



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU1
Obvezni prilozi Plana**

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

MP

Zagreb, ožujak 2016.



NOSITELJ IZRADE:

GRAD GOSPIĆ

Gradonačelnik

PETAR KRMPOTIĆ, dipl.politolog.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.

Zagreb

Direktor Instituta

mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

Broj elaborata **1286**

Broj radnog naloga: **9688**

**Odgovorni koordinatori
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Pavao Pavelić dipl.ing.

Za Stručnog Izrađivača Plana
Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Voditelj izrade Plana: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Radni tim na izradi Plana

Prostorno-urbanističko rješenje:
Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.ekol. i zast.prir.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.
Dean Vučić, ing.geod.

Konzervatorska podloga:
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.
Stručni savjetnik Nediljko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

Konzultacije i podaci:

Županijski zavod Ličko-senjske županije, Gospić
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Gospiću
Muzej like Gospić, dr.sc. Tatjana Kolak
Hrvatska elektroprivreda d.d. D.P. Elektrolika Gospić
Hrvatske telekomunikacije d.d., TK centar Gospić
Usluga d.o.o.- Gospić
Hrvatske ceste
Županijske ceste Gospić

Izvor podataka:

PROSTORNI PLAN LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE
Županijski zavod za prostorno uređenje Ličko-Senjske županije
KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA ZA PPUG GOSPIĆ
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću , Konzervatorski odjel u Karlovcu
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA
Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.

SADRŽAJ:

A. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	5
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	21
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	24
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti	33
1.1.5. Obaveze iz planova širih područja.....	36
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	41
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	44
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA.....	44
2.1.1. Demografski razvoj.....	46
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	47
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	49
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja	54
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	57
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	58
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	61
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	64
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	65
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	68
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA.....	81
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	83
3.4.1. Promet u mirovanju	84
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	87
3.5.1. Mreža vodovoda	87
3.5.2. Mreža kanalizacije.....	90
3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	95
3.5.4. Plinoopskrba	99
3.5.5. Mreža telekomunikacija.....	101
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	103
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	103
3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	106
3.6.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti	115
3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina	122
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	129
3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti	129
3.6.2.2. Kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline.....	132
3.7. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.....	171

B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.	
Zakona o prostornom uređenju i gradnji	184
C. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI.....	206
D. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA	
Zaključak Gradonačelnika Grada Gospića o utvrđivanju prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1 za Javnu raspravu	225
E. SAŽETAK ZA JAVNOST	227
F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	273
G. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA	
Zaključak Gradonačelnika Grada Gospića o utvrđivanju Konačnog prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1	303
H. PRILOZI.....	305
1. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA	
- Izvod iz sudskog registra	
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06- 07-2)	
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana	

A OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1 proizlazi iz Prostornog plana Ličko-senjske županije i Prostornog plana uređenja Grada Gospića. Obzirom na potrebe planskog reguliranja daljnjeg prostornog razvitka središnjeg naselja, Grad Gospić pristupio je izradi tog Plana. Tim Planom osigurati će se potrebni prostori za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina, društvene i komunalne infrastrukture te drugih sadržaja javne namjene neophodnih za daljnji razvitak grada Gospića.

Podlogu za izradu ovog Plana predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Gospića donesenog i objavljenog u Službenom vjesniku Grada Gospića br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12. Stanje u pogledu postojeće prostorno-planske dokumentacije rezultiralo je realnom potrebom da se Prostornim planom uređenja Grada Gospića utvrdi izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1, kojim će se osigurati prostor za kvalitetan i efikasan razvitak temeljen na poštivanju svih vrijednosti i resursa na razmatranom području grada Gospića.

Unutar takvog novog prostorno-planskog dokumenta treba budući razvitak i uređenje prostora ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka.

Izrada novog dokumenta prostornog uređenja nužna je zbog razvoja i uređenja naselja, te pojačanog interesa za ulaganje i uređenje ovog prostora, koji proizlazi iz povoljnog geoprometnog položaja, te blizine važnih infrastrukturnih i gospodarskih resursa.

Granica obuhvata ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Gospića, prikazana na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite). Unutar navedene granice nalazi se prostor naselja Gospić s površinom veličine 440,76 ha.

Pri izradi Plana vodilo se računa o odrednicama planova višeg reda iz sljedećih dokumenata:

- PROSTORNI PLAN LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE (Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije),
- IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE (Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Urbanistički institut Hrvatske, d.d. Zagreb),
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA (Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb),
- KONZERVATORSKA PODLOGA za potrebe izrade PPUG Grada Gospića (Ministarstvo kulture: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

Urbanistički plan uređenja naselja Gospić - UPU1 izrađen je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10), na digitalno katastarskom planu, dobivenom od Grada Gospića.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU GRADA

U odnosu na prostor grada, urbano naselje Gospić - gospodarsko, administrativno, vjersko i kulturno središte Ličko senjske županije smješteno je u njegovom središnjem dijelu na obalama triju rijeka, Like, Novčice i Bogdanice, na zapadnom rubu jednog od najvećih kraških polja - Ličkog polja.

Razmatrano naselje Gospić u okviru kategorizacije središnjih naselja Grada Gospića predstavlja glavno središnje naselje (županijsko središte) koje pokriva potrebe njegovog stanovništva i ukupnog gravitacijskog područja Grada.

Unutar čitave površine naselja Gospić sa ukupnom veličinom teritorija od 20,68 km² (2068 ha) navedeni obuhvat Plana UPU1, od 440,76 ha učestvuje sa oko 21,31%, što znači da se isti odnosi samo na značajnije urbanizirano središnje područje, sa prostorom koji je u okviru plana višeg reda predviđen za budući razvoj središnjeg dijela naselja. Teritorij naselja Gospić svojom površinom od 2068 ha učestvuje sa oko

2,13% unutar čitavog prostora Grada Gospića veličine 96.920 ha (969,20 km²), dok je učešće obuhvata plana znatno manje i iznosi oko 0,45% površine.

Značajnu ulogu u razvoju naselja i njegovom izrastanju u centralno naselje imaju prometni pravci uz koje je naselje razvijeno, te mu daju ulogu i prometno-tranzitnog središta na putu unutrašnjost – Jadran.

Dobra prometna povezanost ovog područja, grada Gospića, ostvarena je preko postojeće prometne infrastrukture više razine (auto-cesta A1 Zagreb-Split) uz dobre veze prema ostalim većim središtima – Senju, Rijeci, Karlovcu, Zagrebu i Splitu. Poseban utjecaj ima autocesta A1 Zagreb-Split sa čvorištem smještenim izvan obuhvata ovog plana, ali relativno blizu razmatranog područja.

Upravo zahvaljujući svom položaju unutar tako frekventnog prometnog koridora Gospić je ostvario kvalitetan demografski i gospodarski razvitak, te je postao jedan od važnih žarišta razvoja unutar Županije. Naime, unutar granica Županije, grad Gospić predstavlja glavno žarište razvitka na središnjem dijelu njezinog područja.

Demografski potencijali grada iskazani su sa 6.575 stanovnika - popis 2011., 6.088 stanovnika - popis 2001., 9.025 stanovnika - popis 1991. odnosno 8.725 stanovnika - popis 1981. Analizom odnosa broja stanovnika može se konstatirati da područje naselja Gospić u ukupnom stanovništvu Grada Gospića učestvuje sa oko 51,59% prema popisu 2011. godina, odnosno 46,90% prema popisu 2001. godine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

▪ Povijesni razvoj

Začetke naselja današnjeg grada otkrivamo u ispravi iz 1263. godine, u kojoj kralj ugovara zamjenu posjeda s ličkim županom Petrom Tolimirovićem, u kojoj se između ostalih, spominje i naselje Kaseg, a kasnije Kasezi, na lijevoj obali rijeke Like, pored potoka Novčice.

U vrijeme turskih prodora Kasezi se raseljavaju, te nanovo naseljavaju, sudeći po riječima putopisca koncem 18. stoljeća koji spominjući Gospić, govore o gradu koji bijaše prije „kukavni turski grad“, u kojem „Grci“ imaju malu crkvu s kipom Gospe, a po čemu je Gospić dobio ime. U prvom popisu na području današnjeg grada ili

sasvim blizu njega, nalazi se selo Gospojina u nahiji (kotaru) Novi, a 1604. godine kao naselje Gospić.

Temelj današnjeg grada, udaraju dvije turske kule - kula age Senkovića na prijelazu preko rijeke Novčice (danas najstarija kuća u gradu), te kula age Alića, na kojoj se i danas vide ostatci kružnog tlocrta na lokaciji Kulina (poznat kao Rajčić-grad). Nakon izгона Turaka iz Like, od konca 17., tijekom 18., a posebice u 19. stoljeću, Gospić dobiva prepoznatljive urbanističke odrednice kao upravno, administrativno, političko, vojno i kulturno središte ličkog prostora. To je vrijeme izgradnje današnje katedralne crkve Navještenja Blažene Djevice Marije (1781. - 1783.), gradske kapelice Sv. Ivana Nepomuka, premda je ona već postojala prije 1756. godine (spominje se u gospićkoj Matici umrlih 1759. godine), a na toj lokaciji pored kapelice bilo je i groblje.

Širenjem gradske jezgre i populacije, osjeća se potreba za novim prostorom gradskog groblja, te se ono premješta na današnju lokaciju i gradi kapelica posvećena Sv. Mariji Magdaleni (1856. g.), ujedno zaštitnici Grada.

Od 1729. g. Gospić je sjedište Ličke i Otočke pukovnije, ali i stožerno mjesto, pa je intenzivirana izgradnja za vojne, časničke potrebe - zgrada generala brigadira (1767. g.), general pukovnika (1798. g.), zgrada za liječnike, 1729. se osniva i prva pučka škola, 1766. njemačka škola, 1799. „normalka“, 1823. matematička škola za obrazovanje dočasnika, Djevojačka škola, pa zatim Viša domaćinska škola.

U 19. stoljeću grade se i novi gradski mostovi - preko Novčice 1804. god. i preko Bogdanice 1845. god. Gradsku jezgru krase i brončani kip Vodarice Marte, nepoznatog autora, postavljen u čast dovršenja gradskog vodovoda Brušane – Gospić 31. prosinca 1893. god. (pušten u rad 1. siječnja, 1894. g.). Željeznička pruga prolazi 1920., a prvi vlak 1921. godine.

Od kraja 19. stoljeća, pa do 1940. godine, Gospić živi intenzivnim životom manje metropole. Kulturne ustanove su vrlo aktivne, osnutak Matice hrvatske, Hrvatskog sokolskog društva, razvijaju se brojne sportske udruge, građani se angažiraju u osnivanju i radu različitih udruga i društava (Gospićko pjevačko društvo „Hrvat“, Dobrovoljno vatrogasno društvo i dr.). 1900. godine u gospićkoj park šumi Jasikovac bilo je tenisko igralište, prvo u ovom dijelu Europe.

Izgradnja u 20. stoljeću

Urbani razvoj grada u prvoj polovici 20. stoljeća očituje se uglavnom popunjavanjem

povijesno zacrtane urbane matrice, duž postojećih komunikacija, ili pak zamjenom starije strukture novim zgradama. U drugoj polovici 20. stoljeća, naročito 60 tih godina, izveden je niz novih urbanističkih zahvata najvećim dijelom za potrebe kolektivnog stanovanja. Ta je izgradnja uglavnom koncentrirana uz rijeku Novčicu, predio - Brijuni i glavne gradske ulice. Noviji potezi pojedinačne obiteljske izgradnje ne narušavaju sliku grada i uklopljeni su u postojeću strukturu.

▪ **Demografske karakteristike**

Tijekom svog demografskog razvitka, a prema pokazateljima iz višegodišnjeg praćenja statističkih podataka o broju stanovnika na predmetnom području, može se konstatirati stalni porast broja stanovnika kroz duži vremenski period za naselje Gospić. Takav pozitivan demografski trend posebno je naglašen u periodu od 1961. i 1971. god. kada dolazi do većeg porasta broja stanovnika (6667-8046). Taj trend se također povećava u periodu 1981-1991. (8725-9025) dok tijekom popisnog razdoblja 1991-2001 (9025-6088) kao rezultat Domovinskog rata dolazi do negativnog kretanja i smanjenja broja stanovnika. Novim popisom stanovništva 2011. godine dolazi do pozitivnog trenda rasta broja stanovnika (2011. godine 6575 stanovnika).

U čitavom periodu svog razvitka od statističke godine 1857. do 1991. god., broj stanovnika na području naselja Gospić kretao se od 1.658 (1857. god.) do 9.025 stanovnika (1991. god.), nakon čega dolazi do pada broja stanovnika koji popisne 2001. godine iznosi 6.088 stanovnika, dok popisne 2011. god., dolazi do malog porasta broja i iznosi 6.575 stanovnika.

Obzirom na svoju dugogodišnju funkciju kao središta šireg područja, grad Gospić je predstavljao i mjesto koncentracije stanovništva. Tako i danas urbano područje grada Gospića (županijsko središte) u odnosu na čitav prostor nove jedinice lokalne samouprave Grada Gospića predstavlja mjesto koncentracije od 51,59% ukupnog stanovništva.

Naprijed opisana demografska struktura prikazana je na tablicama 1, 2 i 3.

Tablica 1. Pokazatelji o broju stanovnika

Broj stanovnika po popisnim godinama	GOSPIĆ
1971.	8.046
1981.	8.725
1991.	9.025
2001.	6.088
2011.	6.575

Tablica 2. Pokazatelji o domaćinstvima

Broj domaćinstava po popisnim godinama	GOSPIĆ
1981.	2.936
1991.	3.226
2001.	2.153
2011.	

Tablica 3. Starosna struktura stanovnika

Broj stanovnika po popisnim godinama	GOSPIĆ
2001.	
0-19	1528
20-59	3161
60 i više	1380
UKUPNO:	6088
2011.	
0-19	1456
20-59	3631
60 i više	1488
UKUPNO:	6575

▪ **Stanovanje**

Postojeće stanovništvo smješteno je unutar zona stanovanja, koje su realizirane u dvije osnovne kategorije vezano uz lokaciju pojedinog stambenog područja. Tako se na prostoru istočno od mosta na rijeci Bogdanica, uz Kanišku ulicu, Ulicu kralja Tomislava, Kneza Domagoja te Ulice Smiljansku, Pazarišku, Zagrebačku, Budačku realizira stanovanje individualnog tipa pretežito u okviru individualnih slobodnostojećih građevina (prosječna veličina građevne čestice 600 – 800 m², od minimalno 350 do maksimalno 2000 m²), pri čemu se na prostorima u okviru urbane zone Gospića u neposrednoj blizini županijskog središta realiziraju i područja s

dvojnim i skupnim stambenim građevinama, kao i tipologija guste urbane izgradnje koja formira ulične poteze, uključivo i dijelove grada na kojima je realizirana višestambena izgradnja (kolektivna izgradnja) područje Brijuna, neposredno uz glavni gradski trg te u novije vrijeme i uz Pazarišu ulicu.

Taj drugi tip stambene izgradnje izrazito urbane tipologije sa većim brojem povijesno i ambijentalno značajnih građevina prisutan je u okviru centralnog gradskog područja tj. na prostoru uz Ulicu dr. Franje Tuđmana, uz Starčevićevu ulicu i dijelom uz Kanišku ulicu. Posebna kvaliteta individualne stambene izgradnje i uređenje prostora realizirano je uz Ulice Petra Svačića, Augusta Šenoae, Tina Ujevića.

Unutar središnjeg područja grada (na pojedinim lokacijama) realizirana je vrlo intenzivna i gusta izgradnja stambenih kapaciteta dijelom i u formi višestambenih građevina. U okvirima postojećih stambenih područja realizirano je oko 3.300 stanova prema podacima Državnog zavoda za statistiku prema popisu 2011. godine.

Gospodarsko-poslovne aktivnosti, kao namjenska kategorija prostora usmjerenog za izgradnju gospodarskih poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina, zauzimaju na području UPU1 naselja Gospić prostor uz ulicu Zagrebačku, Kanišku te Smiljansku.

Nekoliko lokacija predmetne namjenske kategorije korištenja prostora vezana je kako uz terenske uvjete, tako i uz osiguranje povoljnog prometnog pristupa pojedinoj lokaciji. Ukupna površina angažirana za gospodarsko poslovna i ugostiteljsko turistička područja iznosi 14,65 ha ili oko 3,32% ukupnog obuhvata UPU1 koji iznosi 440,76 ha.

Glavni prostori postojeće gospodarske namjene nalaze se izvan obuhvata ovog UPU1 u zoni poslovne namjene.

▪ **Urbane funkcije i sadržaji javne namjene**

Karakteristike prostora obuhvaćenog unutar UPU1 naselja Gospić obzirom na tipologiju urbanog područja pretežito gradskog tipa, te njegovog značaja unutar ukupne mreže središnjih naselja na području Grada Gospića kao regionalnog i razvojnog središta, odnosno vezano uz funkciju središta jedinice lokalne samouprave i županijskog središta, ima svog odraza na razvijenost i broj urbanih funkcija i širok spektar sadržaja javne namjene.

U tom pogledu može se konstatirati da je na urbanom području naselja Gospić prisutan visoki stupanj razvijenosti svih funkcija, vezano uz dnevne i povremene

potrebe, kako lokalnog stanovništva samog grada tako i šireg gravitacijskog područja. Visoki stupanj razvijenosti centralnih urbanih funkcija prisutan je u segmentu državne uprave, kulture, školstva, vjerskih i socijalnih ustanova, zdravstva te javnih i komunalnih poduzeća koja svojim djelovanjem obuhvaćaju gradsko i šire područje. Osim navedenog, postoji i izuzetno velik broj različitih sadržaja javne namjene u segmentu trgovine, ugostiteljstva i turizma, zanatskih i servisnih usluga, te čitavog niza osobnih usluga.

Najveći broj tih funkcija i sadržaja javne namjene lociran je uz središnji prometni koridor Ulicu dr. Franje Tuđmana, Budačku te Kanišku ulicu. Unutar tog dijela, a posebno u centralnoj zoni grada, smještenoj u području između Ulica dr. dr. Franje Tuđmana i Starčevićevu ulicu nalazi se najznačajniji dio gradskih funkcija i sadržaja javne namjene. Osim tog područja, dio funkcija prelazi i na uži okolni prostor. Provedenom detaljnom analizom gradskog područja, te obilaskom i analizom svih izgrađenih građevina konstatirano je da je na Planom obuhvaćenom području locirano oko 30-tak različitih funkcija i sadržaja javne namjene smještenih u građevinama isključive ili mješovite namjene. Pri tome se unutar naprijed navedenog središnjeg prostora grada nalazi gotovo 90% svih navedenih sadržaja, što dovoljno govori o njihovoj koncentraciji i disperziji u pojedinim dijelovima urbanog područja.

Naime, u okviru namjene površina zasebni prostori sa urbanim funkcijama i sadržajima javne namjene (bez stanovanja) obuhvaćaju površinu od 14,33 ha.

Uzevši navedenu veličinu površine unutar sadržaja javne namjene i broja stanovnika, dobivamo orijentacionu površinu od oko 21,61 m² navedene namjene prostora po stanovniku urbanog područja, čime se već danas postiže vrlo kvalitetan standard u pogledu ukupne opremljenosti grada potrebnim urbanim funkcijama i sadržajima javne namjene.

Za podmirivanje svakodnevnih potreba stanovništva u gradu Gospiću su organizirani sljedeći sadržaji javne namjene:

- **Uprava i pravosuđe**

Upravne funkcije obuhvaćaju i predstavljaju ustrojstvo djelatnosti općih javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na županijskoj i gradskoj razini, te djelatnost ostalih općih službi i institucija.

Za obavljanje poslova državne uprave na području Županije ustrojeni su Županijski uredi kojima je sjedište u ulici dr. Franje Tuđmana koja se nalazi unutar obuhvata UPU1.

Grad Gospić ima svoje Gradsko vijeće koji obavlja poslove lokalne samouprave na gradskoj razini.

Osim tijela državne uprave i samouprave, na području grada Gospića djeluju i sljedeće područne službe, uprave, podružnice i zavodi:

- Ured za obranu Gospić, Ministarstvo obrane - Uprava za ljudske resurse, Uprava za obranu Gospić,
- Policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova, policijska postaja Gospić,
- Porezna uprava Ministarstva financija, ispostava Gospić,
- Financijska agencija Fina, Gospić,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, područna služba u Gospiću,
- Zavod za zapošljavanje Ministarstva rada i socijalne skrbi, područna služba u Gospiću,
- Centar za socijalni rad Republičkog fonda socijalne zaštite, podružnica Gospić.

Na području grada Gospića djeluju i sljedeća pravosudna tijela:

- Općinski sud,
- Prekršajni sud,
- Županijski sud Karlovac u Gospiću.

Osim pravosudnih tijela na području naselja Gospić unutar obuhvata UPU1 djeluju i javni bilježnici.

• **Socijalna skrb**

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost građana. Djelatnost socijalne skrbi od posebnog je društvenog interesa.

Na području Ličko-senjske županije socijalna skrb provodi se u koordinaciji Upravnog odjela za društvene djelatnosti Ličko-senjske županije, kroz Županijski ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, te centre za socijalnu skrb kojim je osnivač Ministarstvo socijalne politike i mladih.

U naselju Gospić djeluje Dom za starije i nemoćne osobe koji pruža usluge skrbi za

stare i nemoćne osobe.

Iz područja zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u Gradu djeluju ustanove:

- Centar za socijalnu skrb Gospić, temeljem javnih ovlasti: rješava u prvom stupnju u upravnom području socijalne skrbi, obiteljskopravne i kaznenopravne zaštite i drugim pravima, provodi izvršenja rješenja i obavlja poslove i usluge u skladu s odredbama Zakona o socijalnoj skrbi.
- Hrvatski Crveni križ, Gradsko društvo Crvenog križa Gospić, u svojoj redovitoj djelatnosti ostvaruje humanitarne ciljeve i zadaće na području zaštite i unapređenja zdravlja, socijalne skrbi, vodi brigu o socijalno ugroženom stanovništvu za dodjelu pomoći u hrani i odjeći.
- Caritas biskupije Gospić, svojim humanitarnim radom nastoji pomoći siromašnim obiteljima na području Biskupije.

Na području naselja Gospić unutar obuhvata UPU1 djeluju i druge udruge u okviru kojih se ostvaruje društvena briga i skrb za socijalnu sigurnost građana:

- Društvo multiple skleroze.
- Društvo slijepih i slabovidnih Ličko-senjske županije.
- Udruga roditelja djece s poteškoćama u razvoju „Pčelice“.
- Klub liječenih alkoholičara (KLA).
- Udruga dijabetičara Ličko-senjske županije.

• **Zdravstvo**

Zdravstvena zaštita obuhvaća sustav državnih, skupnih i individualnih mjera za unapređenje, čuvanje i vraćanje zdravlja.

Zdravstvena zaštita obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Vezano na primarnu zdravstvenu zaštitu, u Gospiću djeluje Bolnica Gospić sa stacionarom, u sklopu kojeg se nalaze i specijalističke ambulante. Bolnica Gospić ima zadaću trajno obavljati djelatnosti primarne zdravstvene zaštite, hitne medicinske pomoći, sanitetskog prijevoza, te određenih oblika specijalističko - konzilijarne zdravstvene zaštite. U centralnom dijelu grada nalazi se i ljekarna. Na području užeg centra Gospića nalazi se i Veterinarska stanica sa veterinarskom ljekarnom.

• **Predškolske ustanove**

Društvena briga o djeci predškolske dobi ostvaruje se u predškolskim ustanovama

koje, do polaska u osnovnu školu, pružaju usluge njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu od jedne godine do polaska u školu. U gradu Gospiću djeluje dječji vrtić „Pahuljica" koji se nalazi izvan obuhvata UPU1. Prema podacima dječjeg vrtića u vrtiću boravi 380 djece. Unutar obuhvata Plana u Pazariškoj ulici planira se izgradnja novog dječjeg vrtića.

- **Školske ustanove**

- a) Osnovno školstvo**

Unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić djeluje Osnovna škola „dr. Jure Turića“.

Od 2007. godine pri osnovnoj školi dr. Jure Turića djeluje i osnovna glazbena škola te obavlja djelatnost umjetničkog školovanja za instrumente klavir, harmoniku i gitaru. Prema podacima Županijskog ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, sport i tehničku kulturu, broj učenika u osnovnoj školi „dr. Jure Turića“ u Gospiću u školskoj godini 2011./2012 (I-VIII razr.) iznosi 811 učenika u 40 razrednih odjela, a 710 učenika 2014./2014.

- b) Srednje školstvo**

U Budačkoj ulici, unutar UPU1 naselja Gospić, nalaze se dvije srednje škole „Gimnazija Gospić“ i „Strukovna škola Gospić“- Ekonomska, Šumarska, Škola za poslovnog tajnika, Trgovačka i Elektro-strojarska.

- c) Visoko učilište**

U naselju Gospić nalaze se dva visoka učilišta, Veleučilište „Nikola Tesla“ i Učiteljski studij - Odjel za nastavničke studije u Gospiću – Sveučilište Zadar.

Veleučilište „Nikola Tesla“ ustanova upisana u Upisnik Visokih učilišta Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa od 2006. za obavljanje djelatnosti i to:

- ustrojavanje i izvođenje stručnih studija iz područja društvenih, tehničkih i humanističkih znanosti u trajanju od 3 godine odnosno 6 (šest) semestara,
- ustrojavanje i izvođenje stručnih studija sukladno Zakonu o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i Statutu Veleučilišta,
- obavljanje visoko stručnog razvojnog i istraživačkog rada, te znanstvenog rada uz uvjete prema posebnim propisima,
- ustrojavanje i izvođenje programa stalnog usavršavanja, cjeloživotnog obrazovanja,
- izdavačka, bibliotečna i informatička djelatnost vezana za temeljnu djelatnost.

Novim ustrojem 2011./2012. Učiteljski studij u Gospiću ulazi u sastav Sveučilišta u Zadru kao novonastali 24. Odjel toga Sveučilišta pod nazivom Odjel za nastavničke studije u Gospiću. Na Odjelu se izvodi sveučilišni integrirani preddiplomski i diplomski studij primarnog obrazovanja (učiteljski studij).

• **Kulturne ustanove**

Podizanjem razine općeg obrazovanja jača i potreba za svim vrstama kulturnih, umjetničkih, informacijskih i tehničkih aktivnosti, a time i potreba razvitka odgovarajućih institucija.

U gradu Gospiću djeluju sljedeće ustanove i organizacije kulture:

- Pučko otvoreno učilište „Dr. Ante Starčević“,
- Muzej Like Gospić,
- Samostalna narodna knjižnica Gospić,
- Kulturno Informativni Centar Gospić.

Pučko otvoreno učilište „Dr. Ante Starčević“ je kulturna, obrazovna, informativna i uslužna ustanova.

Djelatnosti Pučkog otvoreno učilište „Dr. Ante Starčević“ Gospić:

- organizacija kulturnih djelatnosti,
- organizacija obrazovnih djelatnosti,
- folklorni ansambl „dr. Ante Starčević“,
- tamburaški sastav folklornog ansambla,
- tradicijski zanati,
- puhački orkestar Grada Gospića,
- mažoretkinje,
- pom – pon grupa (navijačice),
- plesno ritmičke skupine,
- kino „Korzo“.

Muzej Like Gospić osnovan je davne 1958. god., a od 1965. god. nalazi se u današnjoj zgradi/spomeniku kulture, građenom koncem 18. stoljeća /1789.g./ kao ured i stan general pukovnika Ličke pukovnije u vrijeme Vojne krajine. Prema kategorizaciji, Muzej Like Gospić pripada skupini kompleksnih muzeja, što znači da unutar svoje institucije objedinjuje i skrbi o svim područjima iz burne i bogate

prošlosti ličkog prostora. Muzej posjeduje i stručnu biblioteku koja pripada otvorenom tipu.

Samostalna narodna knjižnica Gospić započela je s radom 1947. god., dok je službeno osnovana 1953. god. Od 1991. do 2000. godine djeluje u sastavu Pučkog otvorenog učilišta Gospić, a 1. kolovoza, 2000. godine postaje samostalna ustanova. Kulturno Informativni Centar Gospić osnovan 2009. godine, kao javna ustanova za kulturu koja putem svojih djelatnosti promiče kulturu, sportske i visoke umjetničke dosege, prati i potiče aktualna društvena i kulturna zbivanja u Gradu Gospiću.

- **Vjerske građevine**

U užem centru grada Gospića - jezgri smještena je župna crkva Navještenja Blažene Djevice Marije, iz 1780. god. koja 2000. god. uzdiže se na stupanj i dostojanstvo katedralne crkve. Unutar obuhvata - UPU1 naselja Gospić, nalazi se još u Kaniškoj ulici kapela Sv. Ivana Nepomuka izgrađena prije 1756. god. te u sklopu gradskog groblja kapelica Sv. Marije Magdalene sagrađena 1856. godine. Od 2005 godine u Gospiću, u Ulici Senjskih žrtava nalazi se i Gospićko-senjska biskupija.

- **Športsko- rekreacijske građevine i klubovi**

Na području naselja Gospić, unutar obuhvata UPU1, nalaze se tri zatvorene športske građevine, gradska - športska dvorana kapaciteta 1500 mjesta, školska športska dvorana OŠ dr. Jure Turića i školska športska dvorana gimnazije Gospić.

Otvoreni športski tereni su:

- gradsko malonogometno i košarkaško igralište – Balinovac,
- nogometni stadion Balinovac sa pomoćnim igralištem kapaciteta 6000 mjesta,
- tenisko igralište s dva teniska terena,
- malonogometno igralište caffe bara „Miro“ Gospić - kapaciteta 200 sjedećih mjesta.

Na području Grada Gospića djeluje Gospićki športski savez koji okuplja 31 športsku udrugu s područja Grada Gospića iz različitih športskih grana: nogometa, malog nogometa, košarke, rukometa, hrvanja, atletike, karatea, tenisa, kuglanja, ribolova, streljaštva, planinarstva, šaha, paraglidinga, bilijara, udruga športskih uzgajivača golubova listonoša i kickboxinga.

Uz praćenje i sudjelovanje u aktivnostima svih udruga članica GŠS-a, Savez organizira i različite športske aktivnosti prigodom obilježavanja važnijih datuma i događaja.

Na prostoru grada Gospića djeluju sljedeće udruge građana, u vidu klubova ili društava unutar kojih je organiziran natjecateljski šport:

- *Hrvatski nogometni klub „Gospić“*
- *Malonogometni klub „LIKA ŠPORT“*
- *Ženski košarkaški klub „Gospić-Croatia osiguranje“*
- *Muški košarkaški klub „Gospić“*
- *Rukometni klub „Gospić“*
- *Atletski klub „Velebit 2001“*
- *Hrvački klub „Ban Jelačić“-Teniski klub „Gospić“*
- *Karate klub „Lika“*
- *Karate klub „Visočica“*
- *Športska ribolovna udruga „Lika“ Gospić*
- *Športsko ribolovni savez Ličko-senjske županije*
- *Hrvatsko planinarsko društvo „Visočica“*
- *Hrvatsko planinarsko društvo „Željezničar“*
- *Šahovski klub „Gospić“*
- *Biljar klub „Gospić“*
- *Športski klub uzgajivača golubova listonoša*
- *Akademsko sportsko društvo „Učitelj“.*

• **Posebna namjena**

Unutar obuhvata UPU1- naselja Gospić u Kaniškoj ulici, nalazi se zona posebne namjene, vojarna „Eugen Kvaternik“ koja zauzima na ovom području prostor od 11,11 ha ili 2,52 % prostora.

U okvirima izrade ovog Plana provedena je detaljna analiza postojeće izgrađenosti prostora. Zastupljenost namjenskih kategorija prostora posebno je naglašena većim učešćem stambene i mješovite namjene (S) (M1), kroz koju se unutar naselja smještavaju pojedini manji gospodarski sadržaji.

Značaj ovog područja iskazuje se i temeljem njegove funkcije kao središnjeg-glavnog

naselja jedinice lokalne samouprave – Grada Gospića i kao županijsko središte. Radi toga sadržaji javne namjene trebaju, osim potreba ovog naselja, zadovoljiti i potrebe šireg gravitacijskog područja koje obuhvaća i preostalih 49 naselja. Također sadržaji javne namjene trebaju zadovoljiti ukupnu potražnju i preostalih naselja unutar županije. Iz naprijed navedenih razloga došlo je na području naselja do kvalitetnog razvitka nužnih sadržaja javne namjene koji zadovoljavaju potrebe stanovništva. Ukupni naprijed navedeni sadržaji svojim relativno velikim brojem i raznolikošću ukazuju na značaj ovog grada za zadovoljavanje potreba sveukupnog stanovništva, Time se ujedno užem i širem gravitacionom prostoru osigurava određena autonomnost u pogledu njihovog korištenja za svakodnevne potrebe.

Unutar prostora obuhvaćenog ovim Planom na površini veličine 440,76 ha nalazi se gotovo čitavo urbanizirano područje grada Gospića, izgrađeno pretežito u formi individualnog stambenog naselja i kolektivna izgradnja. Uzduž glavne osi pretežnog pružanja naselja (istok-zapad) nižu se funkcije sadržaja javne namjene sa stanovanjem s jače izraženom koncentracijom u vidu oblikovanog i formiranog centra grada. Homogena struktura različitih namjena koncentrirana je na dijelu prostora, (prvenstveno uz prometne pravce u centralnom dijelu grada), te zauzima na ovom području oko 50% prostora, dok je 50% prostora još neizgrađeno, bilo u vidu slobodnog pejzaža ili poljoprivrednih površina.

Zaposjednutost prostora sa prometnim površinama unutar zatečene urbane strukture nije zadovoljavajuća te relativno manji broj ulica zadovoljava prometne kriterije (širina kolnika, pješački nogostup i dr.).

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost parkovnih površina u centralnom dijelu naselja, dok su preostali neizgrađeni dijelovi zadržani u prirodnom izgledu. Kvalitetnim uređenjem centralnog područja naselja formiran je glavni gradski trg. Dati opis postojeće namjene površina te zastupljenost pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora prikazana je sa potrebnim kvantificiranim pokazateljima (površina i učešće) u narednoj tabeli:

Tabela 7. Prikaz kvantificiranih pokazatelja postojeće namjene prostora

		UKUPNO ha		% OD POVRŠINE OBUHVATA	
STAMBENA NAMJENA	S	101,10	134,66	22,94	30,55
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	21,54		4,89	
	M2	12,02		2,73	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 – uprava	2,66	14,33	0,60	3,25
	D2 - socijalna	1,50		0,34	
	D3 – zdravstvo	3,14		0,71	
	D4 - predškolska	0,00		0,0	
	D5 - školska	4,90		1,11	
	D6- visoko učilište	0,24		0,05	
	D7 – kultura	0,33		0,07	
	D8 - vjerska	1,00		0,23	
	D9-policija	0,47		0,12	
	D10 vatrogasci	0,09		0,02	
GOSPODARSKA NAMJENA	Poslovna	13,46	14,65	3,05	3,32
	K1 - pretežito uslužna	5,27		1,20	
	K2 - pretežito trgovačka	3,44		0,78	
	K3 - komunalno servisna	4,37		0,99	
	K4 - tržnica	0,38		0,09	
	Ugostiteljsko-turistička	1,19		0,24	
	T1 – hotel	1,19		0,27	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1- šport	2,87	3,43	0,65	0,78
	R2- rekreacija	0,56		0,13	
JAVNE ZELENE POVRŠINE ZAŠT. ZELENE POVRŠINE Slobodne neizgrađene površine	Z1	0,63	211,91	0,14	48,08
	Z	211,28		47,99	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	12,37	12,37	2,81	2,81
POSEBNA NAMJENA	N	11,11	11,11	2,52	2,52
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA	IS	4,22 0,14	4,36	0,96 0,03	0,99
GROBLJE	G	6,32	6,32	1,43	1,43
PROMET	Cestovni	27,62	27,62	6,27	6,27
	Pješački				
UKUPNO		440,76		100%	

Ukupna površina angažirana za gospodarsko poslovna i ugostiteljsko turistička područja iznosi 14,65 ha ili oko 3,30% ukupnog obuhvata UPU1 koji iznosi 440,76 ha.

Iznesena postojeća namjena prostora jasno ukazuje na koncentraciju građevinskog područja uz prometne pravce. Postojeće građevinsko područje naselja (uključujući i prostore sporta-rekreacije, uređenog zelenila i groblja) zauzima unutar zone obuhvata UPU1 površinu od oko 175 ha (40%), zajedno sa prometnim površinama 202 ha (46 %) oblikujući prostorno-funkcionalno veliki dio prostora naselja Gospić.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Prirodni uvjeti

Postojeći resursi raspoloživog prostora za daljnji razvitak vrlo su povoljni za potrebe stanovanja, mješovite namjene, javne i društvene namjene, te poslovne. Naime, gotovo 50% prostora obuhvaćenog Planom je neizgrađeno te unutar tog područja ima dovoljno rezerve za daljnji razvitak svih namjenskih kategorija grada Gospića.

Prometni položaj

Izuzetan značaj, kao razvojno resursna kategorija, ima prometni položaj naselja. Već ranije navedeni prometni pravci glavne državne prometne infrastrukture (D-50, D-25, A1-Zagreb-Split) ukazuju na dobru povezanost urbanog područja sa okolnim prostorima, kao i osigurane kvalitetne uvjete prometnog pristupa sa šireg područja na urbani prostor grada Gospića.

Razvijenost gospodarsko-proizvodne infrastrukture

Postojeća gospodarsko-proizvodna infrastruktura, stanovništvo i kvalificirana radna snaga predstavljaju osnovu za razvitak čitavog niza pratećih gospodarsko-proizvodnih djelatnosti ali i drugih gospodarskih usmjerenja temeljenih na privatnoj inicijativi i privatnom vlasništvu u segmentu male i srednje gospodarske strukture, a posebno u okviru malih gospodarskih jedinica u tipu obiteljskog gospodarstva i privatne poduzetničke inicijative.

Razvijenost urbane strukture

Grad Gospić već danas predstavlja urbano i razvojno središte sa relativno dugom tradicijom središta šireg područja. Isto tako i zatečeni dijelovi povijesne jezgre ukazuju na urbani kontinuitet predmetnog područja.

Istaknute karakteristike gradskog područja ukazuju na razvijenost urbane strukture koja u svakom slučaju predstavlja kvalitetnu podlogu daljnjeg razvitka.

Sastavni dio razvijenosti urbane strukture i dio njezinih glavnih karakteristika predstavljaju urbane funkcije i sadržaji javne namjene. Već je ranije, prilikom analize izgrađenog stanja na području Gospića, utvrđen veliki broj funkcija i sadržaja javne namjene koji podmiruju potrebe šireg prostora, cijele županije, a po svojoj kvantiteti i kvaliteti predstavljaju dobru osnovu za daljnji razvoj grada.

Drugi dio karakteristika razvijenosti urbane strukture predstavlja tipologija urbanog područja koja se u primjeru Gospića definira kroz osmišljeno urbano područje sa jasno definiranim prostorom centralnih zona, s koncentriranim načinom građenja, te rubnog područja na kojima se s jedne strane razvija stanovanje, odnosno s druge strane proizvodno-gospodarske funkcije.

Postojeća razvijenost urbane strukture, vezano uz način njezinog formiranja i artikuliranja, zatečenu prometnu mrežu, način izgradnje i koncentracije izgradnje unutar pojedinih dijelova grada, kao i postojeća slobodna i neizgrađena područja pogodna za budući razvoj, predstavljaju značajnu kvalitetu i dobru podlogu za planiranje razvitka urbanog područja grada Gospića u narednom periodu do 2020. godine.

Izgrađenost komunalne infrastrukture

Iako postojeća komunalna infrastruktura uglavnom zadovoljava današnju potrošnju potrebni su određeni zahvati dogradnje, sanacije i rekonstrukcije sa ciljem postizanja više razine zaštite okoliša, bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te usklađenja sa Zakonom utvrđenim uvjetima. Daljnjim razvitkom područja stanovanja i gospodarsko-proizvodnih djelatnosti, izgrađenost komunalne infrastrukture mogla bi postati ograničavajući faktor budućeg razvitka, pa radi toga u tom segmentu treba pravovremeno prevladati prisutna ograničenja.

Temeljem iznesenog treba u okvirima izgrađenih sustava komunalne infrastrukture već danas provesti određene zahvate dogradnje, rekonstrukcije i sanacije, koji obuhvaćaju:

- daljnji razvitak kableske telekomunikacijske kanalizacije radi rekonstrukcije i zamjene zračne mreže i podzemnih telefonskih kabela,
- dopuna postojeće vodovodne mreže, smanjenje gubitaka u mreži kroz sanaciju dotrajalih dijelova, povećanje profila cjevovoda u pojedinim ulicama,
- proširenje kanalizacijske mreže na čitavo gradsko područje, (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda stavljen u probni rad 2014 godine),
- rekonstrukcija - zamjena i nova gradnja lokalnih TS 10/0,4 kV uz kabliranje zračne NN i VN mreže.

Pokazatelji intenziteta korištenja prostora

Unutar ukupnog područja obuhvata UPU1 veći dio prostora predstavlja područje izgradnje, te isto čini oko 42 % razmatranog prostora. Drugi dio prostora, koji se putem uređenja površina uključuje u ukupni urbani prostor, obuhvaća oko 7% površine, pa se može konstatirati da cjelokupno područje izgradnje i uređenja unutar UPU1-naselja Gospić obuhvaća 49 % površina ili oko 213 ha. Preostala neizgrađena područja, vodene površine i ostalo neizgrađeno područje zauzimaju 227 ha ili oko 52% površine. Predmetno područje izgradnje i uređenja je u pogledu svoje lokacije i širenja ograničeno građevinskim područjem grada definiranim na nivou Prostornog plana uređenja Grada Gospića, pa su i temeljem tog Plana značajna područja sačuvana kao kvalitetni neizgrađeni slobodni prostori.

PRIKAZ IZGRAĐENOSTI URBANOG PODRUČJA NASELJA (UPU1) 2014. GOD.

- UKUPNO PODRUČJE OBUHVATA UPU1 - NASELJE GOSPIĆ	440,76 ha	100 %
- Ukupno područje izgradnje i uređenja	212,89	48,30
- Područje izgradnje	184,64	41,90
- Područje uređenja (javne zelene površine, zaštitne zelene površine, promet)	28,25	6,41
- Neizgrađena područja, vodene površine i infrastrukturni koridor	227,87	51,70

Uspoređujući postojeći broj korisnika prostora (6575 stanovnika = 20011. god.) sa prostorima zaposjednutim izgradnjom, odnosno ukupnim područjem izgradnje i uređenja grada Gospića, može se konstatirati sljedeći intenzitet korištenja prostora:

- prosječna gustoća naseljenosti
unutar područja obuhvata UPU1..... 14,92 st./ha
- prosječna gustoća naseljenosti unutar
ukupnog područja izgradnje i uređenja..... 30,88 st./ha
- gustoća naseljenosti prostora unutar
područja izgradnje (prosječna – btto)..... 35,61 st./ha
- prosječna gustoća stanovanja unutar stambenih područja 48,83 st./ha.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

▪ Cestovni promet

Već je u prethodnim razmatranjima podataka o stanju u prostoru utvrđen izuzetno kvalitetan prometni položaj grada Gospića u odnosu na postojeću prometnu infrastrukturu. Neposredna blizina autoceste A1 Zagreb-Split sa čvorištem koje omogućava direktan pristup području grada Gospića, tranzit državne ceste D-50 kroz urbano područje, ukazuje na vrlo dobre uvjete u pogledu eksterne prometne povezanosti i eksterne prometne mreže.

Prema podacima Hrvatskih cesta na brojačkom mjestu 4919 Gospić jug (Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2013., Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb) prosječni godišnji dnevni promet (PGDP) iznosi 12331 vozila, a prosječni ljetni dnevni promet (PLDP) 32969. Ove brojke ukazuju na to da je prolazom autoceste A1 (Zagreb-Split) kroz ovo područje, državna cesta D50 u dobroj mjeri rasterećena tranzitnog prometa.

Interna prometna mreža razvijena je u sustavu glavnih mjesnih ulica, sabirnih ulica i ostalih ulica nižeg ranga. Postojeća razvijenost interne gradske mreže prilagođena je terenskim uvjetima. Na urbaniziranom području grada Gospića uglavnom se razvija ortogonalna prometna mreža. Rubni dijelovi ravničarskog područja oslanjaju se prvenstveno na nerazvrstane ceste (nekad županijske i lokalne ceste).

Unutar ukupnog prometnog sustava na području obuhvata UPU1, ulogu glavne mjesne ulice obavlja postojeća državna cesta D-50 (Budačka ulica, Ulica dr. Franje Tuđmana i Kaniška ulica), dok funkciju glavne mjesne ulice u pravcu istok-zapad obavlja Smiljanska ulica. Isto tako glavne mjesne ulice predstavljaju pravci koji obuhvaćaju pojedina stambena područja na centralnom dijelu područja kao Zagrebačka ulica. Sabirne ulice predstavljaju pojedine veze između glavnih mjesnih ulica, dok ostale ulice predstavljaju stambene i pristupne pravce do pojedinih stambenih građevina.

Izgradnjom autoceste A1 Zagreb-Split tranzitni promet ne ulazi u najuže centralno urbano područje grada, te ne dolazi do ugrožavanja kvalitete urbanog prostora.

Drugi prisutan problem unutar centralnog gradskog područja zasigurno je nedostatak parkirališnog prostora. Naime, koncentracija stanovništva, urbanih funkcija i sadržaja javne namjene na tom području rezultira velikim brojem korisnika i posjetitelja, pa je prisutan nedostatak parkirališnog prostora. Iz tog razloga će biti nužno, kako na tom dijelu centralnog područja tako i na okolnim dijelovima na udaljenosti do 300 m, uspostaviti nove građevine i površine za promet u mirovanju.

Javni autobusni promet usmjerava se prema autobusnom kolodvoru smještenom uz ulice Smiljansku i Karla Brkljačića. Lokacija autobusnog kolodvora je dobra obzirom da se lokalne linije na najkraći način vežu prema glavnim prometnim pravcima (D-50, D-25 i čvoru na autocesti) i povezuju Gospić sa udaljenijim područjima.

Na području naselja Gospić nije razvijen sustav javnog gradskog prijevoza. Unutar područja Grada Gospića uspostavljena je prometna veza između udaljenih manjih naselja sa gradskim i županijskim središtem Gospićem, kako bi se kroz višekratnu dnevnu povezanost na toj relaciji omogućilo stanovništvu korištenje onih sadržaja nužnih za svakodnevni život koji su locirani izvan područja njihovog naselja. Autotrans d.o.o. Rijeka poslovna jedinica Gospić prometuje na području Grada za naselja Klanac-Donje Pazarište, Brušane–Karlobag, Gospić-Mogorić i za naselja Gospić-Bilaj-Medak. Kapacitet autobusnog terminala u potpunosti zadovoljava potrebe grada.

• **Željeznički promet**

Unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić nema željezničkog prometa, željeznički promet se ostvaruje preko terminala – željezničkog kolodvora u Gospiću, koji se nalazi izvan

obuhvata UPU1, time je grad Gospić uključen u željeznički promet (ostale željezničke pruge za međunarodni promet, M 604 Oštarije-Gospić-Knin- Split).

▪ **Telekomunikacije**

Područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU1 prolazi magistralni spojni optički kabel – Brinje – Otočac – Gospić, koji je spojen na glavnu AXE 10 centralu Gospić. U ograncima od postojećeg magistralnog spojnog optičkog kabela – Brinje – Otočac - Gospić – položeni su unutar područja grada lokalni spojni optički kabele kojima su postojeći UPS-ovi spojeni na pripadno čvorno mjesto glavnu AXE 10 centralu Gospić.

Kapacitet postojeće glavne AXE 10 centrale Gospić iznosi oko 3100 priključaka.

Sve građevine funkcionalnih sadržaja i kolektivne stambene građevine izravno su preko unutarnjih kabljskih izvoda priključene na pretplatničku distribucijsku kabljsku TK mrežu, a individualne stambene građevine priključene su na distribucijsku kabljsku TK mrežu samonosivim zračnim i podzemnim kabljevima razvodne mreže. Zahvaljujući tehnološkoj generaciji (procesor, signalizacija) moguće je najbržim (najkraćim) mogućim načinom uspostavljati sve vrste veza i može stanovnicima Gospića pružiti sve najsuvremenije dodatne usluge.

S obzirom na izložene karakteristike AXE 10 centrale Gospić u potpunosti zadovoljava sadašnje i planirano stanje, a tehnička izvedba instalirane opreme je takva da omogućava daljnju nadogradnju i proširenje. U gradu Gospiću je provedena značajna rekonstrukcija spojnih vodova pa je taj dio mreže većim dijelom realizirana kao podzemna telefonska kanalizacija s novopoloženim kabljevima.

▪ **Vodoopskrba**

Vodoopskrba grada Gospića obavlja se iz više izvora koji se nalaze u okolici Gospića. Među njima se ističe izvor Košna voda kod Brušana (sustav vodovoda Brušane – Trnovac – Gospić). Izvor je kaptiran za potrebe vodovoda Gospić još 1893. godine, a nalazi na visini od 653 m.n.m. Izdašnost mu je od 20-40 l/s i nikad ne presušuje. Nalazi vode na tom izvoru pokazuju da je to mnogo kvalitetnija voda od ostalih koje su uključene u vodoopskrbni sustav Like. Drugi izvor u tom sustavu su još Vriline na 565 m.n.m., izdašnosti 8,80 l/s, s jednom crpnom stanicom (dvije crpke u sustavu s VS Kozjak na koti 656 m.n.m. i zapremine 300 m³, a dvije s VS Oštra na koti 602

m.n.m. i zapremine 500 m³). U tom sustavu nalazi se i VS Oštra II na koti 622 m.n.v. i zapremine 500 m³ koja nije u funkciji.

Postojeći vodoopskrbni sustav obuhvaća:

- 9 izvora minimalne izdašnosti $Q_{min} = 80,08$ l/s),
- 7 crpnih stanica,
- 9 vodosprema zapremine oko 3.700 m³,
- 450 km vodovodnih cijevi.

Ukupna potreba za vodom na području Grada Gospića je oko 43,37 l/s, ali zbog značajnih gubitaka pokazuje se nedostatak vode u sustavu. Tu su, uz gubitke na kvarovima, uključeni i tehnički gubici, krađa vode, protupožarna voda, isporuka vode cisternama. Analizom vodospremničkog prostora postojećeg stanja utvrđeno je da se u odnosu na ukupno 3.700 m³ izgrađenog vodospremničkog prostora trenutačno koristi 2.200 m³. U odnosu na maksimalnu dnevnu potrošnju (uključivo požarnu potrošnju) od 10.870 m³, postojeći vodospremnički prostor se ne može smatrati dostatnim za sadašnje potrebe, te bi svakako bilo potrebno staviti u funkciju sve raspoložive vodospreme, a kako bi deficit vodospremničkog prostora bio što manji. Kod izgradnje cjevovoda cijevna mreža pratila bi uglavnom osi glavnih prometnica u naselju, a cjevovodi bi u poprečnom profilu cesta bili smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od kanala fekalne kanalizacije. Ukupno područje razmatrano UPU1 pokriveno je vodoopskrbnom mrežom koja osigurava gotovo 95% pokrivenost potreba stanovništva. Određene zahvate treba provesti na zamjeni cjevovoda, dodatnog povezivanja pojedinih pravaca, te povećanja kapaciteta glavnih vodoopskrbnih pravaca.

▪ **Odvodnja**

Sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda unutar obuhvata UPU1 je mješovitog i razdjelnog tipa i sastoji se od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda duž mjesnih prometnica, putem parcijalnih, otvorenih, sabirnih kanala i slivnika sa rešetkama.

Tijekom 2014. godine središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) grada Gospića, stavljen je u funkciju, s time da je od mjeseca studenog u probnom radu.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izgrađena je i prihvatna stanica za

obradu sadržaja septičkih i sabirnih jama te uređaj za dehidraciju mulja, uređaj za dezinfekciju vode, upravna zgrada i građevina za digestiju mulja. Procijenjeno je da je na sustav javne odvodnje spojeno oko 4.000 ES – oko 1.800 kućanstava i oko 190 pravnih osoba, a kapacitet izgrađenog uređaja je 5.200 ES. Sakupljene komunalne otpadne vode ispuštaju se na jednoj, glavnoj ispusnoj građevini prije središnjeg uređaja za pročišćavanje.

Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada ne zadovoljava. Grad Gospić kao županijsko središte još uvijek nema u potpunosti izgrađen kanalizacijski sustav, kao sastavni dio nužnog urbanog standarda.

Unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić dijelovi Budačke ulice s priključnim ulicama, Ulica Karla Brkljačića, Popa Nikole Mašića, Senjskih žrtava te rubni dijelovi naselja Gospić - nastavak ulica Kaniške, Smiljanske, Kralja Tomislava, Petra Svačića te Čanić Gaj, odvodnju otpadnih voda rješavaju sabirnim jamama.

Pražnjenje sadržaja sabirnih i septičkih jama s područja kojim upravlja komunalno društvo sada se obavlja na postojećoj glavnoj ispusnoj građevini ili na izlaznom revizijskom oknu u sklopu središnjeg uređaja.

Ukupna dužina uređene javne kanalizacije na području grada Gospića iznosi oko 21 km. Izgrađeno je i 6 crpnih stanica koje se nadziru i upravljaju putem nadzorno – upravljačkog sustava (NUS). Sve imaju sigurnosni ispust i to 5 crpnih stanica ima sigurnosni ispust u vodotok Novčicu, a jedna u vodotok Bogdanicu.

Izgrađeni su dovodni kolektor Ø 600 mm, gruba rešetka, automatsko fino sito Rotamat tip RO-2 – Huber, aeracijski bazen s uronjenim pridnenim aeratorima za intenzivnu aeraciju otpadne vode. Aerirana voda sa aktivnim muljem prelijeva se u sekundarni taložnik radi odjeljivanja vode i aktivnog mulja te povrat aktivnog mulja u crpnu stanicu za povrat mulja. Središnji uređaj ima dijelove za mehaničku obradu-predtretman, biološku obradu, anaerobnu digestiju mulja i dehidraciju mulja s ciljem da se zadovolje kriteriji ispuštanja otpadnih voda u vodotok Novčicu.

Karakteristike uređaja i sami njegov tehnološki proces određuju parametri koje je zakonodavac propisao ovisno o kategoriji recipijenta u koji se ispušta pročišćena voda. Ovisno o parametrima dozvoljenog zagađenja izlazne vode te karakteristikama zagađene vode na ulazu u uređaj određuju se njegove tehnološke karakteristike. Za

Razdioba električne energije na području naselja Gospića provodi se na 10(20)kV naponskoj razini. Transformatorska stanica naponske razine 35/10 kV Gospić (izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU1 naselja Gospić) spojena je s 35 kV mrežom sa sljedećim 35 kV dalekovodima: DV 35 Kv Lički Osik – Gospić 2 – Gospić 1 i DV 35 kV Liči Osik – Gospić.

Na području grada Gospića unutar obuhvata UPU1 postoji 24 TS 10/0,4 kVA koje su povezane 10(20) kV vodovima, a prosječna instalirana snaga po 10(20)/ 0.4 kV TS je 138,8 kVA po stanici.

Na području grada Gospića unutar obuhvata UPU1 postoji 24 TS 10/0,4 kVA koje su povezane 10 kV vodovima i smještene su na lokacijama:

Red. br.	Lokacija	Tip - snaga
1	TS Budačka 1	zidana tornjić snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
2	TS Balinovac	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
3	TS Plodine	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
4	TS Guming	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
5	TS Kate Pejnović (škola)	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
6	TS Kolektor (Prečistač-Budžak)	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
7	TS Centar 1	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 2x630 kVA
8	TS Centar 2	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
9	TS Centar 3	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
10	TS Uglovnica	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
11	TS Šumarija	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
12	TS Brioni	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
13	TS Trg N. Tesle (Robna kuća)	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
14	TS Hotel Lika	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
15	TS Kino	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti

		proširenja kapaciteta do 630 kVA
16	TS Bus kolodvor	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
17	TS I. L. Ribara	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
18	TS Pazariška 1	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
19	TS Pazariška 2	na rešetkastim nosačima (alumijska-rešetkasta) snage 100 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 100 kVA
20	TS Logorište	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
21	TS Čanić gaj	betonska, snage 160 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
22	TS V P	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
23	Bolnica 1	zidana tornjić snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
24	Bolnica 2	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA

Međutim, osim opisanog sustava koji predstavlja osnovu za energetska – elektroopskrbnu podlogu koja zadovoljava potrebe grada Gospića za ovom vrstom energije, područjem grada prolazi u tranzitu nekoliko značajnih elektroopskrbnih koridora više razine, koji predstavljaju dio ukupnog elektroprijenosnog sustava države.

Tako središnjim dijelom područja Grada Gospića prolaze trase 400 kV dalekovoda TS Meline – RHE Velebit (prije RHE Obrovac) i 220 kV dalekovoda RP Brinje – TS Konjsko, te 110 kV dalekovoda TS Gospić – TS Lički Osik, koji su izvan obuhvata UPU1-naselja Gospić.

Obzirom na nova građevinska područja, kao i nove zone izgradnje stambene, mješovite i poslovne namjene biti će neophodno definirati nužna proširenja srednjenaponske 10(20) kV mreže i 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica, uključivo i niskonaponsku 0,4 kV mrežu.

▪ **Plinoopskrba**

U obuhvatu Plana – UPU1 za naselje Gospić ne postoji izgrađena plinovodna mreža. Područjem Grada Gospića izvan obuhvata UPU1 naselja Gospić prolaze magistralni

plinovodi BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN 500/75 i MČS-3 Gospić – PČ/MRS Benkovac DN 500/75 te odvojni plinovod za MRS Gospić DN 200/75 bara.

Osim navedenih plinovoda izgrađen je i objekt – MRS mjerno redukcijaska stanica u gradu Gospiću. Mjerno redukcijaska stanica nalazi se uz autoput na području Ostrvice. U mjerno redukcijaskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni DN 150/16 bara i jedan srednjetačni d160/3 bara. Mjerna stanica je predviđena za opskrbu grada Gospića i Ličkog Osika te okolnih naselja.

Vlasnik navedenih plinovoda i nadzemnih objekata je Plinacro d.o.o. Zagreb, operator plinskoga i transportnog sustava.

Od MRS mjerno redukcijaska stanice planiran je visokotlačni plinovod u dva kraka. Jedan prema Gospiću, a drugi prema Ličkom Osiku. U gradu Gospiću na području Lipe predviđena je izgradnja redukcijaska stanice RS Gospić za opskrbu plinom grada Gospića.

▪ **Odlagalište komunalnog otpada**

Prikupljanje i odlaganje otpada na području naselja Gospić obavlja gradsko komunalno poduzeće Komunalac Gospić d.o.o. Otpad s cijelog područja UPU1 odvozi se na odlagalište otpada Rakitovac (koje je smješteno izvan naselja Gospić, oko 3,5 km jugoistočno od središta naselja), pomoću kamiona smećara i kamiona samopodizača za kontejnere. Trenutno su na području naselja Gospić postavljeni zeleni otoci, njih 35, za organizirano izdvajanje pojedinih komponenti otpada (PET ambalaža, staklo i papir) za recikliranje. Skupljanje i recikliranje provodi tvrtka Unija-nova d.o.o. od 2009. godine. Prema „Studiji reciklaže za područje Grada Gospića“ planiralo se u prvoj polovici 2014. godine uvesti razdvajanje otpada na mjestu nastanka (u kućama, stanovima i poslovnim prostorima), omogućiti građanima odlaganje takvog otpada u posebne kante, kontejnere ili u mini reciklažno dvorište koje će biti stacionirano u naselju Gospić.

▪ **Groblje**

Postojeće glavno gradsko groblje naselja Gospić smješteno je na istočnom rubu razmatranog područja UPU1 naselja Gospić i zauzima prostor od 6,32 ha. Glavno gradsko groblje opremljeno je u skladu sa uvjetima iz Zakona o grobljima.

Na prostoru groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnica, vjerske građevine, kapele) i potrebna infrastruktura. Sastavni dio groblja su odgovarajuće visoko zelenilo i hortikulturno uređene površine.

Planom se utvrđuje obnova i uređenje, glavnog gradskog groblja u skladu s dugoročnim potrebama grada.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirode

Unutar Planom obuhvaćenog područja - UPU1, nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001012 – Ličko polje i područja očuvanja značajno za ptice HR 1000021-Lička krška polja.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Zaštita kulturnih dobara

Na postojećim popisima Ministarstva kulture nalaze se kulturna dobra koja se s obzirom na pravni status zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu svrstati u dvije skupine. U skupinu nad kojom je uspostavljena zaštita spadaju registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra. Na njih se mogu primjenjivati odredbe navedenog zakona. Nad evidentiranim kulturnim dobrima kao i nad kulturnim dobrima koja nisu evidentirana postojećim popisima već su utvrđena istraživanjima provedenim za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Gospića, svoju zaštitu ostvaruju temeljem uvjeta i Odredbi iz Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

Istraživanja kulturno-povijesne baštine provedena za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Gospića znatno su unaprijedila uvid u fond kulturnih dobara grada

Gospića, radi toga se dobivena nova saznanja primjenjuju i prilikom utvrđivanja prostornih i zaštitnih parametara koji u okviru ovog Plana utječu na definiranje daljnjeg razvitka naselja posebno na kontaktnom području uz lokacije i zone kulturnih dobara.

Valorizacija kulturnih dobara unutar obuhvata UPU1-Naselje Gospić

TUMAČ OZNAKA

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	VZ VALORIZACIJA	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
UC - Gradsko naselje	R - Registracija	1 - Nacionalni značaj	R - Registracija
GS - Graditeljski sklop	P - Preventivna zaštita	2 - Regionalni značaj	P - Preventivna zaštita
SA - Sakralna građevina	E - Evidencija	3 - Lokalni značaj	PPG - Prostornim planom grada
CG - Civilna građevina	N - Nije evidentirano		
	PPŽ - Prostorni plan županije		

POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

POVIJESNA CJELINA GRADSKIH OBILJEŽJA

Gospić	Povijesna cjelina Gospić	Gradsko naselje	UC 01	R	2	R
--------	--------------------------	-----------------	-------	---	---	---

SAKRALNE GRAĐEVINE

Gospić	Katedrala navještenja Bl. dj. Marije	Sakralna građevina	SG 1	R	2	R
Gospić	Kapela sv. Marije Magdalene	Sakralna građevina	SG 2	R	2	R
Gospić	Kapela sv. Ivana nepomuka	Sakralna građevina	SG 3	E	2	P
Gospić	Pil	Sakralna građevina	SG 4	N	2	P

CIVILNE GRAĐEVINE

Gospić	A. Starčevića 02 (Kula Age Senkovića)	Civilna građevina	CG 1	R	2	R
Gospić	A. Starčevića 04	Civilna građevina	CG 2	E	2	R
Gospić	A. Starčevića 06	Civilna građevina	CG 3	E	2	R
Gospić	A. Starčevića 08	Civilna građevina	CG 4	E	3	PP G
Gospić	A. Starčevića 09	Civilna građevina	CG 5	E	3	PP G
Gospić	A. Starčevića 11	Civilna građevina	CG 6	E	2	P
Gospić	A. Starčevića 12 (zgr. stare gimnazije)	Civilna građevina	CG 7	E	2	R
Gospić	A. Starčevića 13	Civilna građevina	CG 8	E	2	P
Gospić	A. Starčevića 16	Civilna građevina	CG 9	E	3	PP G

Gospić	A. Starčevića 17	Civilna građevina	CG 10	E	2	P
Gospić	A. Starčevića 19	Civilna građevina	CG 11	E	2	P
Gospić	A. Starčevića 20	Civilna građevina	CG 12	E	2	P
Gospić	A. Starčevića 21	Civilna građevina	CG 13	N	2	P
Gospić	Bana I. Karlovića 14	Civilna građevina	CG 14	E	3	PP G
Gospić	Dr. Franje Tuđmana 01 (zgr. starog hotela "Lika")	Civilna građevina	CG 15	E	2	P
Gospić	Dr. Franje Tuđmana 03 (zgrada muzeja like)	Civilna građevina	CG 16	E	2	R
Gospić	Dr. Franje Tuđmana 04 (zgrada županije)	Civilna građevina	CG 17	E	2	R
Gospić	Kaniška 01 (zgrada župnog dvora)	Civilna građevina	CG 18	E	2	R
Gospić	Kaniška 07	Civilna građevina	CG 19	E	3	PP G
Gospić	Kaniška 09	Civilna građevina	CG 20	E	2	P
Gospić	Kaniška 13	Civilna građevina	CG 21	E	2	P
Gospić	Kaniška 17	Civilna građevina	CG 22	E	2	R
Gospić	Kaniška 20	Civilna građevina	CG 23	E	2	P
Gospić	Kaniška 21	Civilna građevina	CG 24	E	2	R
Gospić	Kaniška 53 (pošta)	Civilna građevina	CG 25	N	2	P
Gospić	Kaniška 110 (vojarna "Eugen Kvaternik")	Civilna građevina	CG 26	E	2	R
Gospić	Mlinarska 01	Civilna građevina	CG 27	E	2	R
Gospić	Popa Frana Biničkog 18	Civilna građevina	CG 28	P	2	P
Gospić	Popa Nikole Mašića 02 (stara djevojačka škola)	Civilna građevina	CG 29	E	3	PP G
Gospić	Senjskih žrtava bb (zgrada biskupije)	Civilna građevina	CG 30	E	2	R
Gospić	Trg A. Stepinca 01 (zgrada suda)	Civilna građevina	CG 31	N	2	P
Gospić	Trg A. Stepinca bb (zgrada privredne banke)	Civilna građevina	CG 32	N	2	P
Gospić	Trg Stjepana Radića 04 (zgrada radio Gospića)	Civilna građevina	CG 33	E	2	P
Gospić	Kip vodarice (Marta)	Civilna građevina	CG 34	N	2	P
Gospić	Most preko rijeke Bogdanice	Civilna građevina	CG 35	E	2	P
Gospić	Most preko rijeke Novčice	Civilna građevina	CG 36	E	3	PP G

GOSPODARSKA GRAĐEVINA

Gospić	Mlinarska 06 (ostaci mlina i skladište)	Gospodarska građevina	GG	N	2	P
--------	--	--------------------------	----	---	---	---

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prostor obuhvaćen izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU1, razmatran je i kao dio drugih planova više ili niže razine, tj. šireg ili užeg prostornog obuhvata. Temeljem iznesenog, može se konstatirati da se na predmetno područje reflektiraju obveze iz sljedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja i više razine:

- Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostorni plan Ličko-senjske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Gospića.

Trenutno važeći prostorno-planski dokument, koji predstavlja obvezu prilikom izrade planske dokumentacije niže razine je Prostorni plan uređenja Grada Gospića (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12).

Dokumentom Prostornog plana uređenja Grada Gospića pretpostavljen je daljnji demografski rast središnjeg naselja Gospić na 8000 stanovnika u 2015. godini. Taj plan formira građevinsko područje Grada Gospića (unutar naselja) sa površinom od 660,13 ha. Utvrđeno prostorno određivanje i oblikovanje građevinskog područja omogućava dobar razvitak stambene i ostale izgradnje vezano uz potrebe predmetnih naselja u periodu do 2015. godine.

Osim navedenog prostorno-planskog dokumenata, koji je dao relativno precizne smjernice za daljnje uređivanje prostora obuhvaćenog UPU1, postoji i određen broj prostorno-planskih dokumenata više razine. Dokumentima „Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske“, „Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske“ i „Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske“ dati su opći ciljevi i smjernice vezano uz uređivanje prostora, kao i utvrđen određen značaj ovog urbanog područja u okviru ukupnog državnog teritorija.

Obzirom na značaj tih dokumenata prostornog uređenja u smislu formiranja općih ciljeva i smjernica za uređivanje prostora pojedinih manjih prostornih jedinica, želi se i u okviru analize planskih pokazatelja i obveza iz drugih dokumenata prostornog uređenja definirati osnovne parametre u okviru navedenih dokumenata više razine, a koji se odnose na:

- Potrebu povećanja kvalitete življenja i uravnoteženja razvoja svih područja države, kroz uspostavu policentričnog modela prostornog razvitka sa snažnijom afirmacijom srednjih i malih gradova.
- Osiguranje racionalnog korištenja i zaštite nacionalnog dobra, prvenstveno kroz svrhovito korištenje i namjenu prostora, pri čemu se takvim korištenjem prostora treba očuvati fizička i funkcionalna kvaliteta urbanog - gradskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, uključivo zaštita prirodnih vrijednosti i stvorenih resursa uz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, a sve u okviru planiranja daljnjeg razvoja gradova uz poštivanje uvjeta održivog razvoja.

Predviđanje smanjenja koncentracije stanovništva u velikim gradovima te poticanje njegovog naseljavanja prema srednjim i malim gradovima, lokalnim središtima i slabije naseljenim područjima, pri čemu usmjeravanje procesa urbanizacije treba ići ne samo prema gradskim naseljima već treba uključiti i ruralna područja, posebno u depopulacijskim prostorima:

- U okvirima planiranja sustava – mreže naselja, što predstavlja jedan od temeljnih elemenata organizacije prostora, treba omogućiti uravnoteženu strukturu i oblik razvoja naselja i prostorni raspored stanovništva, pri čemu je posebno važno razvijanje ili osnivanje lokalnih žarišta razvitka kao uporišta za policentrični razvitak mreže gradskih središta, posebno u prostorima osovina urbanizacije gdje je moguće na najlakši način postići preraspodjelu stanovništva i gospodarskih subjekata.
- Poseban značaj imaju srednji i mali gradovi (regionalna i manja regionalna središta - razvojna i manja razvojna središta za 7.000-30.000 stanovnika), koji u idućim razdobljima trebaju postati glavna središta i nositelji daljnje urbanizacije.
- Restriktivan odnos prema proširenju građevinskog područja naselja uz stimuliranje optimalnog korištenja postojećeg građevinskog područja, kod čega novu izgradnju treba prioritetno usmjeravati prema komunalno opremljenim dijelovima građevinskog područja naselja. Pri tome treba kroz interpolacije nove izgradnje u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove

naselja (uključivo urbanu obnovu, dogradnje i nadogradnje postojeće strukture) postići ekonomično i racionalno korištenje prostora.

- Razvitak građevina javnog standarda - javnih službi, kao skupine središnjih uslužnih funkcija, koje trebaju slijediti razvitak i razmještaj njihovih korisnika i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva.
- Uspostavljanje kvalitetnog odnosa i prema krajobrazu, pa se u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske definira da u okviru prostornog planiranja treba, izborom odgovarajućih namjena, prvenstveno osigurati zaštitu i primjereno uređenje područja s karakterističnim uzorcima naselja (poluurbane i ruralne cjeline), područja s naglašenim kulturno-krajobraznim značenjem, područja izuzetnih – svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata, odnosno područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume i dr.). Kod toga prirodne krajobrazne treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti treba ih sanirati odgovarajućim mjerama. Pri tome planiranje lokacija velikih gospodarskih i infrastrukturnih građevina, te planiranje i projektiranje trasa infrastrukture mora proizlaziti iz krajnje pažljivog i pozitivnog odnosa prema krajobrazu.

Sljedeći plan više - županijske razine predstavlja Prostorni plan Ličko-senjske županije (PPŽ). Obzirom na značenje Prostornog plana Županije vezano uz izradu UPU1 naselje Gospić, daju se izvodi osnovnih parametara, kriterija i uvjeta koji predstavljaju obvezu prilikom izrade plana niže razine.

Tekstualnim obrazloženjem tog Plana konstatira se:

- Grad Gospić predstavlja značajno područje urbanizacije, sa svojim gradskim i prigradskim dijelom.
- Urbana područja sa prigradskim naseljima su glavna žarišta razvoja županije, te stoga treba planski poticati njihov urbani i gospodarski razvoj, što se posebno odnosi na Gospić kao važno urbano središte, prvo u rangu središnjih naselja Županije.
- U okviru mreže središnjih naselja županije, naselje Gospić se tretira kao središte grada Gospića i županije.
- Demografska prognoza za naselje Gospić iznosi 8000 stanovnika 2015. godine.

- Temeljem provedenog vrednovanja i značaja u prostornoj organizaciji županije, grad Gospić kao razvojno i demografski atraktivnije područje spada u naselja s prioritetom u razvoju, za koje će se između ostalog, omogućiti rezervacija prostora za širenje stambenih i radnih zona, unapređenje standarda naselja, kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom i dr.
- Karakteristike grada Gospića uvrstavaju ga u grupu naselja za koja se konstatira opravdanost proširenja građevinskog područja.
- PPŽ utvrđuje generalnu valorizaciju kulturne - spomeničke i prirodne baštine sa preporukama za zaštitu pojedinih područja.

Osnovni ciljevi urbanog razvoja su:

- Poticati razvoj većih naselja i središta lokalne samouprave da poprime urbana obilježja manjih gradova, nadopunjujući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu strukturu gradova i žarišta razvitka kako bi se u praksi uspostavio ravnomjerniji razvitak područja ove županije.
- Prostorni razvitak i širenje naselja treba biti u relaciji s demografskim pokazateljima i povijesnom strukturom naseljskih prostora, a prigodom izrade novih planova te relacije treba sustavno usklađivati s demografskim kretanjima.
- Unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini čuvati karakteristične prirodne vrijednosti, strukturu građenja, tradicionalne građevne materijale i oblike.
- Sustavno unapređivati uređivanje i opremanje naselja, a posebno središnjih.

Racionalno korištenje i zaštita prostora:

- Zone za razvoj i uređivanje naselja dimenzionirati na temelju realnih potreba te vodeći računa o tome da se osiguraju prostori za građevine javnog standarda i gospodarske djelatnosti i povećati privlačnost naselja Županije za trajno naseljavanje, a osobito središnjih naselja.
- Razvijati one gospodarske aktivnosti koje racionalno koriste resurse i prostor, koristiti, prije svega, već formirane (aktivne ili zapuštene) gospodarske zone, omogućiti njihovo unapređivanje i eventualno proširivanje, a iznimno, ako se radi o djelatnostima od interesa za Županiju, formirati nove zone.

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture :

- Uređivanje naselja temeljiti na optimalnim te karakteristikama i funkcijama naselja prilagođenim gustoćama, osiguravanju prostora za stambene, javne i gospodarske sadržaje te opremanju komunalnom infrastrukturom.
- Valorizirati kvalitetu sagrađenih struktura unutar naselja, osobito vrijednih i zaštićenih kulturnih dobara, sa svrhom da se vrijedni dijelovi sačuvaju i zaštite.
- Očuvati tradicijsku strukturu građenja, građevne materijale i oblike i karakteristične prirodne vrijednosti unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini kako bi se očuvao identitet naselja.

U cilju postizanja razvoja naselja Gospić, a prema kriterijima PPUG Gospića postavljene su planske smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:

- Prostore za izgradnju treba realizirati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine.
- Planiranim korištenjem prostora treba osigurati uređenje i zaštitu voda vodeći računa da iste predstavljaju i značajni vodoopskrbni resurs šireg područja.
- Racionalno korištenje prostora posebno obuhvaća segment građevinskog područja, pa se proširenja postojećih izgrađenih dijelova naselja trebaju osnivati na pretpostavkama demografskog i gospodarskog rasta, povećanja stambeno-komunalnog standarda i sa ciljem zaustavljanja njihovog daljnjeg pražnjenja.
- Obzirom na tipologiju prostora i naselja, te specifičnosti mogućeg razvoja, gospodarske djelatnosti se prioritarno lociraju unutar naselja u već formiranim ili planiranim zonama takvih djelatnosti (po potrebi njihovim proširenjem) bez novih zona organiziranih izvan naselja.
- Zbrinjavanje otpada kao značajan segment ukupne zaštite prostora osiguran je na prostoru naselja Novoselo Bilajsko.
- Utvrđena je veličina građevinskog područja unutar UPU1-naselja Gospić (sukladno zatečenoj izgrađenosti prostora), te je isto dimenzionirano sa ukupno 440,76 ha.
- Prognoza daljnjeg demografskog razvoja daje orijentacijsku veličinu naselja ciljne 2015. godine sa oko 8000 stanovnika.

- Unutar sustava središnjih naselja utvrđen je status naselja Gospić kao glavnog središnjeg naselja iz čega proizlazi nužnost njegovog opremanja određenim sadržajima javno-društvene infrastrukture, uz veću koncentraciju i drugih sadržaja javne namjene.
- Zaštita kulturnih dobara utvrđena je temeljem izrađene konzervatorske podloge kojom je definiran kulturno-povijesni značaj pojedinih područja i građevina.
- Data su ograničenja za buduću izgradnju, izgrađenosti – iskorištenosti građevne čestice te ograničenja visine za obiteljske i višestambene građevine.
- Uvjetuje se povećanje prometnog standarda kroz širinu prometnica i potreban parkirališni prostor.

Temeljem preporuka i uvjeta iz dokumenata više razine, te definiranja potreba i interesa jedinice lokalne samouprave, uključivo provedene analize stanja u prostoru, utvrđeni su ciljevi, mogućnosti i ograničenja razvoja ovog naselja, pri tome su sagledavane i potrebe šireg utjecajnog područja grada, koje se mogu reflektirati na njegov budući prostorni razvitak.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Planom razmatrano područje UPU1, predstavlja prostor središnjeg naselja grada Gospića sa već danas prisutnom koncentracijom sadržaja javne namjene i manjih subjekata gospodarskih djelatnosti.

Ukupna analiza pokazatelja zatečenog stanja ukazuje na kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja urbanog područja naselja Gospić, vezano uz demografske i gospodarske potencijale, sa minimalnim ograničenjima koja neće imati značajnijeg upliva na budući razvitak.

Pregledom statističkih pokazatelja kretanja broja, starosne i druge strukture stanovništva uz usporedbene analize sa pokazateljima za čitavo područje obuhvata UPU1 Gospić, moguće je konstatirati da razmatrano urbano područje grada Gospića kako sa užeg tako i sa šireg aspekta ima povoljne demografske pokazatelje, koji otvaraju dobre mogućnosti daljnjeg razvitka. Naime, porast broja stanovnika ostvaren je u periodu 71/81. (4752 / 5195), 81/91 (5195 - 5404).

Tijekom popisnog razdoblja 1991.-2001. (9025/6088) kao rezultat Domovinskog rata dolazi do negativnog kretanja i smanjenja broja stanovnika, dok je popisom 2011. godine došlo do povećanja broja stanovnika za naselje Gospić (6575) gdje se i nadalje očekuje pozitivan porast kretanja broja stanovnika na urbanom području Gospića .

Zaključno se može dati pozitivna ocjena buduće demografske situacije na razmatranom području obuhvata UPU1 naselja Gospić. Budući da će prema svim pokazateljima naselje Gospić i u budućnosti imati važnu ulogu urbanog žarišta, županijskog središta i mjesta koncentracije gospodarskih aktivnosti, može se očekivati i daljnji porast broja stanovnika u narednom razvojnem periodu sa dosizanjem minimalne razine od 7000 stanovnika odnosno maksimalnog broja 8000 stanovnika ciljne 2015.-2020. godine.

Podlogu za takvu prognozu pruža razina gospodarske razvijenosti, postojeća struktura urbanih funkcija, značajan stambeni fond kao i raspoloživi potencijali kvalitetnog neizgrađenog prostora (dobro komunalno opremljenog) pogodnog za novo gospodarstvo i stanovanje. Vezano uz takve pogodnosti očekuje se i određeni utjecaj imigracije novog stanovništva na urbano područje grada Gospića.

Pretpostavljena buduća uloga grada Gospića kao urbanog - razvojnog žarišta unutar razvojnog koridora Zagreb - Gospić - Split osigurava i određene mogućnosti gospodarskog napretka, koji će se ostvariti kroz formiranje novih struktura srednjeg i malog gospodarstva kao i određenih formi gospodarske aktivnosti uz stanovanje.

Podloge za pozitivne pretpostavke o budućem gospodarskom razvitku proizlaze iz:

- Šireg urbanog značenja područja.
- Blizini kvalitetne i kvalificirane radne snage sa izgrađenim prostorima za stanovanje.
- Atraktivnosti područja za imigraciju novog stanovništva kao radne snage, vezano uz dobre mogućnosti zapošljavanja, nove stambene izgradnje uz kvalitetnu razvijenost urbanih funkcija.
- Pogodnih prostora planski osiguranih i opremljenih za buduću izgradnju gospodarskih kapaciteta.
- Visokog stupnja opremljenosti prostora komunalnom infrastrukturom.

- Dobrim geoprometnim položajem na raskrižju glavnih cestovnih prometnih pravaca (D-50, D25, A1).

Prostorni pokazatelji sagledavani i ocjenjivani tijekom izrade ovog Plana ukazuju na dobre mogućnosti budućeg demografskog i gospodarskog razvitka. Naime, prirodni uvjeti predstavljaju kvalitetno okruženje za daljnji urbani razvitak grada, a time i nastavak dosada ostvarenog gospodarskog napretka.

Prostorne rezerve za budući razvoj iznose gotovo 50% Planom obuhvaćenog područja ili oko 200,00 ha. Budući da je postojeće uređenje prostora naselja zauzelo oko 220,00 ha (50% obuhvata Plana), jasno je da u okviru neizgrađenog prostora postoji dovoljno rezervi za novu izgradnju uz paralelno povećanje izgrađenosti i unutar postojećih zona. To znači da kvalitetan raspoloživi prostor za visokostandardnu stambenu izgradnju unutar kvalitetnog prirodnog okruženja omogućavaju budući razvitak i dapače predstavljaju vrlo atraktivnu podlogu za privlačenje istog na predmetno područje.

Posve je jasno da uz navedene prirodno-resursne pogodnosti treba uvažavati i naprijed istaknut prostorni, lokacijski i prometni značaj ovog područja koji u sintezi sa zatečenim prirodnim, ali i ostvarenim urbano-funkcionalnim i komunalnim kvalitetama odnosno standardom, dovoljno ukazuje na atraktivnost urbanog područja grada Gospića za budući razvitak.

Moguća ograničenja budućeg razvitka javljaju se dijelom kroz zatečenu izgrađenost područja ali i temeljem utvrđene potrebe zaštite prostornih vrijednosti vezano uz zatečena kulturna dobra i atraktivno krajobrazno okruženje unutar kojeg je smješteno Planom razmatrano naselje.

Zaključno se može konstatirati da postoje svi preduvjeti za daljnji kvalitetni razvitak prostora grada Gospića te u tom smislu plansko rješenje predstavlja podlogu za njegovo daljnje usmjeravanje i provođenje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Uvažavanjem postojeće strukture grada, oblika i morfoloških cjelina, razvojnih koridora i razmještaja resursa, treba:

- Obzirom na postojeću izgradnju i dosadašnji način života stanovništva, ocijenjeno je da se nastavi tipologija izgradnje pretežno nižih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina u zelenilu te manjim dijelom kolektivna izgradnja. Time bi nova izgradnja na danas neizgrađenom prostoru, ili ona zamjenskih građevina, nadopunila postojeću morfologiju i način izgradnje.
- Planom se želi omogućiti urbanu transformaciju nekadašnje periferije u što je moguće za život ugodniji gradski prostor. Potrebno je osigurati prostor za odgovarajuće prateće sadržaje naselja: školu, dječju ustanovu, zaštitno zelenilo, sadržaje javne namjene, park i sl.
- Unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora infrastrukturom.
- Razvojem gospodarstva osigurati uravnotežen razvitak grada i pri tome koristiti oblike primjerene osobitostima prostora, a još nedovoljno korištene potencijale pažljivo staviti u razvojne funkcije koje će unaprijediti ukupnu prostorno gospodarsku strukturu i stanje okoliša. Pri tom je nužan pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.
- Nužnost uspostave Informacijskog sustava – praćenja stanja prostora i okoliša i uređenja prostora, te procesa na prostornim strukturama, kao osnove za primjenu mjere zaštite, usmjeravanje i usklađivanje razvoja.
- U preobrazbi društvenog i gospodarskog razvojnog koncepta posebno će značenje imati valorizacija društvenih djelatnosti kao razvojnih resursa, što se osobito odnosi na obrazovanje, kulturu, znanost i zdravstvo. Te se društvene djelatnosti u znatnom opsegu moraju tretirati kao gradski gospodarski potencijali koji se

tržišno vrednuju i donose gradu dobit, obzirom na njihovu privlačnost za širi gravitacijski prostor.

Značaj posebnih funkcija grada

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske Gospić kao regionalno razvojno-žarište ulazi u prometno-razvojni koridor koji se pruža od Zagreba do Splita. Gospić osim toga predstavlja točku gravitacije drugih jedinica lokalne samouprave nastalih razdvajanjem bivše općine, što mu daje dodatni značaj. U tom smislu ovo urbano područje predstavlja i glavno središnje (gradsko) naselje na središnjem dijelu Ličko-senjske županije.

S obzirom na osnovne kriterije razdiobe žarišta razvoja: sposobnost utjecaja, poželjnost, atraktivnost, dostupnost, usmjerenost mreže i hijerarhiju funkcija, Gospić preuzima funkciju regionalnog i važnijeg razvojnog središta u okruženju većih urbano-razvojnih centara (Zadar, Zagreb), te je nesumnjivo glavno središte u lokalnom okruženju unutar radijusa od 50 km.

Posebne prostorne vrijednosti, označene kao urbani identitet Gospića, su povijesno - urbana jezgra i ruralna okolina, sa zonama prirodnih i rekreativnih vrijednosti.

Može se zaključiti da se u Gospiću tek formira jače generativno žarište razvoja gospodarstva urbane regije, koje treba dati pozitivne učinke i na urbanom razvoju kroz novu kvalitetu urbanih funkcija i standarda uređenja urbanog prostora.

Naglašava se važnost razvoja funkcija regionalnog središta i to:

- razvoj gospodarstva Gospića temelji se na daljnjem proširenju i modernizaciji postojeće, ekološki čiste industrije, trgovine i obrta izvan obuhvata Plana, dok manji proizvodno-poslovni pogoni pojavljuju se i u obuhvatu UPU1, kao značajan faktor zapošljavanja i transformacije sredine,
- u daljnjem razdoblju potreban je pomak od radno intenzivne strukture ka višim tehnološkim i organizacijskim oblicima koji će okupiti visokostručne kadrove različitih profila kao i razvoj individualnog poduzetništva i uslužnog gospodarstva,
- predloženo isključenje tranzitnog cestovnog prometa (izgradnjom obilaznica) iz grada rezultirati će njegovom boljom funkcijom uz povišenje standarda sigurnosti i kvalitete života.

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski pokazatelji ukazuju na stalni rast broja stanovnika unutar Planom obuhvaćenog područja UPU1 naselja Gospić.

Tako statističkim pokazateljima u naselju Gospić broj stanovnika iznosi 6.575 (51,59% stanovništva Grada) u 1777 domaćinstava prema popisu iz 2011. godine, a 6088 stanovnika (41,82% stanovništva Grada) u 1540 domaćinstava prema popisu iz 2001. godine. Kako je vidljivo iz datih statističkih podataka tijekom razdoblja 2001.–2011. godine došlo je do povećanja ukupne populacije na području naselja Gospić za oko 487 stanovnika. Provedena analiza ukazuje da upravo prostorno-funkcionalne karakteristike naselja Gospić rezultiraju i povoljnijim demografskim razvojem, pa će isto i u budućnosti u okviru ukupnog prostora Grada imati važnu ulogu područja značajnog za demografski razvoj. Procjena budućeg broja stanovnika naselja Gospić temelji se na ocjenama planersko-prostorne valorizacije, utvrđivanju mogućnosti budućeg društveno-gospodarskog razvoja, te analizi dosadašnjih trendova demografskih procesa uključujući procjene i planerske pretpostavke utjecaja razvoja šire regije. Demografske promjene, procesi i trendovi vezani su uz čitav niz pokazatelja i poticajnih faktora. Poseban utjecaj na daljnji demografski razvitak imat će značaj samog gradskog središta - naselje Gospić kao manje regionalno središte sa koncentracijom većeg broja urbanih funkcija i sadržaja javne namjene, a posebno u sferi lokalne uprave i samouprave, prosvjete i školstva, kulture, zdravstva, sporta i dr.

Drugi značajan poticajni faktor predstavlja zatečena gospodarska struktura i infrastruktura, te tradicionalna funkcija središta rada. Navedeni faktori imat će pozitivan učinak u pogledu daljnjeg trenda porasta broja stanovnika na području jedinice lokalne samouprave.

Na području samog naselja Gospić evidentirana je najbolja demografska situacija u odnosu na čitavo područje Grada, pa će se pozitivni trendovi vjerojatno i nadalje održati. Unutar obuhvata UPU1- naselja Gospić očekuje se daljnje veće povećanje broja stanovnika. Temeljem takvih pozitivnih promjena, naselje Gospić kao gradsko i županijsko središte trebalo bi 2015. godine imati oko 8.000 stanovnika.

U okvirima plana višeg reda (PPUG Gospić) planska prognoza povećanja stanovništva do 2015. godine na ukupno 8000 stanovnika, što predstavlja porast od oko 20% na demografske pokazatelje iz 2011. godine.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna i gospodarska struktura proizlazi također iz tradicijskog opredjeljenja stanovništva vezano uz način izgradnje, pretežitou namjenu građevne čestice, kao i dominantnu gospodarsku djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak.

Daljnje formiranje prostorne strukture realizira se kao dogradnja zatečene izrađenosti naselja na neizgrađenim dijelovima prostora u cilju prostorno-funkcionalnog zaokruženja i završetka. Takvi zahvati neće promijeniti današnje osnovne prostorno-funkcionalne karakteristike naselja, te će isto i nadalje zadržati status najvećeg naselja gradskog tipa na teritoriju Grada Gospića. U tipologiji gradnje prevladavati će individualne stambene i stambeno-poslovne slobodnostojeće građevine sa dodatnim poslovnim prostorom pretežito za ugostiteljsko-turističku i poslovnu djelatnost te kolektivne stambene i stambeno poslovne građevine.

Unutar ukupne prostorne strukture poseban značaj ima povijesna jezgra kao dio povijesnog oblikovnog identiteta. Radi toga će zahvati u okvirima tog područja biti regulirani dodatnim uvjetima koji trebaju osigurati očuvanje njegovih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti sa zaštitom kulturnih dobara smještenih na prostoru povijesne jezgre.

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (nižoj) planskoj razini.

Gospodarska struktura zadržava naglasak na ugostiteljsko-turističkoj i poslovnoj djelatnosti. Unutar zatečene prostorne strukture zadržavaju se postojeći sadržaji javne namjene uz planirana proširenja, dok se povećanje javne i društvene namjene ostvaruje unutar obuhvata ovog Plana za predškolsku, školsku, zdravstvenu i socijalnu namjenu.

Daljnji razvitak naselja, korištenje prostora i izgradnja temeljit će se na postojećim elementima strukture, zauzetih površina, sustava, pri tom se kao temeljni prostorni potencijal uzimaju rezerve formiranih prostornih struktura i kapaciteti infrastrukturnih sustava.

Takav stav potvrđuje analiza koja je utvrdila da je:

- građevinsko područje grada odgovarajuće,
- populacijski rast moguće je ocijeniti na red veličina 8000 stanovnika (2015. god.) prognoza temelje PPUGG,
- infrastrukturne sustave moguće je tehnički i kapacitetom zaokružiti za potrebe rasta naselja i gospodarskih struktura.

U cjelini, riječ je o konsolidaciji, dovršenju i unaprjeđenju postojećeg urbanog sustava u cjelini i njegovih podsistema. Pri tom je važno definirati pojavu formiranja i iniciranja struktura. U slučaju fizičke strukture naselja formiranom se smatra ona koja ima definiranu mrežu prometnica, osnovne infrastrukture, te većim dijelom izgrađene površine, tako da daljnjom izgradnjom ne može doći do promjene tipa i matrice po kojima se vrši daljnja izgradnja: popunjavanjem, rekonstrukcijom. Granicom takve strukture smatraju se rubovi sustavno izgrađenog prostora (ne pojedinačne građevine).

Opredjeljenje je da se u naslijeđenu fizičko funkcionalnu strukturu ne vrše drastični rezovi i transformacije matrice. Nastoji se identificirati fizionomija i morfologija urbanog tkiva i na njoj graditi novo. Gradsko središte ojačati će se na postojećoj jezgri, proširenjem prema sjeveru i jugozapadu korištenjem neizgrađenih dijelova urbanog područja čime će se daljnja interpolacija urbanih funkcija u gradsko tkivo realizirati kroz lociranje gradskih centara na sjeverozapadnom dijelu urbane strukture.

Veze između gradske jezgre i dislociranih točaka predstavljaju poteze visokog stupnja urbaniteta, što znači da je tom prilagođeno uređenje prometnica (aleje, pješački

promet, javna rasvjeta), intenzivirano korištenje prizemlja za javne funkcije, pojačano parkiranje i ostali elementi. Time bi se stvorila mreža – sustav koncentracije središnjih funkcija i formirali glavni, atraktivni interni urbani potezi.

Stara jezgra sa svojim postojećim i proširenim pješačkim zonama može biti pravo urbano središte, mjesto identiteta i integriteta grada. Kvaliteta lokacija koja se mjeri lakoćom dolaska do mjesta stanovanja ili radnog mjesta i dijelom ekološkim pogodnostima treba transformirati u kvalitetu boravka, cjelovitosti življenja u urbanom prostoru koja obuhvaća sve segmente urbanog života.

Znatno veću ulogu i brži razvitak trebali bi imati: usluge, privatno poduzetništvo, trgovina, turizam i ugostiteljstvo. Turistički razvitak ima perspektivu u izletničko-lovnom turizmu (područje Velebita), tranzitno-boravišnom-kulturnom turizmu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovne ciljeve razvoja prometne i komunalne infrastrukture grada kao podloge na kojoj će se bazirati i prostorno-gospodarski napredak, generalno je moguće specificirati sa sljedećim postavkama:

Prometna infrastruktura

- Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na državnim pravcima i postojećim cestama.
- Rezervirati prostor za nove prometnice unutar obuhvata UPU1.
- Realizirati parkirališne i pješačke površine u centralnoj zoni grada.

■ Promet

Razmatrano područje UPU1 - naselja Gospić ima izuzetno dobar prometni položaj jer je smješteno na trasi državne ceste D-50 i D25 kao važne prometne žile kućavice koja povezuje središnju Hrvatsku s obalnim područjem Karlobaga i Senja. Izgradnjom autoceste A1 Zagreb-Split i povezivanjem autoceste sa državnom cestom D50, znatno se reducirao tranzitni promet kroz naselje i smanjila ugroženost prostora, a postojeća državna cesta preuzela je uglavnom funkciju glavne mjesne ulice u središnjoj zoni naselja.

U okviru urbane zone razviti dodatne prometne površine (interna prometna mreža), kako bi sva područja izgradnje bila dostupna kolnom prometu. Uz izgradnju novih

prometnica treba ostvariti i povećanje prometno-tehničkog standarda na danas postojećim ulicama. Paralelno sa izgradnjom prometne infrastrukture treba riješiti i površine za pješačku komunikaciju, koje se predviđaju u koridoru svake kolne prometnice.

Sastavni dio prometne infrastrukture predstavljaju parkirališne površine locirane prvenstveno uz postojeće i planirane sadržaje javne namjene. Radi toga jedan od ciljeva budućeg uređenja prostora obuhvaća izgradnju i realizaciju takvih površina koje će osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u centralnoj zoni naselja, uključivo dodatne prostore u drugim stambenim, gospodarskim i javnim zonama.

■ Javne telekomunikacije

Postojeći sustav telekomunikacija razvija se na području grada Gospića posredstvom glavne AXE 10 centrale, smješten unutar građevine u centralnom dijelu naselja. Instalirani kapacitet centrale je dovoljan za pokrivanje telekomunikacijskih priključaka.

Buduće proširenje telekomunikacijske mreže razvijati će se prema potrebi u pravcu novih zona izgradnje, kao nastavak na već izgrađenu podzemnu, djelomično zračnu mrežu telekomunikacija, pri čemu će se novi dijelovi mreže realizirati prvenstveno kao podzemni kroz izgradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

Analizom postojećih i planiranih potreba u pogledu sustava telekomunikacija može se konstatirati da će zatečena telekomunikacijska infrastruktura bez većih zahvata izgradnje moći zadovoljiti buduće potrebe unutar planiranih zona stambene i gospodarske namjene.

Komunalna infrastruktura

- Osigurati uvjete za ostvarivanje ključnih komunalnih infrastrukturnih pravaca na razini države i županije (usklađivati planove s razvojnim planovima komunalnih poduzeća na razini Županije),
- Dovršiti sustave odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe,
- Dovršiti mehanički uređaj za pročišćavanje na području naselja Gospić,
- Neophodno je provesti daljnje zahvate na uređenju rijeke Novčice i njezinog okoliša.

Kostur planirane plinoopskrbe čine krakovi položeni u glavne prometnice i plinovod koji te krakove povezuje u prsten radi sigurnosti opskrbe.

Ovim planom dane su samo osnovne smjernice izgradnje plinovoda, a točna trasa definirati će se projektnom dokumentacijom.

Područjem Grada Gospića izvan obuhvata UPU1 naselja Gospić prolaze magistralni plinovodi BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN 500/75 i MČS-3 Gospić – PČ/MRS Benkovac DN 500/75 te odvojni plinovod za MRS Gospić DN 200/75 bara.

Osim navedenih plinovoda izgrađen je i objekt – MRS mjerno redukcijska stanica u gradu Gospiću. Mjerno redukcijska stanica nalazi se uz autoput na području Ostrvice. U mjerno redukcijskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni DN 150/16 bara i jedan srednjetačni d160/3 bara. Mjerna stanica je predviđena za opskrbu grada Gospića, Ličkog Osika, Perušića i okolnih naselja.

Vlasnik navedenih plinovoda i nadzemnih objekata je Plinacro d.o.o. Zagreb, operator plinskoga i transportnog sustava.

Pretpostavka je da će se od MRS mjerno redukcijske stanice položiti visokotlačni plinovod u dva kraka. Jedan prema Gospiću, a drugi prema Ličkom Osiku i Perušiću.

■ **Vodoopskrba**

Razmatrano područje UPU1- naselja Gospić pokriveno je mrežom javne vodoopskrbe koja prati pružanje glavnih prometnih pravaca. U tom pogledu određeni problemi mogu nastupiti samo vezano uz potrebe sanacije ili adekvatnog dimenzioniranja pojedinih dijelova postojeće mreže, koju će trebati proširiti na način da zadovoljava određene standarde i potrebe potrošnje.

Nova izgradnja pratiti će se proširenjem postojeće mreže novim ograncima vođenim rubovima planiranih stambenih ulica. Kod toga cjevovod treba položiti unutar gabarita pješačkog pločnika, ukopati na dubinu 1,20 – 1,40 m i dimenzionirati sa minimalnim unutarnjim profilom $\varnothing 100$ - $\varnothing 250$, kako bi se osigurala neophodna izgradnja protupožarnih hidranata.

■ **Odvodnja**

Sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić je mješovitog i razdjelnog tipa i sastoji se od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i

oborinskih voda duž mjesnih prometnica putem parcijalnih, otvorenih, sabirnih kanala i slivnika sa rešetkama.

Osim nužnosti postizanja kvalitetnijeg urbanog standarda, jedan od vrlo bitnih razloga za opremanje grada potrebnim sustavom gradske kanalizacije je i potreba zaštite čovjekovog okoliša i prirodnih resursa ovog područja. Naime, rijeka Novčica, koja predstavlja prirodni recipijent otpadnih voda naselja Gospić, dio je ukupnog sliva ličkog platoa, koji gravitira prema vodoopskrbnom sustavu Sjevernog Primorja. Vode ovog sliva zbog nedostatka vode za vodoopskrbu Sjevernog Primorja i otoka koriste za vodoopskrbu područja od Senja do Karlobaga, uključujući otoke, te time predstavljaju značajan faktor budućeg razvitka. Stoga je potrebno do maksimuma sačuvati čistoću i kvalitetu voda i njihovu pogodnost za vodoopskrbu. Ovo uvjetuje nužnost da se otpadne vode naselja Gospić ne ispuštaju izravno u postojeći vodotok – rijeku Novčicu, već je obavezno njihovo pročišćavanje.

Obzirom na postojeće stanje odvodnje potrebno je u budućnosti napraviti kvalitetni pomak, izgradnjom kanalizacijskog sustava za cijeli grad Gospić. Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području naselja Gospić ne zadovoljava. Otpadne vode za one građevine koje nisu priključene na kanalizacijski sustav rješavaju se unutar građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora, zbrinjavanjem u okviru sabirne jame. Pražnjenje sadržaja sabirnih i septičkih jama s područja kojim upravlja komunalno društvo sada se obavlja na postojećoj glavnoj ispusnoj građevini ili na izlaznom revizijskom oknu u sklopu središnjeg uređaja.

Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u Gospiću u funkciji je od kraja 2014. godine, pušten je u probni rad. (podaci *tvrtke Usluga d.o.o. za komunalne djelatnosti*) Za zaokruživanje kanalizacijske mreže naselja Gospić potrebno je izgraditi sljedeće dijelove sustava :

- unutar obuhvata UPU1

Budačka ulica s priključnim ulicama, Ulica Karla Brkljačića, Popa Nikole Mašića, Senjskih žrtava te rubni dijelovi naselja Gospić - nastavak ulica Kaniške, Smiljanske, Kralja Tomislava, Petra Svačića i Čanić Gaj.

- izvan obuhvata UPU1

Jugoistočni dio naselja Gospić : ulice Bilajska, Lipovska, Ribnička, Crikvenička,

Riječka, Južni dio grada između ulica Bilajske i Jasikovačke

Duljina kanalizacijske mreže

Pružatelj usluge odvodnje otpadnih voda - Usluga d.o.o. Gospić	Duljina kanalizacijske mreže (km)
Gospić	20

Izvor podataka: podaci tvrtke Usluga d.o.o. za komunalne djelatnosti Gospić (2014.godina)

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda	Kapacitet (ES)
Postojeći - Gospić	5.200

Izvor podataka: podaci tvrtke Usluga d.o.o. za komunalne djelatnosti Gospić (2014.godina)

Grad Gospić kao županijsko središte još uvijek nema u potpunosti izgrađen kanalizacijski sustav, kao sastavni dio nužnog urbanog standarda. Na cjelokupnom području grada Gospića problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mora se tretirati kompleksno.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Suvremeni pristup zaštiti prirodne baštine teži ka očuvanju ukupnoga prostora, a ne samo izdvojenih osobito vrijednih dijelova što se štite posebnim odlukama.

U dokumentima prostornog uređenja više razine (Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Grada Gospića) sustavno je valoriziran prostor i izdvajani su oni prostori koji su s aspekta prirodnih vrijednosti ocjenjivani kao posebno vrijedni. Takvi prostori su i ovim Planom uključeni u posebne vrijednosti koje se prvenstveno štite kroz zabranu izgradnje, te planskim uređenjem u skladu sa principima očuvanja i unaprjeđenja njihove vrijednosti.

S obzirom na vrijednost i očuvanost prirodnih, krajobrazno estetskih, kulturno povijesnih i antropogenih elemenata, njihovu ravnomjernu zastupljenost u prostoru, te cjelovitost promatranog područja, kao i na opterećenost prostora suvremenim zahtjevima u prostoru, temeljem PPUG Gospića uspostavljena je zaštita uz rijeku Novčicu, u koji spada i prostor obuhvata UPU1.

Na prostoru naselja Gospić nalazi se i najveća koncentracija graditeljske kulturne baštine unutar obuhvata UPU1, koja s prirodnim elementima rijeke Novčice čini

neodvojivu cjelinu. Osobito prirodno okruženje predstavljalo je, od pretpovijesti do danas, okvir za stvaranje naselja i korištenje prostora. Osim navedenih prirodnih vrijednosti prostora, glavni čimbenik je povijesna slojevitost i osobitost koju obilježavaju pretpovijest, antika, srednji vijek, te razdoblje Vojne granice.

Temeljem „Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnog dobra za Prostorni plan uređenja Grada Gospića“ sa smjernicama zaštite nepokretnih kulturnih dobara, koju je izradio Konzervatorski odjel u Karlovcu i Konzervatorski odjel u Gospiću (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine), gradsko područje u smislu zaštite kulturnih dobara zonirano je kao:

- Zona „**A**“ (potpuna zaštita povijesnih struktura).
- Zona „**B**“ (djelomična zaštita povijesnih struktura).
- Zona „**C**“ (ambijentalna zaštita).

Sustavom mjera zaštite uvjetuju se:

- Na području zone A strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.
- U zoni B, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- Unutar prostornih međa zone C uvjetuju se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijedenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje. Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.

U okviru osnovnih postavki ovog plana, zaštita i unapređenje okoliša prisutna je u svim elementima plana. Planskim rješenjem provodi se dovršenje i kompletiranje urbane strukture naselja Gospić sa zahvatima nove gradnje. Naime, neizgrađeni dio prostora iznosi oko 50% razmatranog područja što potvrđuje naprijed izneseni okvir planskih zahvata u predmetnom naselju u kojem i zbog nove gradnje neće doći do promjene zatečenih prostornih i urbano-oblikovnih posebnosti naselja. Nove zone izgradnje obuhvaćaju pretežito rubno sjeveroistočno, sjeverozapadno, jugozapadno područje naselja, pri čemu se na jugozapadnom dijelu predviđa isključivo turistička izgradnja – tipa turističko naselje.

Gradnja unutar novih zona provoditi će se uz veća ograničenja izgrađenosti – iskorištenosti građevne čestice i visinu izgradnje.

U novim zonama turističke izgradnje dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša, kao vrijedan prirodni krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom, koja svojom veličinom neće narušiti postojeće prostorne posebnosti naselja. Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone-namjene treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, što se prvenstveno odnosi na:

- povijesnu jezgru (zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Gospića) i ostala kulturna dobra, uređenje obalnog ruba rijeke Novčice i Bogdanice,
- očuvanje i uređenje većih zelenih prostora izgradnjom – gradskog parka na južnom dijelu uz rijeku Novčicu i na sjevernom dijelu uz novu zonu stanovanja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Ukupni zahvati unutar granice obuhvata ovog Plana koji se odnose na novu gradnju realiziraju se na danas neizgrađenom području veličine cca 179 ha ili oko 41% razmatranog prostora.

Obzirom na velike mogućnosti izgradnje planskim rješenjem osigurati će se kompletiranje i dovršenje urbane strukture naselja sa zahvatima u prostoru, kao i realizacija nove izgradnje:

- dovršenje urbane strukture naselja provesti pretežitom individualnom stambenom izgradnjom uz ograničeno učešće višestambenih građevina,
- nove zone stanovanja mogu osigurati prihvat cca 5000 stanovnika,
- u postojećim zonama prioritet imaju zahvati sanacije i rekonstrukcije,
- posebnu pažnju treba posvetiti revitalizaciji povijesne jezgre ograničenim zahvatima rekonstrukcije uz posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela,
- očuvanje i unaprjeđenje zelenog fonda u okviru naselja, a posebno na području uz rijeku Novčicu i novu zonu kolektivne izgradnje kroz uređenje gradskog perivoja,
- unaprjeđenje prometne mreže kroz ujednačenje širine sa minimalnim standardom od 4,0-5,0 m za niži rang, a 6,0-9,0 za viši rang prometnica,
- interpolacije pojedinačnih manjih zelenih površina u urbanu strukturu kao javni park sa dječjim igralištem, uključivo poteze zaštitnih zelenih površina uz prometnice, uključivo obvezno zelenilo na građevnim česticama u novim zonama izgradnje,
- prenamjena dijelova prostora u središnjem dijelu naselja,
- provedba proširenja i rekonstrukcije infrastrukturne-komunalne mreže posebno u novim zonama izgradnje,
- osiguranje potrebnog prostora za razvoj gospodarskih djelatnosti, ugostiteljsko-turističkih koje su namjenom, kapacitetom i veličinom kompatibilne sa zatečenom urbanom strukturom,
- stvaranje prostornih uvjeta za društveni razvoj naselja – u smislu formiranja suvremenog urbanog samostalnog središta i kompletiranje opreme po urbanim cjelinama,

- stvaranje, razvijanje i čuvanje estetskih, kulturnih i pejzažnih vrijednosti i kvaliteta,
- opći porast društvenog i individualnog standarda, kroz stvaranje uvjeta za porast stambenog standarda, standarda urbane opremljenosti, socioloških i ekoloških uvjeta, formiranje lika naselja (stvaranje urbanih ambijenata s elementima prepoznatljivosti, naročito u povijesnom središtu naselja),
- sustavno planiranje i realizacija po cjelovitim etapama novih zona izgradnje, a vezano uz realizaciju infrastrukturnih sistema,
- organizaciju i uređenje rubnih prostora grada podrediti načinu života i potrebama lokalnog stanovništva kroz niže gustoće izgradnje i veće neizgrađene ili zelene površine, sa otvaranjem adekvatnog urbanog standarda vezano uz funkcije-sadržaje i prometno-komunalnu infrastrukturu na način da rubni prostori grada pruže zadovoljavajuće uvjete života i rada,
- opći ciljevi zaštite i unapređenja okoliša ovim se planom stavljaju u konkretne relacije pojedinih subjekata i elemenata uz polazište da će se grad transformirati u kvalitetnu urbanu sredinu, usporednim zahvatima u kapitalne elemente sistema (promet, infrastruktura-okoliš), kao i malim postupnim zahvatima u kontinuitetu i na čitavom prostoru,
- prostorno funkcionalne cjeline moraju se sustavno i u kontinuitetu privoditi svrsi i uređivati kako na osnovu generalnih postavki ovog plana tako i kroz druge oblike planova, programa i projekata u etapama s odgovarajućim obimom pripremnih i realizacijskih intervencija za svako razdoblje.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prostora vezano uz postojeći i planirani broj stanovnika te gustoću stanovanja temelji se na smjernicama i uvjetima važećih planova više razine kojima su utvrđeni uvjeti veličine građevne čestice, te njezina maksimalna izgrađenost i iskorištenost.

Obzirom da se ovo plansko rješenje odnosi na organizaciju nove gradnje unutar neizgrađenih dijelova, obilježja izgrađene strukture (u pogledu kapaciteta i postignutih gustoća) nemaju značajan utjecaj na racionalno korištenje prostora.

Demografski pokazatelji ukazuju na stalni rast broja stanovnika unutar Planom obuhvaćenog područja UPU1 naselja Gospić. Tako statističkim pokazateljima u naselju Gospić broj stanovnika iznosi 6.575 (51,59% stanovništva Grada) u 1777 domaćinstava prema popisu iz 2011. godine, a 6088 stanovnika (41,82% stanovništva Grada) u 1540 domaćinstava prema popisu iz 2001. godine.

Kako je vidljivo iz datih statističkih podataka tijekom razdoblja 2001.–2011. godine došlo je do povećanja ukupne populacije na području naselja za oko 487 stanovnika.

Provedena analiza ukazuje da upravo prostorno-funkcionalne karakteristike naselja Gospić rezultiraju i povoljnijim demografskim razvojem, pa će isto i u budućnosti u okviru ukupnog prostora Grada imati važnu ulogu područja značajnog za demografski razvoj. Temeljem iznesenog data je u okvirima plana višeg reda (PPUG Gospić) planska prognoza povećanja stanovništva do 2015. godine na ukupno 8000 stanovnika, što predstavlja porast od oko 20% na demografske pokazatelje iz 2011. godine.

Unutar obuhvata UPU1- naselja Gospić očekuje se daljnje veće povećanje broja stanovnika. Povećanje broja stanovnika i domaćinstava može se očekivati zbog sve veće privlačnosti grada Gospića kao gradskog-županijskog središta te mogućnosti gospodarskog razvitka vezanog uz različite poslovne sadržaje i druge aktivnosti bazirane i na turizmu.

Budući da se očekuje, da će nova stambena namjena zauzeti oko 73% neizgrađenog prostora ili 114,58 ha to se uz prosječnu gustoću 60 st/ha na toj površini može smjestiti oko 6875 novih stanovnika. Uzevši u obzir realne mogućnosti daljnjeg povećanja od 2000-5000 (dugoročno maksimalno 6875) novih stalnih stanovnika proizlazi da u površinama stambene namjene postoji rezerva i za postplanski razvitak uz predviđenu vrlo racionalnu gustoću za takav tip naselja od 50-60 st/ha.

Obilježja izgrađene strukture ukazuju na mješoviti način gradnje tj. prisutna je zastupljenost individualnih stambenih i višestambenih građevina. Unutar urbane strukture „točkasto“ su interpolirani sadržaji javne namjene, osim na jugoistočnom

dijelu obuhvata plana gdje su smješteni uprava i pravosuđe (Županijski uredi, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Općinski sud, Prekršajni sud, Županijski sud), školske ustanove (Osnovna škola, Gimnazija Gospić, Strukovna škola Gospić, Visoko učilište-učiteljski studij), vjerske građevine (Župna crkva Navještenja Blažene Djevice Marije-katedralna crkva i Gospićko-senjska biskupija), kulturne ustanove (Pučko otvoreno učilište) „Dr. Ante Starčević“ Gospić, Muzej Like Gospić), šumarija, i sportsko-rekreacijski centar koji su zauzeli veći prostor. Pri tome su vertikalni gabariti uglavnom ujednačeni s visinama P+1 i P+2 što pruža dobar ambijentalni izgled u vizuri.

Obilježja urbane strukture dobivaju posebnu kvalitetu na području povijesne jezgre naselja gdje se isprepliću povijesno i ličko oblikovanje urbanog prostora i građevina.

Zaštita prostora u odnosu na njegove vrijednosti i posebnosti prisutna je kroz planske uvjete i ograničenja vezano uz kulturno-povijesne, prirodne i urbano-arhitektonske i ambijentalne kvalitete rasprostranjene na ukupnom prostoru obuhvata ovog Plana.

Zaštita prostora ostvaruje se dijelom kroz ograničenja izgradnje vezano uz veličinu gabarita građevina, dok se ostali elementi zaštite postižu namjenom površina odnosno isključivanjem izgradnje sa pojedinih prostora.

Unutar posebnih vrijednosti ovog područja važan dio čine prirodne i krajobrazne vrijednosti. Kod toga se kao ambijentalna kategorija štiti „urbani“ krajobraz oblikovanjem urbane strukture (visine, oblikovanje građevine i dr.), dok se prirodne vrijednosti i prirodni krajobraz štite na rubnom jugozapadnom dijelu kroz očuvanje područja uz rijeku Novčicu, te uređenjem većeg dijela tog predjela kao gradski perivoj - park.

Već je ranije kod opisa obilježja izgrađene strukture utvrđen značaj povijesne jezgre kao strukturno i oblikovno specifičnog dijela naselja sa povijesnim karakteristikama.

Osnovni zadatak Urbanističkog plana uređenja UPU1 naselja Gospić jest da usklađivanjem sa stvarnim potrebama stanovništva, gospodarstva i ostalih korisnika prostora osigura racionalno i svrsishodno korištenje prostora, uz stalnu brigu za zaštitu svih postojećih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti, unapređenju uvjeta rada i života stanovništva, te očuvanju prostora za razvojne potrebe za postplansko razdoblje. Racionalno korištenje prostora postići će se prvenstveno zahvatima i

intervencijama u već djelomično zauzetim prostorima, naročito u dijelovima sa obilježjima formirane urbane strukture, u dijelovima prostora koji su zauzeti rijetkom stambenom izgradnjom, u zonama u kojima već postoje sadržaji društvenog standarda i uslužnih djelatnosti, kao i dijelovima prostora koji se racionalno mogu priključiti na postojeće ili rekonstruirane infrastrukturne sustave i prometnu mrežu, a čije proširenje neće predstavljati ugrožavanje okolnih prirodnih vrijednosti i neopravdanu ekspanziju u prostor.

Prioritetni zahvati u prostoru usmjeravaju se po sljedećim načelima:

- Usmjeravanje izgradnje u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture, te izgradnja potrebne infrastrukture radi stvaranja uvjeta za razvoj, osobito na područjima oživljavanja gospodarstva i naseljavanja.
- Rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog razvoja, a koji se ne može realizirati u predvidivom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.
- Tehnološka i organizacijska poboljšanja (gospodarstvo, infrastruktura).
- Korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje (naselja).
- Prilagođavanje uslužnih i društvenih djelatnosti prostornim ograničenjima (mobilni i dispergirani oblici, planirane dnevne migracije).
- Sistemom nadograđivanja i „dovršavanja“ prostornih sustava potiče se rast koji u maksimalno mogućoj mjeri simulira prednosti spontanog rasta, uključujući u sebi sve kvalitete planiranog razvitka.
- Život u gradu, sve jača izloženost raznim vrstama zagađenja okoliša, otuđenost od prirode, doveli do promjene svijesti u odnosu na kvalitetne vrijednosti i očuvanost okoliša, te rezultirali mjerama zaštite okoliša koje danas postaju važan sastavni dio urbanističkih planova.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Veći dio postojećeg naselje Gospić koji je predmetom izrade ovog Plana predstavlja urbano područje gradskog tipa sa mješovitom (pretežito individualnom i višestambenom) gradnjom te izvedenim prometnim površinama i ukupnom

komunalnom infrastrukturom. Planskim rješenjem i prognozama razvoja utvrđena je realna mogućnost povećanja stanovništva sa 6575 na 8000 stanovnika.

Realizacija smještaja novog stanovništva, pratećih sadržaja i namjena te prometnih površina ostvaruje se na danas neizgrađenom prostoru površine od oko 169 ha ili oko 38 % površine obuhvata Plana.

Obzirom na iznesene pokazatelje broja korisnika naselja, Planom se predlažu mjere za unaprjeđenje njegovog uređenja, uključivo prometne i komunalne infrastrukture, što obuhvaća sljedeće intervencije u prostoru:

- nova stambena gradnja (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) realizira se pretežito kao individualna, a dijelom kao mješovita (individualna-višestambena) ili višestambena,
- obavezne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama,
- ograničenje visine stambenih građevina i to za individualne P+1+SP, a višestambene P+2 max P+4,
- ograničenje visine ugostiteljsko-turističkih građevina T2 sa P+1,
- ograničenje broja stambenih jedinica u višestambenim građevinama na najviše 8 stanova,
- kod većih građevnih čestica ograničava sa maksimalna TBP i GBP,
- unutar novih zona osigurava se viši standard širine novih prometnica sa izvedbom zaštitnog zelenila uz dio glavnih prometnih pravaca,
- unutar postojećih zona, gdje za to postoje prostorni uvjeti treba ujednačiti prometni standard osiguranjem minimalnog profila od najmanje 4,5 m,
- u novim zonama obvezno se unutar koridora prometnica ili/i zaštitnih zelenih površina smještava ukupna komunalna infrastruktura,
- postojeću komunalnu infrastrukturu koja je na izgrađenim dijelovima naselja izvedena u svim segmentima, treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe.

Unaprjeđenje naselja postiže se osiguranjem ukupno planiranog opsega nove izgradnje, čime će se postići veća dinamika života, određeno aktiviranje gospodarskih

djelatnosti, značajnija koncentracija sadržaja javne namjene, te viša razina uređenja urbanog prostora.

Poseban značaj za unapređenje uređenja naselja imati će revitalizacija postojećih građevine - oblikovno atraktivnih, koje treba obnoviti i kroz adekvatne sadržaje uključiti u život naselja. Isto tako, važan zahvat za unapređenje uređenja naselja predstavljati će sanacija pojedinih dijelova naselja vezano uz postojeće i buduće zone stanovanja, te izgradnja niza sadržaja javne namjene koji trebaju doprinijeti njegovoj višoj atraktivnosti.

Unapređenje komunalne infrastrukture prioritetno je u segmentu odvodnje i u uređenju prometnih površina. Izgradnjom komunalne infrastrukture treba osigurati uključivanje svih novih dijelova naselja u planirane komunalne sustave koje treba dimenzionirati na način da osiguraju kvalitetan komunalni standard za postojeću i planiranu izgradnju. U narednom periodu potrebno je težiti završetku izgradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i zadovoljavanju potreba za telekomunikacijskim priključcima stanovništva i gospodarskih subjekata, u fiksnoj i mobilnim telekomunikacijskim mrežama, te približavanju drugih telekomunikacijskih usluga krajnjim korisnicima.

Također i daljnji razvoj sustava elektroopskrbe podrazumijeva kontinuiranu rekonstrukciju niskonaponske mreže, uz osiguranje kvalitetnijeg napajanja električnom energijom izgradnjom novih trafostanica u samom naselju. Potrebno je također obnoviti javnu rasvjetu.

Tijekom daljnjeg planskog perioda treba kontinuirano djelovati na izgradnji vodoopskrbnog sustava i odvodnje otpadnih voda za Planom obuhvaćeno područje.

Pitanje odvodnje, kao jednog od najvažnijih dijelova komunalne infrastrukture, treba u što skorijem periodu riješiti za cijelo naselje Gospić, kako bi se izbjegao nepovoljan utjecaj otpadnih voda na okoliš i sanitarni standard stanovništva.

Uređenje vodotoka treba izvesti na način da se zadrži prirodni tok rijeke Novčice i Bogdanice. Zaštita od poplava i osiguranje okolnog gradskog prostora od poplava vodama Novčice i Bogdanice, osiguranje biološkog minimuma voda, kao i osiguranje energetskeg korištenja tih voda, a sukladno važećim vodopravnim dokumentima.

U razvojnoj politici iz nadležnosti grada posebno mjesto zauzima zemljišna politika koja će temeljno uporište imati u dokumentima prostornog uređenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Unutar razmatranog područja naselja Gospić (UPU1) nalazi se prostor sjeverno od rijeke Novčice sa dijelovima neizgrađenog područja pod toponimom Mirkovci, Logorište, Derale, Šib, Polićeva ograda te Bračina ograda. Dobra razvijenost postojeće prometne infrastrukture na potezu istok-zapad i u pravcu sjever-jug osigurava kvalitetnu povezanost ovog područja i preostalog dijela jedinice lokalne samouprave.

Područje grada Gospića razmatrano u okviru Urbanističkog plana - UPU1, predstavlja žarišnu točku i mjesto koncentracije stanovništva, stanovanja, društvene infrastrukture, širokog spektra sadržaja javne namjene i malim dijelom gospodarsko-proizvodnih djelatnosti. Kao i u dosadašnjem periodu i u budućnosti će taj prostor predstavljati privlačno područje za doseljavanje sa rubnih dijelova ove i drugih jedinica lokalne samouprave. Tako će urbano područje Gospića, u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu jedinice lokalne samouprave, predstavljati njezin najznačajniji dio sa najvišom razinom razvijenosti. Na tom području će se i u budućnosti odvijati procesi bržeg razvitka nego na okolnom prostoru, pa će isto predstavljati ujedno i mjesto rada dijela stanovnika drugih manjih naselja Grada Gospića i okolnih općina. Unutar tog prostora osigurati će se područja na kojima će se omogućiti izgradnja građevina stambene, mješovite i poslovne namjene te privući lokalno stanovništvo i sa drugih područja jedinice lokalne samouprave. Takav veći gravitacijski radijus omogućen je i kroz postojeću vrlo dobru povezanost područja Gospića sa okolnim prostorima.

Značaj urbanog područja Gospića kao središta jedinice lokalne samouprave, ali i županijskog središta s većim gravitacijskim područjem, uvjetuje daljnju dopunu postojeće društvene infrastrukture i sadržaja javne namjene kako bi se u kvantitativnom i kvalitativnom smislu postigla viša razina urbanog standarda i općenito kvaliteta života lokalnog stanovništva.

Planirani razvitak urbanog područja grada Gospića nužno uvjetuje i određene promjene unutar glavne prometne mreže i preusmjeravanjem dijela tranzitnog prometa sa samog područja naselja na obilazne pravce koji prolaze izvan urbanog područja. To se posebno odnosi na istočni obilazni pravac, koji će se formirati izvan

urbanog područja te treba omogućiti isključenje tranzitnog prometa kroz središnjih dio grada uz osiguranje kvalitetnog pristupa do novih radnih zona.

Posve je jasno da temeljna organizacija prostora grada proizlazi iz njegove funkcije i uloge unutar čitavog područja jedinice lokalne samouprave, ali i na razini Županije, odnosno šire regije. Radi toga se upravo na gradskom području trebaju predvidjeti i adekvatni stambeni i gospodarski prostori, uključivo potrebna društvena infrastruktura, kako bi se kroz takvu naglašenu razvijenost središnjeg područja osigurali potrebni potencijali i za razvitak preostalog dijela okolnog prostora.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je prostorna distribucija namjena i sadržaja unutar razmatranog područja, te definirani uvjeti korištenja i uređenja površina, uključivo potrebne standarde za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu.

Na cijelom području UPU1 naselja Gospić neophodno je osigurati očuvanje, uređenje i naglašavanje postojećih vrijednosti te omogućiti zaštitu, održavanje i sanaciju postojećeg urbanog prostora, te interpolaciju nove izgradnje, uz realizaciju zamjenskih građevina unutar zatečene strukture. Pri tome je potrebno voditi računa o navedenim povijesno-ambijentalnim vrijednostima pojedinih građevina i prostora, odnosno predmetnog naselja u cjelini.

U okviru područja obuhvata Plana daljnji razvitak predviđa se dijelom i kroz popunjavanje neizgrađenog međuprostora, odnosno interpolacija u postojeću strukturu naselja.

Nova područja stanovanja formiraju se neposredno uz postojeće zone povezujući se na zatečenu urbanu strukturu, što uključuje i proširenje zatečene komunalne infrastrukture i prometnih površina.

Značaj promatranog naselja kao gradskog centra naglašava potrebu kvalitetnijeg uređenja zemljišta unutar njegovog urbanog prostora. Tu je potrebno posebno naglasiti javne pješačke, prometne, sportsko-rekreativne i zelene površine. Sve te površine zajedno predstavljaju važan dio uređenog javnog urbanog prostora. Nivo

njegova uređenja i primijenjeni standard, trebaju biti u relaciji prema značaju i funkciji Planom obuhvaćenog područja i samog grada Gospića kao gradskog središta. Javne funkcije smještene su uz glavne prometnice tako da je do njih omogućen brz i jednostavan pristup iz svih dijelova naselja. Važno voditi računa o prometu u mirovanju, svaka građevina je dužna na svojoj građevnoj čestici, ili na javnoj površini u neposrednoj blizini, osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Ovim Planom omogućava se prenamjena i uređenje prostora prizemnih (ali i ostalih) etaža u stambenim građevinama za potrebe uslužnih, zanatskih i drugih djelatnosti, ukoliko one svojim karakterom ne narušavaju kvalitetu života unutar stambene zone. U funkciji naprijed opisanog korištenja prostora i građevina, stambene zone se na središnjem dijelu naselja formiraju kao mješovite (stambeno-poslovne).

Definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosno bilo kakvo građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem pokazatelja utvrđenih ovim Planom kojima je točno predviđena namjena površina, lokacija i veličina prostora javnog-društvenog interesa, način i intenzitet korištenja prostora, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prostornih vrijednosti.

Formiranje i izgradnja nekoliko novih prostorno-funkcionalnih sklopova unutar područja obuhvata UPU1 zona javne i društvene namjene-zona gospodarske namjene-ugostiteljsko-turistička, te osnivanje novih zona mješovite namjene u površini od 145,48 ha predstavljaju prostore koji imaju poseban urbano-funkcionalni, namjenski i oblikovni značaj za grad Gospić.

Osnovni programski pokazatelji gradnje i uređenja prostora u okvirima Planom obuhvaćenog područja sadržavaju intervencije unutar zatečenih zona izgradnje te nove zone izgradnje, uključivo značajne zahvate uređenja javnih površina naselja kao važnih prometno-parkirališnih zelenih i parkovno-ambijentalnih prostora.

U okvirima detaljnog programa gradnje i uređenja prostora daje se pregled izgrađenih struktura i uređenih površina, te novih zahvata u prostoru, odnosno zbirno stanje izgradnje u sklopu konačnog planskog rješenja sa sljedećim kvantifikacijskim pokazateljima:

Zatečeno stanje – zone postojeće izgradnje: namjena površina

stanovanje – stambena, mješovita namjena	134,66 ha	72,93 %
javna i društvena izgradnja	14,33 ha	7,76 %
gospodarska namjena	14,65 ha	7,93 %
sportsko-rekreacijska namjena	3,43 ha	1,86 %
posebna namjena	11,11 ha	6,01 %
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	0,14 ha	0,08 %
groblje	6,32 ha	3,43 %
UKUPNO	184,64 ha	100 %

- Postojeće stanovništvo 6575 stanovnika
- Postojeća gustoća naseljenosti u stambenim zonama 48,82 st./ha

Kako je već naprijed navedeno struktura stambene izgradnje u naselju se sastoji uglavnom od jednoobiteljskih slobodno-stojećih građevina, uz manje učešće drugih tipova izgradnje (višestambene građevine), što za predviđeno plansko rješenje iznosi:

- ukupno stambena izgradnja tipa: S, M₁ i M₂ 249,24 ha - 100,0 %
- jednoobiteljske i višeobiteljske 228,94 ha - 91,85 %
- višestambene građevine 20,30 ha - 8,15 %

Novi zahvati izgradnje: Namjena površina

stanovanje – stambena, mješovita namjena	114,58 ha	72,93 %
javna i društvena izgradnja	14,12 ha	8,99 %
gospodarska namjena	16,78 ha	10,68 %
sportsko-rekreacijska namjena	11,52 ha	7,33 %
površine infrastrukturnog sustava (građevine)	0,11 ha	0,07 %
groblje	0,00 ha	0,0 %
UKUPNO	157,11 ha	100 %

Zbirni pokazatelji (postojećeg i planiranog) prostornog uređenja unutar UPU1 naselja Gospić:

- **Pokazatelji površine i kapaciteta**
 - površina stambenih zona (postojeće, planirano) 249,24 ha
 - površina zona s građevinama gospodarske namjene

- (poslovna, ugostiteljsko-turistička)..... 31,43 ha
 - površina zona s građevinama javne namjene 28,45 ha
 - groblje..... 5,41ha
 - posebna namjena..... 11,11 ha
 - građevine infr.sust..... 0,25 ha
 - uređeni dijelovi urbanog prostora
(trg,sport i rekreacija, parkovno zelenilo, prometne površine) 68,15 ha
 - ukupno izgrađeni i uređeni prostor..... 394,04ha**

 - neuređeni dijelovi prostora
(vodotok, zelenilo, infrastrukturni koridori 46,72 ha
 - ukupni obuhvat Plana..... 440,76 ha**
- Stanovništvo unutar obuhvata Plana min. 6575-max. 8000.
 - Stanovništvo planirano u PPUG Gospića za naselje Gospić planski period 2015. god. utvrđeno je sa 8000 stanovnika.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prikaz namjene površina daje najbolju sliku Planom provedenih zahvata u prostoru, odnosno svih intervencija koje trebaju služiti njegovoj boljoj i funkcionalnijoj organizaciji, pomoći u ostvarenju nove - više oblikovne kvalitete urbanog prostora i pojedinih građevina, te povećati ukupnu površinu atraktivno uređenih otvorenih urbanih prostora i površina.

Planskim rješenjem zadržava se zatečeno stanje u prostoru, pri čemu se kod zona stanovanja primjenjuje namjenska kategorija „mješovita namjena“ (M1), što omogućava uklapanje postojećih građevina uz eventualnu njihovu prenamjenu u drugu namjensku kategoriju (stambenu, stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku).

Unutar neizgrađenih dijelova prostora je temeljem programske prognoze i smjernica provedena raspodjela na pojedine namjene sukladno potrebama naselja u budućem

razvojnem periodu. Planskim rješenjem uređenja prostora naselja predviđeno je proširenje zona stanovanja (mješovita namjena) čime se osigurava smještaj novog stanovništva prognoziranog za planski i postplanski period.

Sagledavanjem i sumiranjem svih čimbenika proizašlih iz postojeće situacije na području naselja sa njihovim pozitivnim i negativnim efektima, uvažavajući preporuke Prostornog plana uređenja Grada uz nužno ostvarenje aktualnih razvojnih potreba stanovništva u narednom planskom razdoblju dobivena je podloga temeljem koje su formirani osnovni ciljevi kojima treba težiti realizirati u okvirima ovog rješenja prostornog uređenja naselja.

Proširenje postojeće izgrađenosti i namjene na okolna neizgrađena područja provedeno je sukladno karakteristikama prostora vezano uz njegovu postojeću izgrađenost (građevine, te prometna i komunalna infrastruktura). Time je omogućeno proširenje izgradnje nastavno na zatečenu urbanu strukturu na način da postojeća i planirana izgradnja formiraju cjelovito prostorno-funkcionalnu, infrastrukturno-komunalnu i oblikovno usklađeno područje naselja Gospić.

Osim stanovanja, planiranom namjenom površina rezervirani su i prostori za smještaj javno-društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti, rekreacije, javno-parkovnog zelenila, te površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu, neophodnih za pokrivanje ukupnih potreba stanovništva u okviru glavnog središnjeg naselja Gospić. Veće prostore uz centralni dio naselja treba rezervirati i predvidjeti za razvoj određenih sadržaja mješovite namjene (pretežito poslovne).

Značajniji sadržaji koje bi temeljem smjernica PPUG Gospić te postojećih i budućih potreba stanovništva trebalo (uz postojeće) osigurati na području naselja jesu:

- proširenje postojećih i gradnja novih sadržaja javne i društvene namjene,
- proširenje i dopuna zdravstvene namjene (bolnice),
- proširenje školskih i predškolskih sadržaja, (osnovna škola, dječji vrtić),
- sportsko-rekreacijske površine uz rijeku Novčicu,
- dječja igrališta unutar stambenih zona,
- specijalizirane trgovine (obuća, odjeća, auto-dijelovi i dr.),
- manji ugostiteljski sadržaji (caffè, snack bar),

- usluge, servisi, obrti i zanati (brijač, frizer, fotograf, elektro servis, auto-servisi, građevinska djelatnost i dr.),
- ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje).

Prostori pojedinih namjena međusobno su razgraničeni linijom granice (rubom površine predviđene za određenu namjenu) te bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu Plana br.1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2500.

U skladu s iznesenim programskim ciljevima i smjernicama, planirana namjena površina utvrđena je i razgraničena kao:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena)..... (M1, M2)
- Gospodarska namjena(T,K)
 - Ugostiteljsko-turistička..... (T1, T2)
 - Poslovna, pretežito uslužna (K1)
 - Poslovna, pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska (K2)
 - Poslovna, pretežito komunalno-servisna..... (K3)
 - Poslovna, komunalna (tržnica) (K4)
- Javna i društvena namjena (D)
 - Upravna(D1)
 - Socijalna(D2)
 - Zdravstvena(D3)
 - Predškolska (D4)
 - Školska(D5)
 - Visoko učilište(D6)
 - Kultura(D7)
 - Vjerski sadržaji(D8)
 - Policija(D9)
 - Vatrogasci.....(D10)
- Sportsko-rekreacijska namjena..... (R1,R2)
- Javne zelene površine..... (Z)
 - Parkovne površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)

- Površine infrastrukturnih sustava (koridori i građevine).....(IS-1)
- Prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, trgovi)..... (-)

Zone stanovanja:

Ovim urbanističkim planom uređenja naselja Gospić planira se podizanje urbanog standarda grada. Ovisno o položaju te namjeni i značajkama okolnih površina, novoplanirano stanovanje svedeno je prvenstveno u okvire obiteljskih građevina na većim građevnim česticama. Takvim se planiranjem stanovanja nastoji sačuvati rahlost izgradnje prostora uz što veću prisutnost zelenih površina.

U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja i sportska igrališta, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti veličine i uvjeta gradnje propisanih za stambene građevine.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffeti-i i slično). U ovako određenoj zoni dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih stambenih građevina, pri čemu se očekuje pretežita izgradnja stambenih slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina. U zonama nove stambene izgradnje potrebno je arhitekturu građevina prilagoditi tradiciji tog kraja. Unutar već postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina uz zamjenu dotrajalih te dogradnju – nadogradnju postojećih građevina.

U zoni obuhvata Plana ukupna stambena namjena (S) zauzima 104,38 ha ili 23,68 % površine obuhvata Plana.

Zone mješovite namjene:

Unutar ove namjenske kategorije dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih građevina stambene namjene koje u svom sklopu mogu imati i prateće sadržaje javne i poslovne namjene smještene u okviru građevina (pretežito prizemna etaža) ili neposredno uz građevinu (u zasebnoj građevini). Unutar neizgrađenog dijela predviđenog za mješovitu namjenu (stambenu, stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu) realizira se izgradnja s tipologijom individualnih – samostojećih i

višestambenih građevina. Ovisno o pratećem sadržaju i njegovoj veličini na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta. Zone mješovite namjene smještene su uglavnom uz glavne prometne pravce u sklopu centralne zone grada. Unutar ovog područja nalaze se lokacije za izgradnju građevina koje uz stambene mogu primiti i druge sadržaje, posebice uslužne namjene. Na taj način može se izvoditi i prenamjena prizemnih etaža unutar već postojećih građevina pri čemu novi sadržaji ne smiju ometati normalno funkcioniranje zone (buka, prašina, mirisi, otpadne vode).

Mješovita namjena dijeli se na :

- M1 – pretežito stambena namjena
- M2 – pretežito poslovna namjena.

U zoni pretežito stambene namjene (M1), locirane unutar granice UPU1 naselje Gospić, moguće je smjestiti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, i to prvenstveno u prizemnoj etaži građevine ili u zasebnoj građevini u sklopu građevne čestice.

Unutar područja pretežito poslovne namjene (M2) smještavaju se građevine s izraženom poslovnom namjenom u odnosu na stambenu. U takvim zonama je osim namjena dozvoljenih u zonama stanovanja dopuštena i izgradnja raznih servisno-zanatskih i manjih proizvodnih građevina s ograničenim utjecajem na okoliš kao što su: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, stolarske radionice i slično.

Trgovina u vidu manjih specijaliziranih prostora za prodaju robe i potrepština organizira se na čitavom području naselja. Za tu namjenu koriste se prvenstveno dijelovi prizemlja planirane stambene izgradnje, uz mogućnost osnivanja takvih sadržaja i u adekvatno izgrađenim prizemnim dijelovima postojeće individualne stambene izgradnje. Realizacija ovih prostora nije Planom ograničena već njihovo stvaranje treba poticati u smislu davanja što značajnije centralne uloge gradu Gospića, evidentnu upravo kroz broj i kvalitetu navedenih funkcija.

Uslužna djelatnost je kao i „mala trgovina“ važan element u cjelokupnoj strukturi funkcija naselja. Za njihovu realizaciju (servisi, zanati, obrti, osobne usluge i dr.) rezerviraju se prostori u okviru individualnog stanovanja (prizemlje građevine ili zasebne građevine na građevnoj čestici). Jedino sadržaje sa većom bukom, prašinom

i nečistoćom treba locirati u rubne dijelove zone ili područja gospodarske namjene, odvojeno od gušće izgrađenog prostora naselja (izvan obuhvata UPU1).

U zoni obuhvata Plana ukupna mješovita namjena (M1 i M2) zauzima 144,88 ha ili 32,87% površine obuhvata Plana.

Zona javnih i društvenih sadržaja:

U zonama javne i društvene namjene (D) grade se samo Planom određene građevine. Unutar zona javno-društvene namjene (D) moguća je interpolacija kolnih i pješačkih površina, trasa komunalne infrastrukture, te javnih zelenih površina radi ostvarenja višeg urbanog standarda. Budući pravci razvoja urbane strukture grada kao i njegov prosperitet trebaju dio svojih razvojnih planova temeljiti i na atrakciji sadržaja u gradu te na taj način oplemeniti urbani prostor.

Planom se predviđa manja dopuna postojećih sadržaja u kvantitativnom smislu.

Kroz izgradnju određenih ključnih točaka u naselju želi se formirati gradski centar kao nova urbana kvaliteta bazirana na koncentraciji javnih sadržaja u okviru jedne šire centralne lokacije. Kao najpogodniji prostor koji treba primiti dio navedenih sadržaja javne namjene odabran je prostor unutar obuhvata UPU1 lokalitet Šib.

Osim ove nove lokacije određenu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji funkcije i izgleda – oblikovanja postojećih sadržaja njihovom eventualnom dopunom novim aktivnostima i proširenjem kroz zatvorene ili otvorene prostore.

Na površinama javne i društvene namjene moguća je obnova, dogradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, te uređenje sportskih terena. Radi praćenja daljnjeg rasta naselja treba osigurati proširenje sadržaja javne i društvene namjene (školske i predškolske) na novoj lokaciji Derale unutar proširenja građevinskog područja naselja. Kod dimenzioniranja prostora škole koriste se demografski pokazatelji te normativi iz Zakona o osnovnom školstvu (NN 59/90, 27/93 i 7/96).

Zdravstvenu funkciju danas vrši prvenstveno bolnica Gospić.

Ocjenjujući potrebe grada Gospića utvrđeno je da uz postojeće izgrađene prostore u navedenoj funkciji treba planirati prostor za proširenje postojeće bolnice (površine 3,66 ha) - javne i društvene namjene – zdravstvene.

Unutar obuhvata UPU1 – naselja Gospić nalazi se javna i društvena namjena – socijalna (D2) dom za starije i nemoćne osobe koji pruža usluge skrbi za stare i

nemoćne osobe. U okviru planskog rješenja planiraju se dvije nove zone javne i društvene namjene – socijalne (D2) površine 2,61 ha.

U okviru planskog rješenja UPU1 naselja Gospić površine za javnu i društvenu namjenu definiraju se kao:

- D1 upravna,
- D2 socijalna,
- D3 zdravstvena namjena,
- D4 predškolska ustanova,
- D5 školska,
- D6 visoko učilište,
- D7 kulturna,
- D8 vjerska,
- D9 policija,
- D10 vatrogasci.

Zone gospodarskih djelatnosti

• poslovne namjene

Unutar predmetne zone predviđene su građevine isključivo poslovne namjene (servisne i komunalne funkcije), jer zahtijevaju poseban režim korištenja i uređenja, i to: Pretežito uslužna K1, Pretežito trgovačka K2, Komunalno-servisna K3, Tržnica K4.

Postojeća zona gospodarske namjene - poslovne – komunalne servisne, površine 3,37 ha, oznake K3 (uređaj za pročišćavanje) ostaje na postojećoj lokaciji uz mogućnost realizacije reciklažnog dvorišta na navedenoj lokaciji.

Zadržava se postojeća lokacija gradske tržnice oznake K4. Sadržaji u sklopu predmetne građevine za potrebe gradske tržnice zauzimaju prizemnu etažu građevine (uključivo otvoreni i/ili natkriveni dio čestice), na katovima se može graditi/smjestiti ugostiteljsko-turistička namjena.

Planom se omogućava preseljenje gradske tržnice na drugu lokaciju, ukoliko se posebnom studijom ili idejnim rješenjem nove lokacije dokaže opravdanost takvog preseljenja.

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti drugu kompatibilnu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona

ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar tih zona i građevina nije dopuštena realizacija stambene namjene. Daljnji nastavak razvitka gospodarskih i proizvodnih djelatnosti vezan je uz postojeću lokaciju zone gospodarske namjene koja je izvan obuhvata UPU1.

Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (K1, K2, K3 i K4) iznosi 17,92 ha ili 4,07% obuhvata Plana.

▪ **Ugostiteljsko-turistička namjena**

Unutar predmetne zone predviđene su građevine isključivo ugostiteljsko-turističke namjene. Na građevnoj čestici moguć je smještaj sadržaja i djelatnosti koje služe osnovnoj namjeni i njoj pratećim sadržajima (sport i rekreacija, uslužni sadržaji i sl.). Postojeća ugostiteljsko-turistička namjena - hotel T1 nalazi se u sjevernom dijelu grada u Zagrebačkoj ulici – hotel „Ana“ i u središnjem dijelu grada - Stari hotel koji trenutno nije u funkciji. Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća i planiranu površinu uza izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T2 – turističko naselje. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.

Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan prirodni i kultivirani krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom P+1 ili 7,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata.

Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Ugostiteljsko-turistička namjena tipa T2, površine 11,09 ha, planirana je na lokaciji uz rijeku Novčicu – toponim Mirkovci.

Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 13,51 ha.

Zona posebne namjene (N)

Unutar granice obuhvata UPU1 naselja Gospić nalazi se zona posebne namjene vojarna „Eugen Kvaternik“. Predmetna namjena, zona posebne namjene - zastupljena je sa površinom od 11,11 ha.

Unutar područja posebne namjene – vojarnu „Eugen Kvaternik“ uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

Zona zabranjene izgradnje:

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane sukladno odredbama tablica 2.1, 2.2, 4.1, red. br. 1 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).
- Granica zahvata zone za naselje Gospić prikazana u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Gospić 4.13. (PPUGG).

Zona ograničene izgradnje (ZOG) - za vojarnu „Eugen. Kvaternik“.

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti čl. 9. st. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

Posebni uvjeti građenja se određuju prema sljedećem:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.

- Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih građevina i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
- Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Sportsko-rekreacijska namjena (R-1, R-2)

Predmetna kategorija obuhvaća prostore sporta i rekreacije.

Postojeće sportsko-rekreacijske površine zauzimaju prostor veličine 3,43 ha te djelomično zadovoljavaju prema površini i sadržajima potrebe naselja. Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površine sportskih terena s odgovarajućim građevinama.

Postojeća sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća površinu na kojoj se nalaze otvoreni športski tereni - nogometni stadion Balinovac – Gospić sa pomoćnim igralištem kapaciteta 6000 mjesta, 500 natkrivenih sjedećih mjesta koji zadovoljava kriterije igranja međunarodnih nogometnih utakmica, gradsko malonogometno i košarkaško igralište – Balinovac, tenisko igralište s dva teniska terena te sportska građevina športsko ribolovne udruge „Lika“ i športsko ribolovnog saveza Ličko – senjske županije.

Na području naselja Gospić, unutar obuhvata UPU1, nalaze se i tri zatvorene športske građevine, gradska - športska dvorana kapaciteta 1500 mjesta, školska športska dvorana oš dr Jure Turića i školska športska dvorana gimnazije Gospić u Budačkoj ulici koje se nalaze u zoni javne i društvene namjene – školske.

Planirana sportsko-rekreacijska namjena realizirana je kao proširenje uz postojeću u okviru zatečenog neizgrađenog prostora. Unutar planirane namjene dozvoljena je gradnja građevina za potrebe sporta sa pripadajućim ugostiteljsko-uslužnim sadržajima te obveznim parkirnim prostorom.

Unutar granice obuhvata UPU1 predmetna namjena zastupljena je sa površinom od 14,95 ha ili 3,40 % površina rezerviranih za aktivnosti sporta i rekreacije.

Zone parkovnog javnog i zaštitnog zelenila:

Realizacija neophodnog urbanog standarda ostvaruje se i kroz plansko usmjeravanje dijela namjene prostora prema uređenju otvorenih površina naselja. U ovako

određenim zonama predviđa se uređenje javnih parkovnih površina te održavanje postojećeg slobodno organiziranog zelenila.

Veličina uređenih zelenih površina u formi javnog parka (Z1) iznosi 0,63 ha. Unutar obuhvata UPU1 nalaze se tri postojeća gradska parka, koja se nalaze se u samom užem centru grada Gospića gradski park Kolakovac, gradski park ispred suda te park kod muzeja. Ove površine su u funkciji oblikovanja grada i zaštitne funkcije te odmora i rekreacije. Javne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila. Uređenje i opremanje površine javnog parka trebalo bi se definirati kroz izradu detaljnog urbanističko-arhitektonskog rješenjima i hortikulturnog projekta. Ovaj Plan može samo poslužiti kao određena smjernica za programiranje tog dijela naselja Gospić. Nove zelene površine javni park se planiraju neposredno uz nove zone mješovite namjene na neizgrađenim površinama unutar gradske strukture kako bi se povećala kvaliteta postojećeg prostora u zapadnom i južnom dijelu naselja neposredno uz rijeku Novčicu.

Planirane površine u formi javnog parka Z1 iznose 6,72 ha.

Uređene zelene površine povezane sa javnim sadržajima, prostorima sporta i rekreacije, predstavljaju određenu urbanu i turističku atrakciju. Naime, povijesni spomenici, kao dokaz kontinuiteta urbanog življenja trebaju kroz uređene zelene površine dobiti dodatnu kvalitetu, te i na taj način biti jače istaknuti u okvirima ukupnog prostora naselja.

Zaštitno zelenilo (Z) određuje zelene površine visoke i niske vegetacije koje obuhvaćaju veće površine ostalih površina postojećeg zelenila u tkivu grada, uz prometne koridore, uz rijeke, zaštitne pojaseve između građevinskih zona istih i različitih uvjeta korištenja te na kontaktnim dijelovima nove gradnje i terenu nepovoljnom za izgradnju. Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata UPU1 nalaze se uz rijeku Novčicu i Bogdanicu, površinu groblja i infrastrukturne koridore, te na kontaktnim - rubnim dijelovima naselja Gospić. Time je područje uz rijeku Novčicu sačuvano kao izvorni prirodni prostor, koji je posebno značajan radi otvaranja vizura prema pojedinim atraktivnim točkama (pogled na Velebit).

Na planiranim javnim i zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja, već samo uređenje pješačkih površina i dječjih igrališta, uključivo prolaz trasa komunalne infrastrukture, postavljanje urbane opreme te smještaj jednostavnih (privremenih)

građevina. Unutar granica obuhvata Plana predviđena namjena zaštitno zelenilo (Z) planirana je sa površinom od 30,23 ha ili 6,86%.

Vodne površine

Unutar ostalih površina obuhvaćenih u ukupnoj namjeni prostora na području UPU1 naselja Gospić poseban značaj za razvoj i uređenje prostora ima vodotok Novčica i vodotok Bogdanica. Vodotok Novčica i Bogdanica se nalaze unutar voda II. reda te ih treba zaštititi i očuvati u što izvornijoj prirodnoj formi, uz osiguranje pojedinih dijelova okolnog područja od njegovog negativnog utjecaja kroz poplavljanje pojedinih dijelova prostora. U vodotoku Novčici i Bogdanici treba osigurati takav režim voda koji omogućava s jedne strane održavanje stalnog biološkog minimuma i s druge strane daje mogućnost korištenja vodotoka za potrebe rekreacije, izletničkog turizma, i sl. Vodne površine (V) unutar obuhvata UPU1 iznose 12,37 ha tj. 2,80% od ukupne površine obuhvata.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić linijske i površinske infrastrukturne građevine su koridori dalekovoda 35 kV, postojeće i planirane TS 10/20 kV stupanj te crpne stanice i sl. Površine infrastrukturnih sustava (IS) unutar obuhvata UPU1 iznose 4,60 ha.

Gradsko groblje

Unutar obuhvata UPU1, na istočnom dijelu naselja Gospić nalazi se glavno gradsko groblje, sa planiranom površinom od 5,41 ha ili 1,23% od ukupne površine obuhvata. Planskim rješenjem je dio prostora groblja u površini od 0,91 ha prenamijenjen u prometnu površinu i parkiralište. Glavno gradsko groblje opremljeno je u skladu s uvjetima iz Zakona o grobljima i nije iskorišteno u potpunosti. Na prostoru glavnog gradskog groblja, unutar obuhvata UPU1, mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnica, vjerske građevine, kapelice, obredne dvorane i potrebna infrastruktura). Sastavni dio groblja su odgovarajuće zelene i hortikulturno uređene površine. Unutar prostora glavnog gradskog groblja nalazi se zaštićeno kulturno dobro, kapela svete Marije Magdalene, sagrađena 1856. godine, pravilno orijentirana, pravokutnog tlocrta i istaknutih uglova od pravilnih kamenih klesanih blokova.

Jednostavne građevine

Planom je omogućeno postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama naselja.

Predviđa se smještaj predmetnih građevina uz sadržaje i površine javne namjene kao što su: šetnica, gradski trg i druge pješačke i zelene površine, prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, te informativne punktove. Predviđena namjena obuhvaća trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, a isti moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni. Izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m. Osim kioska mogu se na javnim površinama postavljati nadstrešnice te informativni i promidžbeni panoi, koje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene (posebno unutar i/ili uz područje povijesne jezgre) ne smiju ugrožavati promet pješaka i vozila, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

Prometne površine:

Uz postojeće i planirane površine javnih i nerazvrstanih cesta stambenih ulica i pristupa te pješačkih površina i trgova unutar grada, posebno se utvrđuju najznačajnije površine namijenjene prometu u mirovanju te postajama javnog prometa. To su:

- *Autobusni kolodvor (AK)* – određuje površinu namijenjenu uređenju odgovarajućeg broja stajališta za autobuse lokalnog i međugradskog prometa te izgradnji građevine za potrebe autobusnog kolodvorima s pratećim sadržajima. Površina obuhvata zone infrastrukturnih sustava namjene autobusni kolodvor AK iznosi 0,32 ha.
- *Javna parkirališta (P)* – određuju se kao izdvojene površine na postojećim i planiranim lokacijama te uz planirane veće javne sadržaje. Postojeća veća javna parkirališta nalaze se u središnjem dijelu grada. Primarno su u funkciji rješavanja parking potreba središta grada, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja te poslovnih zona.

Pod površinama namijenjenim cestovnom prometu smatraju se koridori između regulacionih linija koji osim prometnice sadrže prateće zelenilo, podzemnu i nadzemnu infrastrukturu i uređaje te pješačke, biciklističke i druge površine. To su postojeće i planirane prometne površine gdje se postojeće prometne površine korigiraju i reguliraju na pojedinim mjestima radi poboljšanja uvjeta za odvijanje prometa, sa minimalnom širinom 10,0 m na glavnim pravcima i 7,0 m na stambenim i lokalnim ulicama.

Novo stambene ulice probijaju se sjeverozapadno od glavne državne prometnice, sa minimalnom širinom 7,0 m sa ciljem osiguranja prometnog pristupa do novih stambenih zona.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Temeljem naprijed iznesenog programa gradnje, te utvrđene orijentacijske - programske raspodjele površina za potrebe razvoja pojedine namjene, uključivo primijenjene urbane standarde i uvjete gradnje (gustoće, izgrađenost, iskorištenost građevne čestice i visine građevina), dobivene su potrebne površine i mogući kapaciteti pojedinih prostornih jedinica i obaveznih sadržaja smještenih unutar UPU1 naselja Gospić.

Daljnji zahvati realiziraju se prvenstveno kroz novu izgradnju na danas neizgrađenim površinama veličine oko 160,00 ha.

U neizgrađenom dijelu nove površine mješovite namjene za potrebe stanovanja obuhvaćaju 114,58 ha angažiranjem oko 73% neizgrađenih površina, od čega višestambena izgradnja zauzima 12,86 ha.

Novo površine javne i društvene obuhvaćaju 14,12 ha angažiranjem oko 9,0%.

Dovršenje postojećeg izgrađenog dijela provodi se kroz daljnje zahvate na neizgrađenim međuprostorima ili zatečenim građevinama.

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama naselja.

Pregled naprijed opisane namjene površina ostvarene u okviru UPU1 naselja Gospić prikazan je tabelarno u točki 3.3.

		UKUPNO ha		% OD POVRŠINE OBUHVATA	
STAMBENA NAMJENA	S	104,38	249,24	23,68	56,55
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	126,10		28,61	
	M2	18,76		4,25	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 - uprava	2,66	28,22	0,60	6,40
	D2 - socijalna	4,11		0,93	
	D3 - zdravstvo	6,80		1,54	
	D4 - predškolska	1,48		0,33	
	D5 - školska	10,94		2,48	
	D6 - visoko učilište	0,24		0,05	
	D7 - kultura	0,43		0,1	
	D8 - vjerska	1,00		0,23	
	D9 - policija	0,47		0,12	
	D10 vatrogasci	0,09		0,02	
GOSPODARSKA NAMJENA	Poslovna	17,92	31,43	4,07	7,14
	K1 - pretežito uslužna	8,47		1,92	
	K2 - pretežito trgovačka	4,70		1,07	
	K3 - komunalno servisna	4,37		0,99	
	K4 - tržnica	0,38		0,09	
	Ugostiteljsko-turistička	13,51		3,07	
	T1 - hotel	2,42		0,55	
	T2 - turističko naselje	11,09		2,52	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1 - šport	5,12	14,95	1,16	3,39
	R2 - rekreacija	9,83		2,23	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	6,72	36,95	1,53	8,38
ZAŠT. ZELENE POVRŠINE	Z	30,23		6,86	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	12,37	12,37	2,80	2,80
POSEBNA NAMJENA	N	11,11	11,11	2,52	2,52
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA	IS- koridor	4,35	4,60	0,99	1,04
	IS - trafo	0,25		0,06	
GROBLJE	(G+)	5,41	5,41	1,23	1,23
PROMET	Cestovni	28,98	46,48	6,57	10,54
	Pješački	17,50		3,97	
UKUPNO		440,76		100%	

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cestovni promet

Kartografskim prikazom br. 2.0. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet", određen je sustav gradskih ulica prema njihovom značaju, odnosno funkcionalnosti za naselje, a podrazumijeva regulaciju postojećih ulica i izgradnju novih, uređenje križanja te izgradnju novih i uređenje postojećih parkirališnih površina.

S obzirom na planirano širenje naselja na područje sjeverno od glavne mjesne ulice (Budačka ulica), većina novoplaniranih ulica se nalazi na površini između Budačke, Pazariške i Smiljanske ulice. Na tom području predviđa se razvoj novih zona koje treba adekvatno spojiti na postojeću prometnu infrastrukturu. Ulična mreža naselja uvjetovana je terenskim prilikama. Kategorizacija prometnica određuje glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice. Glavne mjesne ulice grada Gospića su Budačka, Kaniška, Smiljanska ulica, te Ulica dr. Franje Tuđmana. Budačka ulica je glavni longitudinalni pravac koji prolazi Gospićem i povezuje sa autocestom A1 (Zagreb-Split) na sjeveru te Kaniška ulica na jugozapadu. Ove prometnice trenutno preuzimaju najveći dio lokalnog tranzitnog prometa, koji se odvija na ovom području, dok većina tranzitnog prometa prolazi preko autoceste A1 (Zagreb-Split).

Sabirne ulice naselja imaju funkciju povezivanja gradskih mjesnih ulica s ostalim ulicama. U Gospiću to su Zagrebačka ulica, ulica Petra Svačića, ulica Kralja Tomislava i Pazariška. Planirana sabirna ulica protezat će se između Pazariške ulice i planirane obilaznice grada od poslovne zone do križanja sa Zagrebačkom ulicom. Ova ulica planira se sa koridorom širine od 9 - 15 metara ovisno o planiranoj namjeni, koji uključuje širinu kolnika od 6 metara, dvostrano zaštitno zelenilo od jedan metar te obostrane pješačke površine od 1,5 m. Ova prometnica imat će ulogu sabiranja prometa cijele planirane zone i njezino povezivanje na postojeću prometnu infrastrukturu grada Gospića. Ostale planirane prometnice su u kategoriji ostalih ulica, čija je primarna namjena povećati gustoću rastera ulica kroz zone i poboljšati njihovu prometnu povezanost. Ostale ulice su planiraju sa koridorima širine od 7,0 m do 9,0 m koji uključuje minimalnu širinu kolnika od 5,5 metara te pješačke površine, izvedene obostrano sa zaštitnim zelenilom tamo gdje je to moguće.

Novoplanirane ostale ulice u funkciji su povezivanja svih građevinskih područja na postojeću cestovnu mrežu te će se izvoditi po unaprijed zadanim uvjetima. Max. uzdužni nagibi su 12% dok su minimalne širine koridora 7,0 m - 2×2,75 m – vozni trak, 1.5 m – nogostup. Sve planirane prometnice, koje ne mogu zadovoljiti ove propisane širine koridora, trebaju se organizirati kao jednosmjerne.

Križanja prometnica čine poseban element – tehničkog reguliranja. Te čvorišne točke treba kvalitetno riješiti kroz kanaliziranje i usmjeravanje prometnih tokova putem građevinskih i prometno-tehničkih rješenja uz korištenje odgovarajuće prometne signalizacije te ostvarivanjem dovoljne preglednosti. Specijalnu pažnju treba u tomu smislu posvetiti gotovo svim izlazima na ulicu Budačku (D50) i planiranu gradsku obilaznicu, koje treba rekonstruirati i opremiti potrebnom prometnom signalizacijom. Radi toga bi bilo poželjno kod križanja na toj ulici osigurati srednju traku za lijeva skretanja.

Ostali prometni koridori u naselju uglavnom obuhvaćaju postojeće prometne površine koje se reguliraju (uređuju, proširuju i sl.) na pojedinim mjestima radi poboljšanja odvijanja prometa. Gdje god je to moguće, formiraju se pješačke staze s obje strane prometnice. Samo na mjestima gdje postojeća izgradnja ne omogućava proširenje koridora dopušta se jednostrano polaganje pješačke staze.

sustav	podsustav		koridor građevine	
	vrsta	kategorija	Postojeći (m)	Planirani (m)
promet	ceste	Glavne mjesne ulice	8 - 27	
		Sabirne ulice	7 - 12	9,0-15,0
		Ostale ulice	6 - 8	7,0-9,0

3.4.1. Promet u mirovanju

Javna parkirališta i garaže

Promet u mirovanju rješava se osiguravanjem potrebnog broja parkirališnih mjesta na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ovisno o njevoj namjeni prema standardu utvrđenim u Provedbenim odredbama Plana. Samo iznimno, ukoliko na samoj građevnoj čestici to nije moguće, dozvoljava se formiranje parkiranih površina izvan iste, u okviru proširenja javne površine ili prometnog koridora.

Za parkiranje osobnih vozila, kao javno parkiralište, može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći i interventna vozila. Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile osoba s poteškoćama u kretanju prema posebnim propisima, tj. najmanje 5% parkirališnih mjesta.

Dimenzije parkirnog mjesta:

- standardna parkirna mjesta 5,00 x 2,50 m,
- parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,70 m.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta - ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama.

Namjena prostora u građevinama	
Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine	1 mjesto/1 stamb.jedinica
Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m ² GBP
Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² GBP
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² GBP
Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² GBP
Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² GBP
Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² GBP
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² GBP
Lokalni centri	20 mjesta/1000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² GBP

Prilikom rekonstrukcije građevina, kojom se povećava broj stanova ili bruto građevna površina određene namjene, ukoliko se ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici, parkiranje i garažiranje vozila rješava se razrađenim sustavom dodatnih komunalnih doprinosa. Nedostatak parkirališnog prostora na građevnoj čestici rješava se uplatom u fond za izgradnju javnih garažno-parkirališnih površina.

Autobusni promet i kolodvor

Autobusni kolodvor se nalazi u samom centru grada uz ulicu Smiljansku i Karla Brkljačića. Njegov trenutni kapacitet zadovoljava u potpunosti potrebe grada Gospića te se ne planira njegovo proširenje. Također njegova lokacija u samom centru osigurava blizinu svim važnijim sadržajima u gradu.

Unutar područja naselja Gospić nije uspostavljen javni gradski prijevoz, već je uspostavljena prometna veza između udaljenih manjih naselja sa gradskim i županijskim središtem Gospićem, kako bi se kroz višekratnu dnevnu povezanost na toj relaciji omogućilo stanovništvu korištenje onih sadržaja nužnih za svakodnevni život koji su locirani izvan područja njihovog naselja.

Autotrans d.o.o. Rijeka, poslovna jedinica Gospić prometuje na području Grada za naselja Klanac-Donje Pazarište, Brušane-Karlobag, Gospić-Mogorić i za naselja Gospić-Bilaj-Medak.

Pješačke površine

Za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, trgovci, pješački putevi, prilazi i šetališta. Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m (iznimno 1,0 m), a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

Biciklistički promet

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana omogućava se:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Smještaj i način uređenja biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m.

Iznimno, zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Mreža vodovoda

Osnovne kategorije potrošača vode na promatranom području su: stanovništvo i privreda, a od kojih značajniju ulogu ima stanovništvo.

Broj stanovnika za promatrano područje je usvojen za planski period, do 2015 god. što za područje grada Gospića iznosi 8000 stanovnika .

Kao potrošač vode privreda nema značajnijeg utjecaja na potrošnju jer se voda uglavnom koristi za sanitarne potrebe radnika. Istina, određena privredna djelatnost postoji, međutim ima vrlo malo podataka o sadašnjoj potrošnji i budućim potrebama vode.

Potrošnja vode

Procjena potreba vode na cijelom području izvršeno je na osnovu specifične potrošnje vode za stanovništvo, dok je za privrednu (industrijsku) proizvodnju usvojena količina od 40% od potrošnje vode stanovništva. Specifična potrošnja vode usvojena je na osnovi podataka o potrošnji u oblastima sličnog privrednog razvoja i klimatskog karaktera, uz korištenje podataka iz stručne literature i do sada urađene dokumentacije koja tretira vodoprivrednu tematiku.

a/ Potrošnja vode stanovništva

Potrošnja vode je određena sa normom potrošnje vode.

- Za urbano područje $q_s = 180$ l/st/dan u što je uključena i potrošnja za zalijevanje okućnica.

Koeficijenti dnevne neravnomjernosti

- Za urbano područje $K_d = 1.5$

Koeficijent satne neravnomjernosti

- Za urbano područje $K_h = 2.0$

Specifična potrošnja vode je u granicama koje su u skladu sa normativima koji su primjenjivi pri izradi urbanističkog planiranja i svjetskim normativima.

b/ Potrošnja vode privrede (industrije)

Količina vode koju sada troši privreda na području Gospića je uglavnom sanitarna voda za potrebe radnika. Praksa pokazuje da se udio krupnih potrošača vode u što spada i industrija može u odnosu na ukupnu potrošnju kretati u relaciji 0 - 80% u prosjeku se kreće 40 - 50%.

Teška je prava procjena potrebne vode za industriju. Porast industrijske proizvodnje može povećati potrebu vode, a promjena u proizvodnji i finalizaciji kao i primjena vode u kružnom toku, može smanjiti potrebe vode.

Za procjenu potrošnje vode u industriji na području grada smatramo da je sasvim dovoljno dodatak 50% na ukupnu potrošnju vode stanovništva grada.

Proračun potrošnje vode

$$Q_s = 6575 \times 180 = 1.183.500 \text{ l/dan}$$

$$Q_{\max} = Q_s \times k_d = 1.183.500 \times 1.5 = 1.775.250 \text{ l/dan}$$

$$q_{\text{sec}} = \frac{Q_{\max}}{86.400} \times K_{\text{sat}} = \frac{1.775.250}{86.400} \times 2 = 41,09 \text{ l/sek.}$$

$$\text{- industrija 50 \% od stanovništva} = 592 \text{ m}^3/\text{dan} = 6,85 \text{ l/s}$$

$$\text{- ukupno: } Q_{\max}/\text{sat} = 47,94 \text{ l/s}$$

S obzirom na postojeće vodoopskrbne sisteme i određene pretpostavke o mogućnosti korištenja postojećih izvorišta za područje Gospića u sljedećem planskom razdoblju koje obuhvaća ovaj razvojni prostorni plan predviđa se sljedeće:

- Očuvati i unaprijediti postojeće vodoopskrbne sustave.
- Maksimalno zaštititi postojeća crpilišta i kaptaze utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i njihovim dosljednim provođenjem, na lokacijama tamo gdje nema.
- Tehnički unaprijediti samu tehnologiju crpljenja odnosno pročišćavanja vode na samom zahvatu ugradnjom brzih filtra i uvođenjem sustava automatskog kloriranja vode na lokacijama tamo gdje nema.
- Predvidjeti obnavljanje postojeće vodoopskrbne mreže kako bi se postojeći gubici vode u mreži sveli na najmanju moguću mjeru.

Postojeća kaptirana izvorišta vode i dalje će se eksploatirati i biti uključena u nove vodovodne sisteme. Predviđenim rješenjima nastojalo se izgrađene građevine (cjevovode, vodospreme, crpne stanice) što je više moguće uključiti u planirane sisteme.

Vodoopskrba grada Gospića obavlja se iz više izvora koji se nalaze u okolici Gospića. Među njima se ističe izvor Košna voda kod Brušana (sustav vodovoda Brušane – Trnovac – Gospić). Izvor je kaptiran za potrebe vodovoda Gospić još 1893. godine, a nalazi na visini od 653 m.n.m. Izdašnost mu je od 20-40 l/s i nikad ne presušuje. Nalazi vode na tom izvoru pokazuju da je to mnogo kvalitetnija voda od ostalih koje su uključene u vodoopskrbni sustav Like. Drugi izvor u tom sustavu su još Vriline na 565 m.n.m., izdašnosti 8,80 l/s, s jednom crpnom stanicom (dvije crpke u sustavu s VS Kozjak na koti 656 m.n.m. i zapremine 300 m³, a dvije s VS Oštra na koti 602 m.n.m. i zapremine 500 m³). U tom sustavu nalazi se i VS Oštra II na koti 622 m.n.v. i zapremine 500 m³ koja nije u funkciji.

Analizom vodospremničkog prostora postojećeg stanja (za područje Grada Gospića) utvrđeno je da se u odnosu na ukupno 3.700 m³ izgrađenog vodospremničkog prostora trenutačno koristi 2.500 m³ jer su neke vodospreme izvan funkcije.

U odnosu na maksimalnu dnevnu potrošnju (uključivo požarnu potrošnju) za cijelo područje Grada, od 10.870 m³, postojeći vodospremnički prostor se može smatrati dostatnim za sadašnje potrebe, ali bi bilo poželjno staviti u funkciju sve raspoložive vodospreme, a kako bi deficit vodospremničkog prostora bio što manji.

Ukupna potreba za vodom na području Grada Gospića je oko 43,37 l/s, ali tijekom velikih suša pokazuje se nedostatak vode u sustavu. Tu su, uz sušna razdoblja i gubitke na kvarovima, uključeni i tehnički gubici, krađa vode, protupožarna voda, isporuka vode cisternama.

Vodovodna mreža, magistralni vodovi trebaju se dimenzionirati na maksimalne količine vode koje se transportiraju, dok se sekundarna mreža u naselju mora dimenzionirati na potrebe sanitarne potrošnje i protupožarne zaštite.

Kod izgradnje cjevovoda cijevna mreža pratila bi uglavnom osi glavnih prometnica u naselju, a cjevovodi bi u poprečnom profilu cesta bili smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu na minimalnoj dubini od 1,20 m - 1,40 m, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od kanala fekalne kanalizacije.

Odvojak za svaku pojedinu građevnu česticu – građevinu realizira se preko okna sa zapornim ventilom te vodobrojiлом smještenim na maksimalnoj udaljenosti 5,0 m od ruba građevne čestice. Nakon vodobrojila razvija se interna vodoopskrbna i protupožarna mreža unutar svake pojedine građevne čestice.

Kao minimalni profil cjevovoda u gradskoj mreži treba predvidjeti unutarnji profil ($\varnothing 100 - 250$ mm) i to zbog obvezatnih hidranata na mreži i požarne količine na koju se cjevovod dimenzionira.

Čvorovi na mreži bili bi smješteni u armiranobetonska okna sa lijevanim željeznim fazonskim komadima i armaturama sa lijevano željeznim poklopcem na ključ.

3.5.2. Mreža kanalizacije

U okviru Urbanističkog plana uređenja UPU1 - naselja Gospić svakako se problemu odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda mora posvetiti nužna pažnja, i to prije svega zbog očuvanja prirodnih kvaliteta svih površinskih i podzemnih tokova ovog kraja i zaštite od zagađivanja.

Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području naselja Gospić ne zadovoljava. Gospić još uvijek nema u potpunosti izgrađen kanalizacijski sustav, kao sastavni dio nužnog urbanog standarda.

Osim nužnosti postizanja kvalitetnijeg urbanog standarda, jedan od vrlo bitnih razloga za opremanje grada potrebnim sustavom gradske kanalizacije je i potreba zaštite čovjekovog okoliša i prirodnih resursa ovog područja. Naime, rijeka Novčica, koja predstavlja prirodni recipijent otpadnih voda grada Gospića, dio je ukupnog sliva ličkog platoa, koji gravitira prema vodoopskrbnom sustavu Sjevernog Primorja. Vode ovog sliva zbog nedostatka vode za vodoopskrbu Sjevernog Primorja i otoka koriste za vodoopskrbu područja od Senja do Karlobaga, uključujući otoke, te time predstavljaju značajan faktor budućeg razvitka. Stoga je potrebno do maksimuma sačuvati čistoću i kvalitetu voda i njihovu pogodnost za vodoopskrbu.

Ovo uvjetuje nužnost da se otpadne vode grada Gospića ne ispuštaju izravno u postojeći vodotok – rijeku Novčicu, već je obavezno njihovo pročišćavanje.

Proširenjem postojećih i izgradnjom novih vodoopskrbnih sustava pojačat će se tendencija zagađenja vodotoka otpadnim vodama, pa se tim više već sada mora

ozbiljno pozabaviti i sustavom zaštite od zagađenja. Ubrzani i neprekidni proces industrijalizacije podrazumijeva i stalni porast korištenja vode u domaćinstvu i industriji, a usporedo sa time javlja se i problem odvođenja otpadnih voda iz naselja. Za sigurno uklanjanje sanitarnih, otpadnih voda i materija u urbanoj sredini jedini način je putem izgradnje kanalizacijske mreže i uređaja za njihovo pročišćavanje. Krajnji cilj kojemu se teži u rješenju sustava za odvodnju je priključenje svih domaćinstava i industrijskih građevina na zatvoreni sustav, te njihovo priključenje na uređaj za pročišćavanje na kraju sustava.

Izbor sustava odvodnje

Postavke sustava i građevine u sustavu za odvodnju

Sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda je mješovitog i razdjelnog tipa i sastoji se od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda duž mjesnih prometnica, putem parcijalnih, otvorenih, sabirnih kanala i slivnika sa rešetkama.

Ukupna dužina uređene javne kanalizacije na području grada Gospića iznosi oko 21 km.

Izgrađeno je i 6 crpnih stanica koje se nadziru i upravljaju putem nadzorno – upravljačkog sustava (NUS). Sve imaju sigurnosni ispust i to 5 crpnih stanica ima sigurnosni ispust u vodotok Novčicu, a jedna u vodotok Bogdanicu (*Izvor podataka: podaci tvrtke Usluga d.o.o. za komunalne djelatnosti Gospić (2014.godina)*).

Sakupljene komunalne otpadne vode propuštaju se u središnji uređaj za pročišćavanje.

Obzirom da je na području grada djelomično izgrađen razdjelni sustav i buduća koncepcija razvoja okrenuta u tom smjeru to se i ovim planom poštuju takova opredjeljenja i sav budući razvoj planira se u tom smjeru.

Kostur cijelog sustava su postojeći i novo projektirani vodovi za sanitarne otpadne vode i paralelno za oborinske otpadne vode koji su dio razdjelnog sustava.

Na dijelovima terena gdje se ne može planirati gravitacijski način odvodnje otpadnih voda u sustavu su planirane crpne stanice.

Glavnim sabirnim kanalom sanitarne otpadne vode se prikupljaju i odvede na uređaj za pročišćavanje. Oborinske vode se preko retencijskog bazena ispuštaju u korito Novčice.

Građevine u sustavu odvodnje su:

- revizijska okna,
- preljevne građevine,
- retencijski bazeni,
- crpne postaje.

Revizijska okna se postavljaju na razmaku ovisno o dimenziji cjevovoda na kome se postavljaju a kreću se u granicama do 50 m na pravcu, te na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima nivelete kanala.

Preljevi su planirani na kolektorima za oborinsku odvodnju na dionicama gdje kanal prolazi u blizini korita vodotoka ili njegovog rukavca te je moguće izvesti rasterećenje kanala kod velikog opterećenja i time utjecati na smanjenje profila samog kanala.

Retencijski bazeni su rasteretne građevine koje se izvode na najnižvodnijim dijelovima pojedinih slivova. Njihovim izvođenjem postiže se bolja zaštita recipijenta jer se prvo zagađenje s ulica kao i talog nastao u vodovima za odvodnju za trajanja sušnog perioda prihvaća u bazenima gdje se jedan dio istaloži, nakon čega se prikupljena voda postupno odvodi na uređaj za pročišćavanje. Retencijski bazeni služe ujedno i kao djelomični mehanički uređaji za pročišćavanje.

Crpne postaje su pored uređaja za pročišćavanje najkompleksnije građevine sustava, koje zahtijevaju posebnu pažnju i neprestano održavanje u sustavu odvodnje. Crpne postaje su planirane u dijelu grada gdje ne postoji drugo rješenje da se voda iz nižih dijelova grada dovede do glavnog sabirnog kolektora a time i uređaja za pročišćavanje. Također su crpne stanice planirane kada daljnje ukapanje trase kanala postaje ekonomski neopravdano.

Unutar obuhvata plana, temeljem detaljnijih idejnih projekata, biti će planirano nekoliko crpnih postaja, čija je zadaća da se voda iz nižih područja digne na visinu da može slobodno gravitacijom otjecati na uređaj za pročišćavanje.

Izgradnja crpnih postaja predviđa se postepeno sa napredovanjem izgradnje kanalizacijske mreže. Obzirom na konfiguraciju terena svi planirani cjevovodi su predviđeni kao gravitacijski (minimalni profil \varnothing 250 mm) ili tlačni (minimalni profil \varnothing 110 mm). Naime, savladavanje visinskih razlika i uključivanje pojedinih dijelova naselja u kanalski sustav postiže se djelomično izvedbom kraćih dionica tlačnog cjevovoda sa crpnim stanicama.

Oborinske vode prihvaćaju se u oborinsku kanalizaciju samo na središnjem dijelu naselja gdje je već dijelom izvedena kanalska mreža vrlo ograničenog profila (\varnothing 315 mm). Proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije treba izvesti sa min. \varnothing 400 - 500 mm.

Za zaokruživanje kanalizacijske mreže unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić, potrebno je izgraditi sljedeće dijelove sustava (temeljem podataka tvrtke Usluga d.o.o. za komunalne djelatnosti Gospić):

- Budačka ulica s priključnim ulicama (pred ishođenjem lokacijske dozvole).
- Ulica Karla Brkljačića, Ulica Popa Nikole Mašića i Ulica Senjskih žrtava (ishođena potvrda glavnog projekta).
- Rubni dijelovi naselja Gospić - nastavak ulica Kaniške, Smiljanske, Kralja Tomislava, Petra Svačića te Čanić Gaj (nije započela izrada dokumentacije).
- Sve novoplanirane prometnice unutar obuhvata UPU1.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) grada Gospića smješten je na predjelu Budžak u Gospiću. Uređaj je projektirala tvrtka Hidroinženjering Ljubljana 1985. godine, a dovršetak je onemogućen zbog ratnih uvjeta zbog čega je doživio i devastaciju. Uređaj je bio izveden za prvu etapu opterećenja od 16.500 ES, s time da su ulazne građevine uređaja izvedene za II etapu od 33.000 ES.

Godine 1996. Hidroprojekt-ing Zagreb je izradio projekt sanacije uređaja zbog devastacije dijela opreme u ratnim uvjetima. Pored toga potrebno je bilo preprojektirati uređaj obzirom na novo stanje ulaznog opterećenja od 5.200 ES umjesto 16.500 ES.

Tijekom 2014. godine središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) grada Gospića, stavljen je u funkciju, s time da je od mjeseca studenog u probnom radu.

Procijenjeno je da je na sustav javne odvodnje spojeno oko 4.000 ES – oko 1.800 kućanstava i oko 190 pravnih osoba, a kapacitet izgrađenog uređaja je 5.200 ES.

Središnji uređaj ima dijelove za mehaničku obradu-predtretman, biološku obradu, anaerobnu digestiju mulja i dehidraciju mulja s ciljem da se zadovolje kriteriji ispuštanja otpadnih voda u vodotok Novčicu. Izgrađeni su dovodni kolektor \varnothing 600

mm, gruba rešetka, automatsko fino sito Rotamat tip RO-2 – Huber, aeracijski bazen s uronjenim pridnenim aeratorima za intenzivnu aeraciju otpadne vode. Aerirana voda sa aktivnim muljem prelijeva se u sekundarni taložnik radi odjeljivanja vode i aktivnog mulja te povrat aktivnog mulja u crpnu stanicu za povrat mulja.

Važeći pozitivni zakonski propisi (Zakon o vodama) obvezuje na pročišćavanje svih otpadnih voda u svrhu sprječavanja zagađenja vode u prirodi koja je postala jedna od najugroženijih kategorija čovjekove okoline.

Karakteristike uređaja i sami njegov tehnološki proces određuju parametri koje je zakonodavac propisao ovisno o kategoriji recipijenta u koji se ispušta pročišćena voda. Ovisno o parametrima dozvoljenog zagađenja izlazne vode te karakteristikama zagađene vode na ulazu u uređaj određuju se njegove tehnološke karakteristike.

Za sve postojeće i planirane zagađivače sve tehnološke vode treba prije upuštanja u gradsku mrežu pročistiti do stupnja zagađenja komunalnih otpadnih voda.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izgrađena je i prihvatna stanica za obradu sadržaja septičkih i sabirnih jama te uređaj za dehidraciju mulja, uređaj za dezinfekciju vode, upravna zgrada i građevina za digestiju mulja.

Pražnjenje sadržaja sabirnih i septičkih jama s područja kojim upravlja isporučitelj vodnih usluga za područje obuhvata Plana sada se obavlja na prihvatnoj stanici u sklopu središnjeg uređaja.

Obrana od poplava i uređenje slivova

Za vodotoke Novčicu i Bogdanicu, operativna obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrana od poplava na vodama 2. reda Ličko-senjske županije-branjeno područje 25- mali sliv Lika. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Novčice i Bogdanice dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodovodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim

pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Radi zaštite od poplava planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

Rijeka Novčica je kroz obuhvat plana u prirodnom koritu, uređena samo mjestimično, dvama mostovima – tzv. „stari i novi most“, pragom kod mlina – „Murkovića bent“ koji služi za zadržavanje malih voda, te djelomično zidom na lijevoj obali. Nizvodno od starog mosta prelazi u kanjonski tok, sa strmim obalama, sve do utoka u rijeku Liku. Radovi na uređenju zida na lijevoj obali odvijali su se kroz duže razdoblje po pojedinim dionicama temeljem osnovnog projekta (10).

Osnovni parametri za regulaciju Novčice kroz Gospić (R.O. Vodoprivreda, 1980. Br.pr.; R-145). Zid je izveden uzvodno od stacionaže 0+359,59 u dužini cca 1300 m s prekidom u dužini cca 190 m. Obzirom da je posljednja izvedena dionica zida (u dužini cca 260 m) u neposrednoj vezi s planiranim korištenjem područja iza zida, odnosno njegovim uređenjem, u sadašnjem stanju ne vrši predviđenu zaštitnu funkciju.

U području obuhvata Plana smještene su dvije vodomjerne stanice na rijeci Novčici: „Gospić“ (šifra 8022) i „Gospić – prag“ (šifra 8139). Rijeka Bogdanica je u obuhvatu Plana u prirodnom koritu, uređena samo propustom na cesti Gospić – Karlobag.

3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Postojeća mreža elektroopskrbe preko izgrađenih transformatorskih stanica te postavljene podzemne i zračne mreže neće zadovoljiti planirane potrebe unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1.

Osnovni izvor napajanja područja UPU1- naselje Gospić je transformatorska stanica naponske razine 35/10 kV Gospić sa sljedećom trenutačno instaliranom snagom:

- TS 35/10 kV Gospić

2x8,0 MVA

Razdioba električne energije na području naselja Gospića provodi se na 10(20)kV naponskoj razini.

Transformatorska stanica naponske razine 35/10 kV Gospić (izvan obuhvata UPU1) spojena je s 35 kV mrežom sa sljedećim 35 kV dalekovodima: DV 35 Kv Lički Osik – Gospić 2 – Gospić 1 i DV 35 kV Liči Osik - Gospić 10(20) kV mreža je zračna i kabelaška. Instalirana snaga unutar postojećih TS 10/0.4 kV je od 160-630 kVA ovisno o pojedinoj postojećoj stanici.

Na području naselja Gospić, unutar obuhvata UPU1 postoji 24 TS 10/0,4 kVA koje su povezane 10(20) kV vodovima i smještene su na lokacijama unutar obuhvata.

Red. br.	Lokacija	Tip - snaga
1	TS Budačka 1	zidana tornjić snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
2	TS Balinovac	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
3	TS Plodine	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
4	TS Guming	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
5	TS Kate Pejnović (škola)	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
6	TS Kolektor (Prečistač-Budžak)	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
7	TS Centar 1	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 2x630 kVA
8	TS Centar 2	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
9	TS Centar 3	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 1000 kVA
10	TS Uglovnica	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
11	TS Šumarija	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
12	TS Brioni	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
13	TS Trg N. Tesle (Robna kuća)	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
14	TS Hotel Lika	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA

15	TS Kino	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
16	TS Bus kolodvor	betonska, snage 400 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
17	TS I. L. Ribara	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
18	TS Pazariška 1	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
19	TS Pazariška 2	na rešetkastim nosačima (aluminijaska-rešetkasta) snage 100 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 100 kVA
20	TS Logorište	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
21	TS Čanić gaj	betonska, snage 160 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
22	TS V P	betonska, snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
23	Bolnica 1	zidana tornjić snage 630 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA
24	Bolnica 2	betonska, snage 250 kVA, sa mogućnosti proširenja kapaciteta do 630 kVA

Očekivanu potrošnju električne energije, povećanje broja domaćinstava i poslovnih prostora u postojećim zonama te izgradnju novih stambenih, mješovitih, gospodarskih, poslovnih i javnih sadržaja na području grada Gospića, neće biti moguće podmiriti iz izgrađenog elektroopskrbnog sustava.

U svrhu kvalitetnijeg rješenja elektroopskrbe predviđa se izgradnja 4 novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV unutar Urbanističkog plana uređenja UPU1, uz zamjenu postojećih (na rešetkastim stupovima) koje ne zadovoljavaju novu potrošnju i traženi standard.

Sve nove planirane trafostanice (kao i zamjena postojećih trafostanica) biti će tipske betonske snage od 630-1000 kVA, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 15 x 15 m ili 11 x 11 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

Stvarna potrošnja područja koje se napaja iz pojedine TS može se razlikovati od predviđene, ovisno o dinamici izgradnje pojedinih zona te o strukturi potrošača.

Nove betonske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 predviđene su na lokacijama – zonama:

Red. br.	Lokacija	Tip - snaga
1	TS Bolnica 3	lokacija Mirkovci neposredno uz planiranu zonu gospodarske namjene – turističke, tipska betonska kapaciteta 630 kVA, a prema potrebi i do 1000 kVA
2	TS Logorište 1	lokacija Logorište, unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA, a prema potrebi i do 1000 kVA
3	TS Logorište 2	lokacija Logorište neposredno uz novu zonu kolektivnog stanovanja, tipska betonska kapaciteta 630 kVA, a prema potrebi i do 1000 kVA
4	TS Logorište 3	lokacija uz Poljarsku ulicu unutar planirane zone mješovite namjene, tipska betonska kapaciteta 630 kVA , a prema potrebi i do 1000 kVA
5	TS Pazariška 4	unutar planirane zone kolektivnog stanovanja - tipska betonska kapaciteta 630 Kva

Izgradnjom novih zona mješovite namjene dolazi do promjena, ukidanje dijela zračnih 10 kV vodova i izgradnju 20 kV kableske mreže. Zamjena postojeće 10 kV podzemne mreže realizirat će se prema potrebama potrošača i vodit će se ispod javnih površina. Podzemna kableska mreža izvesti će se kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²), (12/24 kV) unutar planiranih prometnica.

Javna rasvjeta

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (kolne i pješačke) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže.

Oblikovne elemente javne rasvjete treba posebno utvrditi u idejnim i izvedbenim projektima, pri čemu treba pažnju obratiti područjima koja imaju određen značaj i atraktivnost za grad Gospić, što se prvenstveno odnosi na postojeće i nove zone sa

povijesnim građevinama i sadržajima javne namjene. Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela.

Rasvjetne armature moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Za javnu rasvjetu trebali bi se upotrebiti kabeli PP41-A 4x25 mm². Paljenje rasvjete bi trebalo biti automatsko. Rasvjeta bi se trebala uklopiti u arhitekturu grada, posebna bi se pažnja trebala posvetiti osvjetljenju crkava unutar obuhvata UPU1. Za rasvjetu klase C preporuča se izvor svjetlosti VTFE 2x125 W - visine 6 m, a za rasvjetu klase D izvor svjetlosti ŽN 150 W - visine 3 m. Režim rada rasvjete trebao bi biti cjelonoćni i polunoćni.

Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

3.5.4. Plinoopskrba

Kao što je u prethodnom poglavlju ranije opisano mjerno redukcijska stanica MRS nalazi se uz autoput na području Ostrvice. U mjerno redukcijskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni DN 150/16 bara i jedan srednjetačni d160/3 bara. Mjerna stanica je predviđena za opskrbu grada Gospića, Ličkog Osika i okolnih naselja. Vlasnik navedenih plinovoda i nadzemnih objekata je Plinacro d.o.o. Zagreb, operator plinskoga i transportnog sustava.

Plinovod od mjerno redukcijske stanice prema naseljima nije izveden tako da se prirodni plin za kućanstva i industriju u obuhvatu ovog plana ne koristi.

Planirano je od MRS mjerno redukcijske stanice položiti visokotlačni plinovod u dva kraka, jedan prema Gospiću, a drugi prema Ličkom Osiku.

Planirana je trasa opskrbnog plinovoda od mjerno redukcijske MRS Gospić do redukcijske stanice RS Gospić koja se nalazi na području Lipe. U redukcijskoj stanici se tlak iz visokotlačnog plinovoda smanjuje na srednji tlak. Prema području plana

naselja UPU1 - Gospić nije planirana trasa plinovoda. Pretpostavlja se da će opskrba naselja Gospić koja je predmet ovog plana predviđa se iz smjera područja Lipe preko novog mosta Ulicom Kralja Petra Krešimira. Točna trasa biti će biti će određena projektnom dokumentacijom.

Za potrebe opskrbe naselja Gospić prirodnim plinom ovim planom predviđa se izgradnja mreže srednjetačnog plinovoda.

Ovim planom je predviđeno da se srednjetačni plinovod za opskrbu unutar naselja polaže u četiri osnovna pravca. Kostur mreže čine plinovodi u Kaniškoj, Smiljanskoj, Pazariškoj i Budačkoj ulici u kojima se nalazi najveći dio izgrađenih objekata. Uz ta četiri pravca kostur čini i plinovod u ulici Kralja Tomislava kojom se plinovodi povezuju u prsten kako bi se u slučaju kvara i zatvaranja jednog dijela mreže potrošači mogli opskrbiti iz drugog dijela mreže. Ostali dijelovi mreže će se voditi u prstenovima ili u obliku češlja ovisno o procjeni distributera, a detalji će biti razrađeni projektima.

Plinovod se polaže u javne prometnice, a iznimno u zelene površine. Plinovod se polaže na dubinu od 0,8 do 1,0 m od okolnog terena uz obavezno poštivanje propisanih minimalnih razmaka od ostalih komunalnih instalacija i njihovih šahtova.

Minimalne udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija:

- | | |
|---|--------|
| - po horizontali na udaljenosti od drugih instalacija | 1,0 m, |
| - po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama | 0,5 m, |
| - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa: | |
| do 6 m visine | 1,0 m, |
| preko 6 m visine | 1,5 m, |
| - okna (PTT, kanalizacija, vodovod) | 1,0 m, |
| - debla visokog raslinja | 1,5 m, |
| - obod grmolikog raslinja | 0,5 m, |
| - transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina | 5,0 m. |

Minimalna udaljenost plinovoda od zgrade i ostalih objekata je 2,0 m.

Pri križanju sa drugim komunalnim instalacijama ugrađuju se zaštitne cijevi. Na mjestima gdje se ne može ispuniti zahtjev udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata treba projektirati zaštitu plinovoda prema propisu.

Svaki objekt može imati samo jedan priključak na plinovod. Priključak se načelno izvodi najbližom trasom od objekta okomito na plinovod. Kućne priključke i plinske ormariće treba projektirati prema smjernicama i važećim pravilnicima lokalnog distributera. Ispred objekta mora biti ugrađen trajno dostupni zaporni element za zatvaranje plina. Zaporni ventili će se ugraditi i pri prelascima plinovoda preko vodenih tokova.

Izvan obuhvata ovog plana nalaze se naselja i poslovna zona koje također treba opskrbiti plinom. Pa tako pri dimenzioniranju plinovoda osim o potrebi naselja unutar obuhvata ovog plana, potrebno je voditi računa o opskrbi Kaniže Gospićke i Podoštre plinovodom položenim u Kaniškoj ulici, Smiljana plinovodom iz Smiljanske ulice i poslovne zone plinovodom iz Pazariške ulice.

Pri polaganju plinovoda i opreme plinovoda unutar zaštićenih zona kulturne baštine kod izrade projektne dokumentacije, te ishoda dozvola za gradnju mreže potrebno je poštivati važeće propise.

Ovim planom predloženi su opći pravci i načela polaganja plinoopskrbnih vodova, a plinovodni sustav detaljno će biti projektiran idejnim i glavni projektima i izgrađen u skladu sa važećim zakonima, propisima i normama nakon što se odabere koncesionar za distribuciju plina.

3.5.5. Mreža telekomunikacija - Elektroničke komunikacije

Kartografskim prikazom br. 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2500 prikazana je elektronička komunikacijska mreža smještena unutar granica obuhvata Plana.

Unutar razmatranog područja izgrađena je podzemna kabelska kanalizacija sa kabelima smještenim u DTK cijevima. U daljnjem razvoju omogućava se korištenje površina i pojaseva svih prometnica, pješačkih i zelenih površina za dogradnju i rekonstrukcije postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Sva nova podzemna telekomunikacijska mreža u prostoru Urbanističkog plana uređenja naselje Gospić mora biti realizirana uvlačenjem xDSL kabela u cijevi distributivne telekomunikacijske kanalizacije koja mora biti izgrađena u sklopu ostale infrastrukture predmetnog područja. Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije trebaju biti usklađene sa trasama ostale infrastrukture.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC i PEHD cijevima \varnothing 110 i 50 mm. i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

Izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabelske kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno je polaganje mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

U koridore sabirnih i ostalih ulica također predvidjeti izgradnju distributivne kabelske kanalizacije sa manjim brojem cijevi i obavezno izvesti spajanje na postojeće već izgrađene trase kabelske kanalizacije.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projekt cesta i detaljima planiranja pristupa kolno pješačkog prilaza svakoj građevnoj čestici.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi \varnothing 40 mm. za manji odnosno 3 za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevina za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju.

Točan položaj kabelske kanalizacije u odnosu na ostale građevine infrastrukture definirat će se u postupku ishoda dozvola, odnosno izvedbenim projektima. Postojeća lokacija mjesne centrale udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme. Unutar područja obuhvata Plana – urbane zone naselja Gospić nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Neizgrađeni dio naselja, na kojemu se predviđa nova gradnja, iznosi oko 40% dijela obuhvata Plana. Najveće učešće u korištenju neizgrađenog prostora ima stambena namjena sa gradnjom individualnih i višestambenih stambenih građevina.

Zatečena stambena izgradnja realizirana je u tipologiji individualnih samostojećih djelomično dvojnih građevina (ili građevina u nizu na dijelovima povijesne strukture) sa pretežito stambenom i/ili mješovitom namjenom (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) gdje se uz stanovanje smještavaju prvenstveno ugostiteljsko-turistički kapaciteti ili poslovna namjena trgovačka.

Visina postojećih individualnih stambenih građevina iznosi pretežito P+1 do P+2+Pk. Višestambene građevine koje obuhvaćaju dio centralnog područja naselja građene su sa visinom P+2 i P+3, djelomično nova gradnja i do P+4. Veličine građevnih čestica postojećih individualnih stambenih građevina kreću se u rasponu od 300 do 1800 m², dok su višestambene građevine smještene na česticama veličine pretežito 500-700 m² uz manji broj većih čestica 1000-1800 m².

Nova gradnja (stanovanje i druge funkcije naselja), predstavlja dovršenje izgrađene strukture, a smještava se na neizgrađenim, pretežito rubnim dijelovima naselja. Daljnji razvitak stambene gradnje provodi se u tipologiji individualnih i višestambenih građevina kao stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina uz ograničenja u veličini (kapaciteta) višestambenih građevina.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene definirane su kao smještajne građevine vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.).

Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom građevine treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pješačke i biciklističke staze,

infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine. U cilju daljnjeg povećanja „sadržajnosti“ naselja te razvoja gospodarskih djelatnosti dozvoljava se gradnja građevina poslovne namjene i u zonama mješovite namjene (M1, M2) uz moguću prenamjenu postojećih stambenih građevina u poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu.

Sanacija građevina i dijelova naselja, promjena stanja građevina

Sanacija građevina i dijelova naselja obuhvaća područja i zone na kojima je potrebno provoditi mjere uklanjanja i obnove.

Takav oblik korištenja primjenjuje se uglavnom na sljedeće dijelove urbanog područja:

- pojedine lokacije povijesnih građevina,
- zone u području povijesne jezgre na kojima se planira promjena stanja kroz sanaciju građevina sanaciju građevina, uz mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Navedena područja smanjuju kvalitetu urbanog prostora, a posebno njegovu kulturno-povijesnu i ambijentalnu vrijednost, te je potrebna njihova sanacija provođenjem mjera uklanjanja i promjena namjene. Predmetni zahvati obuhvaćaju i rekonstrukciju i dovršenje građevina (izgradnja krovova, uređenje fasada), tj. da se, u mjeri u kojoj je to moguće, ostvari obnova i unapređenje tih područja.

Nova gradnja

Zone nove gradnje predviđene su uglavnom za pretežito stambenu, pretežito poslovnu, javnu i društvenu namjenu –socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i školsku gospodarsku - ugostiteljsko-turističku namjenu te športsko rekreacijsku namjenu. Ovaj način gradnje obuhvaća prostor urbanog područja veličine oko 153,0 ha ili oko 35 % površine svih zona izgradnje unutar obuhvata Plana.

Način gradnje na neizgrađenim područjima propisan je odredbama za provođenje, te je prikazan na prilogu „Oblici korištenja i način gradnje“ u mjerilu 1:2500 – Kartografski prikaz br. 4.1. Način gradnje.

Na neizgrađenim dijelovima naselja nova izgradnja se uglavnom sastoji od građevina mješovite namjene obiteljskih i višeobiteljskih, pretežito samostojećih građevina katnosti P+1+pk i P+2 visine od 9,0-12,5 m. Ovakva tipologija nove izgradnje preporučuje se kod neizgrađenih prostora na rubnim i centralnim dijelovima urbanog

područja. Na neizgrađenim dijelovima urbanog područja u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana planira se i višestambena izgradnja (površina zone cca 13 ha) katnosti max P+4 visine do 18 m.

U okvirima ukupne planirane strukture grada, stanovanje kao isključiva ili mješovita namjena učestvuje sa površinom od 250,0 ha, pri čemu građevne čestice jednoobiteljskih građevina obuhvaćaju površinu od oko 230 ha ili oko 90% od ukupne planirane površine mješovite namjene.

Radi omogućavanja određene gospodarske aktivnosti i unutar zona stanovanja (obiteljsko poduzetništvo i individualno gospodarstvo) dio prostora namijenjen stanovanju tretira se kao mješovita (stambeno-poslovna: M1 ili poslovno-stambena: M2) namjena. Prilagođavanjem minimalne veličine građevne čestice ovisno o načinu i namjeni gradnje, variranjem koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice, odnosno postotka izgrađenosti zone, kao i propisivanjem oblikovnih elemenata i uređenja okoliša, respektira se i unapređuje urbana matrica na području obuhvata Plana, te omogućava postizanje bolje funkcionalnosti i atraktivnijeg izgleda grada Gospića.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje ne mijenjaju zatečeni gabarit, rekonstrukcija je moguća bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice, a ostali uvjeti se primjenjuju ovisno o smještaju i namjeni predmetne građevine.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

Primjena planskih uvjeta

Uvjeti koji su utvrđeni ovim planom mogu se provoditi neposredno i posredno. Neposredno se mogu provoditi svi uvjeti utvrđeni ovim Planom za sve navedene namjene unutar naselja.

Planom obuhvaćeno područje naselja UPU1 sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

Izgrađenim područjem smatra se zemljište na kojem su izgrađene građevine ili je isto uređeno kao javna površina (prometna, zelena i dr.) različite namjene. Izgradnja unutar naselja razvija se uz postojeće ili planirane javne prometne površine.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, a minimalne je širine kolnika 5,50 m (iznimno 3,0 m za jednosmjerni promet), te najmanje jednostranog pješačkog pločnika širine 1,50 m (iznimno 1,0 m) u neizgrađenim dijelovima naselja.

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Građevine poslovne namjene grade se u sklopu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama isključivo gospodarske namjene - gospodarska namjena: poslovna

▪ ***Uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3 i K4)*** obuhvaćaju:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi Po+P+2.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi h/2 ali ne manje od 3,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
 - Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
 - Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
 - Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
 - Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.
 - Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.
- ***Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene – poslovne u zonama mješovite namjene (M1, M2) obuhvaćaju:***
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m².
 - Maksimalna izgrađenost čestice (kig) iznosi 0.4.
 - Maksimalna iskoristivost čestice (kis) iznosi 1.0.
 - Maksimalni broj etaža iznosi P+2, prizemlje i dvije etaže.

- Maksimalna dopuštena visina iznosi 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost do međa i regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno kao prislanjanje uz regulacijski pravac ulične linije ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

▪ **Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske namjene – poslovne**

- Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije ne mijenjaju zatečeni gabarit, iste se mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice.
- Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi Po+P+2.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m (ili postojeća).
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara (ili postojeća).
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

- Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

▪ ***Uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke***

Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajnim kapacitetima grade se u zonama koje su, obzirom na namjenu, razgraničene na:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone mješovite namjene (M1, M2).

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T), Planom je predviđena izgradnja sljedećih građevina:

- hoteli sa pratećim sadržajima (T1),
- turističko naselje (T2).

U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene, građevine tipa hoteli s pratećim sadržajima (**T1**) grade se na lokacijama:

- lokacija uz Zagrebačku ulicu hotel „Ana“
- lokacija – Dr. Franje Tuđmana – Stari hotel.

U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene – turističko naselje (**T2**) gradi se na lokaciji – predio Mirkovci uz rijeku Novčicu.

Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene (M2) ne smiju narušavati funkciju stanovanja, moguće je graditi građevine

bez smještajnih kapaciteta kao što su: restorani, kavane, zabavni centri, klubovi, barovi, kockarnice i sl.

Turistički smještajni kapaciteti u zonama mješovite namjene (M1) i (M2) ograničavaju se na najviše 10 smještajnih jedinica tj. 20 kreveta.

Broj kreveta za nova ugostiteljsko - turistička područja ograničava se putem standarda od 120 kreveta/ha, pri čemu se proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici (SJ) utvrđuje za hotele sa 2 kreveta.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

▪ *Uvjeti smještaja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite namjene (M1, M2)*

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina radi realizacije ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel (T1) unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi (P₀+P+2+PK).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-

turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

▪ ***Uvjeti za rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel)***

Planom se dozvoljava rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel), gdje se zahvati mogu provoditi uz slijedeće uvjete:

- Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine provodi se unutar zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu.
- Ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njen gabarit, ista je moguća samo u okvirima slijedećih ograničenja:
 - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od $K_{ig} = 0,6$,
 - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti od $K_{is} = 3,0$.
- Maksimalnog broja etaža od $Po+P+2+Pk$.
- Maksimalne visine koja iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, koja iznosi 3,0 m.

- Minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 0,0 m.
- Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni Kig, Kis, broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° .
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

▪ ***Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene T2
(turističko naselje)***

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju novih građevina ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje :

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene T2 dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.).
- Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.
- Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom P+1 ili 7,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata.
- Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- Vrsta i nagib krova su ograničeni te je moguća primjena samo kosog krova, sa nagibom od 27°- 45°.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.

3.6.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Društvene djelatnosti se smještaju u sklopu zona javne i društvene namjene (D), te mješovite namjene (M1, M2).

Građevine društvenih djelatnosti, koje se grade u zonama druge namjene proizlaze prvenstveno iz potreba predmetnog dijela naselja (škola, dječji vrtić i sl.), a od okolnog područja odvajaju se pojasom uređenog ili zaštitnog zelenila širine najmanje 10,0 m.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) zahtijevaju najmanje 5 m² po djetetu unutarnjeg te 25 m² po djetetu otvorenog prostora, a kod osnovne škole treba osigurati 10 m² po učeniku unutarnjeg i 35 m²/učeniku otvorenog prostora. Vanjski prostori predškolskih i školskih ustanova moraju biti opremljeni suvremenom urbanom opremom (zaštita od sunca, klupe, koševi za otpatke, rasvjeta i sl.), odgovarajućim suvremenim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece predmetne građevine).

Građevine kulture i sporta gradit će se i rekonstruirat na površinama namijenjenim ovim djelatnostima. Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (društveni i klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, svlačionice, sanitarije spremišta i slično), uz uvjet da mogu zauzimati najviše 30% građevinske brutto površine predmetne građevine i da njihova najveća visina do vijenca ne bude veća od visine osnovne građevine. Planom je, uz postojeće sportske sadržaje, omogućena gradnja dodatnih sportskih građevina (gledališta, natkrivanje balonom i sl.).

Na površinama namijenjenim kulturi i sportu dozvoljena je izgradnja polivalentnih dvorana, koje će se osim za velika sportska događanja, koristiti i za velika kulturna događanja.

Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama namijenjenim ovim djelatnostima. Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu. Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

Postojeće vjerske građevine uređivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim uvjetima pojedine lokacije uz primjenu posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevina koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro. U sklopu građevne čestice vjerskih građevina moguća je uz osnovnu građevinu i gradnja pratećih i pomoćnih prostora za druge vjerske funkcije.

Planom je predviđen prostor za građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, interventne službe, udruge građana i sl.) koje se zadržavaju ili grade kao nove na Planom osiguranim lokacijama u prostorima isključive namjene ili na površinama drugih namjena (M, M2).

Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, građevinske brutto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

Planom su obuhvaćene sljedeće građevine društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10).

Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukcija postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi:
 - za građevinu predškolske namjene 4000 m² (D4),
 - za građevinu školske namjene 10 000 m² (D5),
 - građevina kulture i športa 8000 m²,
 - građevina zdravstvene skrbi 2000 m²,
 - interventne službe 5000 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za predškolsku građevinu 0,5,
 - za školsku građevinu 0,5,
 - građevina kulture i športa 0,5,
 - građevina zdravstvene skrbi 0,5,
 - interventne službe 0,5.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:
 - za predškolsku građevinu 1,0,
 - za školsku građevinu 1,0,
 - građevina kulture i športa 1,0,
 - građevina zdravstvene skrbi 1,0,
 - interventne službe 1,0.
- Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
 - za predškolsku građevinu: podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (P0 +P+1),
 - za školsku građevinu: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - građevina kulture i športa: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - građevina zdravstvene skrbi : podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - interventne službe: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2).

- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:
 - Za predškolsku građevinu: 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - Za školsku građevinu: 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - Građevina kulture i športa: 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - Građevina zdravstvene skrbi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - Interventne službe: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za predškolsku građevinu 8,0 m,
 - za školsku građevinu 8,0 m,
 - građevina kulture i športa: - $min.h/2$, ali ne manje od 6 m,
 - građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,
 - interventne službe 8,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:
 - za predškolsku građevinu 8,0 m,
 - za školsku građevinu 8,0 m,
 - građevina kulture i športa 10,0 m,
 - građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,
 - interventne službe: 8,0 m.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° .

- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
 - Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
 - Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
 - Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
 - Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.
- *Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona mješovite namjene (M1, M2)***

Utvrđuju se uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene (M1, M2) koji obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: 0,4.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P₀ + P + 2).

- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju -10 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

▪ ***Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene***

Planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti, gdje se zahvati mogu provoditi uz sljedeće uvjete:

- Rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu.
- Ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
 - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) od 0,6,
 - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) od 2,0.
- Maksimalnog broja etaža od Po+P+2.
- Maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m.
- Minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 3,0 m.
- Rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni K_{ig} i K_{is} , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina

Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene i mješovite (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje nije dozvoljeno.

Stambene građevine mogu se prema načinu gradnje graditi kao:

- individualne građevine sa najviše do 3 stambene jedinice,
- višestambene građevine sa više od 3 stambene jedinice.

Prema namjeni stambene građevine mogu biti:

- mješovite, stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1).

Na građevnoj čestici stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi:

- Pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, nadstrešnice i slično.
- Manje poslovne građevine za obavljanje poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti do najveće površine od 100 m² građevne brutto površine te obuhvaćaju sljedeće čiste i tihe djelatnosti:
 - trgovine maloprodaje,

- čiste i tihe uslužne, servisne i zanatske-obrtničke djelatnosti bez opasnosti od požara, eksplozije i nepovoljnih utjecaja na okoliš, ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub,
 - ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - turistički smještaj.
- ***Uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina***

Uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi:
 - za samostojeće građevine 0,40,
 - za dvojne i skupne građevine 0,6.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:
 - za samostojeće građevine 1,20,
 - za dvojne i skupne građevine 1,50.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za sve tipove građevina podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27^0-45^0 .
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.

- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

- ***Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina***

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za novu gradnju:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0.
- Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i dvije etaže (P_0+P+2).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi: 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰.

- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
 - oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.
 - Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
 - Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
 - Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
 - Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.
- ***Uvjeti gradnje postojećih građevina***
- Uvjeti gradnje postojećih građevina koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit:
- Najmanja površina građevne čestice iznosi:
 - za samostojeće građevine 400m²,
 - za dvojne i skupne građevine 300m².
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za samostojeće građevine 0,35,
 - za dvojne i skupne građevine 0,35.
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:

- za samostojeće građevine 1,20,
- za dvojne i skupne građevine 1,20.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za sve tipove građevina podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Višestambene građevine

Gradnja višestambenih građevina provodi se u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene (M1). Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora, a koje je moguće graditi na terenu u sklopu građevine, odnosno kao podzemne garaže.

Pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene građevine.

U sklopu višestambenih građevina mogu se osim stambenog prostora nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, koji obuhvaćaju prostore:

- udruga,
- uprave,
- kulture i prosvjete,
- socijalne skrbi (dječji vrtić i sl.),
- zdravstva (ambulanta, lječnička ordinacija, ljekarna i sl.),
- ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori,

- čiste i tihe namjene obuhvaćaju: financijske i poštanske usluge, usluge osiguranja i sl.,
- trgovine maloprodaje s pratećim skladišnim prostorom površine do 100 m² (smješten u podrumskoj etaži),
- ugostiteljsko - turistički sadržaji osim sadržaja: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- uredi.

▪ ***Uvjeti gradnje višestambenih građevina***

Uvjeti gradnje za novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina višestambene namjene iznosi 2000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,20.
- Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i četiri etaže (P_0+P+4).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 18,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.
- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.
- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.
- Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se bez obzira na veličinu zatečene građevne čestice prema uvjetima:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,20.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i dvije etaže ($P_0 + P + 2 + P_k$).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Prirodne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodnih vrijednosti mogla bi se svesti u segment očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti i zatečenih površina uređenog javnog zelenila te prostora pod visokom vegetacijom kroz ograničeno širenje zona izgradnje uz intenciju daljnjeg proširenja uređenih zelenih površina.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001012 – Ličko polje i područja očuvanja značajno za ptice HR 1000021- Lička krška polja.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Uvjeti i mjere zaštite prirode

- Opći uvjeti

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Mjere zaštite– ekološka mreža

10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju

Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove

Identifikacijski broj područja		HR 2001012
Naziv područja		Ličko polje
Kategorija za ciljanu vrstu /stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
1	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
1	livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
1	nerazgranjena pilica	<i>Serratula lycopifolia*</i>
1	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260
1	Europske suhe vrištine	4030
1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410
1	Nizinske košarice (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	6510
1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (<i>Convolvulion sepium</i> , <i>Filipendulion</i> , <i>Senecion fluviatilis</i>)	6430
1	Travnjaci tvrdače (<i>Nardus</i>) bogati vrstama	6230*

Područje ekološke mreže značajno za ptice

Identifikacijski broj područja		HR 1000021	
Naziv područja		Lička krška polja	
Kategorija za ciljanu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarica ; P=preletnica; Z=zimovalica)
1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G
1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica	Z
1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G
1	<i>Crex crex</i>	kosac	G
1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G
1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša	P
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G
1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G
1	<i>Gallinago gallinago</i>	šljuka kokošica	G

Mjere zaštite– ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju pronalaska „pjevališta“ tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta“ nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Svaki novi zahvat u krajoliku provodi se tako da uspostavlja harmoničan odnos s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena i uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop.

Na području naselja Gospić nije dopušteno uklanjanje ili oštećivanje postojećeg zelenila, a kada je to neizbježno, tada se u istoj količini mora kvalitetno nadoknaditi.

Posebno vrijedni dijelovi naselja, kao prepoznatljive točke i potezi kompozicijskih, panoramskih vrijednosti i vizura označeni su na kartografskom prikazu br. 3A „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja“ i štite se:

- čuvanjem i održavanjem postojećeg zelenila, te sadnjom novog,
- rahlom izgradnjom (veće građevne čestice, manje gustoće stanovanja, manja katnost),
- smještanjem novih građevinskih zona u zelenilo (turizam u zelenilu, stanovanje u zelenilu).

3.6.2.2. Kulturno povijesne i ambijentalne cjeline

Zatečene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti u prostoru obuhvata plana potrebno je očuvati, zaštititi, rehabilitirati i prezentirati u cilju osiguranja kvalitetnog životnog okoliša, te stvaranja dodatne vrijednosti prostora.

U tom smislu zaštita se temelji na dvije osnovne razine i to:

1. Očuvanje, zaštita i prezentacija bitnih vrijednosti ukupne slike grada u prostoru visoke krajobrazne vrijednosti, s naglaskom na sačuvanu povijesno-urbanu strukturu.
2. Očuvanje, obnova i prezentacija povijesne građevinske strukture grada.

Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu grada Gospića. Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića, ima svojstvo kulturnog dobra. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Gospića uspostavljene zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“

(djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), određena je odgovarajućom linijom koja obuhvaća Mlinarsku ulicu k.č. 3189 i okolne čestice i to k.č. 3187, 3188, 3199/1, 3199/2, 3198, 3193 i dio čestice 3192 uz Mlinarsku ulicu.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije, faksimilne rekonstrukcije i prezentacije.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti obuhvaćene u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline grada Gospića, unutar prostornih međa.

Granica zone počinje na obali rijeke Novčice, odnosno na k.č. 3146 i njenim istočnim rubom u smjeru sjevera, te nastavlja istočnim rubom k.č. 3148/1 do Ulice E. Kumičića k.č. 3148/2 kojom u smjeru jugozapada ide do k.č. 2915 koju obuhvaća i nastavlja se u smjeru sjeverozapada do Ulice Senjskih žrtava i zapadnom stranom navedene ulice k.č. 5298 u smjeru sjeverozapada do k.č. 2829 (Trg A. Stepinca), navedenom parcelom do Ulice F. Tuđmana koju presijeca, obuhvaća k.č. 2738, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 2732 do Kaniške ulice k.č. 5304 koju presijeca i u smjeru zapada ide do k.č. 3202 i njezinim zapadnim rubom skreće u smjeru juga i nastavlja se zapadnim rubom k.č. 3198, 3199/2 i 3199/1 gdje izlazi na lijevu obalu rijeke Novčice.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih

građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja.

Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, faksimilne rekonstrukcije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zona C (ambijentalna zaštita), obuhvaća preostale rubne dijelove kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa.

Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu-urbanu cjelinu grada Gospića.

Unutar prostornih međa ove zone uvjetuju se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama „A” i „B”.

Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Prema potrebi, a sukladno mišljenju nadležnog tijela Konzervatorskog odjela u Gospiću, moguće je uvjetovanje metode faksimilne rekonstrukcije, obzirom na postojanje objekata tradicijske arhitekture na području obuhvata zone C i izvan zone kulturno-povijesne cjeline grada Gospića.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline grada Gospića unutar prostornih međa, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline Grada Gospića

Kulturno povijesna cjelina grada Gospića temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Karlovcu, od 01.04.2004. godine upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara pod registarskim brojem P-777.

Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića, od 2. travnja 2007. godine ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4 istog zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3345. U okviru rješenja određene su joj granice obuhvata te utvrđene tri zone zaštite: ZONA A, ZONA B i ZONA C.

Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Gospića uspostavljene zone „A” (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B” (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C” (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura)

Mlinarska ulica predstavlja izuzetnu povijesnu i ambijentalnu vrijednost u povijesnoj cjelini grada Gospića. Riječ je o kvalitetnom sklopu tradicijske arhitekture građene prije 1864. godine koju čine mlin i niz kuća, vrijedan primjerak seoskog graditeljstva u gradu, premda se u oblikovanju objekata i tlocrtnoj dispoziciji vidi utjecaj građanskog graditeljstva. Izuzetne je ambijentalne i urbanističke vrijednosti, a navedeni sklop čini i lijepu vizuru grada Gospića uz rijeku Novčicu.

UREĐENJE PROSTORA

Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. U Mlinarskoj ulici je djelomično sačuvano izvorno popločenje kolnika kamenim kockama, te se za

popravak uvjetuje korištenje isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način, sukladno postojećem stanju, te poštujući visinske kote.

Prilaz rijeci Novčici potrebno je primjereno urediti i primjereno održavati postojeće raslinje. Veliku pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.

POSTOJEĆA IZGRADNJA

Postojeću izgradnju u Mlinarskoj ulici potrebno je čuvati i održavati uz najveće moguće poštivanje tradicije, funkcija prostora i sadržaja. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja, prema izvornim oblicima i gabaritima.

NOVA IZGRADNJA

Obzirom da u Mlinarskoj ulici nema praznih građevinskih čestica, nova izgradnja moguća je tek kao faksimilna rekonstrukcija postojećih povijesnih građevina. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

FUNKCIJE I SADRŽAJI

Prostor ZONE A, bez obzira što je izuzetno kvalitetan sklop tradicijske arhitekture, gotovo je zapostavljen u odnosu na ostatak kulturno-povijesne cjeline grada Gospića. To je prostor gdje se grad spušta do rijeke i potrebno ga je rehabilitirati i afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevina kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Unutar zone nalaze se povijesne strukture koje većim dijelom obuhvaćaju razvoj grada od njegovog nastanka do kraja 19. stoljeća. To je formirani dio naselja u kojem su zahvati izgradnje i organizacije prostora tijekom 20. stoljeća minimalni. Zastupljene su povijesne strukture pretežno regionalnog značaja. Riječ je o izgradnji izrazitih urbanih obilježja koja svojom funkcijom i tipologijom podupire oblikovanje centra naselja. Posebno se ističu Župna crkva, Kula age Senkovića, Stara gimnazija, Stara žandarmerija, Zgrada suda i Muzeja Like te više građanskih kuća stambene namjene. Recentnu izgradnju koja djelomično narušava cjelovitost zone nalazimo na početku Budačke ulice te u ulici Frana Kurelca.

UREĐENJE PROSTORA

Postojeću prostornu organizacija te urbanu matricu zone, uključujući cjelokupnu mrežu ulica, parkova i drugih javnih prostora zajedno sa povijesnim urbanim elementima i javnom plastikom potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanjima prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. Preporuča se uporaba isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način. Postojeći nivoi kolnih prometnica značajno su izmijenjeni u odnosu na izvornu situaciju. Problem je posebno izražen na početku Ulice Dr. Franje Tuđmana gdje kolna ploha nadvisuje ulaze građevina za više od 50 centimetara. Stoga je prilikom rekonstrukcije prometnica potrebno težiti vraćanju visinske kote koja će povijesnu izgradnju staviti u kontekst u kojem je i nastala.

Uređenja parkovnih površina potrebno je ostvariti primjerenim održavanjem postojećeg visokog raslinja te artikuliranjem i ozelenjavanjem parternih površina.

Aдекватnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.

POSTOJEĆA IZGRADNJA

Postojeću izgradnju potrebno je primjereno održavati u okvirima postojećih gabarita, tako da se ne gube njezina izvorna obilježja. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja, prema izvornim oblicima i gabaritima. Teško oštećenu ili uništenu povijesnu izgradnju potrebno je obnoviti izradom faksimila. U posebno teškom stanju nalaze se povijesne građevine na početku Ulice A. Starčevića. Kula age Senkovića, te građevine na brojevima 4 i 6 teško su oštećena tijekom ratnih razaranja.

NOVA IZGRADNJA

Nova izgradnja, osim faksimilne rekonstrukcije povijesnih građevina, moguća je tek u manjoj mjeri. To se odnosi na recentnu izgradnju teško oštećenu tijekom ratnih razaranja koja se nalazi na početku Ulice A. Starčevića na brojevima 1 i 3. Novu izgradnju treba vršiti u skladu s neposrednom okolinom poštujući tipologiju i gabarite postojeće izgradnje, te zatečene građevinske linije i pravce izgradnje. Svaka nova izgradnja treba unaprijediti stanje u povijesnom ambijentu. Građevine trebaju biti izrazitih urbanih obilježja i suvremenih oblikovnih rješenja.

FUNKCIJE I SADRŽAJI

Prostor ZONE B treba zadržati te dodatno afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevine kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.

Zona C (ambijentalna zaštita)

Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih i izgradnja novih uz uvjet očuvanja

ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline grada Gospića unutar prostornih međa, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Sadrži povijesne strukture koje su u prostoru izolirane i ne tvore zaokruženu cjelinu. Urbana matrica većim dijelom uspostavljena je u 19. stoljeću. Izgradnja 20. stoljeća ne odvija se prema uspostavljenim obrascima. Svojom tipologijom, gabaritima i položajem narušava homogenost izgradnje prethodnog razdoblja. Posebno velike devastacije dešavaju se na zapadnoj strani Kaniške ulice. Povijesna izgradnja tipološki je u rasponu od upravnih i javnih zgrada do građanske stambene arhitekture urbanog i suburbanog tipa. Posebno se ističu zgrade stare i nove županije i Kapela Sv. Ivana Nepomuka.

UREĐENJE PROSTORA

Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu zone koja je nastala tijekom 19. stoljeća potrebno je zadržati te kvalitetno urediti. Uređenje javnih te pješačkih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako u umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija. Dodatno je potrebno artikulirati i urediti prostor parka Kolakovac, prostor Trga S. Radića, prostor Trga Zrinskih i Frankopana. Nivo kolnog dijela Ulice Dr. F. Tuđmana u dijelu do križanja sa Budačkom ulicom povišen je u odnosu na pješački nogostup i niveoe ulaza povijesne izgradnje. Nastali konflikt potrebno je anulirati denivelacijom pojedinih dijelova prometnice.

Postojeće zelene površine i drvorede potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda.

Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene).

POSTOJEĆA IZGRADNJA

Postojeća izgradnja zone jako je heterogena. Tipološki varira od individualne stambene izgradnje do stambenih i javnih zgrada. Podjednako je zastupljena povijesna i suvremena izgradnja. Cjelovitost zone posebno je narušena izgradnjom

“uglovnice”-višekatne stambene građevine koji zauzima veći dio bloka Kaniška ulica/Ulica bana I. Karlovića/Ulica vile Velebita.

Povijesnu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati i sanirati prema konzervatorskim propozicijama uz sva potrebna istraživanja.

Suvremena izgradnja treba zadržati gabarite i oblikovanje koji neće narušava cjelovitost i prostorna obilježja zone odnosno svoje neposredne okoline. Posebno treba kontrolirati uporabu suvremenih materijala i tehnika prilikom uređenja pročelja, vanjske stolarije ili pokrova.

NOVA IZGRADNJA

Recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline. Oblikovanje građevina treba biti prema obrascima suvremene arhitekture uz izrazita urbana obilježja.

FUNKCIJA I SADRŽAJI

Zona predstavlja prostor šireg područja centra uz koji su se razvili dijelovi individualnog i kolektivnog stanovanja. Stoga su prihvatljive sve funkcije i sadržaji u rasponu od uobičajenih funkcija centra (javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka) do individualnog i kolektivnog stanovanja.

Osim zonske zaštite pojedine građevine unutar ili izvan određenih zona zaštite imaju status pojedinačnog kulturnog dobra i to registriranog ili preventivno zaštićenog.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline Gospić, unutar prostornih međa su sljedeća pojedinačna kulturna dobra upisana su u Registrar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara:

Redni broj	<i>Zaštićeno kulturno dobro</i>	Broj Registra
1.	Katedrala Naviještanja Blažene Djevice Marije	Z-2378
2.	Kapela Marije Magdelene	Z-3774
2.	Mlinarska 1	Z-6318
3.	Kula Age Senkovića	Z-1687

4.	Zgrada biskupije, Senjskih žrtava 36	Z-6295
5.	Zgrada Državnog arhiva, Kaniška 17	Z-6296
6.	Zgrada županije, Ulica dr. Franje Tuđmana 4,	Z-6297
7.	Zgrada Učiteljskog studija,	Z-6306
8.	Zgrada pošte, Kaniška 53,	Z-6307
9.	Zgrada Muzeja Like Gospić,	Z-6308
10.	Most na rijeci Bogdanici,	Z-6428
11.	Skulptura "Marta vodarica",	P-4566

Pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra

Građevine koje imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite ili izvan zaštićenog područja.

To su građevine ili sklopovi građevina koje svojim ukupnim sačuvanim graditeljsko-arhitektonskim vrijednostima predstavljaju kulturno dobro od lokalnog, regionalnog ili nacionalnog značaja.

Cilj zaštite je očuvanje obnova i prezentacija izvornog stanja odnosno svih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

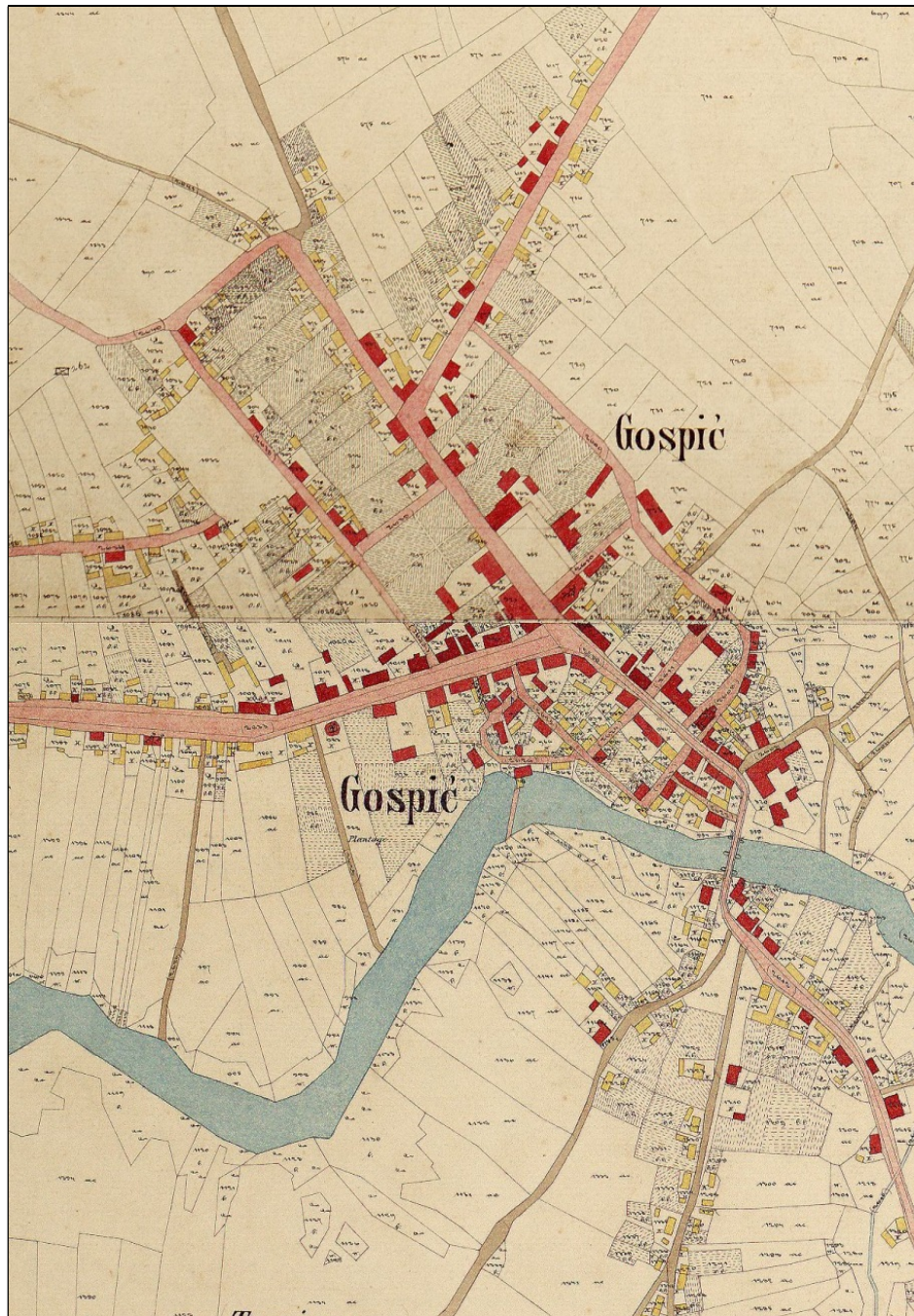
Svi zahvati na građevini moraju biti usmjereni navedenom cilju te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obavezno je provođenje Zakonom propisanog postupka kod svih zahvata na građevini i to na građevinskoj strukturi, vanjskoj obradi i opremi, te unutrašnjoj obradi i opremi (ako je vrednovana kao sastavni dio ukupne spomeničke vrijednosti građevine). Postupak podrazumijeva izdavanje mišljenja, posebnih uvjeta i Rješenja o prethodnoj dozvoli za sve navedene zahvate, te vršenje nadzora nad izvođenjem radova od strane nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Za sve građevine ili obrtničke zahvate obavezna je izrada odgovarajuće projektne dokumentacije uz prethodna konzervatorsko-restauratorska istraživanja po potrebi.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra Kulturno povijesna cjelina grada Gospića

Katastar iz 1872. (Izvor: Povijesni arhiv)



VALORIZACIJA: regionalni značaj

STANJE ZAŠTITE: Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

STATUS ZAŠTITE: zaštićeno kulturno dobro, sukladno članku 10. i 12. "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara"

BROJ – 3345

CIVILNE GRAĐEVINE

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 02 (KULA AGE SENKOVIĆA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 1
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STATUS ZAŠTITE: zaštićeno kulturno dobro ,
sukladno članku 10. i 12. "Zakonom o zaštiti i
očuvanju kulturnih dobara"

CG 1 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 02

Samostojeća katnica smještena neposredno uz rijeku Novčicu. Nepravilnog je tlocrta bez stilskih obilježja i plastike, jednostavno obrađenih pročelja s razdjelnom trakom. Prva faza gradnje objekta je u 17. st. kada je sagrađena dvokatna kula age Senkovića u funkciji kontroliranja prilaza preko rijeke Novčice. Krajem 17. st. uprava Vojne krajine srušila je gornji dio, postavila krov i otvorila prozorske te ulazni otvor. Objekt je bio u funkciji skladišta. Krajem 19. st. dio objekta je srušen. Vremenom dograđivana i adaptirana, "kula age Senkovića" najstarija je civilna građevina na području grada Gospića. Stradala je u Domovinskom ratu.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 04



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 2
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: evidentirano
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 2 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 04

Samostojeća uglovna katnica sagrađena od kamena u 18. st. kao vojni objekt za potrebe Vojne krajine. Tlocrtno u obliku slova L, pod dvostrešnim krovom. Dio prizemlja je svođen, dok je stropna konstrukcija kata drveni grednik. Pročelje je jednostavno obrađeno s razdjelnom trakom između etaža, otvoreno nizom pravokutnih prozorskih otvora i ulaznim otvorom sa segmentnim nadvojem.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 06



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 3
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 3 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 06

Jednokatna uglovnica nepravilnog trapezoidnog tlocrta sagrađena oko 1880. godine i adaptirana u duhu secesije oko 1910. godine. Glavno ulično pročelje podijeljeno je na dva dijela središnjom osi u kojoj je smješten ulaz flankiran ostacima koji "nose" erker na katu. Fasada je dekorirana plitkim profilacijama sa secesijskim motivima.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 08



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 4
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: zaštita prostornim planom

CG 4 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 08

Jednokatna stambena uglovnica sagrađena na mjestu starijeg objekta krajem 19. st. u tlocrtnoj dispoziciji i vanjskom oblikovanju karakterističnim za kasnohistorističku građansku arhitekturu. Pravokutnog je tlocrta s "odrezanim uglom". Međustropna konstrukcija je drveni grednik. Etaže pročelja su odijeljene vijencem i otvorene pravokutnim prozorskim otvorima podcrtanim prozorskim klupčicama, na katu s naglašenim parapetom.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 09



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 5
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: zaštita prostornim planom

CG 5 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 09

Stambena uglovna katnica sagrađena krajem 19. st., tlocrtno u obliku slova L s "odrezanim uglom". Pročelja su oblikovana u stilu kasnog historicizma – otvorena s dva niza pravokutnih prozorskih otvora i ulaznim u prizemnoj zoni koja je obrađena sljubnicama. Uglovna zona naglašena je balkonom na katu.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 11



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 6
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 6 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 11

Stambeno-poslovna jednokatnica u nizu tlocrtno u obliku slova L, s dubokim uličnim i plitkim dvorišnim krilom. Glavno ulično pročelje u prizemnoj zoni obrađeno je sljubnicama otvoreno ulazom i izlogom, dok je zona kata naglašena središnjim erkerom i otvorena pravokutnim prozorskim otvorima. Glavno krilo građevine sagrađeno je u 19. st., dok je u 20. st. dograđeno dvorišno krilo te preoblikovano glavno pročelje.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 12 (ZGRADA STARE GIMNAZIJE)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 7
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 7 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 12

Samostojeća uglovnica sagrađena 1868. godine kao zgrada Gimnazije. Dvorišno krilo i drugi kat dograđeni su kasnije. Zgrada je "L tlocrta" s rizalitom na začelnom spoju krila. Glavno ulazno krilo je dvokatno, dok je bočno jednokatno. Pročelja su vijencem podijeljena na etaže i otvorena nizovima jednostavnih prozorskih otvora. Zgrada je građena od pravilno klesanog kamena koji je ujedno i završna obrada fasade.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 13



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 8
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 8 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 13

Stambeno-poslovna jednokatna uglovnica sagrađena na prijelazu 19. u 20. st. Građevina je "L tlocrta", pod dvostrešnim krovom. Izduženo glavno pročelje dugo je šest prozorskih osi, otvoreno izlozima i ulaznim otvorima u prizemlju te pravokutnim prozorskim otvorima na katu. Zidno platno prizemlja obrađeno je sljubnicama.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 16



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 9
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: prostornim planom grada

CG 9 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 16

Stambeno-poslovna jednokatna uglovnica "L tlocrta". Prizemna zona pročelja otvorena je predimenzioniranim ulazima i izlozima poslovnih prostora, od kata odijeljena profiliranim vijencem. Zona kata raščlanjena je prozorskim otvorima s prozorskim klupčicama i arhitravnim nadstrešnicama. Građevina je na mjestu starijeg objekta sagrađena vjerojatno na prijelazu 19. u 20. st.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 17



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 10
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: evidentirano
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 10 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 17

Stambeno-poslovna dvokatna uglovnica "L tlocrta". Jednostavnost i smirenost ploha dva pročelja otvorena pravilno ritmiziranim prozorskim otvorima razbija uglovna zona. Ugao zgrade viši je od ostatka pročelja, obrađen sljubnicama i raščlanjen balkonima na jednom pročelju. Zaobljenje na kraju balkona izlazi iz mase i prelazi na drugo pročelje. Betonska ograda balkona otvorena je manjim geometriziranim perforacijama. Zgrada je reprezentativan i jedini takav primjer stambene arhitekture "modern" u gradu Gospiću, sagrađena vjerojatno neposredno nakon Drugog svjetskog rata na mjestu starijeg objekta.

GOSPIĆ, A.STARČEVIĆA 19



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 11
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 11 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 19

Poslovna dvokatnica u nizu, jednostavnog pravokutnog tlocrta sa rizalitom za stubište na začelju. Glavno ulično pročelje dugo je sedam prozorskih osi od kojih je po jedna bočna smještena u plitkom rizalitu koji je naglašen pilastrima kroz gornje etaže. Prozorski otvori ukvireni su okvirom i podvučeni prozorskim klupčicama. Građevina je sagrađena krajem 19. st.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 20



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 12
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 12 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 20

Stambeno-poslovna katnica bočnim pročeljem naslonjena na susjednu zgradu na broju 22. Izduženog je pravokutnog tlocrta s rizalitom na začelju, pod dvostrešnim krovom skošenim na jugoistočnom zabatu. Glavno ulično pročelje dugo sedam prozorskih osi otvoreno je manjim pravokutnim prozorskim otvorima na katu te glavnim ulazom i predimenzioniranim izlozima poslovnih prostora u prizemlju. Zgrada je sagrađena sredinom 19. st. Prilikom obnove pročelja izostavljanje su izvorne profilacije.

GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 21



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 13
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivno rješenje
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivno rješenje

CG 13 - GOSPIĆ, A. STARČEVIĆA 21

Stambeno-poslovna jednokatna uglovnica sagrađena sredinom 19. st. Građevina je pravokutnog lomljenog tlocrta s polukružnim rizalitom za stubište na začelju. Dio prostorija prizemlja svodan je pruskim svodom. Glavno pročelje dugo je devet prozorskih osi od kojih je pet orijentirano prema Starčevićevoj ulici, a četiri prema raskrižju s Kaniškom ulicom. Ulazi u poslovne prostorije prizemlja polukružnog su završetka, ulaz u vežu sačuvao je polukružni kameni dovratnik.

GOSPIĆ, BANA I. KARLOVIĆA 14



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 14
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: zaštita prostornim planom grada

CG 14 - GOSPIĆ, BANA I. KARLOVIĆA 14

Samostojeća stambeno-poslovna katnica izduženog pravokutnog tlocrta pod dvostrešnim krovom sagrađena krajem 19. st. Glavno ulično pročelje dugo devet prozorskih osi otvoreno je pravokutnim prozorskim otvorima uokvirenim okvirom, na katu dopunjenim arhitravnim nadstrešnicama. Dva ulazna otvora imaju segmentni nadvoj. Etaže su odijeljene vijencem.

GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 01 (STARI HOTEL)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 15
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 15 - GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 01

Jednokatna samostojeća uglovnica sagrađena početkom 19. st. Pravokutnog je tlocrta s rizalitom na začelju, pod dvostrešnim krovom. Glavno pročelje dugo je devet prozorskih osi od kojih pet središnjih zauzimaju arkadni otvori, danas zazidani, dok su u preostalim osima jednostavni pravokutni prozori.

GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 03 (MUZEJ LIKE)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 16
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 16 - GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 03

Samostojeća jednokatnica sagrađena 1798. godine za potrebe krajiške vojne uprave. Zgrada je "L tlocrta" s arkadnim hodnikom na začelju, pod strmim dvostrešnim krovom. Glavno ulično pročelje raščlanjeno je s dva niza pravokutnih prozorskih otvora uokvirenih okvirom u žbuci i boji te plitkim lezenama između prozorskih osi. Središnja os naglašena je polukružno završenim portalom u prizemlju i balkonom na prvom katu.

GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 04 (ŽUPANIJA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 17
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 17- GOSPIĆ, DR. FRANJE TUĐMANA 04

Poslovna jednokatnica u nizu, izduženog "L tlocrta" s rizalitom na začelju. Izduženo glavno pročelje dugo je 23 prozorske osi. Dvije osi zauzimaju ulazne otvore u plitkim rizalitim koji dijele pročelje na tri dijela. Fasada je ukrašena bogatom arhitektonskim plastikom neostilskog izraza. Zgrada je sagrađena krajem 19. st.

GOSPIĆ, KANIŠKA 01 (ŽUPNI DVOR)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 18
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 18 - GOSPIĆ, KANIŠKA 01 (ŽUPNI DVOR)

Jednokatnica pravokutnog tlocrta s rizalitom na začelju, pod četverostrešnim krovom. Podrum je svođen, stropna konstrukcija ostalih etaža je drveni grednik. Glavno ulično pročelje jednostavno je oblikovano, otvoreno s dva niza prozorskih otvora uokvirenih okvirom u boji i žbuci. Etaže su odijeljene kordonskim vijencem, uglovi obrađeni rubnom rustikom. Glavni ulaz s kamenim polukružnim dovratnikom pomaknut je u osi. Građevina je sagrađena u prvoj polovici 19. st.

GOSPIĆ, KANIŠKA 07



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 19
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: prostornim planom grada

CG 19 - GOSPIĆ, KANIŠKA 07

Stambeno - poslovna samostojeća katnica pravokutnog tlocrta, užim pročeljem orijentirana prema ulici, pod dvostrešnim krovom sa skošenim zabatima. Stropna konstrukcija unutarnjeg prostora je drveni grednik. Glavno ulično pročelje dugo je dvije prozorske osi i raščlanjeno neujednačeno oblikovanim prozorskim otvorima, manjim u prizemlju i većim na katu. Građevina je sagrađena u prvoj polovici 19. st. i višekratno pregrađivana.

GOSPIĆ, KANIŠKA 09



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 20
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 20 - GOSPIĆ, KANIŠKA 09

Samostojeća stambeno-poslovna jednokatnica pravokutnog tlocrta s rizalitom na začelju. Glavno ulično pročelje obrađeno u stilu historicizma dugo je šest prozorskih osi od koji su dvije središnje pibližene. Prozorski i ulazni otvori su izduženi pravokutni. Prizemlje je obrađeno sljubnicama, kat je naglašen bogatijom profilacijom. Građevina je sagrađena od kamena i opeke. Ucrтана je na katastarskoj karti iz 1874. godine te je moguće da su na starijoj građevini pročelja oblikovana krajem 19. st.

GOSPIĆ, KANIŠKA 13



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 21
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: nije evidentirano
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 21 - GOSPIĆ, KANIŠKA 13

Stambeno-poslovna samostojeća jednokatnica "L tlocrta" pod dvostrešnim krovom. Prizemlje je otvoreno redizajniranim otvorima poslovnog prostora i ulazom u vežu, dok je raščlamba kata sačuvana u autentičnom obliku – u središnjoj osi je trostrani erker s ploham na rubovima naglašenim kaneliranim pilastrima, a pokriven polukupolom u razini krovišta. Po jedan prozor sa svake strane erkera uokviren je širokom trakom koja se nastavlja do prizemlja i potkrovnog vijenca. Jednokatnica je u tradiciji međuratne arhitekture sagrađena vjerojatno dvadesetih godina 20. st.

GOSPIĆ, KANIŠKA 17



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 22
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 22 - GOSPIĆ, KANIŠKA 17

Samostojeća katnica pravokutnog tlocrta s rizalitom za stubište na začelju, pod četverostrešnim krovom. Glavno ulično pročelje dugo je sedam prozorskih osi i dekorirano bogatom arhitektonskom plastikom, na uglovima obrađeno rubnom rustikom. Središnja os naglašena je glavnim ulazom i balkonom iznad. Građevina je u stilu zrelog historicizma sagrađena osamdesetih godina 19. st., u njoj se nalazi državni arhiv.

GOSPIĆ, KANIŠKA 20



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 23
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 23 - GOSPIĆ, KANIŠKA 20

Stambeno-poslovna jednokatna uglovnica, nepravilnog pravokutnog tlocrta s odrezanom uglovnom zonom, pod dvostrešnim krovom. Pročelja su obrađena neostilskim elementima arhitektonskih profilacija s naznakama secesije, uglovnica naglašena balkonom. Građevina je sagrađena 1906. godine.

GOSPIĆ, KANIŠKA 21



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 24
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: u procesu donošenja rješenja
o registraciji
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 24 - GOSPIĆ, KANIŠKA 21

Jednokatna samostojeća stambena uglovnica sagrađena kao gradska vila oko 1910. godine u stilu secesije. Nepravilnog je pravokutnog tlocrta pod četverostrešnim krovom. Glavno pročelje sastoji se od dva nejednako obrađena dijela. Lijevi viši, naglašen je i završen polukružnom atikom do visine sljemena krova, a otvoren s po dva pravokutna prozora na svakoj etaži te ovalnim otvorima na atici. Desna polovica pročelja otvorena je s dva pravokutna prozora u prizemlju te velikim lučnim prozorom na katu. Dekorativnost fasade upotpunjavaju aplikacije secesijske ornamentike.

GOSPIĆ, KANIŠKA 53 (POŠTA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 25
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 25 - GOSPIĆ, KANIŠKA 53 (POŠTA)

Samostojeća jednokatnica pravokutnog tlocrta s dva pročelna plitka rizalita i dva dublja na začelju. Glavno pročelje dugo je osam prozorskih osi. Prizemlje je obrađeno rustikom u visini trećine donje etaže koja je otvorena izduženim jednostavnim pravokutnim prozorima. Rustika se nastavlja iznad prozora oblikujući lukove, a u formi pilastara flankira rizalite. Glavni ulaz u središnjoj osi naglašen je atikom

lomljenog lučnog oblika, kakva se ponavlja na katu do visine sljemena. Kat je otvoren prozorskim otvorima, manjim u donosu na prozore u prizemlju. Zgrada pošte sagrađena je 1917. godine.

GOSPIĆ, KANIŠKA110 (VOJARNA EUGEN KVATERNIK)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 26
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 26 - GOSPIĆ, KANIŠKA110 (VOJARNA)

Samostojeća katnica s kraja 19. st. tlocrtno sastavljena od uličnog krila "H tlocrta" i dvorišnog koji je s glavnim složen u "L". Pročelja su oblikovna u stilu neorenesanse, otvorena nizom pravokutnih prozora, jednostavnije obrade u prizemlju i nešto bogatije arhitektonske plastike na katu. Prizemlje je obrađeno sljubnicama.

GOSPIĆ, MLINARSKA 01



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 27
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 27 - GOSPIĆ, MLINARSKA 01

Samostojeća katnica "L tlocrta", sa zatvorenim ganjčecom, pod četverostrešnim krovom. Prizemlje je građeno kamenom, kat je drveni od planjki vezanih na poberuhe i požukan. Građevina je u oblicima ruralne arhitekture sagrađena 1849. godine.

GOSPIĆ, POPA NIKOLE MAŠIĆA 02 (DJEVOJAČKA ŠKOLA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 29
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: zaštita prostornim planom grada

CG 29 - GOSPIĆ, POPA NIKOLE MAŠIĆA 02

Samostojeća katnica sagrađena početkom 19. st. kao zgrada djevojačke škole. Pravokutnog je tlocrta pod dvostrešnim krovom. Glavno pročelje obrađeno je jednostavno, otvoreno nepravilno ritmiziranim pravokutnim prozorskim otvorima dok je profilacija svedena na profilirani vijenac koji odjeljuje etaže, potkrovni vijenac te lezene na uglovima.

GOSPIĆ, SENJSKIH ŽRTAVA BB (ZGRADA BISKUPIJE)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 30
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 30 - GOSPIĆ, SENJSKIH ŽRTAVA BB

Samostojeća jednokatnica sagrađena kao zgrada učeničkog doma krajem 19. st. Izduženog je pravokutnog tlocrta pod četverostrešnim krovom. Do glavnog ulaza smještenog u središnjoj osi visokog prizemlja dolazi se istaknutim stubištem. Glavno pročelje dugo je petnaest prozorskih osi od kojih su tri središnje u plitkom rizalitu, a otvoreno je nizovima segmentno završenih prozorskih otvora i dekorirano

natprozornicima lepezasto složenih rustičnih kvadara i rubnom rustikom na svim uglovima.

GOSPIĆ, TRG A. STEPINCA 01 (ZGRADA SUDA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 31
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: evidentirano
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 31 - GOSPIĆ, TRG A. STEPINCA 01(SUD)

Samostojeća poslovna dvokatnica sagrađena na mjestu starijeg objekta u zadnjoj četvrtini 19. st. Tlocrtno je četverokrnlina sa unutarnjim dvorištem. Središnji rizalit u širini pet prozorskih osi dijeli izduženo glavno pročelje na tri dijela od kojih je rizalit bogatije raščlambe i arhitektonske plastike.

GOSPIĆ, TRG A. STEPINCA BB (ZGRADA PRIVREDNE BANKE)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 32
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: evidentirano
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 32 - GOSPIĆ, TRG A. STEPINCA BB (PB)

Poslovna jednokatna uglovnica dubokog pravokutnog tlocrta užim pročeljem orijentirana prema ulici, pod dvostrešnim krovom. Glavno ulično pročelje dugo pet prozorskih osi i otvoreno pravokutnim prozorskim otvorima uokvirenim okvirom u boji i žbuci. Prozori kata podvučeni su prozorskom klupčicom povezanom razdjelnom trakom između etaža. Pročelje se nastavlja na atiku do visine sljemena krovišta.

Jednokatnica je sagrađena u 19. st. Prilikom adaptacije dvadesetih godina 20. st. u potpunosti je izmijenjeno glavno ulično pročelje.

GOSPIĆ, TRG STJEPANA RADIĆA 04 (RADIO GOSPIĆ)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 33
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

CG 33 - GOSPIĆ, TRG STJEPANA RADIĆA 04

Poslovna jednokatnica pravokutnog tlocrta s rizalitom za stubište na začelju. Glavno pročelje dugo je sedam pravilno raspoređenih prozorskih osi od kojih središnju zauzimaju ulazni otvor u prizemlju i balkon na katu. Pravokutni prozorski otvori istaknuti su bogatijom profilacijom u odnosu na prizemne. Prizemlje je obrađeno sljubnicama. Kuća je u kasnohistoricističkom stilu sagrađena na prijelazu 19. u 20. st.

GOSPIĆ, KIP VODARICE (MARTA)



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 34
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 34 - GOSPIĆ, KIP VODARICE (MARTA)

Kip vodarice smješten na raskrižju Ulice dr. F. Tuđmana, A. Starčevića i Kaniške ulice. Postavljen je 1894. godine, prilikom gradnje vodovoda Brušane - Gospić. Kip žene

koja na glavi nosi vedro s vodom postavljen je na kameni postament oblika krnje piramide koja na svakoj strani ima medaljon s prikazom lavlje glave u dubokom reljefu iz kojeg teče voda u posude oblikovane kao školjke. Kip kao i aplicirani medaljoni i posude izrađeni su u bronci.

GOSPIĆ, MOST PREKO RIJEKE BOGDANICE



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 35
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registracija
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

CG 35 - GOSPIĆ, MOST PREKO RIJEKE BOGDANICE

Most preko rijeke Bogdanice na cesti Gospić – Karlobag sagrađen je 1932. godine po projektu inž. Milivoja Frkovića. Konstruiran je od kamena, s tri polukružna svoda, punim niskim parapetom ograde i prilaznim skošenim rampama.

GOSPIĆ, MOST PREKO RIJEKE NOVČICE



KARTOGRAFSKA OZNAKA: CG 36
VALORIZACIJA: lokalni značaj
STANJE ZAŠTITE: evidencija
PRIJEDLOG ZAŠTITE: prostornim planom grada

CG 36 - GOSPIĆ, MOST PREKO RIJEKE NOVČICE

Most na rijeci Novčici sagrađen je na "Dalmatinskoj cesti" 1830. godine. Sagrađen je od kamena s dva polukružna svoda između kojih je kljun trokutnog tlocrtnog oblika. Izvorna kamena ograda zamijenjena je recentnom.

SAKRALNE GRAĐEVINE

GOSPIĆ, KATEDRALA NAVJEŠTENJA BL. DJ. MARIJE



KARTOGRAFSKA OZNAKA: SG 1
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STATUS ZAŠTITE: zaštićeno kulturno dobro ,
sukladno članku 10. i 12.
"Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara"
BROJ ZAŠTITE: Z - 32378

SG 01- GOSPIĆ, K . NAVJEŠTENJA B.D.M

Katedrala je smještena je u centru grada, kao uglovnica, glavnim pročeljem orijentirana prema jugozapadu. Sagrađena 1783. u stilu baroknog klasicizma i primjer je tipizirane krajiške crkve 18. st. Godine 1893. uređena je unutrašnjost crkve. Godine 1927. barokna lukovica zamijenjena je visokom lanternom. Pročelje je obnovljeno 1977. Oštećena je u ratnim razaranjima 1991. godine. Jednobrodna građevina pravokutnog tlocrta, s užim izduženim trostrano završenim svetištem na koji se sjeverozapadno i sjeveroistočno nadovezuje sakristija "L" tlocrta, te zvonikom iznad pročelja. Prostor lađe podijeljen je na tri jarma i svođen visokim bačvastim svodom sa susvodnicama. Potkrovni prostor odvojen je od prostora lađe s tri arkade i svođen je češkim kapama. Svetište je od lađe odvojeno svođenim trijumfalnim lukom i svođeno bačvastim svodom sa susvodnicama, zaključak svetišta svođen je polukalotom. Sakristija je svođena bačvastim svodom s pojasnicama. Glavno pročelje podijeljeno je pilastrima na tri polja od kojih su u središnjem aksijalno poredani glavni pravokutni ulaz, biskupski grb u žbuci i pravokutni prozor u razini pjevališta. U bočnim poljima, u visini prozora pjevališta, je po jedna niša s kipovima sv. Petra i Pavla. Desno od ulaza postavljen je 1895. godine reljef u bronci, rad Frangeša Mihanovića. Pilastru podupiru višestruko profilirani vijenac koji kontinuirano na sjeverozapadno bočno pročelje. Iznad vijenca na glavnom pročelju je atika ukrašena s tri rozete i završena slijepim arkadama. Središnje polje atike obrađeno je

sljubnicama. Iznad atike izdiže se zvonik otvoren baroknim monoforama, ukrašen parovima plitkih pilastara na uglovima, višestruko profiliranim vijencem potisnutim nad satom i završen lukovicom. Sjeverozapadno bočno pročelje pilastrima je podijeljeno na sedam polja od kojih je desno slijepo, dok su ostala rastvorena s dva reda prozora i vratima.

GOSPIĆ, KAPELA SV. MARIJE MAGDALENE



KARTOGRAFSKA OZNAKA: SG 02
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STATUS ZAŠTITE: zaštićeno kulturno dobro ,
sukladno članku 10. i 12.
"Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara"
BROJ ZAŠTITE: Z - 3774

SG 02 - GOSPIĆ, KAPELA SV. MARIJE MAGDALENE

Smještena na groblju, pravilno orijentirana. Građevina je pravokutnog tlocrta, istaknutih uglova. Središnji dio glavnog pročelja s ulaznim vratima uvučen je, uglovi su istaknuti i naglašeni ritmizacijom zidanja većih i manjih kamenih blokova. Nad krovom je tornjić. Građena je od pravilnih kamenih klesanih blokova. Sagrađena 1856. godine, vjerojatno na mjestu starije kapele, oštećena u ratnim razaranja 1992.

GOSPIĆ, KAPELA SV. IVANA NEPOMUKA



KARTOGRAFSKA OZNAKA: SG 03
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: preventivna zaštita
PRIJEDLOG ZAŠTITE: preventivna zaštita

SG 03 - GOSPIĆ, KAPELA SV. IVANA NEPOMUKA

Kapela je smještena u naselju, glavnim pročeljem orijentirana prema sjeveru. Jednobrodna kapela s apsidom kvadratnog tlocrta i zvonikom iznad glavnog pročelja. Glavno pročelje jednostavno je oblikovano s naglašenim vertikalnim rastom središnje rizalitne osi u kojoj su smješteni lučni ulazni otvor, dva izdužena lučna prozora i okulus. Kapela je građena od kamena. Crkva je sagrađena 1880. godine u kasnoklasicističkom stilu na mjestu starije, vjerojatno centralne kapele.

GOSPIĆ, PIL



KARTOGRAFSKA OZNAKA: SG 4
VALORIZACIJA: regionalni značaj
STANJE ZAŠTITE: registrirano kulturno dobro
PRIJEDLOG ZAŠTITE: registracija

SG 4 - GOSPIĆ, PIL

Pil Srca Isusova ("Spasitelj") smješten u Kaniškoj ulici, uz ulični potez. Postament izrađen u betonu, povišen za 1 stubu s jednostavnim profilacijama oblikovan kao zatvoreni kubus s bočnim ploham bez natpisa završenim obrvastim profiliranim nadvojima. Na postamentu je stup s jednostavno profiliranom visokom bazom i

tijelom u crnom mramoru s vidljivim entazisom te kompozitnim kapitelom. Na kapitelu je postavljen kip Srca Isusova koji stoji na polukugli lijevom rukom držeći se za prsa, dok mu je glava u blagom otklonu. Pil pripada tipskom oblikovanju prijelaza 19. u 20. st.

▪ **Pojedinačne građevine**

Povijesne građevine – izrazita vrijednost, arhitektonsko ambijentalna vrijednost

Povijesne građevine različitog stupnja vrednovanja čine glavninu građevinskog fonda u glavnim gradskim ulicama i to: Ulici A. Starčevića , Tuđmanova, Kaniška. Građevine izrazite i arhitektonsko ambijentalne vrijednosti predstavljaju najvredniji sloj povijesne urbane strukture Gospića i određuju njegov urbani identitet. Objedinjuju arhitektonske, urbanističke, tipološke, ambijentalne i dokumentarne vrijednosti.

Predviđa se očuvanje i obnova svih povijesnih građevina ove kategorije uz mogućnost adaptacija koje ne remete bitna arhitektonsko graditeljska svojstva. Zahvatima se moraju zadržati sva bitna svojstva povijesne arhitekture kao što je osnovni sustav nosivih zidova, stubišta, međukatnih konstrukcija, krovništa, pročelja. Dotrajale konstrukcije mogu se zamijeniti istovrsnim ili sličnim konstrukcijama.

Sanacijske metode moraju biti primjerene načinu i tehnici gradnje povijesne građevine. U slučajevima kada je naknadnim neprikladnim zahvatima narušena izvorna ili druga funkcionalna, tehnička ili estetska kvaliteta građevine odnosno njenog dijela ili sklopa potrebno je izvršiti povrat u prijašnje kvalitetnije stanje.

Najčešći primjeri neprimjerenih zahvata na povijesnim građevinama su: proširenje izloga, uklanjanje ili prežbukavanje povijesno stilskih elemenata pročelja, ugradnja neprimjerenih industrijskih dekoracija i elemenata, nezgrapne prigradnje s dvorišne strane, neprimjereni krovni otvori i pokrovi.

Ukoliko nije moguće utvrditi prijašnje stanje ili je povrat nemoguć zbog suvremenih funkcionalnih potreba potrebno je primijeniti suvremeno rješenje koje poštuje povijesni karakter građevine.

Proširenje korisnog prostora povijesnih građevina može se načelno ostvariti na sljedeće načine:

- adaptacijom potkrovlja, u načelu bez podizanja nadozida,
- dogradnjom dvorišnog krila.

Pročelja

Obavezno je očuvanje povijesnih pročelja. Predviđaju se zahvati popravka lokalnih oštećenja, cjelovite obnove pročeljne žbuke, obnova obojenja. Za obnovu pročelja koristiti žbuke na bazi vapna. Na povijesnim pročeljima obavezno je očuvanje i održavanje drvene stolarije a pri nužnoj zamjeni stolarije nova mora biti drvena po uzoru na izvornu. Ne dozvoljava se ugradnja plastične stolarije.

Krovišta i pokrovi

Obavezno je zadržavanje izvornih oblika i nagiba krovišta. Na povijesnim građevinama na kojima je došlo do neprimjerenih promjena oblika krovišta, predviđa se povratak izvornog stanja. Najčešća su dvostrešna i četverostrešna krovišta, a rjeđa dvostrešna sa skošenim zabatima (lastavica). Za pokrov se može koristiti glineni crijep, drvena šindra, lim, ovisno o vrsti i tipu građevine te urbanom kontekstu.

Krovni otvori, kada se dopuštaju, mogu biti u obliku krovnih kućica, odignute strehe, ili ležećih prozora, ovisno o vrsti i tipu građevine te položaju građevine u gradskom prostoru.

Namjena

Namjena povijesnih građevina mora odgovarati njihovim arhitektonsko graditeljskim obilježjima, odnosno mora se uklapati i prilagoditi prostornim mogućnostima. Za potrebe uvođenja nove namjene moguće su ograničene adaptacije koje ne mijenjaju arhitektonska i prostorno funkcionalna obilježja zgrade.

Povijesne građevine – ambijentalno arhitektonska i ambijentalna vrijednost

Građevine s ambijentalno arhitektonskom vrijednošću značajne su za očuvanje karaktera povijesne urbane strukture, te stilskih i tipoloških elemenata arhitekture.

Obavezno je očuvanje osnovnih arhitektonskih karakteristika građevine i to: osnovnog sustava nosive konstrukcije, gabarita, oblikovanja i obrade pročelja te krovništa.

Sanacijski zahvati moraju biti primjereni povijesnim konstrukcijama i arhitektonskim karakteristikama građevine.

Predviđa se otklanjanje svih zahvata posebno na vanjštini građevine koji su narušili njene osnovne povijesno arhitektonske vrijednosti te povrat u izvorno stanje.

U cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, moguće su adaptacije, prigradnje s dvorišne strane oblikovane ovisno o tipu građevine, korištenje potkrovlja bez povišenja nadozida.

Ambijentalno vrijedne građevine zadržavaju osnovne karakteristike izgradnje (osnovni gabarit, povijesna obrada pročelja). Adaptacije i dogradnje moraju se uklopiti u ambijent.

Nova izgradnja unutar kulturno povijesne cjeline

Novogradnje se moraju uskladiti s obilježjima i vrijednostima ambijenta u koji se ugrađuju. Elementi za usklađivanje su urbana matrica, tipologija građevine, postava građevine na građevnoj čestici, veličina i gabariti, oblikovanje, materijali, uređenje i oprema okućnice. U oblikovanju novogradnji treba izbjegavati izravno oponašanje povijesnih arhitektonskih oblika i detalja, već se podržava njihova kreativna suvremena interpretacija na temelju spoznavanja i očitavanja gore navedenih elemenata za usklađivanje u užem i širem okruženju.

U ulicama sa povijesnom izgradnjom, na praznim građevnim česticama moguća je izgradnja novih građevina i to kao slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih ovisno o karakteru i tipu izgradnje u zatečenom uličnom potezu.

Ugradnja novih građevina između postojećih u povijesno formiranom uličnom nizu moguća je u slučajevima i to:

- kada je na lokaciji postojala povijesna građevina,

- kada se po bočnim pročeljima susjednih zgrada može utvrditi da se radi o nepopunjenoj građevnoj čestici u već stvorenom uličnom nizu,
- u slučaju kada se dopušta kao zamjenska izgradnja.

Građevinska linija novogradnji određuje se prema postojećoj povijesno formiranoj odnosno prevladavajućoj liniji uličnog niza. Građevinska linija najčešće se poklapa sa regulacionom linijom. Izuzetak od ovog pravila može se prihvatiti samo u posebnim slučajevima i to:

- kada to zahtjeva prirodna konfiguracija terena,
- u slučaju potrebe isticanja povijesno vrijednih susjednih građevina ili drugih kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u okruženju.

Nije prihvatljivo zapunjavanje međuprostora između građevina – prolaza na česticu.

Osim matične građevine, na građevnoj čestici je načelno moguća i dodatna izgradnja ovisno o tipu matične građevine te obliku i veličini građevne čestice i to:

- dogradnja dvorišnog krila uz bočni rub građevne čestice,
- izgradnja zasebne građevine uz rub građevne čestice ili u dnu građevne čestice.

Za novogradnje od javnog interesa preporučuje se provođenje natječaja za arhitektonsko idejno rješenje.

Oprema i uređenje okućnica

Ograde

Tradicionalni tipovi ograda su zidovi od lomljenog kamena ponekad sa klesanim detaljima, drvene ograde od vertikalnih dasaka ili letvi, ograde od kovanog željeza, živice od graba. Potrebno je održavati i obnavljati zatečene tradicionalne ograde naročito kada su sastavni dio cjelovito očuvane okućnice. Nove ograde treba oblikovati po uzoru na tradicionalne ili ih na kreativan način reinterpretirati.

Površine

Za obradu horizontalnih hodnih i kolnih ploha tradicionalno je korišten lomljeni kamen plosnatijeg oblika, polagan u pijesak ili suhi mort, ploče od lokalnog kamena, te razne granulacije sipine i šljunka. Zatečene tradicionalno obrađene plohe, posebno one od kamena, treba održavati. Kod cjelovitog preuređenja ili uređenja novih

površina prihvatljivi su navedeni tradicionalni materijali, a od novih se mogu primijeniti betonski opločnici jednostavnih oblika, sivih tonova.

Zelenilo

Na česticama treba osigurati što više travnatih površina, a ukrasno grmlje i visoko zelenilo treba biti autohtonih vrsta.

Javna rasvjeta

Sustav javne rasvjete u povijesnim ulicama potrebno je prilagoditi ambijentu. Prihvatljiva je rekonstrukcija povijesnog tipa rasvjete, odgovarajuće oblikovana suvremena rasvjeta, akcentna rasvjeta značajnijih građevina.

Gradsko zelenilo, parkovi i javne zelene površine

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora u svrhu uređenja, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

U sklopu javnih zelenih površina, omogućeno je uređenje i gradnja:

- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Građevine (otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana) moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl. Dječja igrališta mogu se uređivati prema hortikulturnom projektu koji će odrediti elemente i opremu (pijesak, zelenilo, voda, oprema i sl.)

Potrebna je cjelovita obnova drvoreda obostrano u čitavoj dužini u Kaniškoj ulici. Sadnju stabala provesti na dijelu ulice gdje je drvored uklonjen. Preporuča se sadnja stabala kestena, lipa te ostalih povijesnih urbanih vrsta. Krošnje stabala moraju se obrezivati i održavati u veličini primjerenom okolnoj izgradnji. U parternoj zoni drvoreda između pločnika i kolnika potrebno je zadržati odnosno uspostaviti zeleni travnati pojas.

Povijesno hortikulturno uređenje okoliša, odnosno pojedinačna vrijedna stabla oko povijesnih javnih građevina potrebno je sačuvati i obnoviti.

U okolišu ambijentalno neuklopljenih i prostorno konfliktnih građevina izloženih u glavnim gradskim vizurama, potrebno je zasaditi grupacije ili drvorede visokog zelenila domaćih vrsta.

Neizgrađena područja uz vodotok Novčice potrebno je zadržati kao dio prirodnog krajolika pretežno livadnog tipa.

Hortikulturni zahvati potrebni su uz rubove izgrađenih područja, sadnjom grupacija zelenila domaćih vrsta uobičajenih uz vodotokove. Ovo se posebno odnosi na potez sjeverne obale Novčice između korita i južnog ruba čestica oko zadnjih čestica prema Novčici. U područja uz Novčicu moguće je uvođenje šetnica i biciklističkih staza.

Okoliš višestambenih zgrada u Brijunima treba zadržati postojeći pejzažni karakter koji se nadovezuje na prirodni krajobraz Novčice, u vidu travnjaka i pojedinačnih stabala odnosno grupacija stabala i grmlja.

Za zahvate ozelenjavanja grada navedene u prethodnim stavcima potrebno je izraditi odgovarajuću cjelovitu studiju u koju treba uključiti uspostavljanje sustava revitalizacije drvoreda uz prometnice koji vrlo kvalitetno „uvode“ prometnu infrastrukturu u zrakasti sustav gospićke urbane matrice. Stimulirati sadnju pojedinih stabala i na privatnim parcelama da se postigne sustav.

Postupanje s otpadom

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnoga otpada. Komunalni otpad jest otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva. Privremeno odlaganje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1

kontejner/100 stanovnika.

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, pet, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javno-društvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješачkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada.

Zdravstvene ustanove, kao potencijalno mjesto nastanka opasnog otpada na području naselja Gospić, dužni su isti odlagati u posebne kontejnere pod nadzorom, te otpad zbrinjavati na županijskoj građevini za zbrinjavanje opasnog otpada:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od

utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada. Svi proizvođači otpada na području naselja Gospić dužni su postupati s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2500.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Unutar građevnog područja naselja Gospić, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

Nepovoljni utjecaji na okoliš proizlaze prvenstveno iz namjene prostora te sadržaja i djelatnosti koji se odvijaju ili planiraju na određenom području. Značajan utjecaj na očuvanje okoliša ima zastupljenost zelenih i drugih prirodnih površina, oblikovanje prometne mreže i ostvareni komunalni standard, prvenstveno u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Unutar područja UPU1- naselja Gospić neizgrađeni prostori obuhvaćaju 50% površine obuhvaćenog Planom, pa dominantan utjecaj na okoliš ima zatečena struktura izgrađena na 50% razmatranog prostora. Naime, predmetno područje naselja Gospić obuhvaća urbanu strukturu stambene i javne te manjim dijelom gospodarsku namjenu koja se prema planskom rješenju dograđuje i kompletira novim zonama stanovanja, javno-društvenih i gospodarskih djelatnosti formirajući urbano područje višeg standarda koje odgovara značaju naselja Gospić kao glavnog središnjeg naselja unutar Grada Gospića.

Obzirom na planiranu namjenu prostora i buduću tipologiju izgradnje, te postojeću i

planiranu komunalno-infrastrukturnu opremljenost razmatranog područja, ne postoji opasnost nepovoljnog utjecaja na okoliš u pogledu kvalitete voda, zraka i tla, uz potrebu poduzimanja određenih mjera zaštite od buke (uvođenjem zaštitnih zelenih pojaseva).

Također je neophodno, a u cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u cijelosti realizirati izgradnju javne mreže kanalizacije, kao i zaštititi vodotok Novčica i Bogdanica od štetnog utjecaja.

Poseban značaj za zaštitu okoliša imaju uređene zelene (parkovne) i rekreacijske površine, uključivo obvezne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama izgradnje, pa se kroz planirano opće povećanje zelenog fonda doprinosi višoj kvaliteti okoliša.

Planom obuhvaćeni prostor samo je malim dijelom u poplavnom području, uz vodotok Bogdanicu i Novčicu, koji je planskim rješenjem definiran kao zaštitne zelene površine, a oborinske vode se obzirom na konfiguraciju terena prihvaćaju putem oborinske kanalizacije u okviru prometnih površina. Ovim planskim rješenjem zaštita voda ostvaruje se izvedbom javne kanalizacije za prihvrat otpadnih i oborinskih voda kao i zabranom upuštanja štetnih tvari u vodotoke Novčicu i Bogdanicu. Također i onečišćene vode sa parkirališta i drugih prometnih površina prihvaćaju se oborinskom kanalizacijom, te provode kroz čišćenje na taložniku i separatoru masti-ulja.

Osnovna protupožarna zaštita u cilju sprečavanja nastajanja požara provodi se kroz hidrantsku mrežu sa dvostrukim nadzemnim hidrantima predviđenim na svakih 80 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaka nova rekonstrukcija vodoopskrbne mreže ne može se provoditi sa manjim profilom od $\varnothing 80$ m, čime se osiguravaju dovoljne količine protupožarne vode.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu dozvoljene gospodarske namjene čije djelatnosti i tehnologije mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš. U tehnološkom procesu moguće je koristiti samo čiste energente. Planske mjere koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, niže gustoće izgrađenosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zaštitnih i drugih zelenih površina, su određene na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća

kvaliteta okoliša.

Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu i drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš postiže se, osim iznesenog, primjenom Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 153/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).

Zaštita tla

U cilju zaštite tla na području Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je osobito potrebno štititi parkovne i zaštitne zelene površine, ozelenjene dijelove građevnih čestica te prostore koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla u okviru projektne dokumentacije. Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice). Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz njihovo očuvanje kao zaštitnih zelenih površina ili uklapanje u zone izgradnje putem povećanja površine građevne čestice i smanjenja njezine izgrađenosti.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana (niska gustoća izgrađenosti, mikrolokacija građevine).

Na području naselja Gospić nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Obzirom na postojeću namjenu površina na obuhvatu UPU1, bez većih proizvodnih

pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

Na području obuhvata UPU1 naselja Gospić trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- promicanje upotrebu plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- planom utvrđenu zabranu smještaja sadržaja i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

Mjere zaštite zraka uključuju i:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih i ostalih površina,
- realizaciju planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno i prirodnog plina (gradnjom lokalne opskrbe mreže).

Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Grada Gospića nalaze se izvan obuhvata ovog Plana. Zaštita voda na području naselja Gospić ostvaruje se nadzorom nad stanjem

kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Gospić investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Svi zahvati unutar obuhvata Plana mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Novčice i Bogdanice dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodovodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Koridor sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda linijski obuhvaća sve vodotoke unutar obuhvata UPU1.

Radi zaštite od poplava planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

Za vodotoke Novčicu i Bogdanicu, operativna obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrana od poplava na vodama 2. Reda Ličko-senjske županije-branjeno područje 25- mali sliv Lika.

Rijeka Novčica je kroz obuhvat plana u prirodnom koritu, uređena samo mjestimično, dvama mostovima – tzv. „stari i novi most“, pragom kod mlina – „Murkovića bent“ koji služi za zadržavanje malih voda, te djelomično zidom na lijevoj obali. Nizvodno od starog mosta prelazi u kanjonski tok, sa strmim obalama, sve do utoka u rijeku Liku. Radovi na uređenju zida na lijevoj obali odvijali su se kroz duže razdoblje po pojedinim dionicama temeljem osnovnog projekta.

Osnovni parametri za regulaciju Novčice kroz Gospić (R.O. Vodoprivreda, 1980. Br. pr.; R-145). Zid je izveden uzvodno od stacionaže 0+359,59 u dužini cca 1300 m s prekidom u dužini cca 190 m. Obzirom da je posljednja izvedena dionica zida (u dužini cca 260 m) u neposrednoj vezi s planiranim korištenjem područja iza zida, odnosno njegovim uređenjem, u sadašnjem stanju ne vrši predviđenu zaštitnu funkciju.

U području obuhvata Plana smještene su dvije vodomjerne stanice na rijeci Novčici: „Gospić“ (šifra 8022) i „Gospić – prag“ (šifra 8139). Rijeka Bogdanica je u obuhvatu Plana u prirodnom koritu, uređena samo propustom na cesti Gospić – Karlobag.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području naselja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13) i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Primjenjuje se i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

Područje naselja Gospić nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice, te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima. Najveća dopuštena razina buke za pojedine namjene u planu utvrđuje se svrstavanjem u zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

ZONE BUKE

Zona	Namjena prostora	Namjena površina prema Planu
1	Zone namijenjena odmoru	društvena namjena - dom za starije i nemoćne osobe (D), i javni parkovi (Z1), rekreacija (R), turizam (T)
2	Mješovita - pretežito stambena namjena	zone mješovite pretežito stambene namjene (M1)
3	Mješovita - pretežito poslovno - stambena namjena	zone mješovite pretežito poslovne namjene (M2)
4	Gospodarska namjena- poslovna i servisna područja	Gospodarska namjena - poslovna, proizvodna

Unutar građevinskog područja naselja Gospić dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

DOPUŠTENA RAZINA BUKE U ODNOSU NA NAMJENU ZONE

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo - stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

U sklopu zona stambene namjene ne dopustiti lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke.

Za pojedine postojeće izvore buke -gospodarske sadržaje, za koje se utvrdi da su izvor nedopuštene razine buke u pojedinoj zoni (posebno stambene namjene), rekonstrukcijom tehnološkog procesa – zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom i sl., dovesti emisiju buke na dopuštenu razinu ili njih dislocirati.

Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivat će se i održavat planom određenja za zaštitne zelene pojaseve.

Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA).

Na području naselja Gospić uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku.

S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke,

predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),

- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

Posebne mjere zaštite

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području naselja Gospić treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Gospića") kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje

Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 6,0 m, iznimno 5,5 m za višestambene zone, odnosno 3,5 m za individualne stambene građevine (5,0 m za višestambene zone odnosno 3,0 m za individualne stambene građevine u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjera zaštite:

- Predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Kod planiranja i projektiranja građevina na području naselja Gospić, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se i važeći zakoni i propisi: Zakon o zaštiti od požara,

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakon o eksplozivnim tvarima, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o zapaljivim tekućinama, Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Pravilnik o zaštiti šuma od požara, Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Mjere zaštite i spašavanja ostvaruju se i provode sukladno sljedećim propisima:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00).
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07).
- Zakona o zaštiti i elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.2/91).
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list br. 55/83).

Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih građevina, kao i dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i višestambenih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske

građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Sklanjanje ljudi u Gradu Gospiću osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- škola,
- sportsko-rekreacijska zona.

Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Građevine naglašene ugroženosti u naselju Gospić su građevine društvene-javne

namjene (predškolske, školske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade, poslovni centri uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij,
- sahranjivanje stradalih na groblje Gospić,
- opasni otpad na županijski deponij.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1500 m nalazi gotovo čitavo Planom obuhvaćeno područje.

Evakuacija stanovništva iz stambenih i poslovnih zona provodi se preko glavnih gradskih ili sabirnih ulica smještenih na rubovima i unutar zona sa širinom prometnog koridora 7,0 – 10,0 m.

**B. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE
53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
e-mail: z p g s @ g s . t - c o m . h r
tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: 350-03/13-01/01
URBROJ: 2125/64-14-03
Gospić, 13. ožujka 2014. g.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Datum: 17.03.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-03/13-01/03	603
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
205/64-03-14-13	

GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu
n/r g. Josipa Kovačevića, dipl.oec.
53000 Gospić, Budačka 55

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1
- zahtjevi, daju se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 treba biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10 pročišćeni tekst i 19/11) te Prostornim planom uređenja Grada Gospića.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/97

URBROJ: 517-07-2-2-14-2

Zagreb, 11. ožujka 2014.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primijeno:	19. 03. 2014.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-01/03	Org. jed. 03
Uredbeni broj	517-03-14-2	Pril. Vrij.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad Gospić
Gradski upravni odjel za
samoupravu i upravu
Budačka 55
53 000 Gospić

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić - UPU 1
- očitovanje, daje se

Veza vaša klasa: 350-02/13-01/03, Urbroj: 2125/01-03-14-05 od 3.3.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 u Ličko-senjskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine, obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001012 - Ličko polje i područja očuvanja značajno za ptice HR1000021 - Lička krška polja.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzsp.hr/natura/>.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode već je prilikom izrade predmetnog plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg plana. Napominjemo da planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/14-10/0129
Ur.br.: 532-04-02-12/1-14-2
U Gospiću, 23. svibnja 2014.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljen: 27.5.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/13-01/03	05
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
532-05-14-20	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za
samoupravu i upravu
Budačka ulica 55
53 000 GOSPIĆ

Predmet: Urbanistički plan uređenja grada Gospića – UPU 1,
- očitovanje s aspekta zaštite kulturnih dobara

Primili smo Vaš dopis i navodimo da smo već višekratno kontaktirali s predstavnikom izrađivača UPU 1 za grad Gospić te dogovaramo sastanak i zajednički pregled terena prema njihovim potrebama. Ističemo uz to da je za potrebe izrade ove generacije plana meritorna konzervatorska podloga koja je izrađena 2003. godine za tadašnje potrebe planiranja, koja nije doživjela bitnih promjena. Obavještavamo Vas ovom prigodom da je za više građevina u centru grada napravljen prijedlog registracije za upis u Registar kulturnih dobara RH, te su prihvaćene sa strane Komisije za registracije Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture, pa kad postupak bude završen biti ćete (kao i izrađivač UPU-a) o tome obaviješteni i rješenja o upisu u Registar biti će Vam dostavljena te će s time postojeća Konzervatorska podloga biti dopunjena. Napominjemo da ćemo kroz suradnju s planerima nastojati unaprijediti kako tekstualne odredbe za provođenje iz domene zaštite spomenika, a također i na polju kvalitete urbanističkih rješenja s podlogom u povijesnom urbanističkom razvitku grada, pogotovu njegove središnje zone, obzirom da danas u Odjelu imamo i arhitekta konzervatora s urbanističkim dugogodišnjim iskustvom, te ćemo rado pružiti konsultacije s urbanističkog polja rada kako Vašim službama tako i izrađivaču prostornog dokumenta ukoliko to prihvaćate, a kao doprinos razvoju grada Gospića u kojemu živimo i radimo.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU MINISTRICE
PROČELNIK

Hrvoje Giaconi, dipl.inž.arh.

Na znanje:
1. Pismohrana - ovdje

Budačka 12
53000 GOSPIĆ
tel: +385 53 746570
fax: +385 53 746578



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/53
URBROJ: 512M3-020201-14-4

Zagreb, 28. travnja 2014.

GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za
samoupravu i upravu
Budačka 55
53000 GOSPIĆ

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/13-01/03, URBROJ:2125/01-03-14-05
od 03. ožujka 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane u svrhu izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Eugen Kvaternik“, skladište „Jasikovac“ i streljište „Podoštra“.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid nacrt prijedloga plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na područja od interesa obrane.

SZ
J. Anič

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

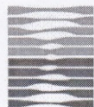
Velimir Anič, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

02.05.14.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/13-01/03	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512-03-14-19	

00617



HRVATSKE VODE
VGI "Lika, podvelebitsko primorje i otoci"
53000 GOSPIĆ, Bužimska 10

Klasa: 350-02/14-01/129
Urbroj: 374-23-1-14-4
30.6.2014.

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Josp - 100

Prim. br.:	04.07.2014		
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-01/03	Organ. jed.	04
Urudbeni broj	374-03-14-21	Prij.	
		Vrij.	

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, u povodu zahtjeva Grada Gospića Klasa: 350-01/13-01/03 Urbroj: 2125/01-03-14-05 za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 izdaju slijedeće planske smjernice:

Prema priloženoj grafici, u području obuhvata Plana smješteni su vodotoci Novčica i njena lijeva pritoka Bogdanica. Ovi vodotoci su u području obuhvata Plana pod usporom akumulacije Kruščica kod razina akumulacije iznad kote 550,30 mn.m., koliko iznosi razina dna korita Novčice u Gospiću.

Maksimalna dozvoljena radna kota uspora u akumulaciji Kruščica iznosi 554,00 mn.m, a maksimalni uspor u akumulaciji iznosi 555,50 mn.m.

Rijeka Novčica je kroz obuhvat plana u prirodnom koritu, uređena samo mjestimično, dvama mostovima - tzv. „stari i novi most“, pragom kod mlina - „Murkovića bent“ koji služi za zadržavanje malih voda, te djelomično zidom na lijevoj obali. Nizvodno od starog mosta prelazi u kanjonski tok, sa strmim obalama, sve do utoka u rijeku Liku. Radovi na uređenju zida na lijevoj obali odvijali su se kroz duže razdoblje po pojedinim dionicama temeljem osnovnog projekta „Osnovni parametri za regulaciju Novčice kroz Gospić“ (R.O. Vodoprivreda, 1980. Br.pr.: R-145). Zid je izveden uzvodno od stacionaže 0+359,59 u dužini cca 1300 m s prekidom u dužini cca 190 m. Obzirom da je posljednja izvedena dionica zida (u dužini cca 260 m) u neposrednoj vezi s planiranim korištenjem područja iza zida, odnosno njegovim uređenjem, u sadašnjem stanju ne vrši predviđenu zaštitnu funkciju.

U području obuhvata Plana smještene su dvije vodomjerne stanice na rijeci Novčici: „Gospić“ (šifra 8022) i „Gospić - prag“ (šifra 8139).

Rijeka Bogdanica je u obuhvatu Plana u prirodnom koritu, uređena samo propustom na cesti Gospić - Karlobag.

Za dionicu rijeke Like s akumulacijom Kruščica koje pripadaju vodama I. reda obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 - mali sliv

„Lika“ te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE „Senj“. Za vodotoke Bogdanicu i Novčicu, operativna obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda. Ličko – senjske županije - branjeno područje 25 – mali sliv „Lika“.

Za dionicu rijeke Like uzvodno od brane Sklope, mjerodavan je vodomjer „Most Budak, sa kotom „0“ 543,969 mn.m. i slijedećim stanjima obrane od poplava:

1. Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
2. Redovita obrana od poplava (R) proglašava se kod nivoa od 554,60 mn.m.
3. Izvanredna obrana od poplava (I) proglašava se kod nivoa od 555,10 mn.m.
4. Izvanredno stanje obrane od poplava na zaštitnim vodnim građevinama (IS) proglašava se kad nivo dosegne kotu 555,60 mn.m.

Maksimalni zabilježeni vodostaj: 554,93 mn.m. (1974.g.)

Prema Pravilniku za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE „Senj“, radi upravljanja akumulacijom Kruščica prate se vodostaji na vodomjeru - limnigrafu „Gospić“ na Novčici, sa kotom „0“=550,269 mn.m. Maksimalni zabilježeni vodostaj prije izgradnje brane Sklope iznosio je 556,27 mn.m. (1966.g.), a po izgradnji 556,49 mn.m. (1978.g.).

Iz obrade vodostaja Novčice prije izgradnje brane Sklope, definirano je:

- Kod vodostaja 555,27 mn.m. počinje redovna obrana od poplave i odgovarajuće djelomično otvaranje evakuacijskih organa na brani Sklope
- Kod vodostaja 555,77 mn.m. počinje izvanredna obrana od poplava i pojačano otvaranje evakuacijskih organa brane Sklope
- Vodostaj od 556,27 mn.m, početak je obveze HE Senj za naknadu štete Gradu Gospiću

Velikim vodama Novčice i Bogdanice ugroženi su niži prostori uz korita vodotoka. Probleme može stvarati i uspor akumulacije Kruščica, posebno u uvjetima kada vodni valovi ovih vodotoka dolaze na punu akumulaciju Kruščica, što se u pravilu ne događa.

Prema elaboratu „Uspor Like nakon izgradnje brane Sklope (Elektroprojekt Zagreb, 1968.), za slučaj nailaska 195 m³/s voda Novčice na punu akumulaciju Kruščica na koti 554,00 mn.m., vodostaj na profilu vodomjera - limnigrafa Gospić iznosio bi 557,13 mn.m., dok bi dotokom istih količina na akumulaciju na koti 552,50 mn.m. vodostaj iznosio 556,84 mn.m. Prema istom elaboratu na rijeci Bogdanici, na profilu mosta kod Kaniže, utvrđeni su slijedeći maksimalni vodostaji iz 1966.g.: vodostaj od 557,40 mn.m. uzvodno od mosta i 556,90 mn.m. nizvodno od mosta. Kao mjerodavna kota obalnog zida Novčice uzvodno od novog mosta uzeta je kota 557,40 mn.m., dok je nizvodno od novog mosta radi konfiguracije terena zid na nižim kotama.

U slivu Novčice, na njenim pritokama van obuhvata plana, prema elaboratu „Studija optimalnog korištenja voda slivova Like i Gacke (Elektroprojekt, 1984.), planirano je više retencija i akumulacija s osnovnom namjenom zaštite od poplava: retencije - Brušanka, Risovac, Rakovac i Bužimnica te akumulacija Suvaja.

Temeljem navedenog, Urbanističkim Planom potrebno je:

- Kartografski definirati prostor (koridor) vodotoka Novčice i Bogdanice sa akumulacijom Kruščica u kojem sukladno čl. 108., 109. i 126. Zakona o vodama postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 130/11, 14/14).
- Predvidjeti obvezu utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra sukladno čl. 7. do 20. Zakona o vodama.
- Kod planiranja sadržaja uz Novčicu i Bogdanicu voditi računa o poplavnim područjima za navedene vodostaje što je potrebno na odgovarajući način prikazati u Planu.
- Utvrditi cilj uređenja vodotoka koji bi obzirom na namjenu prostora trebao biti osiguranje neškodljivog protoka voda Novčice i Bogdanice, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrednijih sadržaja od poplava, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.
- Utvrditi stupanj zaštite od plavljenja prostora obuhvata Plana i šire kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.
- Predvidjeti način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda i prikazati mjesta upuštanja u recipijent te sve građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- U tekstualnom dijelu, Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoke/akumulaciju je potrebno sustavno obraditi kod prikaza prirodnih sustava, infrastrukturnih sustava – sustava uređenja vodotoka i voda te prikaza zaštite od štetnog djelovanja voda – obrane od poplava.
- U grafičkom dijelu, vodotoke Novčicu i Bogdanicu s akumulacijom Kruščica je potrebno prikazati u kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“,

„Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ te „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Uvid u tehničku dokumentaciju koja se spominje u tekstu kao i ostalu dokumentaciju za predmetno područje može se po potrebi izvršiti u tehničkoj arhivi Hrvatskih voda.

- U tekstualnom dijelu potrebno je obraditi sustav uređenja vodotoka i voda te zaštitu od štetnog djelovanja voda kao elemente vodnogospodarskog sustava.
- Planom je potrebno prikazati rješenje oborinske odvodnje i mjesta ispuštanja recipijent kao i mjere za zaštitu površina od vodne erozije
- Prema članku 67. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11, NN 56/13, NN 14/14) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o Vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležne su jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

-Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 56/13). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

- Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Direktor VGO Rijeka:
Darko Višnjić, dipl.ing.građ.

za svlaštenju direktora VGO Rijeka
za zamjenika direktora VGO Rijeka
Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
Grad Gospić
Gradski upravni odjel za upravu i samoupravu
Budačka 55
53 000 GOSPIĆ

2. VGI za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb,
Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
KLASA: 350-02/12-1/161
URBROJ: 345-322/428-2014-5
Zagreb, 19. ožujak 2014. god.

Jošip K

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Prijmljeno:	26.03.2014.
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/13-01/03	03
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
345-03-14-15	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu

Budačka 55
53 000 GOSPIĆ

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/13-01/03, ur. broj: 2125/01-03-14-05 od 03. ožujka 2014. godine, kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D50: Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27) i državna cesta D25: Korenica (D1) – Bunić – Lički Osik – Gospić – Karlobag (D8) na kojima za sada na području plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka predmetnog plana na državne ceste D50 i D25 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državnih cesta D50 i D25 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktora Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Co:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleča, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: Davor Mihovilić, dipl.oec. • Član Uprave: Marijan Sente, dipl.iur.

Broj: 4211-100- 688 /14
Zagreb, 10. 03. 2014.

Joopk

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno: <u>14. 03. 2014.</u>	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
<u>350-02/13-01/03</u>	<u>03</u>
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
<u>15-03-14-11</u>	

REPUBLIKA HRVATSKA
LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Budačka 55
p.p. 46
53 000 GOSPIĆ

PREDMET: Urbanistički plana uređenja naselja Gospić – UPU 1
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2125/01-03-14-052 od 03. ožujka 2014.g.

Temeljem Vašeg poziva za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) slijedeće očitovanje:

Obzirom da na području obuhvata predmetnog Plana ne postoje izgrađeni, niti planirani koridori u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o., obavještavamo Vas da Hrvatske autoceste nemaju zahtjeva u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE
Davor Mihovilić



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53 000 GOSPIĆ

TELEFON • 053 • 570-100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR3223400091510077805

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Priloga: <i>ka 9. 2014.</i>	
Klasifikacijska oznaka <i>350-02/15-01/03</i>	Organ. jed. <i>03</i>
Uredbeni broj <i>15-05-14-14</i>	Pril. Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za samoupravu i
upravu

Jošip Katić

MAŠ BROJ I ZNAK **4019- 1876 /2014. KK**

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: **350-02/13-01/03**
Ur. broj **2125/01-03-14-05**
od 03.ožujak 2014. ,Gospić

PREDMET **Zahtjev za izradu plana - UPU Gospić**
(podaci, smjernice) - dostavlja se

DATUM
01.04.2014.

Poštovani,

Temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 79 st.1 i st.2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) dostavljamo Vam postojeće stanje elektroenergetskih objekata srednjeg napona, u zoni nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić (naponskih razina - 10kV,20kV, 35kV), za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospić - UPU 1.

Ostali elektroenergetski objekti visokog napona (naponskih razina - 110kV, 220kV, 400 kV) su u zoni nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava HOPS d.o.o.

Prilog

Postojeće stanje EE objekata
(HEP ODS d.o.o. Elektrolika Gospić) - PDF

S poštovanjem,

Direktor:

[Signature]
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Ernest Petry, mag.ing.
ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Co: 1. Služba za tehničke poslove (Odjel za investicije)
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primjeno:	14.03.2014.
Klasifikacijska oznaka	Orgen. jed.
350-02/13-01/03	03
Uruđbeni broj	Prih. Vrij.
15-03-14-10	01

Josip K

plinacro
OPRAVNIK PLINOVODNE TRANSPORTNE SIETINE

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel
za samoupravu i upravu

Budačka 55
53 000 Gospić

plinacro d.o.o.
Savska 8P Zagreb
Klasa: PL-14/1072
Datum: 13.03.2014
UR. BR.: K/143-19-2

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1
– dostava podataka

Poštovani,

Nastavno na vaš zahtjev Klasa: 350-02/13-01/03 Urbroj: 2125/01-03-14-05
dostavljamo Vam tražene podatke:

Na području Grada Gospića Plinacro upravlja sljedećim magistralnim plinovodima:

- BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN 500/75bar
- MČS-3 Gospić - PČ/MRS Benkovac DN 500/75bar
- Odvojni plinovod za MRS Gospić DN 200/75bar

i nadzemnim objektima:

- MRS Gospić
- MČS-3 Gospić
- BS-6 Medak

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja
Jasna Vrbanić, dipl.iur.

plinacro
d.o.o. Zagreb

Prilog: CD – položaj plinovoda (dwg format, GK5 projekcija)

(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750; PDV ID: HR69401829750
ZIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZQHR2X
UPRAVA: MARIN ŽOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
GOSPIĆ

KLASA:350-02/14-01/03
URBROJ:543-05-01-14-2
Gospić, 07. ožujka 2014.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primijeno:	13. 03. 2014.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-01/03	Organ. jed. 03
Urudžbeni broj	543-03-14-03	Pril. Vrij.

GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za
samoupravu i upravu
GOSPIĆ

**Predmet: Urbanistički plana uređenja naselja Gospić – UPU 1
zahtjevi zaštite i spašavanja,
dostavlja se,-**

Veza: KLASA: 350-02/13-01/03 ; URBROJ:2125/01-03-14-05 od 03. ožujka 2014. godine

Dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave trebaju sadržavati **mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, sukladno odredbama čl. 197. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13). Planiranjem mjera zaštite u prostornim, urbanističkim i detaljnim planovima i njihovim provođenjem u uređivanju prostora treba da se broj, opseg i posljedice elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, označenog kao UPU 1 obavezan se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04 i 79/07, 38/09);
2. Zakon o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13);
3. Zakon o gradnji („NN“ broj 153/13)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86);
5. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („NN“ broj: 2/91);
6. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“38/08, 118/12);
7. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83);
8. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06, 110/11).

Mjere zaštite u dokumentima prostornog uređenja određuju se na osnovi procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća jedinica lokalne (područne) samouprave.

Grad Gospić ima izrađenu procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

- 1) Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi (protivpotresno projektiranje),
- 2) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,
- 3) Mjere zaštite od epidemija i epizotija,
- 4) Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (protivpožarno projektiranje i sl.),
- 5) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
- 6) Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
- 7) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara)

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu - poštom
- pismohrani-ovdje



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor za razvoj sustava mreže i usluga
Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
RJ za zaštitu, inventariziranje i upravljanje dokumentacijom EKI
Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200, 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad Gospić
Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu
Budačka 55
53000 Gospić

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

1001P

Priloga: 02.05.2014		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
350-02/13-01/03	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-03-14-18		

OZNAKA T4.5
KONTAKT OSOBA
TELEFON 01 4917-200
DATUM 09. 04. 2014.
NASTAVNO NA UPU naselja Gospić-UPU 1

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/13-01/03 Urbroj: 2125/01-03-14-05 od 03.03.2014. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Hrvatski Telekom d.d.
Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik
Uprava: D. Tomašković – predsjednik, N. Hentges, I. Jolić Šimović, N. Rapaić, J. Hartmann
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna | ukupni broj dionica: 81.888.535
Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

DATUM

ZA

STRANA

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU naselja Gospić-UPU 1 implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.

- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

DATUM
ZA
STRANA

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Kontakt osoba za dodatne informacije je Zlatko Abramović, ing., tel: 098 305 722.

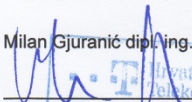
• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10., 126/10., 48/11., 81/12. i 68/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011 i 80/2013)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/2011)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

p.o.
Milan Gjuranić dipl. ing.


Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetske strojarstvo
i mrežnom infrastrukturom



HAKOM
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

KLASA: 350-05/14-01/74
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (JŠ)
Zagreb, 6. ožujka 2014.

Prijeto: 10.03.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-02/13-01/03	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
376-03-14-03	

Republika Hrvatska
Ličko-Senjska županija
Grad Gospić
Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu
53000 Gospić

Predmet: Grad Gospić
UPU NASELJA GOSPIĆ – UPU 1
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/03, URBROJ: 2125/01-03-14-05, od 3. ožujka 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ROBERTA FRANGEŠA MIHANovića 9
3 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
DJEČJI VRTIĆ PAHULJICA
Žabička 4
Klasa: 350-02/14-01/02
Urbroj: 2125/40-01-14-2
Gospić, 19.03.2014.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD GOSPIĆ			
Primjeno: 20.03.2014.		Organ. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/14-01/03		P 103	
Uredbeni broj: 2125/40-03-14-014		Pri. Vrij.	

Grad Gospić
Gradski upravni odjel za
samoupravu i upravu
Budačka 55
53000 Gospić

Veza vaš broj: KLASA:350-02/13-01/03
UR.BROJ:2125/01-03-14-05
od 3. ožujka 2014. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić UPU 1
- odgovor, daje se -

Sukladno vašem dopisu pod gore navedenim brojem izvješćujemo Vas da Dječji vrtić Pahuljica planira izgradnju novog dječjeg vrtića na k. č. br. 2130/2, k. o. Gospić, Pazariška b.b. Neto površina građevine je 958,83 m², sa smještajnim jedinicama jaslica i vrtića te pratećim i pomoćnim radnim prostorima na jednoj etaži (prizemlje) i vanjskim prostorom od 1.458,13 m².

Privitak:
1. Idejno rješenje Dječjeg vrtića,
2. Kopija Izvoda iz katastarskog plana.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje.



Ravnateljica
Marija Fajdić

M. Fajdić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-04-04-11-2791/1-14. PM
Gospić, 14.03.2014.

Jošić
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primijeno:	<i>28.03.2014.</i>	
Klasifikacijska oznaka	<i>350-02/13-01/03</i>	Organ. jed. <i>03</i>
Uredbeni broj	<i>511-03-14-16</i>	Pril. Vrij.

GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1
- dostavljaju se;

Sveza: Vaš dopis Klasa: 350-02/13-01/03, ur.broj:2125/01-03-14-06,
od 10.01.2014.god

Sukladno članku 70. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 50/12) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU1:

- prilikom određivanja trasa dalekovoda, mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13).

- voditi računa o vodovodnoj mreži kako bi se osigurao priključak za izradu hidrantske mreže (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06)

- voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN 35/94,55/94 i 142/03).

S poštovanjem,

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Tomislava Bubaš
Bubaš



C. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
G R A D G O S P I Ć
**Gradski upravni odjel za
komunalnu djelatnost, stanovanje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**
Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2125/01-04-15-30
Gospić, 28. siječnja 2015. godine

NOSITELJ IZRADE PLANA: **GRAD GOSPIĆ,**
Budačka 55, 53000 Gospić

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.,**
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1
NACRT PRIJEDLOGA PLANA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Pročelnik
Pavao Pavelić, dipl.ing.prom.

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 NACRT PRIJEDLOGA PLANA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

NOSITELJ IZRADE PLANA: **GRAD GOSPIĆ,**
Budačka 55, 53000 Gospić
STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.,**
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

I UVOD

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, u daljnjem tekstu: Zakon), Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14), Programa izrade dokumenata prostornog uređenja i ostalih dokumenata za 2013. godinu s projekcijom za 2014. i 2015. Godinu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 9/12, 3/13), a sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospića - UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 2/13), službeno je počeo postupak izrade ovog Plana (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno čl. 79. Zakona, Odluka o izradi Plana dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga, za potrebe izrade Plana (Klasa: 350-02/13-01/03, Urbroj: 2125/01-03-14-05):

- MINISTARSTVO KULTURE RH, Konzervatorski odjel, Gospić,
- MINISTARSTVO KULTURE RH, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RH, Zagreb,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA RH, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Ličko-senjska, Gospić,
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, Gospić,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Gospić,
- HRVATSKE AUTOCESTE, Za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Gospić,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., HEP Proizvodnja, Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, ODS Elektrolika, Gospić,
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- HRVATSKA POŠTA, Gospić,
- HT-Hrvatske telekomunikacije, Zagreb,

- HT-Hrvatske telekomunikacije, Gospić,
- HRVATSKE ŠUME, Podružnica Gospić,
- HRVATSKE VODE, VGI „Lika, podvelebitsko primorje i otoci“, Rijeka,
- HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ Infrastruktura, Zagreb,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Gospić,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LSŽ, Gospić,
- J.U. PARK PRIRODE VELEBIT, Gospić,
- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE LSŽ, Gospić,
- J.U. ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DRUGIM ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,
- PLINACRO d.o.o., Operator plinskog transportnog sustava, Zagreb,
- GIMNAZIJA, Gospić,
- STRUKOVNA ŠKOLA, Gospić,
- OSNOVNA ŠKOLA dr. JURE TURIĆA, Gospić,
- DJEČJI VRTIĆ „PAHULJICA“, Gospić,
- OPĆA BOLNICA, Gospić,
- USLUGA, Gospić.

Podatke su dostavili:

- MINISTARSTVO KULTURE RH, Konzervatorski odjel, Gospić,
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Ličko-senjska, Gospić,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured, Gospić,
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, ODS Elektrolika, Gospić,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za razvoj sustava mreža i usluga, Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGI „Lika, podvelebitsko primorje i otoci“, Rijeka,
- HAKOM-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE LSŽ, Gospić,
- DJEČJI VRTIĆ „PAHULJICA“, Gospić,
- PLINACRO d.o.o., Operator plinskog transportnog sustava, Zagreb.

II ORGANIZACIJA PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona, u postupku izrade i donošenja prostorno-planskog dokumenta, a u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, nositelj izrade Plana, Grad Gospić, je proveo Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Plana.

Prethodna rasprava se provodi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u granicama obuhvata Plana. U prethodnoj raspravi, pored Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana, sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana.

Sukladno članku 83. Zakona, u postupku izrade Plana, Nositelj izrade Plana, Grad Gospić, uputio je pisane pozive, za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi, tijelima i osobama određenim posebnim propisima, iz članka 79. Zakona. Tijela i osobe određene posebnim propisima su tijela Državne i županijske uprave, kao i pravne osobe koje imaju javne ovlasti u izradi dokumenata prostornog uređenja, koje osiguravaju, za potrebe izrade Plana, podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga.

U okviru Poziva na Prethodnu raspravu utvrđeno je da će se Prethodna rasprava održati 28. siječnja 2015. godine, u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Budačka 55, u Gospiću. Sukladno navedenim člancima Pozivi na Prethodnu raspravu (Klasa: 350-02/13-01/03, Urbroj: 2125/01-03-15-26) su dostavljeni:

- MINISTARSTVO KULTURE RH, Konzervatorski odjel, Gospić,
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Ličko-senjska, Gospić,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- GOSPIĆKO-SENJSKA BISKUPIJA, Gospić,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured, Gospić,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Gospić,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- HRVATSKA POŠTA, Gospić,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Gospić,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za razvoj sustava mreža i usluga, Zagreb,
- HRVATSKE VODE, VGI „Lika, Podvelebitsko primorje i Otoci“, Rijeka,
- HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Zagreb,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LSŽ, Gospić,
- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,
- J.U. PARK PRIRODE VELEBIT, Gospić,
- J.U. ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DRUGIM ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić,
- PLINACRO d.o.o., Operator plinskog transportnog sustava, Zagreb,
- GIMNAZIJA, Gospić,
- STRUKOVNA ŠKOLA, Gospić,
- OSNOVNA ŠKOLA dr. JURE TURIĆA, Gospić,
- DJEČJI VRTIĆ „PAHULJICA“, Gospić,
- OPĆA BOLNICA, Gospić,
- KOMUNALAC GOSPIĆ, Gospić,
- USLUGA, Gospić.

Nakon provedene Prethodne rasprave, Nositelj izrade Plana priprema Izvješće o Prethodnoj raspravi, te ga s Nacrtom prijedloga Plana dostavlja izvršnom tijelu lokalne samouprave, Gradonačelniku Grada, koji utvrđuje Prijedlog Plana za Javnu raspravu (članak 84. Zakona).

III PRETHODNA RASPRAVA

Prethodnoj raspravi (u daljnjem tekstu: Rasprava) su nazočili:

- za NOSITELJA IZRADE PLANA, GRAD GOSPIĆ: Slaven Stilinović, Josip Kovačević, Ivo Josipović,
- za STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA, URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.: Božica Munjić, Nikola Adrović, Luka Čizmek,
- za KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU: Nediljko Vančo,
- za HRVATSKE ŠUME: Marija Palčić, Ana Krbavac,
- za LIČKO-SENJSKU ŽUPANIJU: Katica Prpić,
- za BISKUPIJU GOSPIĆKO-SENJSKU: Marijan Segar,
- za HEP, ODS d.o.o., ELEKTROLIKA, Gospić: Miroslav Udiljak,
- za HRVATSKE CESTE: Marijana Fran,
- za DJEČJI VRTIĆ „PAHULJICA“: Marija Fajdić,

Raspravu je, ispred Nositelja izrade Plana, otvorio pročelnik Josip Kovačević, dipl.oec.:

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Sl. vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12) i na temelju članka 33. Statuta Grada Gospića, Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 20. veljače 2013. godine, donijelo je ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA dijela NASELJA GOSPIĆ - označenog kao UPU 1 („Sl. vjesnik Grada Gospića“ br. 2/13), čime je službeno počeo postupak izrade ovog Plana.

Razlozi za izradu Plana nastupili su uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanje površina javne namjene, osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti. Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Gospića, a granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu građevinskog područja Naselja Gospić.

Sukladno članku 79. Zakona, Odluka o izradi Plana, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku koji je određen Odlukom, 30 dana Nositelju izrade dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), potrebne za izradu Plana.

Sukladno članku 83. Zakona, u postupku izrade i donošenja prostorno-planskog dokumenta, a u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, nositelj izrade Plana, Grad Gospić, organizirao je Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Plana. Prethodna rasprava se provodi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u granicama obuhvata Plana. U prethodnoj raspravi, pored Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana, sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona, te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Plana.

Sukladno članku 83. Zakona, u postupku izrade Plana, Nositelj izrade Plana, Grad Gospić, uputio je pisane pozive, za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi, tijelima i osobama određenim posebnim propisima, iz članka 79. Zakona. Tijela i osobe određene posebnim propisima su tijela Državne i županijske uprave, kao i pravne osobe koje imaju javne ovlasti u izradi dokumenata prostornog uređenja, koje

osiguravaju, za potrebe izrade Plana, podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga. U okviru Poziva na Prethodnu raspravu utvrđeno je da će se Prethodna rasprava održati 28. siječnja 2015. godine, u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Budačka 55, u Gospiću.

Ispred Stručnog izrađivača Plana, Plan obrazložila odgovorna voditeljica izrade Plana Božica Munjić i suradnici, Nikola Adrović i Luka Čizmek:

Stanje u pogledu postojeće prostorno-planske dokumentacije, rezultiralo je realnom potrebom da se Prostornim Planom uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: PPUGGS), utvrdi izrada Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan), kojim će se osigurati prostor za kvalitetan i efikasan razvitak, temeljen na poštivanju svih vrijednosti i resursa na razmatranom području Grada Gospića. Unutar ovog Plana, budući razvitak i uređenje prostora, treba ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka. Izrada Plana nužna je zbog razvoja i uređenja Naselja, te pojačanog interesa za ulaganje i uređenje prostora, koji proizlazi iz povoljnog geoprometnog položaja, te blizine važnih infrastrukturnih i gospodarskih resursa.

Granice obuhvata Plana utvrđene su PPUGGS-om. Unutar granica nalazi se prostor površine 440,76 ha.

Pri izradi Plana vodilo se računa o odrednicama planova višeg reda iz sljedećih dokumenata:

- PROSTORNI PLAN LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE,
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA,
- KONZERVATORSKA PODLOGA.

Plan je izrađen u skladu s PRAVILNIKOM O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNYM PROSTORNYM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA („N.N.“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Unutar čitave površine Naselja Gospić sa ukupnom veličinom teritorija od 20,68 km² (2068 ha) obuhvat Plana, sa 440,76 ha, učestvuje sa oko 21,31 %. Teritorij Naselja Gospić svojom površinom od 2068 ha učestvuje sa oko 2,13 % unutar čitavog prostora Grada Gospića veličine 96.920 ha (969,20 km²).

Značaj ovog područja iskazuje se i temeljem njegove funkcije kao županijsko središte i kao središte glavnog naselja jedinice lokalne samouprave - Grada Gospića. Temeljem toga sadržaji javne namjene trebaju, osim potreba ovog Naselja, zadovoljiti i potrebe šireg gravitacijskog područja, koje obuhvaća i preostalih 49 naselja. Također sadržaji javne namjene trebaju zadovoljiti ukupnu potražnju i preostalih naselja unutar Županije.

U okvirima izrade Plana provedena je detaljna analiza postojeće izgrađenosti prostora. Zastupljenost namjenskih kategorija prostora posebno je naglašena većim učešćem stambene (S) i mješovite namjene (M1), kroz koju su smješteni manji gospodarski sadržaji. Unutar prostora obuhvaćenog Planom na površini veličine 440,76 ha nalazi se gotovo čitavo urbanizirano područje Naselja Gospić, izgrađeno

pretežito u formi individualnog stambenog naselja i kolektivne izgradnje. Homogena struktura različitih namjena koncentrirana je na dijelu prostora, prvenstveno uz prometne pravce u centralnom dijelu naselja, te zauzima na ovom području oko 50% prostora, dok je 50% prostora još neizgrađeno, bilo u vidu slobodnog pejzaža ili poljoprivrednih površina.

Zaposjednutost prostora sa prometnim površinama unutar zatečene urbane strukture nije zadovoljavajuća te relativno manji broj ulica zadovoljava prometne kriterije (širina kolnika, javni parkinzi, pješački nogostupi i dr.). Postojeća zastupljenost pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora:

- STAMBENA (S) I MJEŠOVITA NAMJENA (M1 i M2): 134,66 ha (30,55 %),
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10): 14,21 (3,22 %),
- GOSPODARSKA NAMJENA (K1, K2, K3, K4, T1): 14,54 ha (3,30 %),
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2): 3,43 ha (0,78 %),
- JAVNE ZELENE POVRŠINE, ZAŠT. ZELENE POVRŠINE I SLOBODNE NEIZGRAĐENE POVRŠINE: 212,14 ha (48,13 %),
- VODNE POVRŠINE (V): 12,37 ha (2,81 %),
- POSEBNA NAMJENA (N): 11,11 ha (2,52 %),
- POVRŠINSKI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS): 4,36 ha (0,99 %),
- GROBLJE (G): 6,32 ha (1,43),
- PROMET (cestovni i pješački): 27,62 ha (6,27 %).

Prikaz namjene površina daje najbolju sliku Planom provedenih zahvata u prostoru, odnosno svih intervencija koje trebaju služiti njegovoj boljoj i funkcionalnijoj organizaciji, pomoći u ostvarenju nove - više oblikovne kvalitete urbanog prostora i pojedinih građevina, te povećati ukupnu površinu atraktivno uređenih otvorenih urbanih prostora i površina. Planskim rješenjem zadržava se zatečeno stanje u prostoru, pri čemu se kod zona stanovanja primjenjuje namjenska kategorija „mješovita namjena“ (M1), što omogućava uklapanje postojećih građevina uz eventualnu njihovu prenamjenu u drugu namjensku kategoriju (stambenu, stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku).

Naselje Gospić će i u budućnosti imati važnu ulogu urbanog žarišta, županijskog središta i mjesta koncentracije gospodarskih aktivnosti te se može očekivati i daljnji porast broja stanovnika u narednom razvojnem periodu sa dostizanjem minimalne razine od 7000 stanovnika, odnosno maksimalnog broja 8000 stanovnika ciljane 2015 - 2020 godine.

Podlogu za takvu prognozu pruža razina gospodarske razvijenosti, postojeća struktura urbanih funkcija, značajan stambeni fond kao i raspoloživi potencijali kvalitetnog neizgrađenog prostora pogodnog za novo gospodarstvo i stanovanje. Vezano uz takve pogodnosti očekuje se i određeni utjecaj imigracije novog stanovništva na urbano područje grada Gospića.

Veći dio Naselje Gospić, koji je predmet izrade ovog Plana, predstavlja urbano područje gradskog tipa sa mješovitom, pretežito individualnom i više-stambenom gradnjom te izvedenim prometnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom. Planskim rješenjem i prognozama razvoja utvrđena je realna mogućnost povećanja stanovništva. Realizacija smještaja novog stanovništva,

pratećih sadržaja i namjena, te prometnih površina, ostvaruje se na danas neizgrađenom prostoru.

Program gradnje i uređenja prostora

Planom je utvrđena prostorna namjena i sadržaji unutar te definirani uvjeti korištenja i uređenja površina, uključivo potrebne standarde za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu. Na cijelom području Plana neophodno je osigurati očuvanje, uređenje i naglašavanje postojećih vrijednosti te omogućiti zaštitu, održavanje i sanaciju postojećeg urbanog prostora te interpolaciju nove izgradnje, uz realizaciju zamjenskih građevina unutar zatečene strukture. Pri tome je potrebno voditi računa o navedenim povijesno-ambijentalnim vrijednostima pojedinih građevina i prostora, odnosno predmetnog naselja u cjelini. U okviru područja obuhvata Plana daljnji razvitak predviđa se dijelom i kroz popunjavanje neizgrađenog međuprostora, odnosno interpolacija u postojeću strukturu naselja.

Nova područja stanovanja formiraju se neposredno uz postojeće zone povezujući se na zatečenu urbanu strukturu, što uključuje i proširenje zatečene komunalne infrastrukture i prometnih površina. Značaj ovog dijela Naselja, kao gradskog centra, naglašava potrebu kvalitetnijeg uređenja zemljišta unutar njegovog urbanog prostora. Tu je potrebno posebno naglasiti javne pješačke, prometne, sportsko-rekreativne i zelene površine. Sve te površine zajedno predstavljaju važan dio uređenog javnog urbanog prostora.

Javne funkcije smještene su uz glavne prometnice tako da je do njih omogućen brz i jednostavan pristup iz svih dijelova naselja. Važno je voditi računa o prometu u mirovanju, svaka građevina je dužna na svojoj građevnoj čestici, ili na javnoj površini u neposrednoj blizini, osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Ovim Planom omogućava se prenamjena i uređenje prostora prizemnih i ostalih etaža u stambenim građevinama za potrebe uslužnih, zanatskih i drugih djelatnosti, ukoliko one svojim karakterom ne narušavaju kvalitetu života unutar stambene zone. U funkciji naprijed opisanog korištenja prostora i građevina, stambene zone se na središnjem dijelu naselja formiraju kao mješovite, (stambeno - poslovne).

Osim stanovanja, rezervirani su i prostori za smještaj javno-društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti, rekreacije, parkovnog zelenila, te površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu. Veće prostore uz centralni dio naselja treba rezervirati i predvidjeti za razvoj određenih sadržaja mješovite namjene (pretežito poslovne). Osnovni programski pokazatelji gradnje i uređenja prostora, sadržavaju intervencije unutar zatečenih zona izgradnje te nove zone izgradnje, uključivo značajne zahvate uređenja javnih površina naselja kao važnih prometno-parkirališnih, zelenih i parkovno-ambijentalnih prostora.

U skladu s iznesenim programskim ciljevima i smjernicama, planirana namjena površina utvrđena je i razgraničena kao: stambena namjena (S), mješovita namjena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena (M1, M2), ugostiteljsko-turistička (T1, T2), poslovna, pretežito uslužna (K1), poslovna, pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska (K2), poslovna, pretežito komunalno-servisna (K3), poslovna, komunalna, tržnica (K4), upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kultura (D7), vjerski sadržaji (D8), policija (D9), vatrogasci (D10), sportsko-rekreativna namjena (R1,R2), parkovne površine (Z1), zaštitne zelene površine (Z), površine infrastrukturnih sustava (IS-1), prometne površine, kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, trgovi.

Zone stanovanja

Novoplanirano stanovanje svedeno je prvenstveno u okvire obiteljskih građevina na većim građevnim česticama. Takvim se planiranjem stanovanja nastoji sačuvati rahlost izgradnje prostora uz što veću prisutnost zelenih površina.

U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja i sportska igrališta, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti veličine i uvjeta gradnje propisanih za stambene građevine. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffeti-i i slično. U ovako određenoj zoni dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih stambenih građevina, pri čemu se očekuje pretežita izgradnja stambenih slobodnostojećih jedno-obiteljskih i više-obiteljskih građevina. U zonama nove stambene izgradnje potrebno je arhitekturu građevina prilagoditi tradiciji tog kraja. Unutar već postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina uz zamjenu dotrajalih te dogradnju - nadogradnju postojećih građevina.

Zone mješovite namjene

Unutar zone mješovite namjene: dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih građevina stambene namjene koje u svom sklopu mogu imati i prateće sadržaje javne i poslovne namjene smještene u okviru građevina (pretežito prizemna etaža) ili neposredno uz građevinu (u zasebnoj građevini). Unutar neizgrađenog dijela predviđenog za mješovitu namjenu (stambenu, stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu), realizira se izgradnja s tipologijom individualnih - samostojećih i više-stambenih građevina. Ovisno o pratećem sadržaju i njegovoj veličini na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta. Zone mješovite namjene smještene su uglavnom uz glavne prometnice u sklopu centralne zone Naselja. Unutar ovog područja nalaze se lokacije za izgradnju građevina koje uz stambene mogu primiti i druge sadržaje, posebice uslužne namjene. Na taj način može se izvoditi i prenamjena prizemnih etaža unutar već postojećih građevina pri čemu novi sadržaji ne smiju ometati normalno funkcioniranje zone (buka, prašina, mirisi, otpadne vode). Mješovita namjena dijeli se na: pretežito stambenu namjenu (M1) i pretežito poslovnu namjenu (M2).

Zona javnih i društvenih sadržaja

U zonama javne i društvene namjene (D) grade se samo Planom određene građevine. Unutar te moguća je interpolacija kolnih i pješačkih površina, trasa komunalne infrastrukture, te javnih zelenih površina radi ostvarenja višeg urbanog standarda. Na površinama javne i društvene namjene moguća je obnova, dogradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, te uređenje sportskih terena. Kroz izgradnju određenih ključnih točaka u naselju želi se formirati gradski centar kao nova urbana kvaliteta bazirana na koncentraciji javnih sadržaja u okviru jedne šire centralne lokacije. Budući pravci razvoja urbane strukture Naselja kao i njegov prosperitet trebaju dio svojih razvojnih planova temeljiti i na atrakciji sadržaja te na taj način oplemeniti urbani prostor.

Površine za javnu i društvenu namjenu definiraju se kao: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena namjena (D3), predškolska ustanova (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kulturna (D7), vjerska (D8), policija (D9), vatrogasci (D10).

Zone gospodarskih djelatnosti

Unutar zone gospodarskih djelatnosti predviđene su građevine isključivo poslovne namjene (servisne i komunalne funkcije), jer zahtijevaju poseban režim korištenja i uređenja, i to pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), tržnica (K4).

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu kompatibilnu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar tih zona i građevina nije dopuštena realizacija stambene namjene. Daljnji nastavak razvitka gospodarskih i proizvodnih djelatnosti vezan je uz postojeću lokaciju zone gospodarske namjene koja je izvan obuhvata ovog Plana.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Unutar ugostiteljsko-turistička namjena predviđene su građevine isključivo ugostiteljsko-turističke namjene. Na građevnoj čestici moguć je smještaj sadržaja i djelatnosti koje služe osnovnoj namjeni i njoj pratećim sadržajima (sport i rekreacija, uslužni sadržaji i sl.), a definiraju se kao: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3).

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji), koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu.

Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša, koji je Planom tretiran kao vrijedan prirodni i kultivirani krajobraz, planiranu izgradnju građevina unutar ugostiteljsko-turističke namjene, treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Zona posebne namjene

Unutar granice obuhvata nalazi se zona posebne namjene (N), vojarna „Eugen Kvaternik“ unutar područja posebne namjene, uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijska namjena (R-1, R-2) obuhvaća prostore sporta i rekreacije. Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površine sportskih terena s odgovarajućim građevinama. Planirana sportsko-rekreacijska namjena realizirat će se kao proširenje uz postojeću, u okviru zatečenog neizgrađenog prostora.

Planirana sportsko-rekreacijska namjena realizirana je kao proširenje uz postojeću u okviru zatečenog neizgrađenog prostora. Unutar planirane namjene dozvoljena je gradnja građevina za potrebe sporta sa pripadajućim ugostiteljsko-uslužnim sadržajima te obveznim parkirnim prostorom.

Zone parkovnog javnog i zaštitnog zelenila

Zone parkovnog javnog (Z1) i zaštitnog zelenila (Z) ostvaruju se i kroz plansko usmjeravanje dijela namjene prostora prema uređenju otvorenih površina naselja. Ove površine su u funkciji oblikovanja Naselja i zaštitne funkcije te odmora i

rekreacije. Javne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila.

Uređene zelene površine povezane sa javnim sadržajima, prostorima sporta i rekreacije, predstavljaju određenu urbanu i turističku atrakciju. Naime, povijesni spomenici, kao dokaz kontinuiteta urbanog življenja trebaju kroz uređene zelene površine dobiti dodatnu kvalitetu, te i na taj način biti jače istaknuti u okvirima ukupnog prostora Naselja.

Zaštitno zelenilo određuje zelene površine visoke i niske vegetacije koje obuhvaćaju veće površine ostalih površina postojećeg zelenila u tkivu grada, uz prometne koridore, uz rijeke, zaštitne pojaseve između građevinskih zona istih i različitih uvjeta korištenja te na kontaktnim dijelovima nove gradnje i terenu nepovoljnom za izgradnju.

Vodne površine

Poseban značaj u ukupnoj namjeni prostora na području Plana, za razvoj i uređenje prostora, imaju vodne površine (V) rijeka Novčice i Bogdanice, čije vodotoke treba zaštititi i očuvati u što izvornijoj prirodnoj formi, uz osiguranje pojedinih dijelova okolnog područja od njegovog negativnog utjecaja, kroz poplavljanje pojedinih dijelova prostora. U vodotocima Novčice i Bogdanice treba osigurati takav režim voda koji omogućava s jedne strane održavanje stalnog biološkog minimuma i s druge strane daje mogućnost korištenja vodotoka za potrebe rekreacije, izletničkog turizma i sl.

Površine infrastrukturnih sustava

Unutar obuhvata Plana značajan površinski udio zauzimaju linijske i površinske infrastrukturne građevine (IS), kao što su koridori dalekovoda, postojeće i planirane trafostanice te crpne stanice.

Gradsko groblje

Unutar obuhvata Plana, na istočnom dijelu naselja Gospić nalazi se glavno gradsko groblje. Planskim rješenjem je dio prostora groblja prenamijenjen u prometnu površinu i parkiralište. Groblje je opremljeno u skladu sa uvjetima iz Zakona o grobljima i nije iskorišteno u potpunosti. Na prostoru groblja, mogu se graditi sve vrste građevina za ukop te prateće građevine, koje služe osnovnoj funkciji groblja. Sastavni dio groblja su odgovarajuće zelene i hortikulturno uređene površine. Unutar prostora groblja nalazi se zaštićeno kulturno dobro, kapela svete Marije Magdalene.

Prometne površine

Uz postojeće i planirane površine javnih i nerazvrstanih cesta, stambenih ulica i pristupa te pješačkih površina i trgova unutar Grada, posebno se utvrđuju najznačajnije površine namijenjene prometu u mirovanju te postajama javnog prometa. To su:

- Autobusni kolodvor (AK), je određen površinom namijenjenom uređenju odgovarajućeg broja stajališta za autobuse lokalnog i međugradskog prometa te izgradnjom građevine za potrebe autobusnog kolodvoa s pratećim sadržajima.
- Javna parkirališta (P), određuju se kao izdvojene površine na postojećim i planiranim lokacijama te uz planirane veće javne sadržaje. Postojeća veća javna parkirališta nalaze se u središnjem dijelu grada. Primarno su u funkciji rješavanja potreba središta grada, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja te poslovnih zona.
- Cestovni promet obuhvaća površine namijenjene su koridorima između regulacionih linija koji osim prometnice sadrže prateće zelenilo, podzemnu i

nadzemnu infrastrukturu i uređaje te pješačke, biciklističke i druge površine. To su postojeće i planirane prometne površine gdje se postojeće prometne površine korigiraju i reguliraju na pojedinim mjestima radi poboljšanja uvjeta za odvijanje prometa.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Za potrebe razvoja pojedine namjene, uključivo primijenjene urbane standarde i uvjete gradnje (gustoće, izgrađenost, iskorištenost građevne čestice i visine građevina), dobivene su potrebne površine i mogući kapaciteti pojedinih prostornih jedinica i obaveznih sadržaja smještenih unutar Plana. Daljnji zahvati realiziraju se prvenstveno kroz novu izgradnju na danas neizgrađenim površinama veličine oko 160,00 ha. Dovođenje postojećeg izgrađenog dijela provodi se kroz daljnje zahvate na neizgrađenim međuprostorima ili zatečenim građevinama. Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama naselja.

Pregled naprijed opisane namjene površina ostvarene u okviru Plana:

- STAMBENA (S) I MJEŠOVITA NAMJENA (M1 i M2): 251,00 ha (56,95 %),
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10): 28,04 (6,36 %),
- GOSPODARSKA NAMJENA (K1, K2, K3, K4, T1): 23,50 ha (5,33 %),
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2): 15,02 ha (3,41 %),
- JAVNE ZELENE POVRŠINE, ZAŠT. ZELENE POVRŠINE I SLOBODNE NEIZGRAĐENE POVRŠINE: 45,37 ha (10,29 %),
- VODNE POVRŠINE (V): 12,37 ha (2,81 %),
- POSEBNA NAMJENA (N): 11,11 ha (2,52 %),
- POVRŠINSKI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS): 4,47 ha (1,01 %),
- GROBLJE (G): 5,41 ha (1,33),
- PROMET (cestovni i pješački): 44,47 ha (10,09 %).

Izgrađenost komunalne infrastrukture

Iako postojeća komunalna infrastruktura uglavnom zadovoljava današnje potrebe, potrebni su određeni zahvati dogradnje, sanacije i rekonstrukcije sa ciljem postizanja više razine zaštite okoliša, bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te usklađenja sa Zakonom utvrđenim uvjetima. Daljnjim razvitkom područja stanovanja i gospodarsko-proizvodnih djelatnosti, izgrađenost komunalne infrastrukture mogla bi postati ograničavajući faktor budućeg razvitka, pa radi toga u tom segmentu treba pravovremeno prevladati prisutna ograničenja.

Vodoopskrba

Vodoopskrba Naselja Gospić obavlja se iz više izvora koji se nalaze u bližoj i daljoj okolici. Kod izgradnje cjevovoda, cijevna mreža pratila bi uglavnom osi glavnih prometnica u naselju, a cjevovodi bi u poprečnom profilu cesta bili smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od kanala fekalne kanalizacije. Ukupno Planom razmatrano područje, vodoopskrbnom mrežom osigurava gotovo 95% potreba stanovništva. Vodovodna mreža, magistralni vodovi trebaju se dimenzionirati na maksimalne količine vode koje se transportiraju, dok se sekundarna mreža u naselju mora dimenzionirati na potrebe sanitarne potrošnje i protupožarne zaštite.

Odvodnja

Sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda je mješovitog i razdjelnog tipa i sastoji se od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda duž mjesnih prometnica, putem parcijalnih, otvorenih, sabirnih kanala i slivnika sa rešetkama. Sakupljene komunalne otpadne vode propuštaju se u središnji uređaj za pročišćavanje.

Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten je na predjelu Budžak u Gospiću. Na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izgrađena je i prihvatna stanica za obradu sadržaja septičkih i sabirnih jama te uređaj za dehidraciju mulja, uređaj za dezinfekciju vode, upravna zgrada i građevina za digestiju mulja. Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Naselja ne zadovoljava. Naselje Gospić, kao županijsko središte, još uvijek nema u potpunosti izgrađen kanalizacijski sustav, kao sastavni dio nužnog urbanog standarda.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Postojeća mreža elektroopskrbe preko izgrađenih transformatorskih stanica te postavljene podzemne i zračne mreže neće zadovoljiti planirane potrebe unutar obuhvata Plana. Očekivanu potrošnju električne energije, povećanje broja domaćinstava i poslovnih prostora u postojećim zonama te izgradnju novih stambenih, mješovitih, gospodarskih, poslovnih i javnih sadržaja na području Naselja Gospića, neće biti moguće podmiriti iz izgrađenog elektroopkrbnog sustava.

U svrhu kvalitetnijeg rješenja elektroopskrbe predviđa se izgradnja 4 nove transformatorske stanice. Sve nove planirane trafostanice, kao i zamjena postojećih trafostanica, biti će tipske betonske, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina.

Plinoopskrba

U pogledu plinoopskrbe, mjerno redukcijska stanica nalazi se uz autoput, na području Ostrvice. U mjerno redukcijskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni i jedan srednjetačni. Mjerna stanica je predviđena za opskrbu Naselja Gospić, Ličkog Osika i okolnih naselja. Plinovod od mjerno redukcijske stanice prema naseljima nije izveden, tako da se prirodni plin za kućanstva i industriju u obuhvatu ovog Plana ne koristi.

Telekomunikacije

Područjem obuhvata Plana, za potrebe telekomunikacija, magistralni spojni optički kabel prolazi pravcem Brinje - Otočac - Gospić, koji je spojen na glavnu centralu u Gospiću. Kapacitet postojeće glavne centrale u Gospiću iznosi oko 3100 priključaka. Postojeća lokacija mjesne centrale udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme. Unutar područja obuhvata Plana, urbane zone Naselja Gospić, nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje građevina

- Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti (K1, K2, K3 i K4).
- Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene - poslovne u zonama mješovite namjene (M1, M2).
- Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske namjene – poslovne.
- Uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, M1, M2).
- Uvjeti za rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel).
- Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti.

- Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukcija postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti.
- Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona mješovite namjene (M1, M2).
- Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.
- Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina.
- Uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice.
- Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina.
- Uvjeti gradnje postojećih građevina.
- Uvjeti gradnje višestambenih građevina.

Uvjeti i način gradnje obuhvaćaju:

- najmanju dozvoljenu površinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}),
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi,
- najveću dopuštenu visinu građevine,
- najmanju udaljenost građevine do ruba građevne čestice,
- najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca,
- vrst i nagib krova,
- potrebno ozelenjavanje i hortikulturno uređenje čestice,
- valoriziranje i zaštita zatečenog zelenila,
- gradnju ograde se može prema ulici i prema susjednim građevnim česticama,
- materijal i najveću visinu ulične ograde, materijal i najveću visinu podnožja ograde,
- visinu ograde između građevnih čestica,
- pristup na građevnu česticu, te njegova najmanja širina i njegova najveća dužina,
- obvezu priključenja na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
- obvezu osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta,
- obvezu ishođenja posebnih uvjeta Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela, u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro,
- način rekonstrukcije ili obnove postojećih građevina.

Zaštita prirode

Unutar Planom obuhvaćenog područja, nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Zaštita prirodnih vrijednosti mogla bi se svesti u segment očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti i zatečenih površina uređenog javnog zelenila te prostora pod visokom vegetacijom kroz ograničeno širenje zona izgradnje uz intenciju daljnjeg proširenja uređenih zelenih površina.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke značajno za vrste i stanišne tipove. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Kulturno povijesne i ambijentalne cjeline

Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu Naselja Gospić. Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića, 2007. godine ima svojstvo kulturnog dobra I upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Gospića uspostavljene zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita). Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura)

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Mlinarska ulica i prilaz rijeci Novčici predstavljaju izuzetnu povijesnu i ambijentalnu vrijednost u povijesnoj cjelini Naselja Gospić i potrebno ih je primjereno urediti.

Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent. To je prostor gdje se grad spušta do rijeke i potrebno ga je rehabilitirati i afirmirati kao gradski centar.

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Ova zona sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti obuhvaćene u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline Naselja Gospić. Unutar zone nalaze se povijesne strukture koje većim dijelom obuhvaćaju razvoj grada od njegovog nastanka do kraja 19. stoljeća. Zastupljene su povijesne strukture pretežno regionalnog značaja. Posebno se ističu Župna crkva, Kula age Senkovića, Stara gimnazija, Stara žandarmerija, Zgrada suda i Muzeja Like te više građanskih kuća stambene namjene.

Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, uključujući cjelokupnu mrežu ulica, parkova i drugih javnih prostora zajedno sa povijesnim urbanim elementima i javnom plastikom potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Prostor zone „B“ treba zadržati te dodatno afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevine su javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita)

Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu ove zone potrebno je zadržati te kvalitetno urediti. Uređenje javnih te pješačkih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako u umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija. Postojeće zelene površine i drvorede potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda. Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja.

Pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra Zaštita kulturnih dobara

Na postojećim popisima Ministarstva kulture nalaze se kulturna dobra koja se s obzirom na pravni status zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu svrstati u dvije skupine:

- U skupinu nad kojom je uspostavljena zaštita spadaju registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra. Na njih se mogu primjenjivati odredbe navedenog zakona.
- Nad evidentiranim kulturnim dobrima kao i nad kulturnim dobrima, koja nisu evidentirana postojećim popisima, već su utvrđena istraživanjima provedenim za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Gospića, svoju zaštitu ostvaruju temeljem uvjeta i Odredbi iz Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Novčice i Bogdanice dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje te javno vodovodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Mišljenja, zahtjevi, smjernice i preporuke o ciljevima i mogućim rješenjima uređenja i oblikovanja prostora u obuhvatu Plana, sudionika Prethodne Rasprave

Ovim putem Grad Gospić, kao Nositelj izrade Plana, upućuje Stručnom izrađivaču Plana mišljenje-zahtjev, da se prostori javnih površina - pješačkih zona, gdje prvenstveno mislimo na Trg Stjepana Radića i ulicu Vile Velebita, a koji su u obuhvatu Plana, uvrste u Plan prema izvedenom stanju, a ne na način kako su prikazani u katastarskim planovima, iz razloga što se dijelovi tih prostora već koriste kao javne površine.

**PRETHODNA RASPRAVA
o Nacrtu prijedloga
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1**

**TIJELA I/ILI OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I/ILI PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA NAZOČNE
PRETHODNOJ RASPRAVI**

(članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, „N.N.“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

(PRELIKA POPISA SA POTPISIMA TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I/ILI PRAVNIH OSOBA SA JAVNIM OVLASTIMA, KOJE SU NAZOČILE PRETHODNOJ RASPRAVI, članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

Gospić, 28. siječnja 2015. Godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1
OBVEZNI PRILOZI PLANA

PRETHODNA RASPRAVA o Nacrtu prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1

IME I PREZIMA	TIJELO I/ILI OSOBA ODREĐENA POSEBNIM PROPISIMA I/ILI PRAVNA OSOBA S JAVNIM OVLAŠTIMA (ČL.79. ZOPUG)	POTPIS
BOŽICA MURGIĆ	VIH	
NIKOLA ADROVIĆ	VIH	
Marijan Segar	Biskupija Gosp-Seg	
MARDA ŽALČIĆ	UŠP GOSPIĆ	H. Palac
ANA KRBAVAC NEDIJKO VANČO	HŠ No. 0. UŠP GOSPIĆ KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU	Ana Krbavac
Marija Fjaluć	Šćepančić Pokušnja	M. Fjaluć
MARIJANA FRAN	HRVATSKE CESTE d.o.o. TI GOSPIĆ	Marijana Fran
Katica Prpic	Lčko-senjska županija	
Luka Čermek	VIH	
Josip Krmčević	Grad Gospić	
MIROSLAV UDIJAK	HEP ELEKTROOLIKNA Gospić	
Stavro Stilić	Grad Gospić	
IVO JOSIFOVIĆ	GRAD GOSPIĆ	

D. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Zaključak Gradonačelnika Grada Gospića o utvrđivanju prijedloga
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1
za Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD GOSPIĆ

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/13-01/03

Urbroj: 2125/01-02-15-33

Gospić, 12. veljače 2015. godine

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 7/9, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t.), Gradonačelnik Grada Gospića, dana 12. veljače 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 za Javnu raspravu

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 i Izvješća o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Plana, Gradonačelnik Grada Gospića utvrđuje PRIJEDLOG Plana za Javnu raspravu.

Članak 2.

PRIJEDLOG Plana, koji se utvrđuje za Javnu raspravu, sadrži tekstualni i grafički dio Plana te Sažetak za javnost.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Gradonačelnik Grada Gospića

Petar Krmpotić, dipl. politolog

E. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU1

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE: **GRAD GOSPIĆ**

Gradonačelnik

PETAR KRMPOTIĆ, dipl.politolog.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb

Direktor Instituta

mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

Zagreb, veljača 2015.

**Odgovorni koordinatori
izrade Plana:**

Za Naručitelja: Gradski upravni odjel
za samoupravu i upravu
Pročelnik Pavao Pavelić, dipl.ing.prom.
Za Izvršitelja: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Voditelj izrade Plana: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

**Radni tim na izradi Plana
Prostorno-urbanističko rješenje:**

Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.ekol. i zast.pr.
Dean Vučić, ing.geod.
Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.
Konzervatorska podloga:
MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne
baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.

Konzultacije i podaci:

Županijski zavod Ličko-senjske županije, Gospić
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne
baštine,
Konzervatorski odjel u Gospiću
Muzej like Gospić, dr.sc. Tatjana Kolak
Hrvatska elektroprivreda d.d. D.P. Elektrolika Gospić
Hrvatske telekomunikacije d.d., TK centar Gospić
Usluga d.o.o.- Gospić
Hrvatske ceste
Županijske ceste Gospić

Izvor podataka:

**KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA ZA PPUG
GOSPIĆ**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Konzervatorski odjel u Gospiću, Konzervatorski odjel
u Karlovcu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA

Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.

OBRAZLOŽENJE

Stanje u pogledu postojeće prostorno-planske dokumentacije rezultiralo je realnom potrebom da se Prostornim planom uređenja Grada Gospića utvrdi izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1, kojim će se osigurati prostor za kvalitetan i efikasan razvitak temeljen na poštivanju svih vrijednosti i resursa na razmatranom području grada Gospića.

Unutar takvog novog prostorno-planskog dokumenta treba budući razvitak i uređenje prostora ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka.

Unutar navedene granice nalazi se prostor naselja Gospić s površinom veličine 440,76 ha.

Pri izradi Plana vodilo se računa o odrednicama planova višeg reda iz sljedećih dokumenata:

- PROSTORNI PLAN LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE (Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije),
- IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE (Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Urbanistički institut Hrvatske, d.d. Zagreb),
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA (Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb),
- KONZERVATORSKA PODLOGA za potrebe izrade PPUG Grada Gospića (Ministarstvo kulture: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU GRADA

U odnosu na prostor grada, urbano naselje Gospić - gospodarsko, administrativno, vjersko i kulturno središte Ličko senjske županije smješteno je u njegovom središnjem dijelu na obalama triju rijeka, Like, Novčice i Bogdanice, na zapadnom rubu jednog od najvećih kraških polja - Ličkog polja

Razmatrano naselje Gospić u okviru kategorizacije središnjih naselja Grada Gospića predstavlja glavno središnje naselje (županijsko središte) koje pokriva potrebe njegovog stanovništva i ukupnog gravitacijskog područja Grada. Teritorij naselja Gospić svojom površinom od 2068 ha učestvuje sa oko 2,13% unutar čitavog prostora Grada Gospića veličine 96.920 ha (969,20 km²), dok je učešće obuhvata plana znatno manje i iznosi oko 0,45% površine. Dobra prometna povezanost ovog područja, grada Gospića, ostvarena je preko postojeće prometne infrastrukture više razine (auto-cesta A1 Zagreb-Split) uz dobre veze prema ostalim većim središtima – Senju, Rijeci, Karlovcu, Zagrebu i Splitu. Poseban utjecaj ima autocesta A1 Zagreb-Split sa čvorištem smještenim izvan obuhvata ovog plana, ali relativno blizu razmatranog područja.

Upravo zahvaljujući svom položaju unutar tako frekventnog prometnog koridora Gospić je ostvario kvalitetan demografski i gospodarski razvitak, te je postao jedan od važnih žarišta razvoja unutar Županije.

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Demografske karakteristike

Tijekom svog demografskog razvitka, a prema pokazateljima iz višegodišnjeg praćenja statističkih podataka o broju stanovnika na predmetnom području, može se konstatirati stalni porast broja stanovnika kroz duži vremenski period za naselje Gospić. Takav pozitivan demografski trend posebno je naglašen u periodu od 1961. i 1971. god. kada dolazi do većeg porasta broja stanovnika (6667-8046). Taj trend se također povećava u periodu 1981-1991., (8725-9025) dok tijekom popisnog razdoblja 1991-2001. (9025-6088) kao rezultat Domovinskog rata dolazi do negativnog kretanja i smanjenja broja stanovnika. Novim popisom stanovništva 2011. godine dolazi do pozitivnog trenda rasta broja stanovnika (2011. godine 6575 stanovnika. Urbano područje grada Gospića (županijsko središte) u odnosu na čitav prostor jedinice lokalne samouprave Grada Gospića predstavlja mjesto koncentracije od 51,59% ukupnog stanovništva.

Stanovanje

Postojeće stanovništvo smješteno je unutar zona stanovanja, koje su realizirane u dvije osnovne kategorije vezano uz lokaciju pojedinog stambenog područja. Tako se na prostoru istočno od mosta na rijeci Bogdanica, uz Kanišku ulicu, Ulicu kralja Tomislava, Kneza Domagoja te Ulice Smiljansku, Pazarišku, Zagrebačku, Budačku realizira stanovanje individualnog tipa pretežito u okviru individualnih slobodnostojećih građevina (prosječna veličina građevne čestice 600 – 800 m², od minimalno 350 do maksimalno 2000 m²), pri čemu se na prostorima u okviru urbane zone Gospića u neposrednoj blizini županijskog središta realiziraju i područja sa dvojnim i skupnim stambenim građevinama, kao i tipologija guste urbane izgradnje koja formira ulične poteze, uključivo i dijelove grada na kojima je realizirana višestambena izgradnja (kolektivna izgradnja) područje Brijuna, neposredno uz glavni gradski trg te u novije vrijeme i uz Pazarišu ulicu. U okvirima postojećih stambenih područja realizirano je oko 3.300 stanova prema podacima Državnog zavoda za statistiku prema popisu 2011. godine.

Urbane funkcije i sadržaji javne namjene

Može se konstatirati da je na urbanom području naselja Gospić prisutan visoki stupanj razvijenosti svih funkcija, vezano uz dnevne i povremene potrebe, kako lokalnog stanovništva samog grada tako i šireg gravitacijskog područja. Visoki stupanj razvijenosti centralnih urbanih funkcija prisutan je u segmentu državne uprave, kulture, školstva, vjerskih i socijalnih ustanova, zdravstva te javnih i komunalnih poduzeća koja svojim djelovanjem obuhvaćaju gradsko i šire područje. Osim navedenog, postoji i izuzetno velik broj različitih sadržaja javne namjene u segmentu trgovine, ugostiteljstva i turizma, zanatskih i servisnih usluga, te čitavog niza osobnih usluga. Najveći broj tih funkcija i sadržaja javne namjene lociran je uz središnji prometni koridor Ulicu dr. Franje Tuđmana, Budačku te Kanišku ulicu. Unutar tog dijela, a posebno u centralnoj zoni grada, smještenoj u području između Ulica dr. dr. Franje Tuđmana i Starčevićevu ulicu nalazi se najznačajniji dio gradskih funkcija i sadržaja javne namjene. U okviru namjene površina zasebni prostori

sa urbanim funkcijama i sadržajima javne namjene (bez stanovanja) obuhvaćaju površinu od 14,21 ha.

Uzevši navedenu veličinu površine unutar sadržaja javne namjene i broja stanovnika, dobivamo orijentacionu površinu od oko 21,61 m² navedene namjene prostora po stanovniku urbanog područja, čime se već danas postiže vrlo kvalitetan standard u pogledu ukupne opremljenosti grada potrebnim urbanim funkcijama i sadržajima javne namjene.

Prostorno-razvojne značajke

Prirodni uvjeti

Postojeći resursi raspoloživog prostora za daljnji razvitak vrlo su povoljni za potrebe stanovanja, mješovite namjene, javne i društvene namjene, te poslovne. Naime, gotovo 50% prostora obuhvaćenog Planom je neizgrađeno te unutar tog područja ima dovoljno rezerve za daljnji razvitak svih namjenskih kategorija grada Gospića.

Razvijenost urbane strukture

Grad Gospić već danas predstavlja urbano i razvojno središte sa relativno dugom tradicijom središta šireg područja. Istaknute karakteristike gradskog područja ukazuju na razvijenost urbane strukture koja u svakom slučaju predstavlja kvalitetnu podlogu daljnjeg razvitka. Sastavni dio razvijenosti urbane strukture i dio njezinih glavnih karakteristika predstavljaju urbane funkcije i sadržaji javne namjene. Drugi dio karakteristika razvijenosti urbane strukture predstavlja tipologija urbanog područja koja se u primjeru Gospića definira kroz osmišljeno urbano područje sa jasno definiranim prostorom centralnih zona, sa koncentriranim načinom građenja, te rubnog područja na kojima se s jedne strane razvija stanovanje, odnosno s druge strane proizvodno-gospodarske funkcije. Postojeća razvijenost urbane strukture, vezano uz način njezinog formiranja i artikuliranja, zatečenu prometnu mrežu, način izgradnje i koncentracije izgradnje unutar pojedinih dijelova grada, kao i postojeća slobodna i neizgrađena područja pogodna za budući razvoj, predstavljaju značajnu kvalitetu i dobru podlogu za planiranje razvitka urbanog područja grada Gospića u narednom periodu do 2020. godine.

Izgrađenost komunalne infrastrukture

Iako postojeća komunalna infrastruktura uglavnom zadovoljava današnju potrošnju potrebni su određeni zahvati dogradnje, sanacije i rekonstrukcije sa ciljem postizanja više razine zaštite okoliša, bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te usklađenja sa Zakonom utvrđenim uvjetima. Daljnjim razvitkom područja stanovanja i gospodarsko-proizvodnih djelatnosti, izgrađenost komunalne infrastrukture mogla bi postati ograničavajući faktor budućeg razvitka, pa radi toga u tom segmentu treba pravovremeno prevladati prisutna ograničenja. Temeljem iznesenog treba u okvirima izgrađenih sustava komunalne infrastrukture već danas provesti određene zahvate dogradnje, rekonstrukcije i sanacije, koji obuhvaćaju:

- proširenje kanalizacijske mreže na čitavo gradsko područje, (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda stavljen u probni rad 2014 godine),
- dopuna postojeće vodovodne mreže, smanjenje gubitaka u mreži kroz sanaciju dotrajalih dijelova, povećanje profila cjevovoda u pojedinim ulicama,
- rekonstrukcija - zamjena i nova gradnja lokalnih TS 10/0,4 kV uz kabliranje zračne NN i VN mreže,
- daljnji razvitak kableske telekomunikacijske kanalizacije radi rekonstrukcije i zamjene zračne mreže i podzemnih telefonskih kabela.

Prikaz kvantificiranih pokazatelja postojeće namjene prostora:

		UKUPNO ha	
STAMBENA NAMJENA	S	101,10	134,66
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	21,54	
	M2	12,02	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 – uprava	2,66	14,21
	D2 - socijalna	1,50	
	D3 – zdravstvo	3,14	
	D4 - predškolska	0,00	
	D5 - školska	4,90	
	D6- visoko učilište	0,24	
	D7 – kultura	0,44	
	D8 - vjerska	1,00	
	D9-policija	0,47	
	D10 vatrogasci	0,09	
GOSPODARSKA NAMJENA	Poslovna	13,46	14,54
	K1 - pretežito uslužna	5,27	
	K2 - pretežito trgovačka	3,44	
	K3 - komunalno servisna	4,37	
	K4 - tržnica	0,38	
	Ugostiteljsko-turistička	1,07	
	T1 – hotel	1,08	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1- šport	2,87	3,43
	R2- rekreacija	0,56	
JAVNE ZELENE POVRŠINE ZAŠT. ZELENE POVRŠINE	Z1	0,63	212,14
	Z	211,5	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	12,37	12,37
POSEBNA NAMJENA	N	11,11	11,11
POVRŠINE INFRASTRUK. SUSTAVA	IS	4,22 0,14	4,36
GROBLJE	G	6,32	6,32
PROMET	Cestovni	27,62	27,62
	Pješački		
UKUPNO		440,76ha	

Pokazatelji intenziteta korištenja prostora

Unutar ukupnog područja obuhvata UPU1 veći dio prostora predstavlja područje izgradnje, te isto čini oko 42 % razmatranog prostora. Drugi dio prostora, koji se putem uređenja površina uključuje u ukupni urbani prostor, obuhvaća oko 7 % površine, pa se može konstatirati da cjelokupno područje izgradnje i uređenja unutar UPU1-naselja Gospić obuhvaća 49% površina ili oko 213 ha. Preostala neizgrađena područja, vodene površine i ostalo neizgrađeno područje zauzimaju 227 ha ili oko 51,5 % površine. Predmetno područje izgradnje i uređenja je u pogledu svoje lokacije i širenja ograničeno građevinskim područjem grada definiranim na nivou Prostornog plana uređenja Grada Gospića, pa su i temeljem tog Plana značajna područja sačuvana kao kvalitetni neizgrađeni slobodni prostori.

PRIKAZ IZGRAĐENOSTI URBANOG PODRUČJA NASELJA (UPU1) 2014. GOD.

- UKUPNO PODRUČJE OBUHVATA UPU1 - NASELJE GOSPIĆ 440,76 ha 100 %
- Ukupno područje izgradnje i uređenja - 212,66 ha 48,27%
- Područje izgradnje - 184,41ha, 41,84%
- Područje uređenja (javne zelene površine, zaštitne zelene površine, promet) - 28,25 ha, 6,41%
- Neizgrađena područja, vodene površine i infrastrukturni koridor - 228,10 ha, 51,75%

Uspoređujući postojeći broj korisnika prostora (6575 stanovnika = 20011.god.) sa prostorima zaposjednutim izgradnjom, odnosno ukupnim područjem izgradnje i uređenja grada Gospića, može se konstatirati sljedeći intenzitet korištenja prostora:

- prosječna gustoća naseljenosti unutar područja obuhvata UPU1 14,92 st./ha,
- prosječna gustoća naseljenosti unutar ukupnog područja izgradnje i uređenja 30,92st/ha,
- gustoća naseljenosti prostora unutar područja izgradnje (prosječna – btto) 35,65 st/ha,
- prosječna gustoća stanovanja unutar stambenih područja 48,83 st/ha.

Obaveze iz planova šireg područja

Prostor obuhvaćen izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU1, razmatran je i kao dio drugih planova više ili niže razine, tj. šireg ili užeg prostornog obuhvata. Temeljem iznesenog, može se konstatirati da se na predmetno područje reflektiraju obaveze iz sljedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja i više razine:

- Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske,
 - Prostorni plan Ličko-senjske županije,
 - Prostorni plan uređenja Grada Gospića
- Trenutno važeći prostorno-planski dokument, koji predstavlja obvezu prilikom izrade planske dokumentacije niže razine je Prostorni plan uređenja Grada Gospića. U cilju postizanja razvoja naselja Gospić, a prema kriterijima PPUG Gospića postavljene su planske smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:
- Prostore za izgradnju treba realizirati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine.
 - Planiranim korištenjem prostora treba osigurati uređenje i zaštitu voda vodeći računa da iste predstavljaju i značajni vodoopskrbni resurs šireg područja.
 - Racionalno korištenje prostora posebno obuhvaća segment građevinskog područja, pa se proširenja postojećih izgrađenih dijelova naselja trebaju osnivati na pretpostavkama demografskog i gospodarskog rasta, povećanja stambeno-

komunalnog standarda i sa ciljem zaustavljanja njihovog daljnjeg pražnjenja.

- Obzirom na tipologiju prostora i naselja, te specifičnosti mogućeg razvoja, gospodarske djelatnosti se prioritetno lociraju unutar naselja u već formiranim ili planiranim zonama takvih djelatnosti (po potrebi njihovim proširenjem) bez novih zona organiziranih izvan naselja.
- Zbrinjavanje otpada kao značajan segment ukupne zaštite prostora osiguran je na prostoru naselja Novoselo Bilajsko.
- Utvrđena je veličina građevinskog područja unutar UPU1-naselja Gospić (sukladno zatečenoj izgrađenosti prostora), te je isto dimenzionirano sa ukupno 440,76 ha .
- Prognoza daljnjeg demografskog razvoja daje orijentacijsku veličinu naselja ciljne 2015. godine sa oko 8000 stanovnika.
- Unutar sustava središnjih naselja utvrđen je status naselja Gospić kao glavnog središnjeg naselja iz čega proizlazi nužnost njegovog opremanja određenim sadržajima javno-društvene infrastrukture, uz veću koncentraciju i drugih sadržaja javne namjene.
- Zaštita kulturnih dobara utvrđena je temeljem izrađene konzervatorske podloge kojom je definiran kulturno-povijesni značaj pojedinih područja i građevina.
- Data su ograničenja za buduću izgradnju, izgrađenosti – iskorištenosti građevne čestice te ograničenja visine za obiteljske i višestambene građevine.
- Uvjetuje se povećanje prometnog standarda kroz širinu prometnica i potreban parkirališni prostor.

Temeljem preporuka i uvjeta iz dokumenata više razine, te definiranja potreba i interesa jedinice lokalne samouprave, uključivo provedene analize stanja u prostoru, utvrđeni su ciljevi, mogućnosti i ograničenja razvoja ovog naselja, pri tome su sagledavane i potrebe šireg utjecajnog područja grada, koje se mogu reflektirati na njegov budući prostorni razvitak.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Planom razmatrano područje UPU1, predstavlja prostor središnjeg naselja grada Gospića sa već danas prisutnom koncentracijom sadržaja javne namjene i manjih subjekata gospodarskih djelatnosti. Ukupna analiza pokazatelja zatečenog stanja ukazuje na kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja urbanog područja naselja Gospić, vezano uz demografske i gospodarske potencijale, sa minimalnim ograničenjima koja neće imati značajnijeg upliva na budući razvitak. Pregledom statističkih pokazatelja kretanja broja, starosne i druge strukture stanovništva uz usporedbene analize sa pokazateljima za čitavo područje obuhvata UPU1 Gospić, moguće je konstatirati da razmatrano urbano područje grada Gospića kako sa užeg tako i sa šireg aspekta ima povoljne demografske pokazatelje, koji otvaraju dobre mogućnosti daljnjeg razvitka. Popisom 2011. godine došlo je do povećanja broja stanovnika za naselje Gospić (6575). Može se dati pozitivna ocjena buduće demografske situacije na razmatranom području obuhvata UPU1 naselja Gospić, budući da će prema svim pokazateljima naselje Gospić i u budućnosti imati važnu ulogu urbanog žarišta, županijskog središta i mjesta koncentracije gospodarskih aktivnosti, može se očekivati i daljnji porast broja stanovnika u narednom razvojnom periodu sa dosizanjem minimalne razine od 7000 stanovnika odnosno maksimalnog broja 8000 stanovnika ciljne 2015. – 2020. godine. Podlogu za takvu prognozu pruža razina gospodarske razvijenosti, postojeća struktura urbanih funkcija, značajan stambeni fond kao i raspoloživi potencijali kvalitetnog neizgrađenog prostora (dobro komunalno opremljenog) pogodnog za novo gospodarstvo i stanovanje. Pretpostavljena buduća uloga grada Gospića kao urbanog - razvojnog žarišta unutar razvojnog koridora Zagreb - Gospić - Split osigurava i određene mogućnosti gospodarskog napretka, koji će se ostvariti kroz formiranje novih struktura srednjeg i malog gospodarstva kao i određenih formi gospodarske aktivnosti uz stanovanje.

Podloge za pozitivne pretpostavke o budućem gospodarskom razvitku proizlaze iz:

- Šireg urbanog značenja područja,
- Blizini kvalitetne i kvalificirane radne snage sa izgrađenim prostorima za stanovanje,
- Atraktivnosti područja za imigraciju novog stanovništva kao radne snage, vezano uz dobre mogućnosti zapošljavanja, nove stambene izgradnje uz kvalitetnu razvijenost urbanih funkcija,
- Pogodnih prostora planski osiguranih i opremljenih za buduću izgradnju gospodarskih kapaciteta,
- Visokog stupnja opremljenosti prostora komunalnom infrastrukturom,
- Dobrim geoprometnim položajem na raskrižju glavnih cestovnih prometnih pravaca (D-50, D25, A1).

Prostorne rezerve za buduću razvoj iznose gotovo 50,00% Planom obuhvaćenog područja. Budući da je postojeće uređenje prostora naselja zauzelo 220,00 ha (50,00% obuhvata Plana), jasno je da u okviru neizgrađenog prostora postoji dovoljno rezervi za novu izgradnju uz paralelno povećanje izgrađenosti i unutar postojećih zona. To znači da kvalitetan raspoloživi prostor za visokostandardnu stambenu izgradnju unutar kvalitetnog prirodnog okruženja omogućavaju buduću razvitak i dapače predstavljaju vrlo atraktivnu podlogu za privlačenje istog na predmetno područje. Zaključno se može konstatirati da postoje svi preduvjeti za daljnji kvalitetni razvitak prostora grada Gospića te u tom smislu plansko rješenje predstavlja podlogu za njegovo daljnje usmjeravanje i provođenje.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Uvažavanjem postojeće strukture grada, oblika i morfoloških cjelina, razvojnih koridora i razmještaja resursa, treba:

- Obzirom na postojeću izgradnju i dosadašnji način života stanovništva, ocijenjeno je da se nastavi tipologija izgradnje pretežno nižih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina u zelenilu te manjim

dijelom kolektivna izgradnja. Time bi nova izgradnja na danas neizgrađenom prostoru, ili ona zamjenskih građevina, nadopunila postojeću morfologiju i način izgradnje.

- Planom se želi omogućiti urbana transformacija nekadašnje periferije u što je moguće za život ugodniji gradski prostor. Potrebno je osigurati prostor za odgovarajuće prateće sadržaje naselja: školu, dječju ustanovu, zaštitno zelenilo, sadržaje javne namjene, manji park i sl.
- Unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora infrastrukturom.
- Razvojem gospodarstva osigurati uravnotežen razvitak grada i pri tome koristiti oblike primjerene osobitostima prostora, a još nedovoljno korištene potencijale pažljivo staviti u razvojne funkcije koje će unaprijediti ukupnu prostorno gospodarsku strukturu i stanje okoliša. Pri tom je nužan pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.
- Nužnost uspostave Informacijskog sustava – praćenja stanja prostora i okoliša i uređenja prostora, te procesa na prostornim strukturama, kao osnove za primjenu mjere zaštite, usmjeravanje i usklađivanje razvoja.
- U preobrazbi društvenog i gospodarskog razvojnog koncepta posebno će značenje imati valorizacija društvenih djelatnosti kao razvojnih resursa, što se osobito odnosi na obrazovanje, kulturu, znanost i zdravstvo. Te se društvene djelatnosti u znatnom opsegu moraju tretirati kao gradski gospodarski potencijali koji se tržišno vrednuju i donose gradu dobit, obzirom na njihovu privlačnost za širi gravitacijski prostor.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za buduću razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske

strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna i gospodarska struktura proizlazi također iz tradicijskog opredjeljenja stanovništva vezano uz način izgradnje, pretežito namjenu građevne čestice, kao i dominantnu gospodarsku djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak. Daljnje formiranje prostorne strukture realizira se kao dogradnja zatečene izrađenosti naselja na neizgrađenim dijelovima prostora u cilju prostorno-funkcionalnog zaokruženja i završetka. Takvi zahvati neće promijeniti današnje osnovne prostorno-funkcionalne karakteristike naselja te će isto i nadalje zadržati status najvećeg naselja gradskog tipa na teritoriju Grada Gospića. U tipologiji gradnje prevladavati će individualne stambene i stambeno-poslovne slobodnostojeće građevine sa dodatnim poslovnim prostorom pretežito za ugostiteljsko-turističku i poslovnu djelatnost te kolektivne stambene i stambeno poslovne građevine. Unutar ukupne prostorne strukture poseban značaj ima povijesna jezgra kao dio povijesnog oblikovnog identiteta. Radi toga će zahvati u okvirima tog područja biti regulirani dodatnim uvjetima koji trebaju osigurati očuvanje njegovih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti sa zaštitom kulturnih dobara smještenih na prostoru povijesne jezgre.

Daljnji razvitak naselja, korištenje prostora i izgradnja temeljit će se na postojećim elementima strukture, modela, zauzetih površina, sustava. Pri tom se kao temeljni prostorni potencijal uzimaju rezerve formiranih prostornih struktura i kapaciteti infrastrukturnih sustava.

Gradsko središte ojačati će se na postojećoj jezgri, proširenjem prema sjeveru i jugozapadu korištenjem neizgrađenih dijelova urbanog područja čime će se daljnja interpolacija urbanih funkcija u gradsko tkivo realizirati kroz lociranje gradskih centara na sjeverozapadnom dijelu urbane strukture. Veze između gradske jezgre i dislociranih točaka predstavljaju poteze visokog stupnja urbaniteta, što znači da je tom prilagođeno uređenje prometnica (aleje, pješački

promet, javna rasvjeta), intenzivirano korištenje prizemlja za javne funkcije, pojačano parkiranje i ostali elementi. Time bi se stvorila mreža – sustav koncentracije središnjih funkcija i formirali glavni, atraktivni interni urbani potezi.

Stara jezgra sa svojim postojećim i proširenim pješačkim zonama može biti pravo urbano središte, mjesto identiteta i integriteta grada. Kvaliteta lokacija koja se mjeri lakoćom dolaska do mjesta stanovanja ili radnog mjesta i dijelom ekološkim pogodnostima treba transformirati u kvalitetu boravka, cjelovitosti življenja u urbanom prostoru koja obuhvaća sve segmente urbanog života.

Znatno veću ulogu i brži razvitak trebali bi imati: usluge, privatno poduzetništvo, trgovina, turizam i ugostiteljstvo.

Turistički razvitak ima perspektivu u izletničko-lovnom turizmu (područje Velebita), tranzitno-boravišnom-kulturnom turizmu.

Očuvanje prostornih posebnosti naselja

U dokumentima prostornog uređenja više razine sustavno je valoriziran prostor i izdvajani su oni prostori koji su s aspekta prirodnih vrijednosti ocjenjivani kao posebno vrijedni. Takvi prostori su i ovim Planom uključeni u posebne vrijednosti koje se prvenstveno štite kroz zabranu izgradnje, te planskim uređenjem u skladu sa principima očuvanja i unaprjeđenja njihove vrijednosti. S obzirom na vrijednost i očuvanost prirodnih, krajobrazno estetskih, kulturno povijesnih i antropogenih elemenata, njihovu ravnomjernu zastupljenost u prostoru, te cjelovitost promatranog područja, kao i na opterećenost prostora suvremenim zahtjevima u prostoru, temeljem PPUG Gospića uspostavljena je zaštita uz rijeku Novčicu, u koji spada i prostor obuhvata UPU1.

Na prostoru naselja Gospić nalazi se i najveća koncentracija graditeljske kulturne baštine unutar obuhvata UPU1, koja s prirodnim elementima rijeke Novčice čini neodvojivu cjelinu. Osobito prirodno okruženje predstavljalo je, od pretpovijesti do danas, okvir za stvaranje naselja i korištenje prostora. Osim navedenih prirodnih vrijednosti prostora, glavni čimbenik je povijesna slojevitost i osobitost koju obilježavaju pretpovijest, antika, srednji vijek, te

razdoblje Vojne granice. U okviru osnovnih postavki ovog plana, zaštita i unapređenje okoliša prisutna je u svim elementima plana. Planskim rješenjem provodi se dovršenje i kompletiranje urbane strukture naselja Gospić sa zahvatima nove gradnje. Naime, neizgrađeni dio prostora iznosi oko 50% razmatranog područja što potvrđuje naprijed izneseni okvir planskih zahvata u predmetnom naselju u kojem i zbog nove gradnje neće doći do promjene zatečenih prostornih i urbano-oblikovnih posebnosti naselja. Nove zone izgradnje obuhvaćaju pretežito rubno sjeveroistočno, sjeverozapadno, jugozapadno područje naselja, pri čemu se na jugozapadnom dijelu predviđa isključivo turistička izgradnja – tipa turističko naselje.

Gradnja unutar novih zona provoditi će se uz veća ograničenja izgrađenosti – iskorištenosti građevne čestice i visinu izgradnje. U novim zonama turističke izgradnje dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša, kao vrijedan prirodni i krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom, koja svojom veličinom neće narušiti postojeće prostorne posebnosti naselja. Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, što se prvenstveno odnosi na:

- povijesnu jezgru (zaštićena Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića) i ostala kulturna dobra, uređenje obalnog ruba rijeke Novčice i Bogdanice,
- očuvanje i uređenje većih zelenih prostora izgradnjom – gradskog parka na južnom dijelu uz rijeku Novčicu i na sjevernom dijelu uz novu zonu stanovanja.

Ciljevi prostornog uređenja naselja

Ukupni zahvati unutar granice obuhvata ovog Plana koji se odnose na novu gradnju realiziraju se na danas neizgrađenom području veličine cca 179 ha ili oko 41% razmatranog prostora.

Obzirom na velike mogućnosti izgradnje planskim rješenjem osigurati će se kompletiranje i dovršenje urbane strukture naselja sa zahvatima u prostoru, kao i realizacija nove izgradnje:

- dovršenje urbane strukture naselja provesti pretežitom individualnom stambenom izgradnjom uz ograničeno učešće višestambenih građevina,
- nove zone stanovanja mogu osigurati prihvat cca 5000 stanovnika,
- u postojećim zonama prioritet imaju zahvati sanacije i rekonstrukcije,
- posebnu pažnju treba posvetiti revitalizaciji povijesne jezgre ograničenim zahvatima rekonstrukcije uz posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela,
- očuvanje i unapređenje zelenog fonda u okviru naselja, a posebno na području uz rijeku Novčicu i novu zonu kolektivne izgradnje kroz uređenje gradskog perivoja,
- unapređenje prometne mreže kroz ujednačenje širine sa minimalnim standardom od 4,0-5,0 m za niži rang, a 6,0 -9,0 za viši rang prometnica,
- interpolacije pojedinačnih manjih zelenih površina u urbanu strukturu kao javni park sa dječjim igralištem, uključivo poteze zaštitnih zelenih površina uz prometnice, uključivo obvezno zelenilo na građevnim česticama u novim zonama izgradnje,
- prenamjena dijelova prostora u središnjem dijelu naselja,
- provedba proširenja i rekonstrukcije infrastrukturne-komunalne mreže posebno u novim zonama izgradnje,
- osiguranje potrebnog prostora za razvoj gospodarskih djelatnosti, ugostiteljsko- turističkih koje su namjenom, kapacitetom i veličinom kompatibilne sa zatečenom urbanom strukturom,
- stvaranje prostornih uvjeta za društveni razvoj naselja – u smislu formiranja suvremenog urbanog samostalnog središta i kompletiranje opreme po urbanim cjelinama,
- stvaranje, razvijanje i čuvanje estetskih, kulturnih i pejzažnih vrijednosti i kvaliteta.
- opći porast društvenog i individualnog standarda,

kroz stvaranje uvjeta za porast stambenog standarda, standarda urbane opremljenosti, socioloških i ekoloških uvjeta, formiranje lika naselja (stvaranje urbanih ambijenata s elementima prepoznatljivosti, naročito u povijesnom središtu naselja),

- sustavno planiranje i realizacija po cjelovitim etapama novih zona izgradnje, a vezano uz realizaciju infrastrukturnih sistema,
- organizaciju i uređenje rubnih prostora grada podrediti načinu života i potrebama lokalnog stanovništva kroz niže gustoće izgradnje i veće neizgrađene ili zelene površine, sa otvaranjem adekvatnog urbanog standarda vezano uz funkcije-sadržaje i prometno-komunalnu infrastrukturu na način da rubni prostori grada pruže zadovoljavajuće uvjete života i rada,
- opći ciljevi zaštite i unapređenja okoliša ovim se planom stavljaju u konkretne relacije pojedinih subjekata i elemenata uz polazište da će se grad transformirati u kvalitetnu urbanu sredinu, usporednim zahvatima u kapitalne elemente sistema (promet, infrastruktura-okoliš), kao i malim postupnim zahvatima u kontinuitetu i na čitavom prostoru,
- prostorno funkcionalne cjeline moraju se sustavno i u kontinuitetu privoditi svrsi i uređivati kako na osnovu generalnih postavki ovog plana tako i kroz druge oblike planova, programa i projekata u etapama sa odgovarajućim obimom pripremnih i realizacijskih intervencija za svako razdoblje.

Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prostora vezano uz postojeći i planirani broj stanovnika te gustoću stanovanja temelji se na smjernicama i uvjetima važećih planova više razine kojima su utvrđeni uvjeti veličine građevne čestice, te njezina maksimalna izgrađenost i iskorištenost. Obzirom da se ovo plansko rješenje odnosi na organizaciju nove gradnje unutar neizgrađenih dijelova, obilježja izgrađene strukture (u

pogledu kapaciteta i postignutih gustoća) nemaju značajan utjecaj na racionalno korištenje prostora.

Demografski pokazatelji ukazuju na stalni rast broja stanovnika unutar Planom obuhvaćenog područja UPU1 naselja Gospić. Tako statističkim pokazateljima u naselju Gospić broj stanovnika iznosi 6.575 (51,59% stanovništva Grada) u 1777 domaćinstava prema popisu iz 2011. godine, a 6088 stanovnika (41,82% stanovništva Grada) u 1540 domaćinstava prema popisu iz 2001. godine. Kako je vidljivo iz datih statističkih podataka tijekom razdoblja 2001. – 2011. godine došlo je do povećanja ukupne populacije na području naselja za oko 487 stanovnika.

Provedena analiza ukazuje da upravo prostorno-funkcionalne karakteristike naselja Gospić rezultiraju i povoljnijim demografskim razvojem, pa će isto i u budućnosti u okviru ukupnog prostora Grada imati važnu ulogu područja značajnog za demografski razvoj. Temeljem iznesenog, data je u okvirima plana višeg reda (PPUG Gospić) planska prognoza povećanja stanovništva do 2015. godine na ukupno 8000 stanovnika, što predstavlja porast od oko 20% na demografske pokazatelje iz 2011. godine.

Unutar obuhvata UPU1- naselja Gospić očekuje se daljnje veće povećanje broja stanovnika. Povećanje broja stanovnika i domaćinstava može se očekivati zbog sve veće privlačnosti grada Gospića kao gradskog-županijskog središta te mogućnosti gospodarskog razvitka vezanog uz različite poslovne sadržaje i druge aktivnosti bazirane i na turizmu.

Budući da se očekuje da će nova stambena namjena zauzeti oko 65% neizgrađenog prostora ili 116,34 ha to se uz prosječnu gustoću 60 st/ha na toj površini može smjestiti oko 6960 novih stanovnika. Uzevši u obzir realne mogućnosti daljnjeg povećanja od 2000-5000 (dugoročno maksimalno 6960) novih stalnih stanovnika proizlazi da u površinama stambene namjene postoji rezerva i za postplanski razvitak uz predviđenu vrlo racionalnu gustoću za takav tip naselja od 50-60 st/ha. Obilježja izgrađene strukture ukazuju na mješoviti način gradnje tj. prisutna je zastupljenost individualnih stambenih i višestambenih građevina.

Unutar urbane strukture „točkasto“ su interpolirani sadržaji javne namjene, osim na jugoistočnom dijelu

obuhvata plana gdje su smješteni uprava i pravosuđe (Županijski uredi, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Općinski sud, Prekršajni sud, Županijski sud), školske ustanove (Osnovna škola, Gimnazija Gospić, Strukovna škola Gospić, Visoko učilište-učiteljski studij), vjerske građevine (Župna crkva Navještenja Blažene Djevice Marije- katedralna crkva i Gospićko-senjska biskupija), kulturne ustanove (Pučko otvoreno učilište „Dr. Ante Starčević“ Gospić, Muzej Like Gospić), šumarija, i sportsko-rekreacijski centar koji su zauzeli veći prostor. Pri tome su vertikalni gabariti uglavnom ujednačeni sa visinama P+1 i P+2 što pruža dobar ambijentalni izgled u vizuri. Obilježja urbane strukture dobivaju posebnu kvalitetu na području povijesne jezgre naselja gdje se isprepliću povijesno i ličko oblikovanje urbanog prostora i građevina. Zaštita prostora u odnosu na njegove vrijednosti i posebnosti prisutna je kroz planske uvjete i ograničenja vezano uz kulturno-povijesne, prirodne i urbano-arhitektonske i ambijentalne kvalitete rasprostranjene na ukupnom prostoru obuhvata ovog Plana.

Zaštita prostora ostvaruje se dijelom kroz ograničenja izgradnje vezano uz veličinu gabarita građevina, dok se ostali elementi zaštite postižu namjenom površina odnosno isključivanjem izgradnje sa pojedinih prostora.

Unutar posebnih vrijednosti ovog područja važan dio čine prirodne i krajobrazne vrijednosti. Kod toga se kao ambijentalna kategorija štiti „urbani“ krajobraz oblikovanjem urbane strukture (visine, oblikovanje građevine i dr.), dok se prirodne vrijednosti i prirodni krajobraz štite na rubnom jugozapadnom dijelu kroz očuvanje područja uz rijeku Novčicu, te uređenjem većeg dijela tog predjela kao gradski perivoj - park.

Osnovni zadatak Urbanističkog plana uređenja UPU1 naselja Gospić jest da usklađivanjem sa stvarnim potrebama stanovništva, gospodarstva i ostalih korisnika prostora osigura racionalno i svrsishodno korištenje prostora, uz stalnu brigu za zaštitu svih postojećih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti, unapređenju uvjeta rada i života stanovništva, te očuvanju prostora za razvojne potrebe za postplansko razdoblje. Racionalno korištenje prostora postići će se prvenstveno zahvatima i intervencijama u već

djelomično zauzetim prostorima, naročito u dijelovima sa obilježjima formirane urbane strukture, u dijelovima prostora koji su zauzeti rijetkom stambenom izgradnjom, u zonama u kojima već postoje sadržaji društvenog standarda i uslužnih djelatnosti, kao i dijelovima prostora koji se racionalno mogu priključiti na postojeće ili rekonstruirane infrastrukturne sustave i prometnu mrežu, a čije proširenje neće predstavljati ugrožavanje okolnih prirodnih vrijednosti i neopravdanu ekspanziju u prostor.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Područje grada Gospića razmatrano u okviru Urbanističkog plana - UPU1, predstavlja žarišnu točku i mjesto koncentracije stanovništva, stanovanja, društvene infrastrukture, širokog spektra sadržaja javne namjene i malim dijelom gospodarsko-proizvodnih djelatnosti. Kao i u dosadašnjem periodu i u budućnosti će taj prostor predstavljati privlačno područje za doseljavanje sa rubnih dijelova ove i drugih jedinica lokalne samouprave. Tako će urbano područje Gospića, u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu jedinice lokalne samouprave, predstavljati njezin najznačajniji dio sa najvišom razinom razvijenosti.

Unutar tog prostora osigurati će se područja na kojima će se omogućiti izgradnja građevina stambene, mješovite i poslovne namjene te privući lokalno stanovništvo i sa drugih područja jedinice lokalne samouprave. Značaj urbanog područja Gospića kao središta jedinice lokalne samouprave, ali i županijskog središta sa većim gravitacijskim područjem, uvjetuje daljnju dopunu postojeće društvene infrastrukture i sadržaja javne namjene kako bi se u kvantitativnom i kvalitativnom smislu postigla viša razina urbanog standarda i općenito kvaliteta života lokalnog stanovništva. Planirani razvitak urbanog područja grada Gospića nužno uvjetuje i određene promjene unutar glavne prometne mreže i preusmjerenjem dijela tranzitnog prometa sa samog područja naselja na obilazne pravce koji prolaze izvan urbanog područja. To se posebno odnosi na istočni obilazni pravac, koji će se formirati izvan urbanog područja te

treba omogućiti isključenje tranzitnog prometa kroz središnjih dio grada uz osiguranje kvalitetnog pristupa do novih radnih zona. Posve je jasno da temeljna organizacija prostora grada proizlazi iz njegove funkcije i uloge unutar čitavog područja jedinice lokalne samouprave, ali i na razini Županije.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je prostorna distribucija namjena i sadržaja unutar razmatranog područja, te definirani uvjeti korištenja i uređenja površina, uključivo potrebne standarde za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu.

Na cijelom području UPU1 naselja Gospić neophodno je osigurati očuvanje, uređenje i naglašavanje postojećih vrijednosti te omogućiti zaštitu, održavanje i sanaciju postojećeg urbanog prostora, te interpolaciju nove izgradnje, uz realizaciju zamjenskih građevina unutar zatečene strukture. Pri tome je potrebno voditi računa o navedenim povijesno-ambijentalnim vrijednostima pojedinih građevina i prostora, odnosno predmetnog naselja u cjelini. U okviru područja obuhvata Plana daljnji razvitak predviđa se dijelom i kroz popunjavanje neizgrađenog međuprostora, odnosno interpolacija u postojeću strukturu naselja. Nova područja stanovanja formiraju se neposredno uz postojeće zone povezujući se na zatečenu urbanu strukturu, što uključuje i proširenje zatečene komunalne infrastrukture i prometnih površina. Značaj promatranog naselja kao gradskog centra naglašava potrebu kvalitetnijeg uređenja zemljišta unutar njegovog urbanog prostora. Javne funkcije smještene su uz glavne prometnice tako da je do njih omogućen brz i jednostavan pristup iz svih dijelova naselja. Važno voditi računa o prometu u mirovanju, svaka građevina je dužna na svojoj građevnoj čestici, ili na javnoj površini u neposrednoj blizini, osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Ovim Planom omogućava se prenamjena i uređenje prostora prizemnih (ali i ostalih) etaža u stambenim građevinama za potrebe uslužnih, zanatskih i drugih djelatnosti, ukoliko one svojim karakterom ne narušavaju kvalitetu života unutar stambene zone. U funkciji naprijed opisanog korištenja prostora i

građevina, stambene zone se na središnjem dijelu naselja formiraju kao mješovite (stambeno – poslovne).

Definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosno bilo kakvo građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem pokazatelja utvrđenih ovim Planom kojima je točno predviđena namjena površina, lokacija i veličina prostora javnog-društvenog interesa, način i intenzitet korištenja prostora, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prostornih vrijednosti. Formiranje i izgradnja nekoliko novih prostorno-funkcionalnih sklopova unutar područja obuhvata UPU1 zona javne i društvene namjene - zona gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička, te osnivanje novih zona mješovite namjene u površini od 140,54 ha predstavljaju prostore koji imaju poseban urbano-funkcionalni, namjenski i oblikovni značaj za grad Gospić.

U okvirima detaljnog programa gradnje i uređenja prostora daje se pregled izgrađenih struktura i uređenih površina, te novih zahvata u prostoru, odnosno zbirno stanje izgradnje u sklopu konačnog planskog rješenja sa sljedećim kvantifikacijskim pokazateljima:

Zatečeno stanje – zone postojeće izgradnje: namjena površina

stanovanje – stambena, mješovita namjena	134,66 ha	73,02
javna i društvena izgradnja	14,21 ha	7,71
gospodarska namjena	14,54 ha	7,88
sportsko-rekreacijska namjena	3,43 ha	1,86
Površine infrastrukturnog sustava (građevine)	0,14ha	0,08
groblje	6.32 ha	3,43
UKUPNO	184,41 ha	100 %

- Postojeće stanovništvo 6575 stanovnika,
- Postojeća gustoća naseljenosti u stambenim zonama 48,82 st./ha.

Kako je već naprijed navedeno struktura stambene izgradnje u naselju se sastoji uglavnom od jednoobiteljskih slobodno-stojećih građevina, uz manje učešće drugih tipova izgradnje (višestambene građevine), što za predviđeno plansko rješenje iznosi:

- ukupno stambena izgradnja tipa: S, M₁ i M₂ 251,00 ha - 100,0%,
- jednoobiteljske i višeobiteljske 230,30ha - 91,75%,
- višestambene građevine 20,70 ha 8,25%.

Novi zahvati izgradnje: Namjena površina

stanovanje – stambena, mješovita namjena	116,34 ha	76,42
javna i društvena izgradnja	15,24 ha	10,01
gospodarska namjena	8,96 ha	5,89
sportsko-rekreacijska namjena	11,59ha	7,61
Površine infrastrukturnog sustava (građevine)	0,11ha	0,07
groblje	0,00 ha	0,0
U K U P N O	152,24 ha	100 %

Zbirni pokazatelji (postojećeg i planiranog) prostornog uređenja unutar UPU1 naselja Gospić:

- **Pokazatelji površine i kapaciteta**
 - površina stambenih zona (postojeće, planirano) 251,00 ha,
 - površina zona s građevinama gospodarske namjene (poslovna, ugostiteljsko-turistička) 23,50 ha,

- površina zona s građevinama javne namjene 28,24 ha,
- groblje 5,41 ha,
- posebna namjena 11,11 ha,
- građevine infr.sust 0,25 ha,
- uređeni dijelovi urbanog prostora, (trg,sport i rekreacija, parkovno zelenilo, prometne površine) 69,30 ha.

Ukupno izgrađeni i uređeni prostor 388,61 ha

- neuređeni dijelovi prostora (vodotok, zelenilo, infrastrukturni koridori 52,15 ha.

Ukupni obuhvat Plana 440,76 ha

- stanovništvo unutar obuhvata Plana min. 6575-max. 8000,
- stanovništvo planirano u PPUG Gospića za naselje Gospić planski period 2015. g. utvrđeno je sa 8000 stanovnika.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Planskim rješenjem zadržava se zatečeno stanje u prostoru, pri čemu se kod zona stanovanja primjenjuje namjenska kategorija „mješovita namjena“ (M1), što omogućava uklapanje postojećih građevina uz eventualnu njihovu prenamjenu u drugu namjensku kategoriju (stambenu, stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku). Unutar neizgrađenih dijelova prostora je temeljem programske prognoze i smjernica provedena raspodjela na pojedine namjene sukladno potrebama naselja u budućem razvojnom periodu.

Planskim rješenjem uređenja prostora naselja predviđeno je proširenje zona stanovanja (mješovita namjena) čime se osigurava smještaj novog stanovništva prognoziranog za planski i postplanski period. Proširenje postojeće izgrađenosti i namjene na okolna neizgrađena područja provedeno je sukladno karakteristikama prostora vezano uz njegovu postojeću izgrađenost (građevine, te prometna i komunalna infrastruktura). Time je omogućeno proširenje izgradnje nastavno na zatečenu urbanu strukturu na način da postojeća i planirana izgradnja formiraju

cjelovito prostorno-funkcionalnu, infrastrukturno-komunalnu i oblikovno usklađeno područje naselja Gospić. Osim stanovanja, planiranom namjenom površina rezervirani su i prostori za smještaj javno-društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti, rekreacije, javno-parkovnog zelenila, te površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu, neophodnih za pokrivanje ukupnih potreba stanovništva u okviru glavnog središnjeg naselja Gospić. Veće prostore uz centralni dio naselja treba rezervirati i predvidjeti za razvoj određenih sadržaja mješovite namjene (pretežito poslovne).

Značajniji sadržaji koje bi temeljem smjernica PPUG Gospić te postojećih i budućih potreba stanovništva trebalo (uz postojeće) osigurati na području naselja jesu:

- proširenje postojećih i gradnja novih sadržaja javne i društvene namjene,
- proširenje i dopuna zdravstvene namjene (bolnice),
- proširenje školskih i predškolskih sadržaja, (osnovna škola, dječji vrtić),
- sportsko-rekreacijske površine uz rijeku Novčicu,
- dječja igrališta unutar stambenih zona,
- specijalizirane trgovine (obuća, odjeća, auto-dijelovi i dr.),
- manji ugostiteljski sadržaji (caffe, snack bar),
- usluge, servisi, obrti i zanati (brijač, frizer, fotograf, elektro servis, auto-servisi, građevinska djelatnost i dr.),
- ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje).

Zone stanovanja:

Ovim urbanističkim planom uređenja naselja Gospić planira se podizanje urbanog standarda grada. Ovisno o položaju te namjeni i značajkama okolnih površina, novoplanirano stanovanje svedeno je prvenstveno u okvire obiteljskih građevina na većim građevnim česticama. Takvim se planiranjem stanovanja nastoji sačuvati rahlost izgradnje prostora uz što veću prisutnost zelenih površina. U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi

pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja i sportska igrališta, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti veličine i uvjeta gradnje propisanih za stambene građevine. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffeti-i i slično). U ovako određenoj zoni dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih stambenih građevina, pri čemu se očekuje pretežita izgradnja stambenih slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina. U zonama nove stambene izgradnje potrebno je arhitekturu građevina prilagoditi tradiciji tog kraja. Unutar već postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina uz zamjenu dotrajalih te dogradnju – nadogradnju postojećih građevina.

U zoni obuhvata Plana ukupna stambena namjena (S) zauzima 102,70 ha ili 23,30% površine obuhvata Plana.

Zone mješovite namjene:

Unutar ove namjenske kategorije dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih građevina stambene namjene koje u svom sklopu mogu imati i prateće sadržaje javne i poslovne namjene smještene u okviru građevina (pretežito prizemna etaža) ili neposredno uz građevinu (u zasebnoj građevini). Unutar neizgrađenog dijela predviđenog za mješovitu namjenu (stambenu, stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu) realizira se izgradnja s tipologijom individualnih – samostojećih i višestambenih građevina. Ovisno o pratećem sadržaju i njegovoj veličini na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta. Unutar ovog područja nalaze se lokacije za izgradnju građevina koje uz stambene mogu primiti i druge sadržaje, posebice uslužne namjene. Na taj način može se izvoditi i prenamjena prizemnih etaža unutar već postojećih građevina pri čemu novi sadržaji ne smiju ometati normalno funkcioniranje zone (buka, prašina,

mirisi, otpadne vode).

U zoni pretežito stambene namjene (M1), locirane unutar granice UPU1 naselje Gospić, moguće je smjestiti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, i to prvenstveno u prizemnoj etaži građevine ili u zasebnoj građevini u sklopu građevne čestice. Unutar područja pretežito poslovne namjene (M2) smještavaju se građevine s izraženom poslovnom namjenom u odnosu na stambenu. U takvim zonama je osim namjena dozvoljenih u zonama stanovanja dopuštena i izgradnja raznih servisno-zanatskih i manjih proizvodnih građevina s ograničenim utjecajem na okoliš kao što su: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, stolarske radionice i slično. Trgovina u vidu manjih specijaliziranih prostora za prodaju robe i potrepština organizira se na čitavom području naselja. Za tu namjenu koriste se prvenstveno dijelovi prizemlja planirane stambene izgradnje, uz mogućnost osnivanja takvih sadržaja i u adekvatno izgrađenim prizemnim dijelovima postojeće individualne stambene izgradnje. Realizacija ovih prostora nije Planom ograničena već njihovo stvaranje treba poticati u smislu davanja što značajnije centralne uloge gradu Gospića, evidentnu upravo kroz broj i kvalitetu navedenih funkcija. Uslužna djelatnost je kao i "mala trgovina" važan element u cjelokupnoj strukturi funkcija naselja. Za njihovu realizaciju (servisi, zanati, obrti, osobne usluge i dr.) rezerviraju se prostori u okviru individualnog stanovanja (prizemlje građevine ili zasebne građevine na građevnoj čestici). Jedino sadržaje sa većom bukom, prašinom i nečistoćom treba locirati u rubne dijelove zone ili područja gospodarske namjene, odvojeno od gušće izgrađenog prostora naselja (izvan obuhvata UPU1).

U zoni obuhvata Plana ukupna mješovita namjena (M1 i M2) zauzima 148,30 ha ili 33,65 % površine obuhvata Plana.

Zona javnih i društvenih sadržaja:

U zonama javne i društvene namjene (D) grade se samo Planom određene građevine. Unutar zona javno-društvene namjene (D) moguća je interpolacija kolnih i pješačkih površina, trasa komunalne infrastrukture, te javnih zelenih površina radi ostvarenja višeg urbanog standarda. Budući pravci

razvoja urbane strukture grada kao i njegov prosperitet trebaju dio svojih razvojnih planova temeljiti i na atrakciji sadržaja u gradu te na taj način oplemeniti urbani prostor. Planom se predviđa manja dopuna postojećih sadržaja u kvantitativnom smislu.

Kroz izgradnju određenih ključnih točaka u naselju želi se formirati gradski centar kao nova urbana kvaliteta bazirana na koncentraciji javnih sadržaja u okviru jedne šire centralne lokacije. Kao najpogodniji prostor koji treba primiti dio navedenih sadržaja javne namjene odabran je prostor unutar obuhvata UPU1 lokalitet Šib.

Osim ove nove lokacije određenu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji funkcije i izgleda – oblikovanja postojećih sadržaja njihovom eventualnom dopunom novim aktivnostima i proširenjem kroz zatvorene ili otvorene prostore. Na površinama javne i društvene namjene moguća je obnova, dogradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, te uređenje sportskih terena. Radi praćenja daljnjeg rasta naselja treba osigurati proširenje sadržaja javne i društvene namjene (školske i predškolske) na novoj lokaciji Derale unutar proširenja građevinskog područja naselja. Kod dimenzioniranja prostora škole koriste se demografski pokazatelji te normativi iz Zakona o osnovnom školstvu (NN 59/90, 27/93 i 7/96).

Zdravstvenu funkciju danas vrši prvenstveno bolnica Gospić. Ocjenjujući potrebe grada Gospića utvrđeno je da uz postojeće izgrađene prostore u navedenoj funkciji treba planirati prostor za proširenje postojeće bolnice (površine 3,66 ha) - javne i društvene namjene – zdravstvene.

Unutar obuhvata UPU1 – naselja Gospić nalazi se javna i društvena namjena – socijalna (D2) dom za starije i nemoćne osobe koji pruža usluge skrbi za stare i nemoćne osobe. U okviru planskog rješenja planira se nova zona javne i društvene namjene – socijalna (D2) površine 2,23 ha neposredno uz gradsku bolnicu.

U okviru planskog rješenja UPU1 naselja Gospić površine za javnu i društvenu namjenu definiraju se kao:

- D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena namjena, D4 predškolska ustanova, D5

školska, D6 visoko učilište, D7 kulturna, D8 vjerska, D9 policija, D10 vatrogasci.

Zone gospodarskih djelatnosti poslovne namjene

Unutar predmetne zone predviđene su građevine isključivo poslovne namjene (servisne i komunalne funkcije), jer zahtijevaju poseban režim korištenja i uređenja, i to: Pretežito uslužna K1, Pretežito trgovačka K2, Komunalno-servisna K3, Tržnica K4.

Postojeća zona gospodarske namjene - poslovne – komunalne servisne, površine 3,37 ha, oznake K3 (uređaj za pročišćavanje) ostaje na postojećoj lokaciji uz mogućnost realizacije reciklažnog dvorišta na navedenoj lokaciji. Zadržava se postojeća lokacija gradske tržnice oznake K4. Sadržaji u sklopu predmetne građevine za potrebe gradske tržnice zauzimaju prizemnu etažu građevine (uključivo otvoreni i/ili natkriveni dio čestice), na katovima se može graditi/smjestiti ugostiteljsko-turistička namjena. Planom se omogućava preseljenje gradske tržnice na drugu lokaciju, ukoliko se posebnom studijom ili idejnim rješenjem nove lokacije dokaže opravdanost takvog preseljenja. Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti drugu kompatibilnu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar tih zona i građevina nije dopuštena realizacija stambene namjene. Daljnji nastavak razvitka gospodarskih i proizvodnih djelatnosti vezan je uz postojeću lokaciju zone gospodarske namjene koja je izvan obuhvata UPU1. Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (K1, K2, K3 i K4) iznosi 15,51 ha ili 3,52.% obuhvata Plana.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Unutar predmetne zone predviđene su građevine isključivo ugostiteljsko-turističke namjene. Na građevnoj čestici moguć je smještaj sadržaja i djelatnosti koje služe osnovnoj namjeni i njoj pratećim sadržajima (sport i rekreacija, uslužni sadržaji i sl.). Postojeća ugostiteljsko-turistička namjena - hotel T1 nalazi se u sjevernom dijelu grada u Zagrebačkoj ulici – hotel „Ana“ i u središnje dijelu grada Stari hotel koji

trenutno nije u funkciji. Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća i planiranu površinu uza izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T2 – turističko naselje. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine. Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan prirodni i kultivirani krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom P+1 ili 7,5 m od od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata. Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Ugostiteljsko-turistička namjena tipa T2, površine 6,23 ha, planirana je na lokaciji uz rijeku Novčicu – toponim Mirkovci. Površina osigurana ovim Planom za razvitak gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko- turističke namjene iznosi 7,99 ha.

Zona posebne namjene (N)

Unutar granice obuhvata UPU1 naselja Gospić nalazi se zona posebne namjene vojarna „Eugen Kvaternik“. Predmetna namjena, zona posebne namjene - zastupljena je sa površinom od 11,11 ha. Unutar područja posebne namjene – vojarnu „Eugen Kvaternik“ uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

Zona zabranjene izgradnje:

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane sukladno odredbama tablica 2.1, 2.2, 4.1, red. br. 1

Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

- Granica zahvata zone za naselje Gospić prikazana u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Gospić 4.13. (PPUGG).

Zona ograničene izgradnje (ZOG) - za vojarnu „Eugen. Kvaternik“ Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti čl. 9. st. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

Posebni uvjeti građenja se određuju prema sljedećem:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.
- Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih građevina i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
- Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Sportsko-rekreacijska namjena (R-1, R-2)

Postojeće sportsko-rekreacijske površine zauzimaju prostor veličine 3,43 ha te djelomično zadovoljavaju

prema površini i sadržajima potrebe naselja. Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površine sportskih terena s odgovarajućim građevinama. Postojeća sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća površinu na kojoj se nalaze otvoreni športski tereni - nogometni stadion Balinovac – Gospić sa pomoćnim igralištem koji zadovoljava kriterije igranja međunarodnih nogometnih utakmica, gradsko malonogometno i košarkaško igralište – Balinovac, tenisko igralište s dva teniska terena te sportska građevina športsko ribolovne udruge „Lika“ i športsko ribolovnog saveza Ličko – senjske županije.

Na području naselja Gospić, unutar obuhvata

UPU1, nalaze se i tri zatvorene športske građevine, gradska - športska dvorana, školska športska dvorana oš dr Jure Turića i školska športska dvorana gimnazije Gospić koje se nalaze u zoni javne i društvene namjene – školske. Planirana sportsko-rekreacijska namjena realizirana je kao proširenje uz postojeću u okviru zatečenog neizgrađenog prostora. Unutar planirane namjene dozvoljena je gradnja građevina za potrebe sporta sa pripadajućim ugostiteljsko-uslužnim sadržajima te obveznim parkirnim prostorom. Unutar granice obuhvata UPU1 predmetna namjena zastupljena je sa površinom od 15,02 ha ili 3,41% površina rezerviranih za aktivnosti sporta i rekreacije.

Zone parkovnog javnog i zaštitnog zelenila:

Realizacija neophodnog urbanog standarda ostvaruje se i kroz plansko usmjeravanje dijela namjene prostora prema uređenju otvorenih površina naselja. U ovako određenim zonama predviđa se uređenje javnih parkovnih površina te održavanje postojećeg slobodno organiziranog zelenila. Veličina uređenih zelenih površina u formi javnog parka (Z1) iznosi 0,63 ha. Unutar obuhvata UPU1 nalaze se tri postojeća gradska parka, koja se nalaze se u samom užem centru grada Gospića gradski park Kolakovac, gradski park ispred suda te park kod muzeja. Ove površine su u funkciji oblikovanja grada i zaštitne funkcije te odmora i rekreacije. Javne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila. Uređenje i opremanje površine javnog parka trebalo bi se

definirati kroz izradu detaljnog urbanističko-arhitektonskog rješenjima i hortikulturnog projekta. Ovaj Plan može samo poslužiti kao određena smjernica za programiranje tog dijela naselja Gospić. Nove zelene površine javni park se planiraju neposredno uz nove zone mješovite namjene na neizgrađenim površinama unutar gradske strukture kako bi se povećala kvaliteta postojećeg prostora u zapadnom i južnom dijelu naselja neposredno uz rijeku Novčicu. Planirane površine u formi javnog parka Z1 iznose 9,81 ha. Uređene zelene površine povezane sa javnim sadržajima, prostorima sporta i rekreacije, predstavljaju određenu urbanu i turističku atrakciju.

Zaštitno zelenilo (Z) određuje zelene površine visoke i niske vegetacije koje obuhvaćaju veće površine ostalih površina postojećeg zelenila u tkivu grada, uz prometne koridore, uz rijeke, zaštitne pojaseve između građevinskih zona istih i različitih uvjeta korištenja te na kontaktnim dijelovima nove gradnje i terenu nepovoljnog za izgradnju. Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata UPU1 nalaze se uz rijeku Novčicu i Bogdanicu, površinu groblja i infrastrukturne koridore, te na kontaktnim - rubnim dijelovima naselja Gospić. Time je područje uz rijeku Novčicu sačuvano kao izvorni prirodni prostor, koji je posebno značajan radi otvaranja vizura prema pojedinim atraktivnim točkama (pogled na Velebit). Na planiranim javnim i zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja, već samo uređenje pješačkih površina i dječjih igrališta, uključivo prolaz trasa komunalne infrastrukture, postavljanje urbane opreme te smještaj jednostavnih (privremenih) građevina. Unutar granica obuhvata Plana predviđena namjena zaštitno zelenilo (Z) planirana je sa površinom od 35,56 ha ili 8,07%.

Vodne površine

Unutar ostalih površina obuhvaćenih u ukupnoj namjeni prostora na području UPU1 naselja Gospić poseban značaj za razvoj i uređenje prostora ima vodotok Novčica i vodotok Bogdanica. Vodotok Novčica i Bogdanica se nalaze unutar voda II. reda te ih treba zaštititi i očuvati u što izvornijoj prirodnoj formi, uz osiguranje pojedinih dijelova okolnog područja od njegovog negativnog utjecaja kroz poplavljanje pojedinih dijelova prostora. U vodotoku

Novčici i Bogdanici treba osigurati takav režim voda koji omogućava s jedne strane održavanje stalnog biološkog minimuma i s druge strane daje mogućnost korištenja vodotoka za potrebe rekreacije, izletničkog turizma, i sl.

Vodne površine (V) unutar obuhvata UPU1 iznose 12,37 ha tj. 2,81% od ukupne površine obuhvata.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Unutar obuhvata UPU1 naselja Gospić linijske i površinske infrastrukturne građevine su koridori dalekovoda 35 kV, postojeće i planirane TS 10/20 kV stupanj te crpne stanice. Površine infrastrukturnih sustava (IS) unutar obuhvata UPU1 iznose 4,47 ha.

Gradsko groblje

Unutar obuhvata UPU1, na istočnom dijelu naselja Gospić nalazi se glavno gradsko groblje, sa planiranom površinom od 5,41 ha ili 1,23% od ukupne površine obuhvata. Planskim rješenjem je dio prostora groblja u površini od 0,91 ha prenamijenjen u prometnu površinu i parkiralište. Na prostoru glavnog gradskog groblja, unutar obuhvata UPU1, mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnica, vjerske građevine, kapelice, obredne dvorane i potrebna infrastruktura). Sastavni dio groblja su odgovarajuće zelene i hortikulturno uređene površine. Planom se utvrđuje obnova i uređenje, glavnog gradskog groblja u skladu s dugoročnim potrebama grada.

Jednostavne građevine

Planom je omogućeno postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoji i dr., na javnim površinama naselja. Predviđa se smještaj predmetnih građevina uz sadržaje i površine javne namjene kao što su: šetnica, gradski trg i druge pješačke i zelene površine, prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, te informativne punktove. Predviđena namjena obuhvaća trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, a isti moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o

namjeni.

Izvođe se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtno površine i visine najviše 3,0 m. Osim kioska mogu se na javnim površinama postavljati nadstrešnice te informativni i promidžbeni panoi, koje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene (posebno unutar i/ili uz područje povijesne jezgre) ne smiju ugrožavati promet pješaka i vozila, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela. Izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području obuhvata Plana utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

Odlagalište komunalnog otpada

Prikupljanje i odlaganje otpada na području naselja Gospić obavlja gradsko komunalno poduzeće Komunalac Gospić d.o.o. Otpad s cijelog područja UPU1 odvozi se na odlagalište otpada Rakitovac. Trenutno su na području naselja Gospić postavljeni zeleni otoci, njih 35, za organizirano izdvajanje pojedinih komponenti otpada (PET ambalaža, staklo i papir) za recikliranje. Prema „Studiji reciklaže za područje Grada Gospića“ planiralo se u prvoj polovici 2014. godine uvesti razdvajanje otpada na mjestu nastanka (u kućama, stanovima i poslovnim prostorima), omogućiti građanima odlaganje takvog otpada u posebne kante, kontejnere ili u mini reciklažno dvorište koje će biti stacionirano u naselju Gospić.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Temeljem naprijed iznesenog programa gradnje, te utvrđene orijentacijske - programske raspodjele površina za potrebe razvoja pojedine namjene, uključivo primijenjene urbane standarde i uvjete gradnje (gustoće, izgrađenost, iskorištenost građevne čestice i visine građevina), dobivene su potrebne površine i mogući kapaciteti pojedinih prostornih

jedinica i obaveznih sadržaja smještenih unutar UPU1 naselja Gospić.

Daljnji zahvati realiziraju se prvenstveno kroz novu izgradnju na danas neizgrađenim površinama veličine oko 160,00 ha. U neizgrađenom dijelu nove površine mješovite namjene za potrebe stanovanja obuhvaćaju 114,74 ha angažiranjem oko 72% neizgrađenih površina, od čega višestambena izgradnja zauzima 13,26 ha. Nove površine javne i društvene obuhvaćaju 15,24 ha angažiranjem oko 9,5%. Dovršenje postojećeg izgrađenog dijela provodi se kroz daljnje zahvate na neizgrađenim međuprostorima ili zatečenim građevinama.

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama naselja.

Pregled naprijed opisane namjene površina ostvarene u okviru UPU1 naselja Gospić prikazan je tabelarno –

		UKUPNO ha	
STAMBENA NAMJENA	S	102,70	251,00
MJEŠOVITA NAMJENA	M1	129,17	
	M2	19,13	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D1 - uprava	2,66	28,04
	D2 - socijalna	3,73	
	D3 - zdravstvo	6,80	
	D4 - predškolska	1,48	
	D5 - školska	11,04	
	D6 - visoko učilište	0,24	
	D7 - kultura	0,53	
	D8 - vjerska	1,00	
	D9 - policija	0,47	
	D10 vatrogasci	0,09	
GOSPODARSKA NAMJENA	Poslovna	15,51	23,50
	K1 - pretežito uslužna	7,32	
	K2 - pretežito trgovačka	3,44	
	K3 - komunalno servisna	4,37	
	K4 - tržnica	0,38	
	Ugostiteljsko-turistička	7,99	
	T1 - hotel	1,76	
	T2 - turističko naselje	6,23	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R1 - šport	5,12	15,02
	R2 - rekreacija	9,90	
JAVNE ZELENE POVRŠINE ZAŠT. ZELENE POVRŠ	Z1	9,81	45,37
	Z	35,56	
VODNE POVRŠINE vodotok	V	12,37	12,37
POSEBNA NAMJENA	N	11,11	11,11
POVRŠINE INF SUSTAVA	IS	4,22 0,25	4,47
GROBLJE	(G+)	5,41	5,41
PROMET	Cestovni	25,04	44,47
	Pješački	19,43	
UKUPNO		440,76	

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prometne površine:

Uz postojeće i planirane površine javnih i nerazvrstanih cesta stambenih ulica i pristupa te pješačkih površina i trgova unutar grada, posebno se utvrđuju najznačajnije površine namijenjene prometu u mirovanju te postajama javnog prometa. To su:

- *Autobusni kolodvor (AK)* – određuje površinu namijenjenu uređenju odgovarajućeg broja stajališta za autobuse lokalnog i međugradskog prometa te izgradnji građevine za potrebe autobusnog kolodvorima s pratećim sadržajima. Površina obuhvata zone infrastrukturnih sustava namjene autobusni kolodvor AK iznosi 0,32 ha.
- *Javna parkirališta (P)* – određuju se kao izdvojene površine na postojećim i planiranim lokacijama te uz planirane veće javne sadržaje. Postojeća veća javna parkirališta nalaze se u središnjem dijelu grada. Primarno su u funkciji rješavanja parking potreba središta grada, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja te poslovnih zona.

Pod površinama namijenjenim cestovnom prometu smatraju se koridori između regulacionih linija koji osim prometnice sadrže prateće zelenilo, podzemnu i nadzemnu infrastrukturu i uređaje te pješačke, biciklističke i druge površine. To su postojeće i planirane prometne površine gdje se postojeće prometne površine korigiraju i reguliraju na pojedinim mjestima radi poboljšanja uvjeta za odvijanje prometa, s minimalnom širinom 10,0 na glavnim pravcima i 7,0 m na stambenim i lokalnim ulicama.

Novo stambene ulice probijaju se sjeverozapadno od glavne državne prometnice, s minimalnom širinom 7,0 m sa ciljem osiguranja prometnog pristupa do novih stambenih zona. S obzirom na planirano širenje naselja na područje sjeverno od glavne mjesne ulice (Budačka ulica), većina novoplaniranih ulica se nalazi

na površini između Budačke, Pazariške i Smiljanske ulice. Na tom području predviđa se razvoj novih zona koje treba adekvatno spojiti na postojeću prometnu infrastrukturu. Kategorizacija prometnica određuje glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice. Glavne mjesne ulice grada Gospića su Budačka, Kaniška, Smiljanska ulica, te Ulica Dr. Franje Tuđmana. Budačka ulica je glavni longitudinalni pravac koji prolazi Gospićem i povezuje sa autocestom A1 (Zagreb-Split) na sjeveru te Kaniška ulica na jugozapadu. Ove prometnice trenutno preuzimaju najveći dio lokalnog tranzitnog prometa, koji se odvija na ovom području, dok većina tranzitnog prometa prolazi preko autoceste A1 (Zagreb-Split). Sabirne ulice naselja imaju funkciju povezivanja gradskih mjesnih ulica s ostalim ulicama. U Gospiću to su Zagrebačka ulica, ulica Petra Svačića, ulica Kralja Tomislava i Pazariška. Planirana sabirna ulica protezat će se između Pazariške ulice i planirane obilaznice grada od poslovne zone do križanja sa Zagrebačkom ulicom. Ova ulica planira se sa koridorom širine od 9 - 14 metara ovisno o planiranoj namjeni, koji uključuje širinu kolnika od 6 metara, dvostrano zaštitno zelenilo od jedan metar te obostrane pješačke površine od 1,5 m. Ova prometnica imat će ulogu sabiranja prometa cijele planirane zone i njezino povezivanje na postojeću prometnu infrastrukturu grada Gospića. Ostale planirane prometnice su u kategoriji ostalih ulica, čija je primarna namjena povećati gustoću rastera ulica kroz zone i poboljšati njihovu prometnu povezanost. Ostale ulice su planiraju sa koridorima širine od 7,0 m do 9,0 m koji uključuje minimalnu širinu kolnika od 5,5 metara te pješačke površine, izvedene obostrano sa zaštitnim zelenilom tamo gdje je to moguće.

Novoplanirane ostale ulice u funkciji su povezivanja svih građevinskih područja na postojeću cestovnu mrežu te će se izvoditi po unaprijed zadanim uvjetima. Max. uzdužni nagibi su 12% dok su minimalne širine koridora 7,0 m - 2x2,75 m – vozni trak, 1,5 m – nogostup. Sve planirane prometnice, koje ne mogu zadovoljiti ove propisane širine koridora, trebaju se organizirati kao jednosmjerne.

Vodoopskrba

Razmatrano područje UPU1 - naselja Gospić pokriveno je mrežom javne vodoopskrbe koja prati pružanje glavnih prometnih pravaca. U tom pogledu određeni problemi mogu nastupiti samo vezano uz potrebe sanacije ili adekvatnog dimenzioniranja pojedinih dijelova postojeće mreže, koju će trebati proširiti na način da zadovoljava određene standarde i potrebe potrošnje. Nova izgradnja pratiti će se proširenjem postojeće mreže novim ograncima vođenim rubovima planiranih stambenih ulica. Kod toga cjevovod treba položiti unutar gabarita pješačkog pločnika, ukopati na dubinu 1,20 – 1,40 m i dimenzionirati sa minimalnim unutarnjim profilom $\varnothing 100$ - $\varnothing 250$, kako bi se osigurala neophodna izgradnja protupožarnih hidranata. Odvojak za svaku pojedinu građevnu česticu – građevinu realizira se preko okna sa zapornim ventilom te vodobrojilom smještenim na maksimalnoj udaljenosti 5,0 m od ruba građevne čestice. Nakon vodobrojila razvija se interna vodoopskrbna i protupožarna mreža unutar svake pojedine građevne čestice. Kao minimalni profil cjevovoda u gradskoj mreži treba predvidjeti unutarnji profil ($\varnothing 100$ - 250 mm) i to zbog obvezatnih hidranata na mreži i požarne količine na koju se cjevovod dimenzionira. Ukupno područje razmatrano UPU1 pokriveno je vodoopskrbnom mrežom koja osigurava gotovo 95% pokrivenost potreba stanovništva. Određene zahvate treba provesti na zamjeni cjevovoda, dodatnog povezivanja pojedinih pravaca, te povećanja kapaciteta glavnih vodoopskrbnih pravaca.

Odvodnja

Obzirom na postojeće stanje odvodnje potrebno je u budućnosti napraviti kvalitetni pomak, izgradnjom kanalizacijskog sustava za cijeli grad Gospić. Postojeće stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području naselja Gospić ne zadovoljava. Grad Gospić kao županijsko središte još uvijek nema u potpunosti izgrađen kanalizacijski sustav, kao sastavni dio nužnog urbanog standarda. Na cjelokupnom području grada Gospića problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mora se tretirati kompleksno. Sustav odvodnje komunalnih otpadnih

voda je mješovitog i razdjelnog tipa i sastoji se od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda duž mjesnih prometnica, putem parcijalnih, otvorenih, sabirnih kanala i slivnika sa rešetkama. Ukupna dužina uređene javne kanalizacije na području grada Gospića iznosi oko 21 km. Obzirom da je na području grada djelomično izgrađen razdjelni sustav i buduća koncepcija razvoja okrenuta u tom smjeru to se i ovim planom poštuju takova opredjeljenja i sav budući razvoj planira se u tom smjeru. Kostur cijelog sustava su postojeći i novo projektirani vodovi za sanitarne otpadne vode i paralelno za oborinske otpadne vode koji su dio razdjelnog sustava. Glavnim sabirnim kanalom sanitarne otpadne vode se prikupljaju i odvođe na uređaj za pročišćavanje. Oborinske vode se preko retencijskog bazena ispuštaju u korito Novčice. Oborinske vode prihvaćaju se u oborinsku kanalizaciju samo na središnjem dijelu naselja gdje je već dijelom izvedena kanalska mreža vrlo ograničenog profila (\varnothing 315 mm). Proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije treba izvesti sa min. \varnothing 400 - 500 mm. Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) grada Gospića smješten je na predjelu Budžak u Gospiću. Tijekom 2014. godine središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) grada Gospića, stavljen je u funkciju, s time da je od mjeseca studenog u probnom radu. Procijenjeno je da je na sustav javne odvodnje spojeno oko 4.000 ES – oko 1.800 kućanstava i oko 190 pravnih osoba, a kapacitet izgrađenog uređaja je 5.200 ES. Otpadne vode za one građevine koje nisu priključene na kanalizacijski sustav rješavaju se unutar građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora, zbrinjavanjem u okviru sabirne jame. Pražnjenje sadržaja sabirnih i septičkih jama s područja kojim upravlja komunalno društvo sada se obavlja na postojećoj glavnoj ispusnoj građevini ili na izlaznom revizijskom oknu u sklopu središnjeg uređaja.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Postojeća mreža elektroopskrbe preko izgrađenih transformatorskih stanica te postavljene podzemne i zračne mreže neće zadovoljiti planirane potrebe unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1. Osnovni izvor napajanja područja UPU1-naselje Gospić je transformatorska stanica naponske

razine 35/10 kV Gospić sa sljedećom trenutno instaliranom snagom:

- TS 35/10 kV Gospić (2x8,0 MVA).

Razdioba električne energije na području naselja Gospića provodi se na 10(20)kV naponskoj razini. Na području naselja Gospić, unutar obuhvata UPU1 postoji 24 TS 10/0,4 kVA koje su povezane 10(20) kV vodovima i smještene su na lokacijama unutar obuhvata. Očekivanu potrošnju električne energije, povećanje broja domaćinstava i poslovnih prostora u postojećim zonama te izgradnju novih stambenih, mješovitih, gospodarskih, poslovnih i javnih sadržaja na području grada Gospića, neće biti moguće podmiriti iz izgrađenog elektroopskrbnog sustava. U svrhu kvalitetnijeg rješenja elektroopskrbe predviđa se izgradnja 4 novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV unutar Urbanističkog plana uređenja UPU1, uz zamjenu postojećih (na rešetkastim stupovima) koje ne zadovoljavaju novu potrošnju i traženi standard. Sve nove planirane trafostanice (kao i zamjena postojećih trafostanica) biti će tipske betonske snage od 630-1000 kVA, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 15 x 15 m ili 11 x 11 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja. Izgradnjom novih zona mješovite namjene dolazi do promjena, ukidanje dijela zračnih 10 kV vodova i izgradnju 20 kV kabela mreže. Zamjena postojeće 10 kV podzemne mreže realizirat će se prema potrebama potrošača i voditi će se ispod javnih površina. Podzemna kabelska mreža izvesti će se kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²), (12/24 kV unutar planiranih prometnica.

Javna rasvjeta

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (kolne i pješačke) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže. Oblikovne

elemente javne rasvjete treba posebno utvrditi u idejnim i izvedbenim projektima, pri čemu treba pažnju obratiti područjima koja imaju određen značaj i atraktivnost za grad Gospić, što se prvenstveno odnosi na postojeće i nove zone sa povijesnim građevinama i sadržajima javne namjene. Rasvjetne armature moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Za javnu rasvjetu trebali bi se upotrebiti kabeli PP41-A 4x25 mm². Paljenje rasvjete bi trebalo biti automatsko. Rasvjeta bi se trebala uklopiti u arhitekturu grada, posebna bi se pažnja trebala posvetiti osvijetljenju crkava unutar obuhvata UPU1. Za rasvjetu klase C preporuča se izvor svjetlosti VTFE 2x125 W - visine 6 m, a za rasvjetu klase D izvor svjetlosti ŽN 150 W - visine 3 m. Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

Plinoopskrba

Mjerno redukcijaska stanica MRS nalazi se uz autoput na području Ostrvice. U mjerno redukcijaskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni DN 150/16 bara i jedan srednjetačni d160/3 bara. Planirano je od MRS mjerno redukcijaska stanice položiti visokotlačni plinovod u dva kraka. Planirana je trasa opskrbnog plinovoda od mjerno redukcijaska MRS Gospić do redukcijaska stanice RS Gospić koja se nalazi na području Lipe. Pretpostavlja se da će opskrba naselja Gospić koja je predmet ovog plana voditi iz smjera Lipe preko novog mosta Ulicom Kralja Petra Krešimira. Točna trasa biti će određena projektom dokumentacijom. Ovim planom je predviđeno da se srednjetačni plinovod za opskrbu unutar naselja polaže u četiri osnovna pravca. Kostur mreže čine plinovodi u Kaniškoj, Smiljanskoj, Pazariškoj i Budačkoj ulici u kojima se nalazi najveći dio izgrađenih objekata. Uz ta četiri pravca kostur čini i plinovod u ulici Kralja Tomislava kojom se plinovodi povezuju u prsten kako bi se u slučaju kvara i zatvaranja jednog dijela mreže potrošači mogli opskrbiti iz drugog dijela mreže. Svaki objekt može

imati samo jedan priključak na plinovod. Priključak se načelno izvodi najbližom trasom od objekta okomito na plinovod. Ovim planom predloženi su opći pravci i načela polaganja plinoopskrbnih vodova, a plinovodni sustav detaljno će biti projektiran idejnim i glavni projektima i izgrađen u skladu sa važećim zakonima, propisima i normama nakon što se odabere koncesionar za distribuciju plina.

Mreža telekomunikacija - Elektroničke komunikacije

Područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU1 prolazi magistralni spojni optički kabel – Brinje – Otočac – Gospić, koji je spojen na glavnu AXE 10 centralu Gospić. Kapacitet postojeće glavne AXE 10 centrale Gospić iznosi oko 3100 priključaka. Sve građevine funkcionalnih sadržaja i kolektivne stambene građevine izravno su preko unutarnjih kabelskih izvoda priključene na pretplatničku distribucijsku kabelsku TK mrežu, a individualne stambene građevine priključene su na distribucijsku kabelsku TK mrežu samonosivim zračnim i podzemnim kabelima razvodne mreže. Unutar razmatranog područja izgrađena je podzemna kabelska kanalizacija sa kabelima smještenim u DTK cijevima. Buduće proširenje telekomunikacijske mreže razvijati će se prema potrebi u pravcu novih zona izgradnje, kao nastavak na već izgrađenu podzemnu, djelomično zračnu mrežu telekomunikacija, pri čemu će se novi dijelovi mreže realizirati prvenstveno kao podzemni kroz izgradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK). U daljnjem razvoju omogućava se korištenje površina i pojaseva svih prometnica, pješačkih i zelenih površina za dogradnju i rekonstrukcije postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove. Trasu kabelske kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno je polaganje mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti i način gradnje

Neizgrađeni dio naselja, na kojemu se predviđa nova gradnja, iznosi oko 40% dijela obuhvata Plana. Najveće učešće u korištenju neizgrađenog prostora ima stambena namjena sa gradnjom individualnih i višestambenih stambenih građevina. Zatečena stambena izgradnja realizirana je u tipologiji individualnih samostojećih djelomično dvojnih građevina (ili građevina u nizu na dijelovima povijesne strukture) sa pretežito stambenom i/ili mješovitom namjenom (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) gdje se uz stanovanje smještavaju prvenstveno ugostiteljsko-turistički kapaciteti ili poslovna namjena trgovačka. Nova gradnja (stanovanje i druge funkcije naselja), predstavlja dovršenje izgrađene strukture, a smještava se na neizgrađenim, pretežito rubnim dijelovima naselja. Daljnji razvitak stambene gradnje provodi se u tipologiji individualnih i višestambenih građevina kao stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina uz ograničenja u veličini (kapaciteta) višestambenih građevina. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene definirane su kao smještajne građevine vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.). Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom građevine treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Nova gradnja

Zone nove gradnje predviđene su uglavnom za pretežito stambenu, pretežito poslovnu, javnu i društvenu namjenu –socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i školsku gospodarsku - ugostiteljsko-turističku namjenu te športsko rekreacijsku namjenu. Ovaj način gradnje obuhvaća prostor urbanog područja veličine oko 153,0 ha ili oko 35 % površine svih zona izgradnje unutar obuhvata Plana.

Na neizgrađenim dijelovima naselja nova izgradnja se uglavnom sastoji od građevina mješovite namjene obiteljskih i višeobiteljskih, pretežito samostojećih građevina katnosti P+1+pk i P+2 visine od 9,0-12,5 m. Ovakva tipologija nove izgradnje preporuča se kod neizgrađenih prostora na rubnim i centralnim

dijelovima urbanog područja. Na neizgrađenim dijelovima urbanog područja u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana planira se i višestambena izgradnja (površina zone cca 15 ha) katnosti max P+4 visine do 15 m. U okvirima ukupne planirane strukture grada, stanovanje kao isključiva ili mješovita namjena učestvuje sa površinom od 251,0 ha, pri čemu građevne čestice jednoobiteljskih građevina obuhvaćaju površinu od oko 220 ha ili oko 88% od ukupne planirane površine mješovite namjene. Radi omogućavanja određene gospodarske aktivnosti i unutar zona stanovanja (obiteljsko poduzetništvo i individualno gospodarstvo) dio prostora namijenjen stanovanju tretira se kao mješovita (stambeno-poslovna: M1 ili poslovno-stambena: M2) namjena.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje ne mijenjaju zatečeni gabarit, rekonstrukcija je moguća bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice. Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice, a ostali uvjeti se primjenjuju ovisno o smještaju i namjeni predmetne građevine.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Građevine poslovne namjene grade se u sklopu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama isključivo gospodarske namjene – gospodarska namjena: poslovna.

Uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3 i K4) obuhvaćaju:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m²,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi P_0+P+2 ,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,
 - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice,
 - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
 - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
 - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom,
 - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00), a njegova najveća dužina može biti do 50 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.
- **Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene – poslovne u zonama mješovite namjene (M1, M2) obuhvaćaju:**
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m^2 ,
 - maksimalna izgrađenost čestice (k_{ig}) iznosi 0,4,
 - maksimalna iskoristivost čestice (k_{is}) iznosi 1,0,
 - maksimalni broj etaža iznosi $P+2$, prizemlje i dvije etaže,
 - maksimalna dopuštena visina iznosi 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - najmanja udaljenost do međa i regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno kao prislanjanje uz regulacijski pravac ulične linije ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način,
 - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice,
 - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
 - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m,

- pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom,
 - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.
- **Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske namjene – poslovne**
- prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije ne mijenjaju zatečeni gabarit, iste se mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice,
 - prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi Po+P+2,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m (ili postojeća),
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara (ili postojeća),
 - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice,
 - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
 - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
 - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom,
 - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna

dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m,

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture - nadležnog Konzervatorskog odjela.
- **Uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke**

Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajnim kapacitetima grade se u zonama koje su, obzirom na namjenu, razgraničene na:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone mješovite namjene (M1, M2).

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T), Planom je predviđena izgradnja slijedećih građevina:

- hoteli sa pratećim sadržajima (T1),
- turističko naselje (T2).

U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene, građevine tipa hoteli s pratećim sadržajima (**T1**) grade se na lokacijama:

- lokacija uz Zagrebačku ulicu hotel „Ana“,
- lokacija – Dr Franje Tuđmana – Stari hotel.

U sklopu ugostiteljsko - turističke namjene – turističko naselje (**T2**) gradi se na lokaciji – predio Mirkovci uz rijeku Novčicu.

Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene (M2) ne smiju narušavati funkciju stanovanja, moguće je graditi građevine bez smještajnih kapaciteta kao što su: restorani, kavane, zabavni centri, klubovi, barovi, kockarnice i sl.

Turistički smještajni kapaciteti u zonama mješovite namjene (M1) i (M2) ograničavaju se na najviše 10 smještajnih jedinica tj. 20 kreveta.

Broj kreveta za nova ugostiteljsko - turistička područja ograničava se putem standarda od 120 kreveta/ha, pri čemu se proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici (SJ) utvrđuje za hotele sa 2 kreveta.

▪ **Uvjeti smještaja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite namjene (M1, M2)**

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi (P₀+P+2+PK),
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰,
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice,
- oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem

- okolnog prostora,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel)

- rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine provodi se unutar zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
 - ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njen gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
 - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od $K_{ig} = 0,6$,
 - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti od $K_{is} = 3,0$,
 - maksimalnog broja etaža od $Po+P+2+Pk$,
 - maksimalne visine koja iznosi 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice, koja iznosi 3,0 m,
- minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 0,0 m,
 - rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni Kig, Kis, broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice,
 - oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
 - vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° ,
 - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice,
 - oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m,
 - ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,

- prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene T2 (turističko naselje)

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene T2 dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste turističko naselje i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.).
- Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.
- Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom visinom P+1 ili 7,5 m od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata.
- Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- Vrsta i nagib krova su ograničeni te je moguća primjena samo kosog krova, sa nagibom od 27°- 45°.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti

kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Društvene djelatnosti se smještaju u sklopu zona javne i društvene namjene (D), te mješovite namjene (M1, M2). Građevine društvenih djelatnosti, koje se grade u zonama druge namjene proizlaze prvenstveno iz potreba predmetnog dijela naselja (škola, dječji vrtić i sl.), a od okolnog područja odvajaju se pojasom uređenog ili zaštitnog zelenila širine najmanje 10,0 m. Vanjski prostori predškolskih i školskih ustanova moraju biti opremljeni suvremenom urbanom opremom (zaštita od sunca, klupe, koševi za otpatke, rasvjeta i sl.), odgovarajućim suvremenim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece predmetne građevine). Građevine kulture i sporta gradit će se i rekonstruirat na površinama namijenjenim ovim djelatnostima. Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (društveni i klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, svlačionice, sanitarije spremišta i slično), uz uvjet da mogu zauzimati najviše 30% građevinske brutto površine

predmetne građevine i da njihova najveća visina do vijenca ne bude veća od visine osnovne građevine. Planom je, uz postojeće sportske sadržaje, omogućena gradnja dodatnih sportskih građevina (gledališta, natkrivanje balonom i sl.). Na površinama namijenjenim kulturi i sportu dozvoljena je izgradnja polivalentnih dvorana, koje će se osim za velika sportska događanja, koristiti i za velika kulturna događanja. Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama namijenjenim ovim djelatnostima. Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu. Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina. Postojeće vjerske građevine uređivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim uvjetima pojedine lokacije uz primjenu posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevina koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro. U sklopu građevne čestice vjerskih građevina moguća je uz osnovnu građevinu i gradnja pratećih i pomoćnih prostora za druge vjerske funkcije. Planom je predviđen prostor za građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, interventne službe, udruge građana i sl.) koje se zadržavaju ili grade kao nove na Planom osiguranim lokacijama u prostorima isključive namjene ili na površinama drugih namjena (M, M2). Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, građevinske brutto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

Planom su obuhvaćene sljedeće građevine društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10).

Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukcija postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi:
 - za građevinu predškolske namjene 4000 m² (D4),
 - za građevinu školske namjene 10.000 m² (D5),
 - građevina kulture i športa 8.000 m²,
 - građevina zdravstvene skrbi 2000 m²,
 - interventne službe 5000 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za predškolsku građevinu 0,5,
 - za školsku građevinu 0,5,
 - građevina kulture i športa 0,5,
 - građevina zdravstvene skrbi 0,5,
 - interventne službe 0,5.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:
 - za predškolsku građevinu 1,0,
 - za školsku građevinu 1,0,
 - građevina kulture i športa 1,0,
 - građevina zdravstvene skrbi 1,0,
 - interventne službe 1,0.
- Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
 - za predškolsku građevinu: podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža, (P0 +P+1),
 - za školsku građevinu: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - građevina kulture i športa: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - građevina zdravstvene skrbi : podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2),
 - interventne službe: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po+P+2).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - za školsku građevinu: 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - građevina kulture i športa: 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - građevina zdravstvene skrbi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - interventne službe: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za predškolsku građevinu 8,0 m,
 - za školsku građevinu 8,0 m,
 - građevina kulture i športa: - $min.h/2$, ali ne manje od 6 m,
 - građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,
 - interventne službe 8,0 m.
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:
 - za predškolsku građevinu 8,0 m,
 - za školsku građevinu 8,0 m,
 - građevina kulture i športa 10 m,
 - građevina zdravstvene skrbi 8,0 m,
 - interventne službe: 8,0 m.
 - Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
 - Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°.
 - Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
 - Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
 - Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
 - Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.
 - Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.
- Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona mješovite namjene (M1, M2)**
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: 0,4,

- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$),
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi za novu gradnju, interpolaciju i rekonstrukciju -10 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° ,
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo,
- oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
- prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene

Planom se dozvoljava rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvenih djelatnosti, gdje se zahvati mogu provoditi uz sljedeće uvjete:

- rekonstrukcija i obnova postojeće građevine provodi se u okvirima zatečene građevne čestice bez obzira na njezinu površinu,
- ako se rekonstrukcijom ili obnovom postojeće građevine povećava njezin gabarit, ista je moguća samo u okvirima sljedećih ograničenja:
 - maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) od 0,6,
 - maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) od 2,0,
 - maksimalnog broja etaža od P_0+P+2 ,
 - maksimalne visine koja iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice koja iznosi 3,0 m,
- minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca javne površine (prometne, zelene) koja iznosi 3,0 m.
- rekonstrukcija ili obnova postojeće građevine kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvareni K_{ig} i K_{is} , broj etaža, visinu te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice,
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri

- čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27°-45°,
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo,
 - oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m,
 - ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina

Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene i mješovite (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje nije dozvoljeno.

Stambene građevine mogu se prema načinu gradnje graditi kao:

- individualne građevine sa najviše do 3 stambene jedinice,

- višestambene građevine sa više od 3 stambene jedinice.

Prema namjeni stambene građevine mogu biti:

- mješovite, stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1).

Na građevnoj čestici stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi:

- pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, nadstrešnice i slično,
- manje poslovne građevine za obavljanje poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti do najveće površine od 100 m² građevne bruto površine te obuhvaćaju slijedeće čiste i tihe djelatnosti:
 - trgovine maloprodaje,
 - čiste i tihe uslužne, servisne i zanatske-obrtničke djelatnosti bez opasnosti od požara, eksplozije i nepovoljnih utjecaja na okoliš, ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub,
 - ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - turistički smještaj.

Uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina

koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice:

- Najveći dozvoljeni koeficijenti zgrađenosti (kig) iznosi:

za samostojeće građevine 0,40,

za dvojne i skupne građevine 0,6.

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

za samostojeće građevine 1,20,

za dvojne i skupne građevine 1,50.

- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za sve tipove građevina podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P₀ + P + 2).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi

za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° .
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.
- Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

koji se odnose i primjenjuju za novu gradnju:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m^2 ,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0,
- najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i dvije etaže (P_0+P+2),
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi: 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27° - 45° ,
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice,
- oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave

- vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
 - rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Uvjeti gradnje postojećih građevina

koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi:
 - za samostojeće građevine 400 m²,
 - za dvojne i skupne građevine 300 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_g) iznosi:
 - za samostojeće građevine 0,35,
 - za dvojne i skupne građevine 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:
 - za samostojeće građevine 1,20,
 - za dvojne i skupne građevine 1,20.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi za sve tipove građevina podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P_0+P+2).
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od

regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.

- Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Višestambene građevine

Gradnja višestambenih građevina provodi se u zonama mješovite, stambeno-poslovne namjene (M1). Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora, a koje je moguće graditi na terenu u sklopu građevine, odnosno kao podzemne garaže.

Pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene građevine.

U sklopu višestambenih građevina mogu se osim stambenog prostora nalaziti:

sadržaji javne i društvene namjene, koji obuhvaćaju prostore:

- udruga,
- uprave,
- kulture i prosvjete,
- socijalne skrbi (dječji vrtić i sl.),
- zdravstva (ambulanta, liječnička ordinacija, ljekarna i sl.),
- ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori, čiste i tihe namjene obuhvaćaju:
- financijske i poštanske usluge, usluge osiguranja i sl.,
- trgovine maloprodaje s pratećim skladišnim prostorom površine do 100 m² (smješten u podrumskoj etaži),
- ugostiteljsko - turistički sadržaji osim sadržaja: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, uredi.

Uvjeti gradnje višestambenih građevina

Uvjeti gradnje za novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina višestambene

- namjene iznosi 2000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20,
 - najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i četiri etaže (P_0+P+4),
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m,
 - oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
 - vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27^0-45^0 ,
 - potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice,
 - oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala,
 - ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,5 m iznimno 3,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m,
 - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
 - unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta,
 - prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode,
 - rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.
- Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se bez obzira na veličinu zatečene građevne čestice prema uvjetima:
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20,
 - najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i dvije etaže ($P_0+P+2+Pk$),
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.
- Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**
- Zaštita prirode**
- Unutar Planom obuhvaćenog područja - UPU1, nema

zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001012 – Ličko polje i područja očuvanja značajno za ptice HR 1000021- Lička krška polja. Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Zaštita prirodnih vrijednosti mogla bi se svesti u segment očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti i zatečenih površina uređenog javnog zelenila te prostora pod visokom vegetacijom kroz ograničeno širenje zona izgradnje uz intenciju daljnjeg proširenja uređenih zelenih površina.

Uvjeti i mjere zaštite prirode

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Mjere zaštite– ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Svaki novi zahvat u krajoliku provodi se tako da uspostavlja harmoničan odnos s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena i uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop. Na području naselja Gospić nije dopušteno uklanjanje ili oštećivanje postojećeg zelenila, a kada je to neizbježno, tada se u istoj količini mora kvalitetno nadoknaditi.

Zaštita kulturnih dobara

Na postojećim popisima Ministarstva kulture nalaze se kulturna dobra koja se s obzirom na pravni status zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu svrstati u dvije skupine. U skupinu nad kojom je uspostavljena zaštita spadaju registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra. Na njih se mogu primjenjivati odredbe navedenog zakona. Nad evidentiranim kulturnim dobrima kao i nad kulturnim dobrima koja nisu evidentirana postojećim popisima već su utvrđena istraživanjima provedenim za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Gospića, svoju zaštitu ostvaruju temeljem uvjeta i Odredbi iz Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

SAKRALNE GRAĐEVINE

Katedrala navještenja Bl. dj. Marije
Kapela sv. Marije Magdalene
Kapela sv. Ivana nepomuka
Pil

CIVILNE GRAĐEVINE

A. Starčevića 02 (Kula Age Senkovića)
A. Starčevića 04
A. Starčevića 06
A. Starčevića 08
A. Starčevića 09
A. Starčevića 11
A. Starčevića 12 (zgrada stare gimnazije)
A. Starčevića 13
A. Starčevića 16
A. Starčevića 17
A. Starčevića 19
A. Starčevića 20
A. Starčevića 21
Bana I. Karlovića 14
Dr. Franje Tuđmana 01 (zgrada starog hotela "Lika")
Dr. Franje Tuđmana 03 (zgrada muzeja Like)
Dr. Franje Tuđmana 04 (zgrada Županije)
Kaniška 01 (zgrada župnog dvora)
Kaniška 07
Kaniška 09
Kaniška 13
Kaniška 17
Kaniška 20
Kaniška 21
Kaniška 53 (pošta)
Kaniška 110 (vojarna Eugen Kvaternik)
Mlinarska 01
Popa Frana Biničkog 18
Popa Nikole Mašića 02 (stara djevojačka škola)
Senjskih žrtava bb (zgrada biskupije)
Trg A Stepinca 01 (zgrada suda)
Trg A. Stepinca bb (zgrada privredne banke)
Trg Stjepana Radića 04 (zgrada Radio Gospića)
Kip vodarice (Marta)
Most preko rijeke Bogdanice
Most preko rijeke Novčice.
GOSPODARSKA GRAĐEVINA
Mlinarska 06 (ostaci mlina i skladište)

Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu grada Gospića. Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića, ima svojstvo kulturnog dobra. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Gospića uspostavljene zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura), "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) i "C" (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), određena je odgovarajućom linijom koja obuhvaća Mlinarsku ulicu k.č. 3189 i okolne čestice i to k.č. 3187, 3188, 3199/1, 3199/2, 3198, 3193 i dio čestice 3192 uz Mlinarsku ulicu. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti obuhvaćene u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline grada Gospića, unutar prostornih međa.

Granica zone počinje na obali rijeke Novčice, odnosno na k.č. 3146 i njenim istočnim rubom u smjeru sjevera, te nastavlja istočnim rubom k.č. 3148/1 do Ulice E. Kumičića k.č. 3148/2 kojom u smjeru jugozapada ide do k.č. 2915 koju obuhvaća i nastavlja se u smjeru sjeverozapada do Ulice Senjskih žrtava i zapadnom stranom navedene ulice k.č. 5298 u smjeru sjeverozapada do k.č. 2829 (Trg A. Stepinca), navedenom parcelom do Ulice F. Tuđmana koju presijeca, obuhvaća k.č. 2738, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 2732 do Kaniške ulice k.č. 5304 koju presijeca i u smjeru zapada ide do k.č. 3202 i njezinim zapadnim rubom skreće u smjeru juga i nastavlja se zapadnim rubom k.č. 3198, 3199/2 i 3199/1 gdje izlazi

na lijevu obalu rijeke Novčice. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zona C (ambijentalna zaštita), obuhvaća preostale rubne dijelove kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa.

Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu-urbanu cjelinu grada Gospića. Unutar prostornih međa ove zone uvjetuju se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama „A“ i „B“.

Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline grada Gospića unutar prostornih međa, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Pojedinačne građevine**

Povijesne građevine – izrazita vrijednost, arhitektonsko ambijentalna vrijednost

Povijesne građevine različitog stupnja vrednovanja čine glavninu građevinskog fonda u glavnim gradskim ulicama i to: Ulici A. Starčevića, Tuđmanova, Kaniška. Građevine izrazite i arhitektonsko ambijentalne vrijednosti predstavljaju najvredniji sloj povijesne urbane strukture Gospića i određuju njegov urbani identitet. Objedinjuju arhitektonske, urbanističke, tipološke, ambijentalne i dokumentarne vrijednosti. Predviđa se očuvanje i obnova svih povijesnih građevina ove kategorije uz mogućnost adaptacija koje ne remete bitna arhitektonsko graditeljska svojstva. Zahvatima se moraju zadržati sva bitna svojstva povijesne arhitekture kao što je osnovni sustav nosivih zidova, stubišta, međukatnih konstrukcija, krovništa, pročelja.

Nova izgradnja unutar kulturno povijesne cjeline

Novogradnje se moraju uskladiti s obilježjima i vrijednostima ambijenta u koji se ugrađuju. Elementi za usklađivanje su urbana matrica, tipologija građevine, postava građevine na građevnoj čestici, veličina i gabariti, oblikovanje, materijali, uređenje i oprema okućnice. U oblikovanju novogradnji treba izbjegavati izravno oponašanje povijesnih arhitektonskih oblika i detalja, već se podržava njihova kreativna suvremena interpretacija na temelju spoznavanja i očitavanja gore navedenih elemenata za usklađivanje u užem i širem okruženju.

Gradsko zelenilo, parkovi i javne zelene površine

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora u svrhu uređenja, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

U sklopu javnih zelenih površina, omogućeno je uređenje i gradnja:

- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Građevine (otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana) moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl. Dječja igrališta mogu se uređivati prema hortikulturnom projektu koji će odrediti elemente i opremu (pijesak, zelenilo, voda, oprema i sl.). Potrebna je cjelovita obnova drvoreda obostrano u čitavoj dužini u Kaniškoj ulici. Preporuča se sadnja stabala kestena, lipa te ostalih povijesnih urbanih vrsta. Krošnje stabala moraju se obrezivati i održavati u veličini primjerenoj okolnoj izgradnji. U parternoj zoni drvoreda između pločnika i kolnika potrebno je zadržati odnosno uspostaviti zeleni travnati pojas. Povijesno hortikulturno uređenje okoliša, odnosno pojedinačna vrijedna stabla oko povijesnih javnih građevina potrebno je sačuvati i obnoviti. Neizgrađena područja uz vodotok Novčice potrebno je zadržati kao dio prirodnog krajolika pretežno livadnog tipa. Hortikulturni zahvati potrebni su uz rubove izgrađenih područja, sadnjom grupacija zelenila domaćih vrsta uobičajenih uz vodotokove. Ovo se posebno odnosi na potez sjeverne obale Novčice između korita i južnog ruba čestica oko zadnjih čestica prema Novčici. U područja uz Novčicu moguće je uvođenje šetnica i biciklističkih staza. Okoliš višestambenih zgrada u Brijunima treba zadržati postojeći pejzažni karakter koji se nadovezuje na prirodni krajobraz Novčice, u vidu travnjaka i pojedinačnih stabala odnosno grupacija stabala i grmlja.

Za zahvate ozelenjavanja grada preporuka je izraditi odgovarajuću cjelovitu studiju.

Postupanje s otpadom

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća. Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža)

korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, pet, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javno-društvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada.

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar građevnog područja naselja Gospić, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

Značajan utjecaj na očuvanje okoliša ima zastupljenost zelenih i drugih prirodnih površina, oblikovanje prometne mreže i ostvareni komunalni standard, prvenstveno u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Obzirom na planiranu namjenu prostora i buduću tipologiju izgradnje, te postojeću i planiranu komunalno-infrastrukturnu opremljenost razmatranog područja, ne postoji opasnost nepovoljnog utjecaja na okoliš u pogledu kvalitete voda, zraka i tla, uz potrebu poduzimanja određenih mjera zaštite od buke (uvođenjem zaštitnih zelenih pojaseva). Također je neophodno, a u cilju

sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u cijelosti realizirati izgradnju javne mreže kanalizacije, kao i zaštititi vodotok Novčica i Bogdanica od štetnog utjecaja.

Poseban značaj za zaštitu okoliša imaju uređene zelene (parkovne) i rekreacijske površine, uključivo obvezne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama izgradnje, pa se kroz planirano opće povećanje zelenog fonda doprinosi višoj kvaliteti okoliša. Planom obuhvaćeni prostor samo je malim dijelom u poplavnom području, uz vodotok Bogdanicu i Novčicu, koji je planskim rješenjem definiran kao zaštitne zelene površine, a oborinske vode se obzirom na konfiguraciju terena prihvaćaju putem oborinske kanalizacije u okviru prometnih površina. Ovim planskim rješenjem zaštita voda ostvaruje se izvedbom javne kanalizacije za prihvat otpadnih i oborinskih voda kao i zabranom upuštanja štetnih tvari u vodotoke Novčicu i Bogdanicu. Također i onečišćene vode sa parkirališta i drugih prometnih površina prihvaćaju se oborinskom kanalizacijom, te provode kroz čišćenje na taložniku i separatoru masti-ulja. Osnovna protupožarna zaštita u cilju sprečavanja nastajanja požara provodi se kroz hidrantsku mrežu sa dvostrukim nadzemnim hidrantima predviđenim na svakih 80 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaka nova rekonstrukcija vodoopskrbne mreže ne može se provoditi sa manjim profilom od Ø80 m, čime se osiguravaju dovoljne količine protupožarne vode.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu dozvoljene gospodarske namjene čije djelatnosti i tehnologije mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš. U tehnološkom procesu moguće je koristiti samo čiste energente.

Planske mjere koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, niže gustoće izgrađenosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zaštitnih i drugih zelenih površina, su određene na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša.

Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o

zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu i drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš postiže se, osim iznesenog, primjenom Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 153/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).

Zaštita tla

U cilju zaštite tla na području Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je osobito potrebno štiti parkovne i zaštitne zelene površine, ozelenjene dijelove građevnih čestica te prostore koji još nisu privedeni planskoj namjeni. Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice). Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz njihovo očuvanje kao zaštitnih zelenih površina ili uklapanje u zone izgradnje putem povećanja površine građevne čestice i smanjenja njezine izgrađenosti. U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana (niska gustoća izgrađenosti, mikrolokacija građevine).

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona. Obzirom na postojeću namjenu površina na obuhvatu UPU1, bez većih proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- promicanje upotrebu plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni,

opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- planom utvrđenu zabranu smještaja sadržaja i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

Mjere zaštite zraka uključuju i:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih i ostalih površina,
- realizaciju planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno i prirodnog plina (gradnjom lokalne opskrbe mreže).

Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Grada Gospića nalaze se izvan obuhvata ovog Plana. Zaštita voda na području naselja Gospić ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju

pojedinih građevina na području naselja Gospić investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Novčice i Bogdanice dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama Ličko-senjske županije.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodovodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Koridor sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda linijski obuhvaća sve vodotoke unutar obuhvata UPU1.

Radi zaštite od poplava planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

Za vodotoke Novčicu i Bogdanicu, operativna obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrana od poplava na vodama 2. Reda Ličko-senjske županije- branjeno područje 25- mali sliv Lika.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području naselja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13) i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Primjenjuje se i Pravilnik o najvišim

dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).

Područje naselja Gospić nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice, te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Na području naselja Gospić uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku. S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području naselja Gospić treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Gospića") kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjera zaštite:

- Predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod planiranja i projektiranja građevina na području naselja Gospić, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se i važeći zakoni i propisi:

Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima Zakon o eksplozivnim tvarima, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o zapaljivim tekućinama, Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Pravilnik o zaštiti šuma od požara, Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere

zaštite od požara.

Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih građevina, kao i dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i višestambenih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način. Sklanjanje ljudi u Gradu Gospiću osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- škola,
- sportsko-rekreacijska zona.

Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obavezna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja. Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Građevine naglašene ugroženosti u naselju Gospić su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade, poslovni centri uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij,
- sahranjivanje stradalih na groblje Gospić,
- opasni otpad na županijski deponij.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim

tehničkim propisima. Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1500 m nalazi gotovo čitavo Planom obuhvaćeno područje.

Evakuacija stanovništva iz stambenih i poslovnih zona provodi se preko glavnih gradskih ili sabirnih ulica smještenih na rubovima i unutar zona sa širinom prometnog koridora 7,0 – 10,0 m.

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA

Grad Gospić



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA – UPU 1
NASELJE GOSPIĆ**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Ožujak, 2015.godine

NOSITELJ IZRADE .: **GRAD GOSPIĆ**
Gradonačelnik
PETAR KRMPOTIĆ, dipl.politolog.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**
Zagreb
Direktor Instituta
mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

**Odgovorni koordinatori
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: **GRAD GOSPIĆ**
Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Pavao Pavelić dipl.ing.

Za Stručnog Izrađivača Plana
Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Voditelj izrade Plana: Božica Munjić, ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Radni tim na izradi Plana **Prostorno-urbanističko rješenje:**
Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.ing.ekol. i zast.pr.mag.ing.agr.
Dean Vučić, ing.geod.
Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.

Konzervatorska podloga:
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.
Stručni savjetnik Nediljko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTE M URUDŽBENOG ZAPISNIKA
 - OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANE U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE - Novi list od 15.veljače.2015. godine,
- Internet portal Grada Gospića, kao i oglasna ploča Grada.

- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Plana, koju je Gradsko vijeće Grada Gospića donijelo na sjednici održanoj 20. veljače 2013. godine („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/13), čime je stvorena zakonska podloga za izradu Plana.

Na temelju članka 84. Zakona, Nacrta prijedloga Plana i Izvješća o Prethodnoj raspravi, Gradonačelnik Grada Gospića je 12. veljače 2015. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedlog Plana za Javnu raspravu (Klasa: 350-02/13-01/03. Urbroj: 2125/01-02-15-33, od 12. veljače 2015. godine).

Objavom Javne rasprave 12. veljače, 2015. godine utvrđeno je da će se Javni uvid u Prijedlog Plana trajati 30 dana, od 26. veljače do 28. ožujka 2015. godine, a Javno izlaganje organizirat će se 19. ožujka 2015. godine.

Uvid u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - *UPU1* organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u dnevnom tisku, „Novi list“ od 15. veljače 2015. godine, na Internet portalu Grada Gospića, kao i na oglasnoj ploči Grada.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, u daljnjem tekstu: Zakon), Grad Gospić, kao Nositelj izrade Plana, proveo je Javnu raspravu o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava se sastoji od Javnog uvida u Prijedlog Plana i Javnog Izlaganja o Prijedlogu Plana.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - UPU1 trajao je od 26. veljače 2015. godine do 28. ožujka 2015. godine.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Gospićem, izrađivač plana održao je javno izlaganje o Prijedlogu Plana dana 19. ožujka 2015. godine u 12,00 sati. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - *UPU1* organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - *UPU1* mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 28. ožujkom 2015. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - *UPU1* je, uz dvije primjedbe upućene u zapisnik u tijeku javnog izlaganja, pristiglo ukupno primjedbi od šesnaest (16) osoba, od kojih je prihvaćeno dvanaest (12) ili 75%.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Osim objave Javne rasprave iz čl. 86., Nositelj izrade Plana, je sukladno čl. 87., Zakona, dostavio i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi sljedećim tijelima:

- MINISTARSTVO KULTURE RH, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić,
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Ličko-senjska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ulica Hrvatskog sokola 2, Gospić,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar u Gospiću, Budačka 55, Gospić,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić, Kaniža 4, Gospić,
- GOSPIĆKO-SENJSKA BISKUPIJA, Senjskih žrtava 36, Gospić,
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Gospić, Smiljanska 41, Gospić,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić,
- HRVATSKA POŠTA, Kaniška 53, 53000 Gospić,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za razvoj sustava mreža i usluga, Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb,
- HRVATSKE VODE, VGI „Lika, Podvelebitsko primorje i Otoci“, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- J.U. PARK PRIRODE VELEBIT, Kaniža bb, 53000 Gospić,
- J.U. ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DRUGIM ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- PLINACRO d.o.o., Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- GIMNAZIJA GOSPIĆ, Budačka 24, 53000 Gospić,
- STRUKOVNA ŠKOLA GOSPIĆ, Budačka 24, 53000 Gospić,
- OSNOVNA ŠKOLA dr. JURE TURIĆA, GOSPIĆ, Miroslava Kraljevića 15, 53000 Gospić,
- DJEČJI VRTIĆ „PAHULJICA“, GOSPIĆ, Žabička 30, 53000 Gospić,
- OPĆA BOLNICA GOSPIĆ, Kaniška 111, 53000 Gospić,
- KOMUNALAC GOSPIĆ d.o.o., Bužimska 10, 53000 Gospić,
- USLUGA d.o.o., Bužimska 10, 53000 Gospić.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU1, PRIHVAĆENI ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

URUDŽBENI ZAPISNIK	
P1	Senecta Plus d.o.o. , Kneza Trpimira 2a, Kutina
P2	Josip Vrkljan Pazariška 61 A, Gospić
P3	Milan Jamičić Lički Osik , Sv. Josipa 1bb
P4	Vesna Miškulin Kralja Tomislava 94 V, Gospić
P5	Jure Stopić Barić Draga 22, Barić Draga
P6	Luka Milković Budicinova 16, Rijeka
P7	Ivan Rukavina, Nikole Šubića Zrinskog 40
P8	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić , Lipovska 31, Gospić
P9	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić , Lipovska 31, Gospić
P10	VELEBIT - Park prirode Ured ravnatelja
P11	Ministarstvo obrane , Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
P12	USLUGA d.o.o.,za vodoopskrbu i odvodnju Bužimska 10, 53000 Gospić.
P13	Mile Pavelić , Kaniška 76/A, Gospić (prihvaćeno djelomično)
KNJIGA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	
P1	Mate Biljan , Gospić, Budačka 105
ZAPISNIK U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA	
P1	Božo Milković ing.. Gospić
P2	Lidija Pernar dipl.ing., Hrvatske vode:

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

- OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

P 1.	Urbroj: 15-03-15-01 Od 15.04.2015.	Senecta Plus d.o.o. Kneza Trpimira 2a, Kutina	DA
<p>Mogućnost izgradnje građevine javne i društvene namjene - socijalne – izgradnja Gerontološko – palijativnog centra (GPC) na području Grada, na dijelu k.č. 2136/6, k.o. Gospić</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

P 2.	Urbroj: 15-04-15-42 Od 19.03.2015.	Dubravka i Damir Novosel , Zagreb, Markuševečka cesta 71	NE
<p>Zahtjevom se traži da se k.č. 3668/6 izuzme iz poplavnog područja i uvrsti u građevinsko područje</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>-na k.č. 3668/6 nema širenja građevinskog područja. - Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, navedeno područje ulazi u poplavno područje (prosječna sadašnja poplavna linija) na kojem nema proširenja građevinskog područja. - Navedena primjedba ne odnosi se na Urbanistički plan uređenja, već se odnosi na plan višeg reda Prostorni plan uređenja Grada Gospića.</p>			

P 3.	Urbroj: 15-03-15-40 Od 11.03.2015.	Josip Vrkljan Pazariška 61 A, Gospić	DA
<p>Zahtjevom se traži da se dio k.č. 2537 umjesto poslovne namjene – K1 označi kao mješovita, pretežito poslovna M2</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			
P 4.	Urbroj: 15-04-15-43 Od 20.03.2015.	Milan Jamičić Lički Osik , Sv. Josipa 1bb	DA
<p>Zahtjevom se traži da se dio k.č. 2422/2 preko koje je planirana izgradnja nove ceste, izuzme iz te namjene, jer planira na njoj izgraditi stambenu obiteljsku građevinu te da se označi kao -S</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			
P 5.	Urbroj: 15-04-15-45 Od 30.03.2015.	Vesna Miškulin Kralja Tomislava 94 V, Gospić	DA
<p>Zahtjevom se traži da se k.č. 482 i dio k.č. 483 umjesto stambene –S i zaštitne zelene površine –Z, prenamjeni u poslovnu namjenu –K1</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

P 6.	Urbroj: 15-04-15-41 Od 19.03.2015.	Jure Stopić Barić Draga 22, Barić Draga	DA
<p>Zahtjevom se traži da se dio k.č. 2983/1 izuzme iz pojasa zaštitnog zelenila - Z i prenamjeni u stambenu namjenu –S</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			
P 7..	Urbroj: 15-04-15-49 Od 21.04.2015.	Luka Milković Budicinova 16, Rijeka	DA
<p>Zahtjev za planiranje pristupnog puta do k.č. 2648 k.o. Gospić, na kojoj postoji izgrađena građevina sa valjanom građevinskom dozvolom</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			
P 8.	Urbroj: 15-04-15-45 Od 30.03.2015.	Ivan Rukavina, Nikole Šubića Zrinskog 40	DA
<p>Zahtjevom se traži da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • k.č. 473 k.o. Gospić, umjesto stambene - S i zaštitne zelene površine - Z, prenamjeni u poslovnu namjenu, - pretežito uslužnu - K1,pretežito trgovačku - K2 i komunalno servisnu - K3 • k.č. 424 umjesto zaštitne zelene površine –Z, prenamjeni u stambenu namjenu – S, u površini od 1000 m <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

P 9.	Urbroj: 15-04-15-50 Od 21.04.2015.	Mile Pavelić , Kaniška 76/A, Gospić	DJE LOM
<p>Zahtjevom se traži da se:</p> <ul style="list-style-type: none">• k.č. 2467,2468 i 2480/1, k.o. Gospić, umjesto pretežito stambene – M1 namjene, prenamjeni u gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turističku – T1 hotel,• k.č. 4419 i 4420, k.o. Gospić, umjesto zaštitne zelene površine –Z, i javni park Z1 prenamjeni u gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turističku – T2 , turističko naselje.			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično (većim dijelom).</p> <p>-na dijelu k.č.2467, k.č.2468 i k.č. 2469 planskim rješenjem definirana je nova prometna površina, koja je ujedno i pristupna prometnica za traženu gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turističku – T1 hotel, na preostalom dijelu planskim rješenjem planirana zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička – T1 hotel</p> <p>- - k.č. 4419 k.o. Gospić većim dijelom prenamjena u zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – T2 , turističko naselje, - manjim dijelom ulazi u poplavno područje, temeljem zahtjeva HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, na kojem nema mogućnosti gradnje.</p> <p>- k.č. 4420 k.o. Gospić manjim dijelom prenamjena u zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – T2 , turističko naselje, - većim dijelom ulazi u poplavno područje, temeljem zahtjeva HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, na kojem nema mogućnosti gradnje.</p>			

P 10.	Urbroj: 15-04-15-51 Od 21.04. 2015.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, Gospić	DA
<p>Zahhtjevom se traži da se dio trase DV Gospić – Smiljan - L. Osik unese u Plan, prema dostavljenim podacima (dio trase snimljen GPS-m) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić.</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

P 11..	Urbroj: 15-04-15-51 Od 21.04. 2015.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, Gospić	DA
<p>Zahhtjevom se traži da se planirana TS, uz novu prometnicu, odvojak iz Pazariške ulice locira na k.č. 2130/9 i k.č. 2130/10.</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

P 12..	Urbroj: 2125/17-04-15-44 Od 20.03.2015.	VELEBIT - Park prirode Ured ravnatelja	DA
<p>Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1, Javna ustanova "Park prirode Velebit" nema primjedbi na navedeni prijedlog plana.</p>			
<p>Odgovor glasi: Prihvaća se.</p>			

P 13..	Urbroj: 512-04-15-46 Od 10.04. 2015.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	DA
<p>Dostavljenim očitovanjem - Ministarstva obrane, - Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, nema primjedbi na Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU1.</p> <p>U navedenom prijedlogu plana su obuhvaćeni zahtjevi obrane i zadržana postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu “Eugen Kvaternik”.</p>			
<p>Odgovor glasi: Prihvaća se.</p>			

P 14..	Urbroj: 15-04-15-53 Od 7.05. 2015.	USLUGA d.o.o. , Bužimska 10, 53000 Gospić.	DA
<p>Zahtjevom se traži da se prema dostavljenom izvedenom stanju uskladi trasa kolektora za javnu odvodnju, kojim se odvode otpadne vode dijela ulica (Zagrebačke, Budačke, Parka Kolakovac, M. Kraljevića, Senjskih žrtava i Ivana Gojtana).</p> <p>Kolektor je građen 1980. godine, velikih je dimenzija, vodi u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pravokutnog oblika - dimenzija 2,0 m širina te 2,0 m dubina, nije ga moguće izmjestiti te se traži da se ostavi pojas od osi sa obje strane od 2,5 metra na njegovoj cijeloj dužini.</p>			
<p>Odgovor glasi: Prihvaća se.</p>			

15..	Urbroj: 15-04-15-47 Od 13.04. 2015.	Hrvatski Telekom d.d. Sektor za razvoj sustava mreža i usluga Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju	NE
<p>Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.</p> <p>Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.</p> <p>Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.</p> <p>Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune Kk infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. – Postojeće KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. – Kapacitete i trasu Kk, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. – Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. 			

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. Stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukturne i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Odgovor glasi:

Navedena primjedba Hrvatskog Telekoma d.d. - Sektora za razvoj sustava mreža i usluga - Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju, ne odnosi se konkretno na Urbanistički plan uređenja naselja Gospić - UPU1, odnosno na predloženo plansko rješenje mreže telekomunikacija, već je općenita.

U Odredbama za provođenje UPU1 naselja Gospić definirani su Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže člancima 77., 78.i 79.

- OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI KROZ KNJIGU PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU1

P 1.	Knjiga primjedbi	Dubravka i Damir Novosel , Zagreb, Markuševečka cesta 71	NE
<p>Zahtjevom se traži da se k.č. 3668/6 izuzme iz poplavnog područja i uvrsti u građevinsko područje</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>-na k.č.3668/6 nema širenja građevinskog područja. Temeljem zahtjeva HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, navedeno područje ulazi u poplavno područje (prosječna sadašnja poplavna linija) na kojem nema proširenja građevinskog područja. Navedena primjedba ne odnosi se na Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU1, već se odnosi na plan višeg reda Prostorni plan uređenja Grada Gospića.</p>			

P 2.	Knjiga primjedbi	Mate Biljan , Gospić, Budačka 105	DA
<p>Zahtjevom se traži da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> k.č. 519/2 k.o. Gospić, umjesto zaštitne zelene površine –Z, prenamjeni u zonu mješovite namjene – M1, gdje bi se pristup na navedeno područje osigurao preko k.č. 519/3 u dogovoru sa vlasnikom <hr/> <p>Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.</p>			

**- OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANE U ZAPISNIK ZA VRIJEME
JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ - UPU1**

P 1.	Javno izlaganje	Božo Milković ing., V. Novaka, Gospić	DA
Božo Milković,ing. <ul style="list-style-type: none">• iznosi prijedlog, odnosno molbu da se u ulici V.Novaka riješi odvodnja otpadnih voda i spoji na gradsku kanalizaciju,• predlaže da se postojeće ulice i nogostupi prošire koliko je maksimalno moguće,• predlaže obnovu drvoreda.			
Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.			

P 2.	Javno izlaganje	Lidija Pernar dipl.ing. , Hrvatske vode:	DA
Ako Grad smatra da su površine označene kao poplavno područje nepotrebno velike, Grad može uputiti pisani zahtjev Hrvatskim vodama o mogućnosti reduciranja tih površina.			
Odgovor glasi: Prihvaća se.			

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU1 – NASELJE GOSPIĆ NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE – Novi list od 15 veljače. 2015. godine, službene web stranice Grada Gospića
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD GOSPIĆ

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/13-01/03

Urbroj: 2125/01-02-15-33

Gospić, 12. veljače 2015. Godine

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 7/9, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t.), Gradonačelnik Grada Gospića, dana 12. veljače 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 za Javnu raspravu

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 i Izvješća o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Plana, Gradonačelnik Grada Gospića utvrđuje PRIJEDLOG Plana za Javnu raspravu.

Članak 2.

PRIJEDLOG Plana, koji se utvrđuje za Javnu raspravu, sadrži tekstualni i grafički dio Plana te Sažetak za javnost.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Gradonačelnik Grada Gospića

Petar Krmpotić, dipl. politolog



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2125/01-02-15-35
Gospić, 12. veljače 2015. godine

Na temelju članka 85., 86., 87., 88., 89., i 90., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,) i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 7/9, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t.), Gradonačelnik Grada Gospića objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1

1. Otvara se Javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu, kojeg je Gradonačelnik donio 12. veljače 2015. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 30 dana, od 26. veljače do 28. ožujka 2015. godine.
3. Uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti svakog dana od 8,00 do 14,00 sati u preprostoru Vijećnice Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana organizirat će se 19. ožujka 2015. godine u 12,00 sati, u Vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.
5. Prijedlozi, primjedbe i sugestije na Prijedlog Plana mogu se dati, tijekom trajanja Javne rasprave, na sljedeći način:
 - **Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave**, dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.
 - **Građani i udruge** sudjeluju u Javnoj raspravi na način da postavljaju pitanja tijekom Javnog izlaganja, upisuju prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz Prijedlog Plana, ili upućuju pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.
Pisana očitovanja koja nisu čitko napisana, potpisana punim imenom i prezimenom i s potpunom adresom (poželjan i broj telefona) ili nisu dostavljena u roku određenom u objavi o Javnoj raspravi (tijekom trajanja javne rasprave), neće se uzeti u razmatranje niti uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Gospića

Petar Krmpotić, dipl. politolog

Nedjelja, 15. veljače 2015. **NOVI LIST** 65



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2125/01-02-15-35
Gospić, 12. veljače 2015. godine

Na temelju članka 85., 86., 87., 88., 89., i 90., Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.) i članka 49. Statuta Grada Gospića («Službeni vjesnik Grada Gospića» broj 7/9, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t.), Gradonačelnik Grada Gospića objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ - UPU 1

1. Otvara se Javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu, kojeg je Gradonačelnik donio 12. veljače 2015. godine.
 2. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 30 dana, od 26. veljače do 28. ožujka 2015. godine.
 3. Uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti svakog dana od 8.00 do 14.00 sati u pretprostoru Vijećnice Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.
 4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana organizirat će se 19. ožujka 2015. godine u 12,00 sati, u Vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.
 5. Prijedlozi, primjedbe i sugestije na Prijedlog Plana mogu se dati, tijekom trajanja Javne rasprave, na sljedeći način:
 - Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.
 - Građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da postavljaju pitanja tijekom Javnog izlaganja, upisuju prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz Prijedlog Plana, ili upućuju pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.
- Pisana očitovanja koja nisu čitko napisana, potpisana punim imenom i prezimenom i s potpunom adresom (poželjan i broj telefona) ili nisu dostavljena u roku određenom u objavi o Javnoj raspravi (tijekom trajanja javne rasprave), neće se uzeti u razmatranje niti uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Gospića
Petar Krmpotić, dipl. politolog,

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1

(Gradska vijećnica Grada Gospića 19. ožujka 2015. Godine, u 12.00 sati)

Sukladno članku 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, u daljnjem tekstu: Zakon), Nositelj izrade Plana vodio je Zapisnik o Javnom izlaganju (u daljnjem tekstu: Izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Naselja Gospić - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan), koje je održano 19. ožujka 2015. godine, u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.

Izlaganje je, ispred Nositelja izrade Plana, Grada Gospića, otvorio je viši stručni suradnik za prostorno planiranje Ivo Josipović, dipl.ing.arh.:

Cijeli dosadašnji postupak izrade Plana vođen je sukladno Zakonu te je Izrada Plana, utvrđena Odlukom o izradi Plana sukladno članku 78. Zakona („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/13).

Nositelj Izrade Plana je proveo Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Plana (čl. 83. Zakona), a nakon Prethodne rasprave, Nositelj je pripremio Izvješće o Prethodnoj raspravi (čl. 84. Zakona) te ga je s Nacrtom prijedloga Plana dostavio Izvršnom tijelu Grada Gospića, na temelju kojih je Gradonačelnik donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana (čl. 84. Zakona), za Javnu raspravu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/15). Gradonačelnik Grada je, također, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Plana (čl. 85., 86. Zakona), kojom je utvrđeno da će Javni uvid trajati 30 dana (čl. 88. Zakona), od 26. veljače do 28. ožujka 2015. godine, a Javno izlaganje organizirat će se 19. ožujka 2015. godine (čl. 89. Zakona). Također je utvrđen i način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi (čl. 89., 90. Zakona):

- **Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave**, dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.

- **Građani i udruge** sudjeluju u Javnoj raspravi na način da postavljaju pitanja tijekom Javnog izlaganja, upisuju prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom Javnog uvida, ili upućuju pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana: Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić.

Nositelj izrade je objavio Javnu raspravu o prijedlogu Plana u dnevnom tisku, („Novi list“ 15. veljače 2015. godine), na web-stranici Grada Gospića i na oglasnoj ploči, sukladno Zakonu (najmanje osam dana prije početka Javne rasprave, članak 86. Zakona).

Nositelj izrade Plana dostavio je i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi naprijed navedenim javnopravnim tijelima (čl. 87. Zakona), a to su:

- tijela i osobe određene posebnim propisima koji su dali zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
- tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Nakon provedene Javne rasprave, Nositelj izrade sa Stručnim izrađivačem Plana, pripremit će Izvješće o Javnoj raspravi (čl. 91., 92. Zakona), te ga sa Nacrtom konačnog prijedloga Plana, dostaviti Izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave,

Gradonačelniku Grada, na utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (čl. 95. Zakona). Prije donošenja, Nositelj izrade Plana, dostavlja Županu Zahtjev za Suglasnost na Plan (čl. 98. Zakona), uz koji prilaže Konačni prijedlog Plana, Izvješće o Javnoj raspravi i Priloge (Zaključak Gradonačelnika o upućivanju Prijedloga Plana na Javnu raspravu, Objava Javne rasprave, Popis pozvanih sudionika u Javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti, Evidenciju postupka izrade i donošenja plana i Nacrt Odluke o donošenju Plana).

Suglasnost Župana, Konačni prijedlog Plana i Nacrt Odluke o donošenju Plana, dostavljaju se Predstavničkom tijelu, Gradskom vijeću Grada Gospića, na donošenje Plana (čl. 100. Zakona). Odluka o donošenju Plana, objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Ispred stručnog izrađivača Plana, Urbanističkog zavoda instituta Hrvatske, iz Zagreba, Prijedlog Plana, prezentirala je voditeljica izrade Plana, Božica Munjić,

Stanje u pogledu postojeće prostorno-planske dokumentacije rezultiralo je realnom potrebom da se Prostornim planom uređenja Grada Gospića utvrdi izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU1 (u daljnjem tekstu: Plan). Unutar takvog novog prostorno-planskog dokumenta treba budući razvitak i uređenje prostora ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka. Izrada novog dokumenta prostornog uređenja nužna je zbog razvoja i uređenja naselja, te pojačanog interesa za ulaganje i uređenje ovog prostora, koji proizlazi iz povoljnog geoprometnog položaja, te blizine važnih infrastrukturnih i gospodarskih resursa.

Pri izradi Plana vodilo se računa o odrednicama planova višeg reda iz sljedećih dokumenata:

- Prostorni plan Ličko-senjske županije,
- Izmjene i dopune prostornog plana Ličko-senjske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Gospića,
- Konzervatorska podloga za potrebe izrade PPUG Gospića.

Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata („N.N.“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

U okvirima izrade Plana provedena je detaljna analiza postojeće izgrađenosti prostora. Zastupljenost namjenskih kategorija prostora posebno je naglašena većim učešćem stambene (S) i mješovite namjene (M1), kroz koju su smješteni manji gospodarski sadržaji. Unutar prostora obuhvaćenog Planom na površini veličine 440,76 ha nalazi se gotovo čitavo urbanizirano područje Naselja Gospić, izgrađeno pretežito u formi individualnog stambenog naselja i kolektivne izgradnje. Homogena struktura različitih namjena koncentrirana je na dijelu prostora, prvenstveno uz prometne pravce u centralnom dijelu Naselja, te zauzima na ovom području oko 50% prostora, dok je 50 % prostora još neizgrađeno, bilo u vidu slobodnog pejzaža ili poljoprivrednih površina.

Zaposjednutost prostora sa prometnim površinama unutar zatečene urbane strukture nije zadovoljavajuća te relativno manji broj ulica zadovoljava prometne kriterije (širina kolnika, javni parkinzi, pješački nogostupi i dr.) Postojeća zastupljenost pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora:

- Stambena (S) i mješovita namjena (M1 i M2): 134,66 ha (30,55 %).
- Javna i društvena namjena (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10): 14,21 (3,22 %).
- Gospodarska namjena (K1, K2, K3, K4, T1): 14,54 ha (3,30 %).

- Športsko-rekreacijska namjena (R1, R2): 3,43 ha (0,78 %).
- Javne zelene površine, zašt. zelene površine i slobodne neizgrađene površine: 212,14 ha (48,13 %).
- Vodne površine (V): 12,37 ha (2,81 %).
- Posebna namjena (N): 11,11 ha (2,52 %).
- Površinski infrastrukturni sustavi (IS): 4,36 ha (0,99 %).
- Groblje (G): 6,32 ha (1,43).
- Promet (cestovni i pješački): 27,62 ha (6,27 %).

Naselje Gospić će i u budućnosti imati važnu ulogu urbanog žarišta, županijskog središta i mjesta koncentracije gospodarskih aktivnosti te se može očekivati i daljnji porast broja stanovnika u narednom razvojnem periodu sa dostizanjem minimalne razine od 7000 stanovnika, odnosno maksimalnog broja 8000 stanovnika ciljne 2015 - 2020 godine. Podlogu za takvu prognozu pruža razina gospodarske razvijenosti, postojeća struktura urbanih funkcija, značajan stambeni fond kao i raspoloživi potencijali kvalitetnog neizgrađenog prostora pogodnog za novo gospodarstvo i stanovanje. Vezano uz takve pogodnosti očekuje se i određeni utjecaj imigracije novog stanovništva na urbano područje Grada Gospića.

Zone stanovanja

U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja i sportska igrališta, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti veličine. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja. U ovako određenoj zoni dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih stambenih građevina, pri čemu se očekuje pretežita izgradnja stambenih slobodnostojećih jedno-obiteljskih i više-obiteljskih građevina. U zonama nove stambene izgradnje potrebno je arhitekturu građevina prilagoditi tradiciji tog kraja. Unutar već postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina uz zamjenu dotrajalih te dogradnju - nadogradnju postojećih građevina.

Zone mješovite namjene

Unutar zone mješovite namjene: dozvoljava se gradnja novih i uređenje postojećih građevina stambene namjene koje u svom sklopu mogu imati i prateće sadržaje javne i poslovne namjene, smještene u okviru građevina ili neposredno uz građevinu. Unutar neizgrađenog dijela predviđenog za mješovitu namjenu realizira se izgradnja individualnih - samostojećih i više-stambenih građevina. Zone mješovite namjene smještene su uglavnom uz glavne prometnice u sklopu centralne zone Naselja. Unutar ovog područja nalaze se lokacije za izgradnju građevina koje uz stambene mogu primiti i druge sadržaje, posebice uslužne namjene, pri čemu novi sadržaji ne smiju ometati normalno funkcioniranje zone (buka, prašina, mirisi, otpadne vode). Mješovita namjena dijeli se na: pretežito stambenu namjenu (M1) i pretežito poslovnu namjenu (M2).

Zona javnih i društvenih sadržaja

U zonama javne i društvene namjene (D) grade se samo Planom određene građevine. Unutar te zone moguća je interpolacija kolnih i pješačkih površina, trasa komunalne infrastrukture, te javnih zelenih površina radi ostvarenja višeg urbanog standarda. Na površinama javne i društvene namjene moguća je obnova, dogradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje te uređenje sportskih terena. Površine za javnu i društvenu namjenu definiraju se kao: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena namjena (D3), predškolska ustanova (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kulturna (D7), vjerska (D8), policija (D9), vatrogasci (D10).

Zone gospodarskih djelatnosti

Unutar zone gospodarskih djelatnosti predviđene su građevine isključivo poslovne namjene (servisne i komunalne funkcije) i to pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno-servisne (K3) i tržnica (K4). Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu kompatibilnu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar tih zona i građevina nije dopuštena realizacija stambene namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Unutar ugostiteljsko-turistička namjena predviđene su građevine isključivo ugostiteljsko-turističke namjene. Na građevnoj čestici moguć je smještaj sadržaja i djelatnosti koje služe osnovnoj namjeni i njoj pratećim sadržajima, a definiraju se kao: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3). Pored gradnje građevina osnovne namjene - turističkog naselja mogu se graditi i prateći sadržaji, koji s turističkim naseljem tvore funkcionalnu cjelinu. Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša, planiranu izgradnju građevina unutar ugostiteljsko-turističke namjene, treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Zona posebne namjene

Unutar granice obuhvata Plana, nalazi se zona posebne namjene (N), vojarna „Eugen Kvaternik“. Unutar područja posebne namjene, uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a, utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijska namjena (R-1, R-2) obuhvaća prostore sporta i rekreacije. Sadržaji sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površine sportskih terena s odgovarajućim građevinama. Planirana sportsko-rekreacijska namjena realizirat će se kao proširenje uz postojeću, u okviru zatečenog neizgrađenog prostora. Unutar planirane namjene dozvoljena je gradnja građevina za potrebe sporta sa pripadajućim ugostiteljsko-uslužnim sadržajima te obveznim parkirnim prostorom.

Zone parkovnog javnog i zaštitnog zelenila

Zone parkovnog javnog (Z1) i zaštitnog zelenila (Z) ostvaruju se i kroz plansko usmjeravanje otvorenih površina naselja. Javne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila. Uređene zelene površine povezane sa javnim sadržajima, prostorima sporta i rekreacije, predstavljaju određenu urbanu i turističku atrakciju. Naime, povijesni spomenici, kao dokaz kontinuiteta urbanog življenja trebaju kroz uređene zelene površine dobiti dodatnu kvalitetu, te i na taj način biti jače istaknuti u okvirima ukupnog prostora Naselja. Zaštitno zelenilo određuje zelene površine visoke i niske vegetacije koje uz prometne koridore, rijeke, zaštitne pojaseve između građevinskih zona te na kontaktnim dijelovima nove gradnje i terenu nepovoljnom za izgradnju.

Vodne površine

Poseban značaj u ukupnoj namjeni prostora na području Plana, za razvoj i uređenje prostora, imaju vodne površine (V), rijeka Novčice i Bogdanice, čije vodotoke treba zaštititi i očuvati u što izvornijoj prirodnoj formi, uz osiguranje pojedinih dijelova okolnog područja od njegovog negativnog utjecaja, kroz poplavljanje pojedinih dijelova prostora. U vodotocima Novčice i Bogdanice treba osigurati takav režim voda koji omogućava s jedne strane održavanje stalnog biološkog minimuma i s druge strane daje mogućnost korištenja vodotoka za potrebe rekreacije, izletničkog

turizma i sl.

Površine infrastrukturnih sustava

Unutar obuhvata Plana značajan površinski udio zauzimaju linijske i površinske infrastrukturne građevine (IS), kao što su koridori dalekovoda, postojeće i planirane trafostanice te crpne stanice.

Gradsko groblje

Unutar obuhvata Plana, na istočnom dijelu Naselja Gospić nalazi se glavno gradsko groblje. Planskim rješenjem je dio prostora groblja prenamijenjen u prometnu površinu i parkiralište. Groblje je opremljeno u skladu sa uvjetima iz Zakona o grobljima i nije iskorišteno u potpunosti. Na prostoru groblja, mogu se graditi sve vrste građevina za ukop te prateće građevine, koje služe osnovnoj funkciji groblja. Sastavni dio groblja su odgovarajuće zelene i hortikulturno uređene površine. Unutar prostora groblja nalazi se zaštićeno kulturno dobro, kapela svete Marije Magdalene.

Prometne površine

Uz postojeće i planirane površine javnih i nerazvrstanih cesta, stambenih ulica i pristupa te pješačkih površina i trgova unutar Naselja. Posebno se utvrđuju najznačajnije površine namijenjene prometu i prometu u mirovanju te postajama javnog prometa.

Autobusni kolodvor (AK) je određen površinom namijenjenom uređenju odgovarajućeg broja stajališta za autobuse lokalnog i međugradskog prometa te izgradnjom građevine za potrebe autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima.

Javna parkirališta (P), određuju se kao izdvojene površine na postojećim i planiranim lokacijama te uz planirane veće javne sadržaje. Postojeća veća javna parkirališta nalaze se u središnjem dijelu grada. Primarno su u funkciji rješavanja potreba središta Naselja, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja te poslovnih zona.

Cestovni promet obuhvaća površine namijenjene koridorima između regulacionih linija koji osim prometnice sadrže prateće zelenilo, podzemnu i nadzemnu infrastrukturu i uređaje te pješačke, biciklističke i druge površine. To su postojeće i planirane prometne površine gdje se postojeće prometne površine korigiraju i reguliraju na pojedinim mjestima radi poboljšanja uvjeta za odvijanje prometa.

Pregled naprijed opisane namjene površina ostvarene u okviru Plana:

- Stambena (S) i mješovita namjena (M1 i M2): 251,00 ha (56,95 %),
- Javna i društvena namjena (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10): 28,04 (6,36%),
- Gospodarska namjena (K1, K2, K3, K4, T1): 23,50 ha (5,33 %),
- Športsko-rekreacijska namjena (R1, R2): 15,02 ha (3,41 %),
- Javne zelene površine, zašt. zelene površine i slobodne neizgrađene površine: 45,37 ha (10,29 %),
- Vodne površine (V): 12,37 ha (2,81 %),
- Posebna namjena (N): 11,11 ha (2,52 %),
- Površinski infrastrukturni sustavi (IS): 4,47 ha (1,01 %),
- Groblje (G): 5,41 ha (1,33),
- Promet (cestovni i pješački): 44,47 ha (10,09 %).

Kulturno povijesne i ambijentalne cjeline

Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu Naselja Gospić. Za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu Naselja Gospić uspostavljene su: zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

- **Zona „A“** (potpuna zaštita povijesnih struktura)

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent. To je prostor gdje se Naselje spušta do rijeke i potrebno ga je rehabilitirati i afirmirati kao gradski centar.

- **Zona „B“** (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Ova zona sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti, a obuhvaćena je u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline Naselja Gospić. Unutar zone nalaze se povijesne strukture koje većim dijelom obuhvaćaju razvoj Naselja. Zastupljene su povijesne strukture pretežno regionalnog značaja.

- **Zona „C“** (ambijentalna zaštita)

Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu ove zone potrebno je zadržati te kvalitetno urediti. Uređenje javnih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako u umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija. Postojeće zelene površine i drvoreda potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda.

Postupanje s otpadom

Kao prijelazno rješenje, do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom, omogućuje se odlaganje komunalnog otpada na lokaciji Rakitovac, koja će se postepeno sanirati i zatvarati. Sanacija ovog odlagališta vršit će se u skladu s posebnim programima i planovima.

Ispred stručnog izrađivača Plana o prometu govorio je Nikola Adrović, mag.ing.aedif.:

Prometna povezanost Grada Gospića pa tako i Naselja Gospić, sa ostalim dijelovima Hrvatske, preko autoceste A1, Zagreb-Split i državnih cesta D25 i D 50, može se ocijeniti kao jako dobra.

Cestovni promet, unutar Naselja, obuhvaća površine namijenjene koridorima između regulacionih linija koji osim prometnice sadrže prateće zelenilo, podzemnu i nadzemnu infrastrukturu i uređaje te pješačke, biciklističke i druge površine. To su postojeće i planirane prometne površine gdje se postojeće prometne površine korigiraju i reguliraju na pojedinim mjestima radi poboljšanja uvjeta za odvijanje prometa.

Naselje Gospić ima zadovoljavajući autobusni kolodvor koji je određen površinom namijenjenom odgovarajućem broju stajališta za autobuse lokalnog i međugradskog prometa te građevinama za potrebe autobusnog kolodvora, koje je potrebno obnoviti i prilagoditi novim suvremenim potrebama.

Javna parkirališta koja su određena izdvojenim površinama na postojećim i planiranim lokacijama te uz planirane veće javne sadržaje, a koja se nalaze u središnjem dijelu Naselja su nedostatna. Primarno su u funkciji rješavanja potreba središta Naselja, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja te poslovnih zona.

Željeznički promet se ne odvija unutar obuhvata Plana, ali je bitno reći da neposredno uz Naselje prolazi željeznički prometni pravac koji povezuje središnju Hrvatsku, Liku i Dalmaciju.

Ispred stručnog izrađivača Plana o plinoopskrbi govorio je Luka Čizmek, dipl.ing.stroj.:

Mjerno redukcijska stanica (MRS) nalazi se uz autocestu na području Ostrvice. U mjerno redukcijskoj stanici su izvedena dva odvojka, jedan visokotlačni i jedan srednjotlačni. Mjerna stanica je predviđena za opskrbu grada Gospića, Ličkog Osika i

okolnih naselja. Plinovod od mjerno redukcijske stanice prema naseljima nije izveden tako da se prirodni plin za kućanstva i industriju u obuhvatu ovog plana ne koristi.

Ispred stručnog izrađivača Plana o mjerama zaštite prirode govorio je Karlo Žebčević, mag.ekol. i zašt.pr.:

Zaštita prirodnih vrijednosti mogla bi se svesti u segment očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti i zatečenih površina uređenog javnog zelenila te prostora pod visokom vegetacijom kroz ograničeno širenje zona izgradnje uz intenciju daljnjeg proširenja uređenih zelenih površina.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat Plana graniči i malim dijelom ulazi u područje ekološke značajno za vrste i staništa, a to su područje Ličkog polja i područje Ličkog krškog polja.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka rijeka Novčice i Bogdanice, sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Mjere zaštite od potresa provode se kroz protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno zakonskim propisima o građenju, tako da građevine budu otporne na potres. Također je potrebno osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve.

Mogućnost štetnog utjecaja na kakvoću tla i zraka u Naselju Gospić je vrlo mala, kao i potreba zaštite od buke.

Sudionici Javnog izlaganja

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

- **Nositelj izrade Plana, Grad Gospić:**
Josip Kovačević, Ivo Josipović, Marko Martinović,
 - **Stručni izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o., Zagreb:**
Božica Munjić, Nikola Adrović, Karlo Žebčević, Luka Čizmek,
 - **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću:**
Hrvoje Giaconi, Nediljko Vančo,
 - **Hrvatske ceste, Ispostava Gospić:**
Marijana Fran,
 - **Hrvatske vode:**
Lidija Pernar,
 - **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Gospiću:**
Nina Stopić,
 - **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo:**
Katica Prpić, Mladenka Brajnović Abramović,
- Građani:**
Božo Milković,
Damir Novosel,
Mihaela Starčević.

Mišljenja, zahtjevi, smjernice i preporuke o ciljevima i mogućim rješenjima uređenja i oblikovanja prostora u obuhvatu Plana sudionika Javnog izlaganja

Hrvoje Giaconi, dipl.ing.arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću:

- Granice obuhvata Plana nisu dobre jer je u obuhvat uvršten samo dio Naselja Gospić sa lijeve obale rijeke Novčice, dok dio Naselja sa desne obale nije ušao u obuhvat.
- Zagrebačka ulica sa malim intervencijama može postati kvalitetna obilaznica, kako bi se rasteretio promet kroz centar Naselja.
- Kvalitetne lokacije su ustupljene velikim trgovačkim centrima (Konzum, Plodine, Lidl). Puno korisnije bi bilo da su smješteni na perifernom dijelu Naselja.
- Drvoreda je potrebno obnoviti sadnjom novih kvalitetnih sadnica.
- Pohvalno bi bilo obnoviti korzo „od kina do benzina“.
- Povijesne građevine honorirati na način da se oslobode nepotrebno velikih dažbina.

Božo Milković, umirovljenik:

- Riješiti odvodnju u ulici V. Novaka.
- Proširiti ulice i nogostupe koliko je maksimalno moguće.
- Obnoviti drvoreda.

Lidija Pernar, Hrvatske vode:

- Ako Grad smatra da su površine označene kao poplavno područje nepotrebno velike, Grad može uputiti pisani zahtjev Hrvatskim vodama o mogućnosti reduciranja tih površina.

Grad Gospić:

Grad Gospić, kao Nositelj izrade Plana, upućuje Stručnom izrađivaču Plana mišljenje-zahtjev, da se:

- Prostori javnih površina - pješačkih zona, gdje se prvenstveno misli na Trg Stjepana Radića i ulicu Vile Velebita, a koji su u obuhvatu Plana, uvrste u Plan prema izvedenom stanju, a ne na način kako su prikazani u katastarskim planovima, iz razloga što se dijelovi tih prostora već koriste kao javne površine.
- Građevinsko zemljište, u naravi dio k.č.br. 2130/6 k.o. Gospić, namjenski odrediti kao D2, za potrebe izgradnje doma umirovljenika.
- Građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 2130/9 i 2130/10, k.o. Gospić, planirati za potrebe infrastrukture (IS), odnosno izgradnju trafostanice.

G. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Zaključak Gradonačelnika Grada Gospića o utvrđivanju Konačnog prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/13-01/03
URBROJ: 2125/01-02-16-56
Gospić, 15. siječnja 2016. godine

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 7/9, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t., 7/15), Gradonačelnik Grada Gospića, je dana 15. siječnja 2016. godine, donio

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan) i Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, Gradonačelnik Grada Gospića utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Članak 2.

Konačni prijedlog Plana, sadrži tekstualni dio - Odredbe za provedbu Plana i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje, sažetak za javnost i izvješće o javnoj raspravi.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik Grada Gospića

Petar Krmpotić, dipl. politolog



H. PRILOZI

1. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra.
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2).
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1
OBVEZNI PRILOZI PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA:

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 70 - Poslovanje nekretninama
2 72.3 - Obrada podataka
2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
9 * - kupnja i prodaja robe
9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
9 * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

15 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Kuhačeva 18
15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Ninoslav Dusper
Zagreb, Kušlanova 18
13 - direktor
13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 6.869.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

D004, 2015-01-26 10:32:53

Stranica: 1 od 4



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ-UPU1
OBVEZNI PRILOZI PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge. Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
2 - žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII Pž-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

- Redni broj zabilježbe: 2
2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog

D004, 2015-01-26 10:32:53

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 26. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ., ovl. inž. građ., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.građ., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brozičević, ing.građ.,
- Renata Fakin, ing.građ.,
- Marija Babić, ing.građ.,
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.oecc.,
- Dean Vučić, ing.geod.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1807
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, Velikomlačka 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MUNJIĆ BOŽICA**, (JMBG 0110955339029), ing.grad., Velika Mlaka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2001**, s danom upisa **08.06.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **MUNJIĆ BOŽICA**, ing.grad., Velika Mlaka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTAVNIK KOMORE

inž. sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. MUNJIĆ BOŽICA
Velika Mlaka, Velikomlačka 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 2004
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 10. studeni 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, KUŠLANOVA 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **2004**, s danom upisa **10.11.1999.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh., v.r.

Dostaviti:

1. NINOSLAV DUSPER, 10000 ZAGREB, KUŠLANOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpavka s izvornikom ovjerava



PREDSJEDNIK KOMORE

MISLAV ČURKOVIĆ, pvl.arh.

Broj. 132-02/01
Zagreb, 02.12.2009. godine