



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/13-01/3
URBROJ: 2125/01-02-18-15
Gospić, 13. rujna 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

Predmet: Prijedlog Odluke o produženju prava osobne služnosti na kat.čest.br. 243/19 k.o. Lički Novi i smanjenju godišnje naknade za služnost - na razmatranje i donošenje - dostavlja se -

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/97, 125/08, 36/09, 150/11) 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članku 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13, - p.t., 7/15 i 1/18), dostavljam Vam na razmatranje donošenje Prijedlog Odluke o produženju prava osobne služnosti na kat.čest.br. 243/19, upisane u z.k.ul.br. 1523 k.o. Lički Novi i smanjenju godišnje naknade za služnost.

Naime, Ugovorom o osobnoj služnosti na kat.čest.br. 243/19 k. o. Lički Novi, te Aneksom istog ugovora od 18. 01. 2013 .god. i II Aneksom istog ugovora od 18. 01. 2018. god., utvrđeno je pravo služnosti na navedenoj kat.čestici u vlasništvu Grada Gospića. Kako je šestomjesečni rok na koji je II Aneks ugovora produžen istekao, tvrtka IGM Oštra d.o.o. iz Zagreba, Petra Hektorovića 2, obratila se ovom javnopravnom tijelu s pismenim zahtjevom radi produženja istog na vremenski period od 1 (jedne) godine. Navode da su u međuvremenu demontirali i odvezli drobilnišno postrojenje koje se nalazilo na lokaciji, tako da je na lokaciji ostalo samo postrojenje asfaltne baze koje nije u funkciji više od godinu dana i u fazi su iznalaženja nove lokacije za postavu postrojenja. Nadalje navode da na predmetnoj lokaciji ne obavljaju više nikakvu djelatnost dvije godine već predmetno zemljište koriste isključivo za deponiranje postojećeg postrojenja. Pri tom napominju da je postrojenje ispražnjeno od energenata (bitumen, lož ulje, diesel gorivo) tako da na lokaciji ne postoji mogućnost zagađenja.

Također, s obzirom na sve navedeno, traže smanjenje godišnje naknade za pravo služnosti.

Kako nadalje postoji zajednički interes za nastavak suradnje tvrtke IGM Oštra i Grada Gospića, mišljenja smo da nema zakonskih ograničenja za produženje ugovora o osnivanju prava osobne služnosti na predmetnoj čestici za narednih 1 (jednu) godinu, kao niti za smanjenje godišnje naknade sa 120.000,00 kuna na 60.000,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
Karlo Starčević

Na temelju članka 29. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Gospića, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi

ODLUKU

**o produženju prava osobne služnosti na kat. čest.
br. 243/19 k. o. Lički Novi i smanjenju godišnje naknade za služnost**

I

Odobrava se produženje prava osobne služnosti na kat.čest.br. 243/19 upisane u z.k.ul.br. 1523 k.o. Lički Novi, u vlasništvu Grada Gospića, površine 5 ha, 72 a i 59 m² trgovačkom društvu INDUSTRIJI GRAĐEVINSKOG MATERIJALA OŠTRA d.o.o. Zagreb, Petra Hektorovića 2, (u daljnjem tekstu „IGM“ Oštra) radi postave postrojenja za izgradnju asfaltnih mješavina i drobilišnog postrojenja na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podoštra“.

II

Pravo osobne služnosti na kat. čest. iz točke I ove Odluke produžuje se na narednih godinu godina od dana potpisivanja Aneksa Ugovoru o osobnoj služnosti.

III

Odobrava se smanjenje godišnje naknade korisniku za pravo služnosti nekretnine navedene u točki I ove Odluke, te se korisnik služnosti obvezuje platiti godišnju naknadu Gradu Gospiću u iznosu od 60.000,00 kuna (slovima: šezdesettisuća kuna).

IV

Grad Gospić sklopit će s trgovačkim društvom iz točke I ove Odluke, Aneks ugovoru o osnivanju prava osobne služnosti kojim će se regulirati način plaćanja naknade za služnošću opterećeno zemljište.

V

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.

INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA OŠTRA d.o.o.**Sjedište:**

Ulica Petra Hektorovića 2
10 000 Zagreb

Proizvodni pogon:

Podoštra b.b.
53000 Gospić

MB: 2011352, OIB 96287442051

ž.r. 250009-1101213091

Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Tel: 053/665-361

Fax: 053/687-213

GRAD GOSPIĆ
URED GRADONAČELNIKA
Budačka 55, 53 000 Gospić

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno:	19.6.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
940-01/13-01/03	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-05-18-12		

Kontakt osoba:

Ime i Prezime

Milivoj Palinić, dipl.ing.građ.

Tel.: +385 (0)1 639-2109

Fax: +385 (0)1 369-2111

Mob.: +385 98 438-316

milivoj.palinic @strabag.com

Oznaka dokumenta:RI-03-06/2018

Datum: 18/06/2018

Predmet: Ugovor o osobnoj služnosti na kat čest. Br. 243/19 k.o. Lički Novi od 18.01.2008 god.

I. ANEKS UGOVORA o osobnoj služnosti na kat čest. Br. 243/19 k.o. Lički Novi od 18.01.2013 god. (Klasa: 940-01/13-1/03, Urbroj: 2125/01-02-13-01 od 18.01.2013)

II. ANEKS UGOVORA o osobnoj služnosti na kat čest. Br. 243/19 k.o. Lički Novi od 18.01.2018 god. (Klasa: 940-01/13-1/03, Urbroj: 2125/01-02-17-06 od 18.01.2018)

Poštovani gospodine Starčević,

Ugovorom o osobnoj služnosti na kat. čest.br. 243/19 k.o. Lički Novi od 18.01.2008 god. te Anksom istog ugovora Klasa: 940-01/13-1/03, Urbroj: 2125/01-02-13-01 od 18.01.2013. god i II. Anksom istog ugovora Klasa: 940-01/13-1/03, Urbroj: 2125/01-02-17-06 od 18.01.2018. god. definirano je pravo služnosti na katastarskoj čestici 243/19 koja je u vlasništvu Grada Gospića. Period definiran II. Anksom ugovora koji je produžen na 6 mjeseci ističe u ovom mjesecu. U međuvremenu smo demontirali i odvezli drobilnišno postrojenje koje se nalazilo na lokaciji, tako da sada ovdje imamo još samo postrojenje asfaltne baze. Kako smo već naglasili i ovo postrojenje nije u funkciji već više od godinu dana i u fazi smo iznalaženja nove lokacije za postavu postrojenja, tako da predmetno zemljište koristimo samo za deponiranje postojećeg postrojenja. Napominjemo da je postrojenje ispražnjeno od energenata (bitumen, lož ulje, diesel gorivo) tako da na lokaciji ne postoji mogućnost zagađenja.

Kako za novu lokaciju moramo provesti administrativni postupak, molimo da nam se dozvoli pravo služnosti zemljišta na slijedećih godinu dana. Budući na predmetnoj lokaciji ne obavljamo nikakvu djelatnost već gotovo dvije godine molimo da razmotrite mogućnost smanjenja naknade za služnost zemljišta kao i komunalne naknade koju plaćamo za zemljište.

Sa štovanjem INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA

OŠTRA d.o.o.

Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb

Za IGM Oštra d.o.o.

Milivoj Palinić