



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-01/18-01/336
URBROJ: 2125/01-02-18-02
Gospić, 10. prosinca 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

Predmet: Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu

- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18) u prilogu dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu.

Program je donesen temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

Trideset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad.

Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Četrdeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu ovoga Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Programom su planirana sredstva u iznosu od 94.000,00 kuna.

U nastavku je prikazan Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu

Slijedom navedenog i obrazloženog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
Karlo Starčević

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 7/15 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo je

PROGRAM
utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu

Članak 1.

- (1) Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za izradu prostornih planova, te za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Grada Gospića.

Članak 2.

- (1) U Proračunu Grada Gospića za 2019. godinu predviđaju se sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Gospića za 2019. godinu u iznosu od 94.000,00 kuna, a utrošit će se za izradu planova uređenja Grada Gospića, troškove legalizacije objekata u vlasništvu Grada Gospića te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja Grada Gospića kako slijedi:

PLANIRANI RASHOD OD PRIKUPLJENIH SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA ZA 2019. GODINU	
Ostale intelektualne usluge (opće javne usluge)	15.000,00 kn
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – stanovi (usluge unapređenja stanovanja i zajednice)	10.000,00 kn
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja (ekonomski poslovi)	5.000,00 kn
Električna energija (ekonomski poslovi)	24.000,00 kn
Ostale intelektualne usluge (zaštita okoliša)	20.000,00 kn
Geodetsko-katastarske usluge	5.000,00 kn
Ostale intelektualne usluge (usluge unapređenja stanovanja i zajednice)	15.000,00 kn
UKUPNO	94.000,00 kn

Članak 3.

- (1) Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.

OBRAZLOŽENJE

- Ostale intelektualne usluge (opće javne usluge)
 - 15.000,00 kn
 - Izrada dokumentacije, ishodovanje dokumentacije, izrada elaborata i sl.

- Ostale intelektualne usluge (zaštita okoliša).
 - 20.000,00 kn
 - Energetski pregled i certificiranje zgrada u vlasništvu Grada
 - Energetski pregled zgrade je postupak kojim se analiziraju postojeća potrošnja i energetska svojstva zgrade te određuje isplativost mogućnosti za uštede energije. Energetski certifikat je dokument koji vrijedi 10. godina a njime se predočuju energetska svojstva zgrade. Energetski certifikat sadrži opće podatke o zgradi, energetski razred zgrade, rok važenja certifikata, podatke o osobi koja je izdala i izradila energetski certifikat, podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi energetskog certifikata, oznaku energetskog certifikata, podatke o termo tehničkim sustavima, energetske potrebe zgrade, podatke o korištenju obnovljivih izvora energije, prijedlog mjera, detaljnije informacije i objašnjenje sadržaja energetskog certifikata. Energetski certifikat mora imati zgrada javne namjene ili dio zgrade mješovite namjene koji se kao samostalna uporabna cjelina koristi za javnu namjenu ako ima ukupnu korisnu površinu veću od 250 m² te svaka druga zgrada koja se gradi, prodaje, iznajmljuje, itd.

- Ostale intelektualne usluge (usluge unapređenja stanovanja i zajednice)
 - 15.000,00 kn
 - Legalizacija objekata u vlasništvu Grada.