



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-02/18-01/6
URBROJ: 2125/01-02-19-02
Gospić, 23. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

Predmet: Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića,, broj: 07/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13, 7/15, 1/18) u prilogu dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) kojim se određuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Promijenjena je definicija, odnosno razlog plaćanja komunalnog doprinosa:

- komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja građevine ili ozakonjenja građevine,
- prihod je proračuna JLS-a koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Propisani slučajevi u kojima se ne plaća komunalni doprinos:

- jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području,
- komunalni doprinos ne plaća za građenje i ozakonjenje: 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, 2. vojnih građevina, 3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, 4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, 5. sportskih i dječjih igrališta, 6. ograda, zidova i potpornih zidova, 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće

građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine, 8. spomenika.

Propisana je obveza uzimanja u obzir prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ugovora kojeg je jedinica lokalne samouprave sklopila u skladu s posebnim zakonom, a kojim se je obvezala na prebijanje potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa

Promijenjen je zakon u skladu s kojim se donosi i ovršava rješenje komunalnom doprinosu:

- Opći porezni zakon, ako ZKG-om nije propisano drukčije,
- supsidijarno se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku

Promijenjen je trenutak u kojem se donosi rješenje o komunalnom doprinosu:

- kao i do sada rješenje se donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju,
- iznimno od toga za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole,
- u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole rješenje se donosi nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Brisana je obveza povrata komunalnog doprinosa u slučaju da se ne izgradi infrastruktura planirana programom građenja komunalne infrastrukture:

- sukladno tome smanjen je sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu

U propisanim slučajevima omogućena / omogućeno je:

- izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu te njegov povrat,
- priznavanje plaćenog komunalnog doprinosa za građenje druge građevine.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o komunalnom doprinosu.

S poštovanjem,



Gradonačelnik Grada Gospića

Karlo Starčević

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 - Odluka) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13, 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana _____ 2019. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom se određuje:

1. visina komunalnog doprinosa na području Grada Gospića,
2. područje zona u Gradu Gospiću za plaćanje komunalnog doprinosa,
3. obveznici plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik ili Obveznici),
4. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
5. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
6. uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
7. obračun komunalnog doprinosa,
8. rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Gospića i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
- (2) Komunalni doprinos je namjenski prihod proračuna Grada Gospića koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Gradsko vijeće Grada Gospića za kalendarsku godinu.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

- (1) Zone na području Grada Gospića za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone na području Grada Gospića.
- (2) Položaj zona na području Gradu Gospiću određuje se s obzirom na:
 1. udaljenost od središta u naselju
 2. dostupnost građevina javne i društvene namjene
 3. dostupnost građevina opskrbe i usluga

Članak 4.

(1) Na području Grada Gospića utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

1. Prva zona obuhvaća naselje Gospić.
2. Druga zona obuhvaća naselja: Bilaj, Brušane, Budak, Kaniža Gospićka, Lički Osik (stari i novi), Novoselo Bilajsko, Novoselo Trnovačko, Podoštra, Smiljan, Žabica i k.o. Lipe.
3. Treća zona obuhvaća ostala naselja (koja nisu navedena u točkama 1. i 2. ovog članka) na području Grada Gospića: Aleksinica, Barlete, Brezik, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Kalinovača, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Novi, Lički Ribnik, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavođe.
4. Četvrta zona obuhvaća područje poduzetničkih zona (poslovnih i industrijskih).

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Gospiću (u kunama) iznose:

	NAMJENA	1. ZONA	2. ZONA	3. ZONA	4. ZONA
1	STAMBENA GRAĐEVINA	50,00 kn/m ³	25,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
2	POSLOVNA GRAĐEVINA proizvodna djelatnost turistička djelatnost	50,00 kn/m ³	15,00 kn/m ³	1,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
3	POSLOVNA GRAĐEVINA ostale djelatnosti	60,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³
4	PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE (garaže, spremišta, podrumi, drvarnice i sl.)	30,00 kn/m ³	15,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³
5	POSLOVNA GRAĐEVINA poljoprivredna djelatnost (štale, tovišta, sjenici i sl.)	30,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³	1,00 kn/m ³	5,00 kn/m ³

- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u Gradu Gospiću ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.
- (3) Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
- (2) Grad Gospić ne plaća komunalni doprinos na svom području

V. OBRAČUN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- (1) Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke i obujma građevine.
- (2) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (3) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (4) Posebnim pravilnikom ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe članka 7. ove Odluke i odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Komunalni doprinos Obveznik plaća na poslovni račun Grada Gospića na temelju rješenja koje donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
- (3) Komunalni doprinos, Obveznik može platiti jednokratno ili u 12 mjesečnih obroka u roku od godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Ostalih 11 mjesečnih obroka su jednakog iznosa.
- (4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.
- (5) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.
- (6) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.
- (7) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

VII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

- (1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 2. vojnih građevina
 3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
 4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
 5. sportskih i dječjih igrališta
 6. ograda, zidova i potpornih zidova
 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvata zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
 8. spomenika.

Članak 11.

- (1) Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:
 1. Ustanove kojima je osnivač Grad Gospić.

Članak 12.

- (1) Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni prostor koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju imaju osobe koje to pravo

ostvaruju primjenom odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

- (2) Osobe iz stavka 1. ovog članka bit će oslobođene plaćanja komunalnog doprinosa na način i u postupku propisanim odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 13.

- (1) Obveznici koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti imaju pravo popusta na komunalni doprinos. Uvjeti za popust su:

1. broj novozaposlenih osoba kod započinjanja poslovanja u periodu od jedne godine od početka poslovanja
2. broj povećanja novozaposlenih osoba kod proširenja poslovanja u periodu od jedne godine od početka proširenja poslovanja

i prikazani su u tablici ispod

početak poslovanja ili proširenje poslovanja	
broj novozaposlenih osoba	popust na iznos komunalnog doprinosa
do 10	20%
od 11 do 20	30%
od 21 do 50	40%
više od 50	50%

Članak 14.

- (1) Odobrenje popusta iz prethodnog članka ove Odluke Rješenjem donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša po zahtjevu Obveznika koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti. Obveznici koji započinju ili proširuju poslovanje dužni su uz zahtjev dostaviti i priloženu Izjavu o broju zaposlenih (iz Hrvatskog zavoda za zapošljavanje).
- (2) Obveznici su dužni dostaviti Izjavu o broju zaposlenih (iz Hrvatskog zavoda za zapošljavanje) godinu dana nakon što su predali zahtjev za korištenje popusta, u protivnom gube pravo na popust i moraju platiti puni iznos komunalnog doprinosa uključujući zakonsku zateznu kamatu.
- (3) Ukoliko Obveznici koji započinju ili proširuju poslovanje za obavljanje proizvodne djelatnosti ne povećaju broj novozaposlenih osoba prema odredbama ove Odluke gube pravo na korištenje popusta i moraju platiti puni iznos komunalnog doprinosa uključujući zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

- (1) U slučaju korištenja popusta iz članka 13. ove Odluke Obveznici (pravne osobe i obrtnici) dužni su osigurati ovjerenu zadužnicu u visini punog iznosa komunalnog doprinosa sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da Obveznici (pravne osobe i

obrtnici) koji koriste popust na bilo koji način prekrše odredbe ove Odluke naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.

- (2) U slučaju korištenja popusta iz članka 13. ove Odluke Obveznici (fizičke osobe) kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da Obveznici (fizičke osobe) koji koriste popust na bilo koji način prekrše odredbe ove Odluke provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Članak 16.

- (1) Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika može posebnom odlukom osloboditi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.
- (2) Opći uvjet za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa je taj da građevina obveznika komunalnog doprinosa mora imati status građevine od interesa za Grad Gospić.
- (3) Od interesa za Grad Gospić su građevine:
 1. vjerske namjene, namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, zaštiti i spašavanju, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, proizvodnji, smještaju u turizmu, te građevine koje se grade prema Programu socijalno-društvene poticajne stanogradnje.
- (4) Razlozi oslobađanja su rješavanje društvene i socijalne problematike, poticanje razvoja gospodarstva, otvaranje novih radnih mjesta i smanjenja depopulacije na području Grada Gospića.

Članak 17.

- (1) Gradonačelnik je dužan utvrditi izvor sredstava u gradskom Proračunu iz kojih će se namiriti iznos za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u postupku pokrenutom po:
 1. službenoj dužnosti (donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
 2. po zahtjevu stranke (donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).
- (2) Ako je Grad Gospić u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Gradski upravni odjel za komunalnu

- djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Gospić.
- (3) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa Obveznik je dužan platiti njegovu razliku.
 - (4) Gradsko vijeće Grada Gospića na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 19.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:
 - 1. podatke o Obvezniku komunalnog doprinosa
 - 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je Obveznik dužan platiti
 - 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 - 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 20.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom (Opći porezni zakon) kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
- (2) Protiv:
 - 1. rješenja o komunalnom doprinosu,
 - 2. rješenja o njegovoj ovrsi,
 - 3. rješenja o njegovoj izmjeni,
 - 4. dopuni, ukidanju ili poništenju,
 - 5. rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te
 - 6. rješenja o obustavi postupka,može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Ličko-senjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:
 - 1. po pravomoćnosti građevinske dozvole,
 - 2. odnosno rješenja o izvedenom stanju,
 - 3. a u slučaju građenja građevine koja se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole
 - 4. nakon prijave početka građenja ili
 - 5. nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se:
 - 1. po pravomoćnosti uporabne dozvole,
 - 2. odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Grada Gospića, mora biti dostavljena na znanje Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

Članak 22.

- (1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša po službenoj dužnosti ili po zahtjevu Obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.
- (2) Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz prethodnog stavka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (3) Kod povrata, Obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 23.

- (1) Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša poništiti će po zahtjevu Obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.
- (2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.
- (3) Kod povrata, Obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 24.

- (1) Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Gospića, ako to zatraži Obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.
- (2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

- (1) Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu za gradnju ili ozakonjenje građevine sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji su započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 04/11, 01/13, 03/13 i 02/15), do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 26.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 04/11, 01/13, 03/13 i 02/15).

Članak 27.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	NACRT Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Gospić Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) stupio je na snagu 4. kolovoza 2018.godine te su jedinice lokalne samouprave obvezne uskladiti svoje opće akte s odredbama Zakona.</p> <p>Obzirom na to predlaže se donošenje nove Odluke o komunalnom doprinosu, kojom se utvrđuju uvjeti za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Gospića. Odlukom o komunalnom doprinosu određuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. visina komunalnog doprinosa na području Grada Gospića, 2. područje zona u Gradu Gospiću za plaćanje komunalnog doprinosa, 3. obveznici plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik ili Obveznici), 4. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone, 5. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, 6. uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, 7. obračun komunalnog doprinosa, 8. rješenje o komunalnom doprinosu.
Mjesec stvaranja dokumenta	listopad, studeni, prosinac 2018. godine siječanj 2019. godine
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kad je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje	<p>Nacrt Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu objavljen je na internetskoj stranici Grada Gospića.</p> <p>Javno savjetovanje je trajalo od 27.12.2018. godine do 15.01.2019. godine</p> <p>Objavljen je na internetskoj stranici Grada Gospića</p>

Ako nije, zašto?	<p>www.gospic.hr</p> <p>Savjetovanje je trajalo 20 dana.</p>	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe	<p>Tijekom internetskog javnog savjetovanja zaprimljene su dvije primjedbe od predstavnika zainteresirane javnosti.</p> <p>Primjedbe su stigle od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gosp. Ivan Uremović - gosp. Željko Jovanović - gosp. Ivan Uremović <p>Faza elektroinstalacijski obrt i prijevoz,</p> <p>Pazariška 14,53000 Gospić</p> <p>Poduzetnici (izgradnja hotela na području mjesta Jadovno)</p> <p>Smanjenje komunalnih doprinosa jedan je od načina poticanja ulaganja u gospodarskom smislu.</p> <p>Članak 5.stavak 1. za poslovne građevine – ostale djelatnosti treća zona, navodi visinu komunalnog doprinosa od 40,00kn/m³.</p> <p>Naselje Trnovac, odnosno područje Jadovno pripada trećoj zoni koje uopće ne posjeduje komunalnu odnosno vodoopskrbnu i kanalizacijsku infrastrukturu. Primjer mogu navesti iz osobnog iskustva gdje sam uložio vlastita sredstva u visini od cca. 150.000,kn u bušotinu kako bi osigurao potrebne količine vode na svom građevinskom zemljištu jer u mjestu Jadovno ne postoji vodopskrbna mreža!</p> <p>Kao jedan od ulagača u turistički projekt na području Jadovnog koji će doprinesti stvaranju radnih mjesta i predstavljanju našeg kraja kao destinacije za aktivni odmor i s obzirom da je Lika regija kojoj su</p>	<p>PRIHVAĆENO</p> <p>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni 3. za POSLOVNU GRAĐEVINU (proizvodna djelatnost, poljoprivredna djelatnost, turistička djelatnost i ostale djelatnosti) smanjena je na 0,00 kn/m³</p>

	<p>investicije potrebne zbog daljnjeg razvoja i stvaranja prijeko potrebnih radnih mjesta, ulagačima Grad Gospić treba biti potpora sa smanjenjem nameta, a ne prepreka.</p> <p>Dakle, pošto je komunalna infrastruktura u mjestu Jadovno vrlo loša smatram nepravednim da upravo poslovne građevine koje se nalaze u takvoj zoni plaćaju najviši komunalni doprinos iz članka 5. stavak 1. stoga predlažem da komunalni doprinos za poslovne građevine – ostale djelatnosti umjesto predloženih 40,00kn/m³ iznosi 75% niže odnosno 10,00kn/m³</p> <p>- gosp. Željko Jovanović</p> <p>U članku 9. Nacrta nigdje se ne navodi stavka da se kod jednokratne uplate obvezniku komunalnog doprinosa odobrava određeni popust a što je dosadašnjom Odlukom o komunalnom doprinosu propisano 25% – (jako bitna stavka za obveznika).</p> <p>Ostalih primjedbi nemam.</p>	<p>NIJE PRIHVACENO</p> <p>Djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa neće se provoditi kroz nagrađivanje za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.</p> <p>Obveznicima su ponuđeni drugi modeli djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedeno internetsko savjetovanje nije iskazivalo dodatne financijske troškove.	

Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju	Ime i prezime: Josip Marković	Datum: 18.01.2019.
---	----------------------------------	-----------------------