



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK

KLASA: 900-01/18-01/12

URBROJ: 2125/01-02-19-03

Gospić, 22. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist udruge

ZIR – zajednica i razvoj

- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18), u prilogu Vam dostavljam Vam Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist udruge ZIR – zajednica i razvoj, na razmatranje i donošenje.

Obrazloženje:

Prijedlogom ove odluke osniva se pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Gospića, označenoj kao kat.čest.br.733, k.o. Kruškovac, koja se u naravi sastoji od zgrade škole i dvorišta, u korist Udruge ZIR – zajednica i razvoj Kruškovac, za potrebe obnove i rekonstrukcije postojećeg objekta te stavljanja u društveno korisnu funkciju.

Naime, zgrada nekadašnje područne škole u Kruškovcu od Domovinskog rata nije bila u funkciji obrazovanja. Izložena vremenskoj devastaciji trenutno se nalazi u poprilično zapuštenom i ruševnom stanju, a njena obnova zahtjeva značajna financijska ulaganja.

Udruga ZIR kroz projekt naziva „KOLIBA ZNANJA“ ima namjeru obnoviti ovaj objekt uz pomoć europskih sredstava i pretvoriti ga u svojevrsni društveni centar znanja u prirodi, s ciljem povezivanja teorijskih i praktičnih znanja u područjima ekologije, proizvodnje organske hrane i samoodrživog razvoja. Projekt je namijenjen lokalnoj, ali i široj zajednici te je usmjeren ka revitalizaciji i održivosti života u ruralnom prostoru.

Udruga je do sada već sudjelovala u provedbi nekih projekata na našem području od kojih ističemo uređenje urbanog ekološkog permakulturnog vrta u Gospiću i uređenje Poučne staze ličkog krajolika i baštine (Kruškovac- brdo Zir – Kruškovac). Oba su projekta imala za cilj promovirati prirodne znanosti, ekološki način života, brigu o zaštiti okoliša te tradicionalni način ličkog života prema načelu – „Život u skladu s prirodom“.

Kako se radi o projektu koji ima društveno koristan karakter, te koji bi kao takav trebao pridonijeti oživljavanju naselja Kruškovac, ali i biti od koristi svima onima koji žele naučiti nešto više o tom, te kako živjeti na selu i od sela, držimo da isti treba podržati.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

Karlo Starčević



Na temelju odredbi članaka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____2019. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju prava građenja
u korist udruge ZIR – zajednica i razvoj

Članak 1.

Grad Gospić osniva pravo građenja na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 733, u naravi škola i dvorište, površine 214 čhv, upisanoj u z.k. uložak broj 191, k.o. Kruškovac, u vlasništvu Grada Gospića, u korist udruge ZIR – zajednica i razvoj, Kruškovac 27A, Kruškovac, Gospić (u daljnjem tekstu: udruga ZIR).

Članak 2.

Pravo građenja na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se radi rekonstrukcije, obnove i uređenja postojeće zgrade za potrebe realizacije projekta društvenog centra u prirodi pod nazivom „KOLIBA ZNANJA“, u kojem bi se kroz održavanje programa edukacije i popularizacije ekologije, samoodrživog razvoja, permakulture, ekološke proizvodnje hrane te slično, ispunjavale društvene i gospodarske potrebe lokalne zajednice.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se, na rok od petnaest (15) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Za osnovano pravo građenja udruga ZIR nije u obvezi plaćati novčanu naknadu te nema pravo na povrat uložениh sredstava.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Grad Gospić i udruga ZIR sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Gospića da u ime Grada Gospića potpiše Ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.