



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
G R A D G O S P IĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 372-01/19-01/7
URBROJ: 2125/01-02-19-02
Gospić, 18. ožujka 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje - na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18), u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje prijedlog Odluke o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje.

Gradsko vijeće Grada Gospića donijelo je u listopadu 2012. godine Odluku o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje (objavljenu u "Službenom vjesniku Grada Gospića" br. 07/12).

S obzirom na protek vremena i izmjene zakonskih propisa, pojavila se potreba donošenja novog akta, Odluke o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama koja je donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Gospića dana 29. studenog 2018. Stupanjem na snagu navedene Odluke prestale su važiti odredbe iz Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje („Službeni vjesnik Grada Gospića 07/12) koje se odnose na dodjeljivanje prostora udrugama civilnog društva.

Nadalje, da bi se važeće odredbe Odluke uskladile sa zakonskim propisima i važećim aktima predlaže se pristupanju donošenja nove Odluke o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje kojom bi se stavila van snage Odluka iz 2012. godine.

Odredbe predložene Odluke o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje ostaju u dijelu na tragu postojećih odredbi o načinu davanja na korištenje prostora pa je tako, između ostalog, i nadalje predviđeno da se prostor daje na privremeno korištenje uz naknadu, a u iznimnim slučajevima i bez naknade.

Korisnici za čije aktivnosti se prostor daje na privremeno korištenje bez naknade taksativno su navedeni kao i u prethodnoj Odluci.

Novina u odnosu na prethodnu Odluku je imenovanje Povjerenstva od strane gradonačelnika, koje će razmatrati zaprimljene zahtjeve i predlagati gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli prostora.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje **Odluke o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje**.



Na temelju članka 35. Stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br: 07/09,05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13- p.t., 07/15 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici, održanoj dana _____ 2019., donosi

**ODLUKU
o dodjeli gradskih prostora na privremeno korištenje**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti pod kojima Gradonačelnik Grada Gospića može dodijeliti poslovne prostore (uredske prostore), skloništa, garaže, skladišta u vlasništvu Grada Gospića, (u dalnjem tekstu: prostori) na privremeno korištenje.

Prostori u kojima svoju djelatnost obavljaju udruge građana koje su neprofitne organizacije, ne smatraju se poslovnim prostorima i na njih se ne primjenjuje ova Odluka u pogledu postupka davanja na korištenje.

Članak 2.

Prostori se daju na korištenje, sukladno mogućnostima Grada Gospića, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi prostori u imovini Grada Gospića.

Prostori koji služe za zadovoljavanje potreba građana za opskrbom i uslužnim obrtničkim djelatnostima i ulični lokali na atraktivnim lokacijama, u pravilu, ne daju se na privremeno korištenje.

Članak 3.

Prostor se daje na korištenje uz naknadu.

Mjesečni iznos naknade za korištenje prostora određuje se:

1. za I. zonu 10,00 kn/m² ; obuhvaća naselje Gospić;
2. za II. zonu 5,00 kn/m²; obuhvaća naselja: Bilaj, Brušane, Budak, Kaniža Gospićka, Lički Osik (stari i novi), Lipe, Novoselo Bilajsko, Novoselo Trnovačko, Podoštra, Smiljan, Žabica i k.o. Lipe;
3. za III. zonu 1,00 kn/m²; obuhvaća ostala naselja na području Grada Gospića: Aleksinica, Barlete, Brezik, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Kalinovača, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Novi, Lički Ribnik, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljansko polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavođe;

Zone iz stavka 2. ovoga članka utvrđene su Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/19).

Za vrijeme uređenja prostora da bi se priveo namjeni, u maksimalnom trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje prostora, uz predočenje dokaza.

Članak 4.

Prostor se može dodijeliti na korištenje političkim strankama i nositeljima liste grupe birača u ime svih članova vijeća izabralih s tih nezavisnih lista, ako su zastupljene u Gradskom vijeću Grada Gospića na mandatno razdoblje navedenih tijela uz naknadu za privremeno korištenje prostora u iznosu od 4,00 kn/m² mjesečno.

Uz zahtjev za dodjelu prostora na korištenje potrebno je priložiti presliku Rješenja o upisu u sudski Registar političkih stranaka Republike Hrvatske i dokaz o ispunjavanju uvjeta o zastupljenosti političke stranke odnosno grupe birača u Gradskom vijeću Grada Gospića.

Članak 5.

Iznimno od odredbe stavka 1. članka 3. prostor se može dodijeliti na korištenje bez naknade:

- vjerskim zajednicama;
- ustanovama kojima je osnivač ili suosnivač Grad Gospic;
- znanstvenim, obrazovanim i sličnim ustanovama od interesa za Grad Gospic;
- za rad vijeća Mjesnih odbora i njihovih radnih tijela.

II. POSTUPAK DODJELE PROSTORA

Članak 6.

Prostor se dodjeljuje na korištenje na određeno vrijeme do 4 (četiri) godine, uz mogućnost produženja ugovora, pod uvjetom da je podnio izvješće o radu, ako je prostor koristio sukladno ugovoru, i uredno izvršavao ugovorne obveze, te dalje ima potrebu za tim prostorom.

Postupak dodjele prostora na korištenje pokreće se podnošenjem zahtjeva za dodjelu prostora na korištenje nadležnom Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Grada Gospića.

Zahtjev za dodjelu prostora na korištenje obvezno sadrži:

1. naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva;
2. vrstu djelatnosti ili aktivnosti koja će se obavljati u prostoru;
3. vremensko razdoblje ili dužinu trajanja korištenja prostora.

Članak 7.

Za dodjelu prostora na korištenje gradonačelnik Grada Gospića (u dalnjem tekstu: gradonačelnik) imenuje Povjerenstvo za dodjelu gradskih prostora na korištenje (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 2 (dva) člana.

Povjerenstvo razmatra zahtjeve za dodjelu prostora na korištenje i predlaže gradonačelniku dodjelu prostora na korištenje, s obrazloženim prijedlogom.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Gradonačelnik donosi zaključak o dodjeli prostora na korištenje.

Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju prostora kao javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi korisnik.

Stručne i administrativne poslove Povjerenstva obavljat će gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 8.

Članovi Povjerenstva potpisuju izjavu o nepristranosti i povjerljivosti kojom potvrđuju da se niti oni niti članovi njihovih obitelji ne nalaze u sukobu interesa, da nemaju osobnih interesa kojima mogu utjecati na nepristranost rada Povjerenstva kojeg su članovi te da će u obavljanju dužnosti na koju su imenovani postupati časno, poštano, savjesno, odgovorno i nepristrano čuvajući povjerljivost podataka i informacija i vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo dužnosti koja im je povjerena od strane Grada Gospića.

U slučaju saznanja da se nalazi u sukobu interesa, član Povjerenstva je obvezan o tome odmah izvijestiti ostale članove te se izuzeti iz postupka. O rješavanju sukoba interesa odlučuje gradonačelnik te članu Povjerenstva koji je u sukobu interesa imenuje zamjenu.

III. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 9.

Ugovor o privremenom korištenju prostora poglavito sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama
2. podatke o prostoru koji se daje na privremeno korištenje,
3. visinu mjesecne naknade u kunama;
4. odredbu kojom korisnik prihvata povećanje/smanjenje naknade u tijeku trajanja ugovora prema gradonačelnikovoj odluci;
5. podatke o djelatnosti ili aktivnosti koje će korisnik obavljati u prostoru;
6. vrijeme trajanja ugovora;
7. odredbu o korištenju i naknadi za korištenje zajedničkih uređaja u zgradama te pripadajućih režijskih troškova nastalih korištenjem prostora te obavezi redovitog održavanja prostora o svom trošku;
8. odredbu o ovršnosti;
9. odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredu o raskidu ugovora;
10. odredbu da korisnik prostor ne može dati u podkorištenje;
11. odredbu da korisnik odgovara za štetu nastalu u prostoru prilikom korištenja istog;
12. otkazni rok;
13. odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati gradski prostor bez prethodne pisane suglasnosti Grada Gospića;
14. odredbu kojom se korisnik obavezuje gradski prostor predati u posjed Gradu Gospiću u urednom stanju istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;
15. neopozivu izjavu korisnika kojom se odriče prava povrata uloženih sredstava u gradski prostor.

Članak 10.

Prilikom primopredaje prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potpisom Ugovora o korištenju, korisnik potvrđuje da je prostor primio u urednom stanju.

Članak 11.

Korištenje gradskog prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora. Grad Gospic može otkazati ugovor ako korisnik:

1. poslije pisane opomene Grada Gospicā koristi gradski prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. ne plati dospjelu naknadu u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Gospicā;
3. onemogući Gradu Gospicu nesmetanu kontrolu korištenja gradskog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
4. vrši preinake gradskog prostora bez pisanog odobrenja Grada Gospicā;
5. gradski prostor daje na podkorištenje;
6. ne koristi gradski prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana;
7. ako tijekom trajanja korištenja prostora Grad Gospic, zbog razvojnih, tehnoloških ili drugih opravdanih razloga nije u mogućnosti dalje osigurati prostor.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge. Otkazni rok je 30 dana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovori o privremenom korištenju prostora sklopljeni na temelju Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje („Službeni vjesnik Grada Gospicā“ br. 07/12) važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 13.

Provedbu ove Odluke vrši Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje („Službeni vjesnik Grada Gospicā“ br: 7/12).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospicā“.

KLASA: 372-01/19-01/7
URBROJ: 2125/01-04-19-01
Gospic, 14. ožujka 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA
Petar Radošević, v.r**