU1.

#### **5.3.2. Vodnogospodarski sustav**

### **Članak 85.**

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
  - vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
  - odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

### **5.3.2.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 86.**

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav- Vodoopskrba“ u mjerilu 1:2500.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Gospić u funkciji je trenutno nekoliko vodosprema.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

#### **Članak 87.**

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

#### **Članak 88.**

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### **Članak 89.**

(1) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Vodovodna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodovod i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na adekvatnu posteljicu i zatrpavati projektom predviđenim materijalom radi zaštite cjevovoda. Cijevi polagati na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.), kao i njihove međusobne udaljenosti uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### **5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 90.**

(1) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2500.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina (retencijski bazeni) i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Gospić,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### **Članak 91.**

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji kod groblja (oznaka K3).

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz građevina ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

#### **Članak 92.**

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 500 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20 PM.

(5) Sve čiste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema vodotoku Novčica.

#### **Članak 93.**

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na adekvatnu posteljicu, uz zatrpavanje iznad tjemena cijevi prema projektnoj dokumentaciji.

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2%, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### **Članak 94.**

(1) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem septičke jame moguće je samo privremeno, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za individualne građevine do najviše 15 ES.

(2) Za potrebe gradnje svih zona gospodarske (poslovna, ugostiteljsko turistička) i mješovite, pretežito poslovne namjene, kao i za sve individualne građevine s više od 15 ES obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje ili izvesti adekvatan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05, 153/09, 56/13). Uz zahtjev za

izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96). Osim toga, temeljem čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05) ukoliko nije izgrađen sustav javne odvodnje, a planiran je, za izgradnju i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina potrebno je zatražiti vodopravne uvjete.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 95.

- (1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora u svrhu uređenja, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.
- (2) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.
- (3) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:
  - sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
  - dječjih igrališta,
  - staza, odmorišta i sl.,
  - kolnih i pješačkih putova,
  - biciklističkih staza,
  - otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.
- (4) Građevine iz alineje 6. stavka (3) ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m<sup>2</sup> te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.
- (5) Zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl. Dječja igrališta iz prethodnog stavka ovog članka mogu se uređivati prema hortikulturnom projektu koji će odredit elemente i opremu (pijesak, zelenilo, voda, oprema i sl.).
- (6) Potrebna je cjelovita obnova drvoreda obostrano u čitavoj dužini u Kaniškoj ulici. Sadnju stabala provesti na dijelu ulice gdje je drvored uklonjen.
- (7) Preporuča se sadnja stabala kestena, lipa te ostalih povijesnih urbanih vrsta.
- (8) Krošnje stabala moraju se obrezivati i održavati u veličini primjerenoj okolnoj izgradnji.
- (9) U parternoj zoni drvoreda između pločnika i kolnika potrebno je zadržati odnosno uspostaviti zeleni travnati pojas.
- (10) Povijesno hortikulturno uređenje okoliša, odnosno pojedinačna vrijedna stabla oko povijesnih javnih građevina potrebno je sačuvati i obnoviti.
- (11) U okolišu ambijentalno neuklopljenih i prostorno konfliktnih građevina izloženih u glavnim gradskim vizurama, potrebno je zasaditi grupacije ili drvorede visokog zelenila domaćih vrsta.
- (12) Neizgrađena područja uz vodotok Novčice potrebno je zadržati kao dio prirodnog krajolika pretežno livadnog tipa. Hortikulturni zahvati potrebni su uz rubove izgrađenih područja, sadnjom grupacija zelenila domaćih vrsta uobičajenih uz vodotokove. Ovo se posebno odnosi na potez sjeverne obale Novčice između korita i južnog ruba čestica oko zadnjih čestica prema Novčici. U područja uz Novčicu moguće je uvođenje šetnica i biciklističkih staza.
- (13) Okoliš višestambenih zgrada u Brijunima treba zadržati postojeći pejzažni karakter koji se nadovezuje na prirodni krajobraz Novčice, u vidu travnjaka i pojedinačnih stabala odnosno grupacija stabala i grmlja.
- (14) Za zahvate ozelenjavanja grada navedene u prethodnim stavcima potrebno je izraditi odgovarajuću cjelovitu studiju.
- (15) Za zahvate ozelenjavanja grada navedene u prethodnim stavcima potrebno je izraditi odgovarajuću cjelovitu studiju u koju treba uključiti uspostavljanje sustava revitalizacije drvoreda uz prometnice koji vrlo kvalitetno „uvode“ prometnu infrastrukturu u zrakasti sustav gospićke urbane matrice. Stimulirati sadnju pojedinih stabala i na privatnim parcelama da se postigne sustav.

## **6.1. Postavljanje jednostavnih građevina**

### **Članak 96.**

(1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama naselja, uz sljedeće uvjete:

Smještaj predmetnih građevina dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, informativne punktove).

(2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo, moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 12 m tlocrtno površine i visine najviše 3,0 m.

(3) Nadstrešnice te informativni i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području naselja Gospić utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 97.**

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.0 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", u mjerilu 1:2500.

### **Članak 98.**

#### **Prirodne vrijednosti i posebnosti**

(1) Zaštita prirodnih vrijednosti mogla bi se svesti u segment očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti i zatečenih površina uređenog javnog zelenila te prostora pod visokom vegetacijom kroz ograničeno širenje zona izgradnje uz intenciju daljnjeg proširenja uređenih zelenih površina.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001012 – Ličko polje i područja očuvanja značajno za ptice HR 1000021- Lička krška polja.

(3) Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.



## Članak 99.

### Uvjeti i mjere zaštite prirode –

#### - Opći uvjeti

(1) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(3) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(4) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

### 7.1. Mjere zaštite– ekološka mreža

#### Članak 100.

10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju

#### Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove

Identifikacijski broj područja		HR 2001012
Naziv područja		Ličko polje
Kategorija za ciljanu vrstu /stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
1	močvarna riđa	<i>Euphydrys aurinia</i>
1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
1	livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
1	nerazgranjena pilica	<i>Serratula lycopifolia*</i>
1	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion	3260
1	Europske suhe vrištine	4030

1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410
1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	6430
1	Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama	6230*

## Područje ekološke mreže značajno za ptice

Identifikacijski broj područja		HR 1000021	
Naziv područja		Lička krška polja	
Kategorija za ciljanu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)
1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G
1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjaričica	Z
1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G
1	<i>Crex crex</i>	kosac	G
1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G
1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša	P
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G
1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G
1	<i>Gallinago gallinago</i>	šljuka kokošica	G

## 7.2. Mjere zaštite – ptice

### Članak 101.

(1) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

(2) U slučaju pronalaska „pjevališta“ tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode.

(3) Na lokacijama gdje se „pjevališta“ nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

### 7.3. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

#### Članak 102.

(1) Svaki novi zahvat u krajoliku provodi se tako da uspostavlja harmoničan odnos s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena i uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop.

(2) Na području naselja Gospić nije dopušteno uklanjanje ili oštećivanje postojećeg zelenila, a kada je to neizbježno, tada se u istoj količini mora kvalitetno nadoknaditi.

(3) Posebno vrijedni dijelovi naselja, kao prepoznatljive točke i potezi kompozicijskih, panoramskih vrijednosti i vizura označeni su na kartografskom prikazu br. 3.0 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja“ i štite se:

- čuvanjem i održavanjem postojećeg zelenila, te sadnjom novog,
- rahlom izgradnjom (veće građevne čestice, manje gustoće stanovanja, manja katnost),
- smještanjem novih građevinskih zona u zelenilo (turizam u zelenilu, stanovanje u zelenilu).

### 7.4. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

#### Članak 103.

(1) Vrijedne kulturno-povijesne cjeline i građevine čuvaju se i štite putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sa izmjenama i dopunama (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) te temeljem ovog Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu 3.0 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(2) Zatečene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti u prostoru obuhvata plana potrebno je očuvati, zaštititi, rehabilitirati i prezentirati u cilju osiguranja kvalitetnog životnog okoliša, te stvaranja dodatne vrijednosti prostora.

(3) Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu grada Gospića. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Gospića uspostavljene su tri zone zaštite

- „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura),
- „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i
- „C“ (ambijentalna zaštita).

(4) Građevine koje imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja.

(5) Svi zahvati na građevini moraju biti usmjereni navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

(6) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obavezno je provođenje Zakonom propisanog postupka kod svih zahvata na građevini i to na građevinskoj strukturi, vanjskoj obradi i opremi, te unutrašnjoj obradi i opremi (ako je vrednovana kao sastavni dio ukupne spomeničke vrijednosti građevine). Postupak podrazumijeva izdavanje mišljenja, posebnih uvjeta i Rješenja o prethodnoj dozvoli za sve navedene zahvate, te vršenje nadzora nad izvođenjem radova od strane nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

(7) Za sve građevine ili obrtničke zahvate obavezna je izrada odgovarajuće projektne dokumentacije uz prethodna konzervatorsko-restauratorska istraživanja po potrebi.

(8) Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline Gospić, unutar prostornih međa su sljedeća pojedinačna kulturna dobra upisana su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara:

Redni broj	Zaštićeno kulturno dobro	Broj Registra
1.	Katedrala Naviještanja Blažene Djevice Marije	Z-2378
2.	Mlinarska 1	Z-6318
3.	Kula Age Senkovića	Z-1687
4.	Zgrada biskupije, Senjskih žrtava 36	Z-6295
5.	Zgrada Državnog arhiva, Kaniška 17	Z-6296

6.	Zgrada županije Ličko senjske	Z-6297
7.	Zgrada Učiteljskog studija	Z-6306
8.	Zgrada pošte, Kaniška 53	Z-6307
9.	Zgrada Muzeja Like Gospić	Z-6308
10.	Most na rijeci Bogdanici	Z-6318
12.	Skulptura „Marta vodarica“	P-4566
13.-	Kapela sv. Marije Magdalene	Z-3774

(9) Na području obuhvata ovog plana UPU1 naselja Gospić, nalaze se pojedinačno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra koja su predložena za zaštitu.

Oznaka R označava kulturno dobro zaštićeno (registrirano) prema starom Zakonu o zaštiti spomenika kulture, koje je važeće do donošenja revidiranog rješenja prema važećem Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. Oznaka Z označava kulturna dobra nad kojima je provedena revizija stare zaštite ili novo zaštićena kulturna dobra. Perspektivno se nastavlja posao proučavanja i registriranja pojedinih elemenata prostora te će se popis kulturnih dobara postepeno povećavati. Za istaknuti je da se vernakularna, ruralna odnosno tradicijska baština unutar granica obuhvata, što se odnosi na primarno osnovnu stambenu drveno-kamenu kuću, a nadalje i parcelu s tradicijskom organizacijom više građevina unutar jedne cjeline, gotovo uopće pojedinačno još uvijek konzervatorski ne štiti, jer posao nije dovršen već i na dalje traje, a što je bitno za održanje morfoloških osobitosti gospičke, danas urbane cjeline. U tom smislu bitno bi bilo Planom uspostaviti stimulacijske odrednice za šticeenje graditeljske baštine toga tipa u narečenom prostoru.

#### **Članak 104.**

(1) Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), određena je odgovarajućom linijom koja obuhvaća Mlinarsku ulicu k.č. 3189 i okolne čestice i to k.č. 3187, 3188, 3199/1, 3199/2, 3198, 3193 i dio čestice 3192 uz Mlinarsku ulicu.

(2) Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja.

(3) Na području ove zone - Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura):

- Strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.
- Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.
- Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije, faksimilne rekonstrukcije i prezentacije.
- Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti.
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. U Mlinarskoj ulici je djelomično sačuvano izvorno popločenje kolnika kamenim kockama, te se za popravak uvjetuje korištenje isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način, sukladno postojećem stanju, te poštujući visinske kote.
- Prilaz rijeci Novčici potrebno je primjereno urediti i primjereno održavati postojeće raslinje.
- Veliku pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene).
- Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.
- Postojeću izgradnju u Mlinarskoj ulici potrebno je čuvati i održavati uz najveće moguće poštivanje tradicije, funkcija prostora i sadržaja. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje.
- Sve zahvate unutar zone potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanjima prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone.

- Posebnu pažnju unutar obuhvata Plana posvetiti tradicijskim okućnicama kao najstarijim strukturama u gradu gdje god da postoje te ih procijeniti vrijednosno u postupcima koji će se voditi prema potrebi zajedno s konzervatorima iz nadležnog Odjela, tako da se postigne što viši stupanj revitalizacijskog očuvanja uz posebne mjere stimulacija i olakšica.

### **Članak 105.**

(1) Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti obuhvaćene u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline grada Gospića, unutar prostornih međa. Granica zone počinje na obali rijeke Novčice, odnosno na k.č. 3146 i njenim istočnim rubom u smjeru sjevera, te nastavlja istočnim rubom k.č. 3148/1 do Ulice E. Kumičića k.č. 3148/2 kojom u smjeru jugozapada ide do k.č. 2915 koju obuhvaća i nastavlja se u smjeru sjeverozapada do Ulice Senjskih žrtava i zapadnom stranom navedene ulice k.č. 5298 u smjeru sjeverozapada do k.č. 2829 (Trg A. Stepinca), navedenom parcelom do Ulice F. Tuđmana koju presijeca, obuhvaća k.č. 2738, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 2732 do Kaniške ulice k.č. 5304 koju presijeca i u smjeru zapada ide do k.č. 3202 i njezinim zapadnim rubom skreće u smjeru juga i nastavlja se zapadnim rubom k.č. 3198, 3199/2 i 3199/1 gdje izlazi na lijevu obalu rijeke Novčice.

(2) Sustavom mjera zaštite, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja.

(3) Na području ove zone - Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura):

- Uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, faksimilne rekonstrukcije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, uključujući cjelokupnu mrežu ulica, parkova i drugih javnih prostora zajedno sa povijesnim urbanim elementima i javnom plastikom potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti.
- Kod obrade pješačkih te kolnih prometnica preporuča se uporaba isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način.
- Prilikom rekonstrukcije prometnica potrebno težiti vraćanju visinske kote koja će povijesnu izgradnju staviti u kontekst u kojem je i nastala.
- Uređenja parkovnih površina potrebno je ostvariti primjerenim održavanjem postojećeg visokog raslinja te artikuliranjem i ozelenjavanjem parternih površina.
- Posebno je za istaknuti kvalitetu dijela ulice Senjskih žrtava do njenoga spajanja s Ulicom Ante Starčevića, počev od sjedišta Biskupije, prema prostorima iza suda, policije i zatvora te Katedrale, također i stare Gimnazije (Učiteljski studij danas), uključiv i poprečne kratke komunikacije, gdje se prostor pretežno sastoji od tradicijskih kuća, a također uz studiozno i bitno razmatranje velikih praznih prostora i prostora s ruševinama, što sve ima visoki centralni potencijal uz izmjenu nekih namjena (zatvor – sjedište i uredi Grada npr.) te novu prometnu regulaciju. U ovom prostoru visoka je potreba perspektivnog planskog promišljanja.
- Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.
- Postojeću izgradnju unutar zone potrebno je primjerenom održavati u okvirima postojećih gabarita, tako da se ne gube njezina izvorna obilježja. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje.
- Teško oštećenu ili uništenu povijesnu izgradnju potrebno je obnoviti izradom faksimila. U posebno teškom stanju nalazi se povijesna građevina - Kula age Senkovića koju je potrebno obnoviti isključivo uz konzervatorski pristup te praćenje sa

strane Konzervatorskog odjela u Gospiću svih faza obnove od planiranja preko projektiranja do izvođenja rekonstrukcijskih zahvata.

- Sve zahvate unutar zone potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanjima prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone.

#### **Članak 106.**

(1) Zona C (ambijentalna zaštita), obuhvaća preostale rubne dijelove kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa. Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu-urbanu cjelinu grada Gospića.

(2) Unutar prostornih međa ove zone uvjetuju se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama „A“ i „B“.

(3) Na području ove zone - Zona C (ambijentalna zaštita):

- Prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu zone C koja je nastala tijekom 19. stoljeća potrebno je zadržati te kvalitetno urediti, te prema potrebi, a sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela faksimilno rekonstruirati, pogotovo fragmentarno očuvane primjere tradicijske arhitekture grada Gospića.
- Uređenje javnih te pješačkih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako i umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija.
- Postojeće zelene površine i drvorede potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda.
- Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene).
- Povijesnu izgradnju u zoni potrebno je kvalitetno održavati i sanirati prema konzervatorskim propozicijama uz sva potrebna istraživanja.
- Suvremena izgradnja treba zadržati gabarite i oblikovanje koji neće narušavati cjelovitost i prostorna obilježja zone odnosno svoje neposredne okoline. Posebno treba kontrolirati uporabu suvremenih materijala i tehnika prilikom uređenja pročelja, vanjske stolarije ili pokrova.

### **7.5. Mjere i uvjeti zaštite dijelova povijesne urbane strukture**

#### **Članak 107.**

##### **▪ Pojedinačne građevine**

#### ***Povijesne građevine – Izrazita vrijednost, arhitektonsko ambijentalna vrijednost***

(1) Predviđa se očuvanje i obnova svih povijesnih građevina ove kategorije uz mogućnost adaptacija koje ne remete bitna arhitektonsko graditeljska svojstva. Zahvatima se moraju zadržati sva bitna svojstva povijesne arhitekture kao što je osnovni sustav nosivih zidova, stubišta, međukatnih konstrukcija, krovništa, pročelja. Dotrajale konstrukcije mogu se zamijeniti istovrsnim ili sličnim konstrukcijama.

(2) Sanacijske metode moraju biti primjerene načinu i tehnici gradnje povijesne građevine. U slučajevima kada je naknadnim neprikladnim zahvatima narušena izvorna ili druga funkcionalna, tehnička ili estetska kvaliteta građevine odnosno njenog dijela ili sklopa potrebno je izvršiti povrat u prijašnje kvalitetnije stanje. Ukoliko nije moguće utvrditi prijašnje

stanje ili je povrat nemoguć zbog suvremenih funkcionalnih potreba potrebno je primijeniti suvremeno rješenje koje poštuje povijesni karakter građevine.

(3) Proširenje korisnog prostora povijesnih građevina može se načelno ostvariti na sljedeće načine:

adaptacijom potkrovlja, u načelu bez podizanja nadozida dogradnjom dvorišnog krila.

(4) Obavezno je očuvanje povijesnih pročelja. Predviđaju se zahvati popravka lokalnih oštećenja, cjelovite obnove pročeljne žbuke, obnova obojenja.

(5) Za obnovu pročelja koristiti žbuke na bazi vapna. Na povijesnim pročeljima obavezno je očuvanje i održavanje drvene stolarije a pri nužnoj zamjeni stolarije nova mora biti drvena po uzoru na izvornu. Ne dozvoljava se ugradnja plastične stolarije.

(6) Obavezno je zadržavanje izvornih oblika i nagiba krovišta.

(7) Na povijesnim građevinama na kojima je došlo do neprimjerenih promjena oblika krovišta, predviđa se povratak izvornog stanja. Najčešća su dvostrešna i četverostrešna krovišta, a rjeđa dvostrešna sa skošenim zabatima (lastavica).

(8) Za pokrov se može koristiti glineni crijep, drvena šindra, lim, ovisno o vrsti i tipu građevine te urbanom kontekstu. Krovni otvori, kada se dopuštaju, mogu biti u obliku krovnih kućica, badža, odignute strehe, ili minimalnog broja ležećih prozora, ovisno o vrsti i tipu građevine te položaju građevine u gradskom prostoru.

(9) Namjena povijesnih građevina mora odgovarati njihovim arhitektonsko graditeljskim obilježjima, odnosno mora se uklapati i prilagoditi prostornim mogućnostima. Za potrebe uvođenja nove namjene moguće su ograničene adaptacije koje ne mijenjaju arhitektonska i prostorno funkcionalna obilježja zgrade.

Za svaku kuću sa stilskim obilježjima ili s povijesnim značenjem potrebno je izraditi konzervatorski elaborat čiji će sadržaj propisati nadležni Odjel, a projektant te kasnije izvoditelj zahvata mora imati dopuštenje za rad na kulturnim dobrima od Ministarstva kulture, a o čemu neposredno odlučuje nadležno tijelo za konzervatorske potrebe.

## **Članak 108.**

### **Povijesne građevine – ambijentalno arhitektonska i ambijentalna vrijednost**

(1) Obavezno je očuvanje osnovnih arhitektonskih karakteristika građevine i to: osnovnog sustava nosive konstrukcije, gabarita, oblikovanja i obrade pročelja te krovišta.

(2) Sanacijski zahvati moraju biti primjereni povijesnim konstrukcijama i arhitektonskim karakteristikama građevine.

(3) Predviđa se otklanjanje svih zahvata posebno na vanjštini građevine koji su narušili njene osnovne povijesno arhitektonske vrijednosti te povrat u izvorno stanje.

(4) U cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, moguće su adaptacije, prigradnje s dvorišne strane oblikovane ovisno o tipu građevine, korištenje potkrovlja bez povišenja nadozida.

(5) Ambijentalno vrijedne građevine zadržavaju osnovne karakteristike izgradnje (osnovni gabarit, povijesna obrada pročelja). Adaptacije i dogradnje moraju se uklopiti u ambijent.

Za svaku kuću sa stilskim obilježjima ili s povijesnim značenjem potrebno je izraditi konzervatorski elaborat čiji će sadržaj propisati nadležni Odjel, a projektant te kasnije izvoditelj zahvata mora imati dopuštenje za rad na kulturnim dobrima od Ministarstva kulture, a o čemu neposredno odlučuje nadležno tijelo za konzervatorske potrebe.

## **Članak 109.**

### **Nova izgradnja unutar kulturno povijesne cjeline**

(1) Novogradnje se moraju uskladiti s obilježjima i vrijednostima ambijenta u koji se ugrađuju. Elementi za usklađivanje su urbana matrica, tipologija građevine, postava građevine na građevnoj čestici, veličina i gabariti, oblikovanje, materijali, uređenje i oprema okućnice.

(2) U oblikovanju novogradnji treba izbjegavati izravno oponašanje povijesnih arhitektonskih oblika i detalja, već se podržava njihova kreativna suvremena interpretacija na temelju spoznavanja i očitavanja gore navedenih elemenata za usklađivanje u užem i širem okruženju.

(3) U ulicama sa povijesnom izgradnjom, na praznim građevnim česticama moguća je izgradnja novih građevina i to kao slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih ovisno o karakteru i tipu izgradnje u zatečenom uličnom potezu.

(4) Ugradnja novih građevina između postojećih u povijesno formiranom uličnom nizu moguća je u slučajevima i to:

- kada je na lokaciji postojala povijesna građevina,
- kada se po bočnim pročeljima susjednih zgrada može utvrditi da se radi o nepopunjenoj građevnoj čestici u već stvorenom uličnom nizu, u slučaju kada se dopušta kao zamjenska izgradnja.

(5) Građevinska linija novogradnji određuje se prema postojećoj povijesno formiranoj odnosno prevladavajućoj liniji uličnog niza. Građevinska linija najčešće se poklapa sa regulacionom linijom. Izuzetak od ovog pravila može se prihvatiti samo u posebnim slučajevima i to:

- kada to zahtjeva prirodna konfiguracija terena,
- u slučaju potrebe isticanja povijesno vrijednih susjednih građevina ili drugih kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u okruženju.

(6) Nije prihvatljivo zapunjavanje međuprostora između građevina – prolaza na česticu.

(7) Osim matične građevine, na građevnoj čestici je načelno moguća i dodatna izgradnja ovisno o tipu matične građevine te obliku i veličini građevne čestice i to:

dogradnja dvorišnog krila uz bočni rub građevne čestice,

izgradnja zasebne građevine uz rub građevne čestice ili u dnu građevne čestice.

(8) Unutar Zone A nova izgradnja moguća je tek kao faksimilna rekonstrukcija postojećih povijesnih građevina, obzirom da u Mlinarskoj ulici nema praznih građevinskih čestica. Prilikom eventualnih zahvata u j zoni A uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Prizemlja građevina u zoni A trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.

(9) U zoni B nova izgradnja, osim faksimilne rekonstrukcije povijesnih građevina (na početku Ulice A. Starčevića na brojevima 1 i 3), moguća je tek u manjoj mjeri. Novu izgradnju u zoni B treba vršiti u skladu s neposrednom okolinom poštujući tipologiju i gabarite postojeće izgradnje, te zatečene građevinske linije i pravce izgradnje. Građevine trebaju biti izrazitih urbanih obilježja i suvremenih oblikovnih rješenja. Prostor zone B treba zadržati te dodatno afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevine kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna.

(10) U zoni C recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline. Oblikovanje građevina u zoni C treba biti prema obrascima suvremene arhitekture uz izrazita urbana obilježja, gdje su prihvatljive sve funkcije i sadržaji u rasponu od uobičajenih funkcija centra (javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka) do individualnog i kolektivnog stanovanja. Suradnja na planiranju popunjavanja tkiva potrebna je od samog početka planiranja zahvata između svih sudionika u procesu s nadležnim tijelom za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskim odjelom u Gospiću.

## **Članak 110.**

### **Oprema i uređenje okućnica**

(1) Potrebno je održavati i obnavljati zatečene tradicionalne ograde (sa klesanim detaljima, drvene ograde od vertikalnih dasaka ili letvi, ograde od kovanog željeza, živice i sl.) naročito kada su sastavni dio cjelovito očuvane okućnice.

(2) Nove ograde treba oblikovati po uzoru na tradicionalne ili ih na kreativan način reinterpretirati.

(3) Za obradu horizontalnih hodnih i kolnih ploha tradicionalno je korišten lomljeni kamen plosnatijeg oblika, polagan u pijesak ili suhi mort, ploče od lokalnog kamena, te razne granulacije sipine i šljunka.



(4) Kod cjelovitog preuređenja ili uređenja novih površina prihvatljivi su navedeni tradicionalni materijali, a od novih se mogu primijeniti betonski opločnici jednostavnih oblika, sivih tonova.

(5) Na građevnim česticama treba osigurati što više travnatih površina, a ukrasno grmlje i visoko zelenilo treba biti autohtonih vrsta.

(6) U opremanju i oblikovanju okućnica nije prihvatljiva upotreba materijala i proizvoda koji po vrsti, obliku, načinu obrade i tehničkim karakteristikama ne odgovaraju ovom podneblju, kao što su:

- kamen iz drugih regija, primjerice benkovački kamen, graniti i mramori,
- ograde od betonskih balustrada.

(7) Sustav javne rasvjete u povijesnim ulicama potrebno je prilagoditi ambijentu. Prihvatljiva je rekonstrukcija povijesnog tipa rasvjete, odgovarajuće oblikovana suvremena rasvjeta, akcentna rasvjeta značajnijih građevina.

Bit sačuvane okućnice jest njena strukturna morfologija rasporeda i organizacije osnovne i pomoćnih građevina, a što treba biti osnova za moguće unapređenje stanja u prostoru.

## **Članak 111.**

### **Gradsko zelenilo, parkovi i javne zelene površine**

(1) Potrebna je cjelovita obnova drvoreda u onim ulicama u kojima je nekad postojao. Predvidjeti i planski tj. studijski razvoj impostiranja novih i popunjavanja oštećenih drvoreda.

(2) Predviđa se sadnja stabala kestena, lipa te stabala ostalih povijesnih urbanih vrsta. Krošnje stabala moraju se obrezivati i održavati u veličini primjerenoj okolnoj izgradnji.

(3) U parternoj zoni drvoreda između pločnika i kolnika potrebno je zadržati odnosno uspostaviti gdje nedostaje zeleni travnati pojas. Drvoreda je potrebno popunjavati i u prostorima privatnih parcela uz posebnu stimulaciju vlasnika parcela a da bi se postigao cjeloviti ambijentalni izgled i slika gradskih uličnih tokova.

(4) Povijesno hortikulturno uređenje okoliša, odnosno pojedinačna vrijedna stabla oko povijesnih javnih građevina potrebno je sačuvati i obnoviti.

(5) Predviđa se rekonstrukcija povijesnog hortikulturnog uređenja gdje je moguće.

(6) Neizgrađena područja uz vodotok Novčice potrebno je održavati kao prirodni krajobraz.

(7) Hortikulturni zahvati potrebni su uz rubove izgrađenih područja u vidu pejzažnog tamponskog zelenila domaćih vrsta.

(8) Moguće je uvođenje šetnica i biciklističkih staza.

(9) Izuzetno je dopušteno postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska) uz sadržaje površine javne namjene (autobusno stajalište, autobusni kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.

(10) Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske za čitavo područje obuhvata UPU-a, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.

(11) Za veće zahvate uređenja javnog prostora preporučuje se provesti arhitektonsko urbanistički natječaj za idejno rješenje.

(12) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 112.**

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnoga otpada. Komunalni otpad jest otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva. Privremeno odlaganje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, pet, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javno-društvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada.

### **Članak 113.**

(1) Zdravstvene ustanove, kao potencijalno mjesto nastanka opasnog otpada na području naselja Gospić, dužni su isti odlagati u posebne kontejnere pod nadzorom, te otpad zbrinjavati na županijskoj građevini za zbrinjavanje opasnog otpada:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferičke vode bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka (1) i (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području naselja Gospić dužni su postupati s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 114.**

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.0 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2500.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar građevnog područja naselja Gospić, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

## 9.1. Zaštita tla

### Članak 115.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla u okviru projektne dokumentacije.
- (2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice).
- (3) Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz njihovo očuvanje kao zaštitnih zelenih površina ili uklapanje u zone izgradnje putem povećanja površine građevne čestice i smanjenja njezine izgrađenosti.
- (4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana (niska gustoća izgrađenosti, mikrolokacija građevine).
- (5) Na području naselja Gospić nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 116.

- (1) Obzirom na postojeću namjenu površina na obuhvatu UPU1, bez većih proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.
- (2) Na području Gospića trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.
- (3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
  - korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
  - promicanje upotrebe plina kod korisnika energije,
  - -stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),
  - održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
  - redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
  - planom utvrđenu zabranu smještaja sadržaja i djelatnosti koje svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 117.

- (1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Gospića nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Zaštita voda na području naselja Gospić ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Gospić investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (8) Svi zahvati unutar obuhvata Plana mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

#### **9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda**

##### **Članak 118.**

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Novčice i Bogdanice dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodovodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Koridor sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda linijski obuhvaća sve vodotoke unutar obuhvata UPU1.
- (7) Radi zaštite od poplava planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.
- (8) Za vodotoke Novčicu i Bogdanicu, operativna obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrana od poplava na vodama 2. Reda Ličko-senjske županije- branjeno područje 25- mali sliv Lika.
- (9) Rijeka Novčica je kroz obuhvat plana u prirodnom koritu, uređena samo mjestimično, dvama mostovima – tzv. „stari i novi most“, pragom kod mlina – „Murkovića bent“ koji služi za zadržavanje malih voda, te djelomično zidom na lijevoj obali. Nizvodno od starog mosta prelazi u kanjonski tok, sa strmim obalama, sve do utoka u rijeku Liku. Radovi na uređenju zida na lijevoj obali odvijali su se kroz duže razdoblje po pojedinim dionicama temeljem osnovnog projekta.
- (10) Osnovni parametri za regulaciju Novčice kroz Gospić (R.O. Vodoprivreda, 1980. Br.pr.; R-145). Zid je izveden uzvodno od stacionaže 0+359,59 u dužini cca 1300 m s prekidom u dužini cca 190 m. Obzirom da je posljednja izvedena dionica zida (u dužini cca 260 m) u neposrednoj vezi s planiranim korištenjem područja iza zida, odnosno njegovim uređenjem, u sadašnjem stanju ne vrši predviđenu zaštitnu funkciju.
- (11) U području obuhvata Plana smještene su dvije vodomjerne stanice na rijeci Novčici: „Gospić“ (šifra 8022) i „Gospić – prag“ (šifra 8139).
- (12) Rijeka Bogdanica je u obuhvatu Plana u prirodnom koritu, uređena samo propustom na cesti Gospić – Karlobag.
- (13) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području naselja.

## 9.5. Zaštita od buke

### Članak 119.

(1) Područje naselja Gospić nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice, te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Gospić dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo - stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA).

### Članak 120.

(1) Na području naselja Gospić uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku.

(2) Sa ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom, ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),

- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

## 9.6. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 121.

(1) Zaštitu od požara na području naselja Gospić treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Gospića") kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

(3) Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(7) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 6,0 m, iznimno 5,5 m za višestambene zone, odnosno 3,5 m za individualne stambene građevine (5,0 m za višestambene zone odnosno 3,0 m za individualne stambene građevine u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(8) Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjera zaštite:

- Predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine

najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

## **9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)**

### **9.7.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 122.**

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih građevina, kao i dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i višestambenih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Sklanjanje ljudi u Gradu Gospiću osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(6) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(7) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- škola,
- sportsko-rekreacijska zona.

### **9.7.2. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 123.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(5) Građevine naglašene ugroženosti u naselju Gospić su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade, poslovni centri uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(6) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij,
- b) sahranjivanje stradalih na groblje Gospić,
- c) opasni otpad na županijski deponij.

### **9.7.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 124.**

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

### **9.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva**

#### **Članak 125.**

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi gotovo čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(2) Evakuacija stanovništva iz stambenih i poslovnih zona provodi se preko glavnih gradskih ili sabirnih ulica smještenih na rubovima i unutar zona sa širinom prometnog koridora 7,0 – 10,0 m.

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se u skladu sa izrađenom studijom.

## **10. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 126.**

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:2500.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela), osim na djelu za koji je propisana posredna provedba putem urbanističko-arhitektonskog natječaja.

(3) Neposredna primjena ovog Plana odnosi se također na izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Posredna provedba ovog Plana propisuje se na području Pazariške ulice temeljem važećeg detaljnog plana uređenja, DPU - Od Poslovne zone duž Pazariške ulice - Gospić (DPU - Koridor Pazariške ulice - Gospić) - („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95, 6/08), u dijelu koji nije suprotan ovom Planu i na dio lokacije trgovačkog centra - Lidl temeljem važećeg detaljnog plana uređenja, DPU Detaljni plan uređenja lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću – („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/04, 10/07), u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

#### **Članak 127.**

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju te zaštiti prostora.



(2) Prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru.

(3) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu s člankom 106. Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 128.**

Ovim Planom nije utvrđena obveza izrade planova detaljnije razine.

#### **Članak 129.**

Na području obuhvata UPU1 naselja Gospić nalaze se u primjeni važeći detaljni planovi uređenja Detaljni plan uređenja lokacije trgovačkog centra „Lidl“ u Gospiću („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/04, 10/07), DPU - Od Poslovne zone duž Pazariške ulice - Gospić (DPU - Koridor Pazariške ulice - Gospić), („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95, 6/08), a primjenjuje se u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

### **10.2. Rekonstrukcija postojećih građevina**

#### **Članak 130.**

(1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u okviru postojećeg GBP-a bez promjene lokacijskih uvjeta ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ , visina i dr.).

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

(3) Građevine u prometnim i infrastrukturnim koridorima mogu se samo sanirati i održavati u okvirima zatečenog gabarita.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/16, stupila na snagu 16. ožujka 2016. godine.*

---

#### **Članak 131.**

(1) Urbanistički plan uređenja UPU1 naselja Gospić izrađen je u 2 (dva) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića i potpisanih od predsjednika Gradskog Vijeća Grada Gospića i čuvaju se u skladu sa zakonom.

#### **Članak 132.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

## **C. ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/18), stupila na snagu 01. listopada 2018. godine.*

---

#### **Članak 10.**

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat " I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 " izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

(3) Elaborat iz stavka 2. sadrži odredbe za provedbu (tekstualni dio plana), obrazloženje i priloge.

#### **Članak 11.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 2/16) koji su predmet ovih I. Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) I. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

(3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjena i dopuna UPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio UPU-a.

(4) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

#### **Članak 12.**

(1) Tiskani izvornici elaborata "I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1" s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gospića (1 izvornik) i arhivi Gradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (1 izvornik).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te Javnoj ustanovi, Županijski zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

(3) Jedan (1) primjerka izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

(4) Uvid u Plan može se izvršiti u Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

#### **Članak 13.**

(1) Ovlašćuje se Odbor za propise i pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Gospića na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u " Službenom vjesniku Grada Gospića".