



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-02-18-46
Gospić, 17. rujna 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Poštovani,

U skladu s člankom 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, u privitku Vam dostavljamo prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan).

OPĆENITO

Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1 usvojen je 2016. godine („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/16.). Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 12. prosinca 2017. godine. Dopunu Odluke o izradi donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (KLASA: 351-01/18-01/15, URBROJ: 2125/1-08-18-03 od 8. lipnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, *nije bilo potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.*

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

U Odluci i dopuni Odluke o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna, a oni su slijedeći:

- izmjena uvjeta gradnje individualno stambenih i stambeno poslovnih građevina u dijelu koji se odnosi na veličinu građevne čestice (određivanje drugačije najmanje dopuštene površine građevne čestice namijenjene za gradnju samostojećih građevina),
- izmjena uvjeta utvrđivanja položaja građevine na građevinskoj čestici (udaljenost građevine od granice susjedne čestice, kao i od regulacijske linije javne prometne površine),
- izmjena razine uređenja pristupnog puta do građevinske čestice,
- utvrđivanje uvjeta da se omogući u sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu na zasebnoj građevnoj čestici gradnja građevina drugih društvenih djelatnosti.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1., obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela UPU-a, odnosno odredbi za provedbu. Ovakve izmjene u tekstualnom dijelu plana primjenjuju se na cijeli obuhvat UPU 1.

Grafički dio plana se ne mijenja.

POSTUPAK DONOŠENJA

Gradonačelnik Grada Gospića 2. kolovoza 2018. god. donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 za javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2115/01-02-18-32).

Grad Gospić kao nositelj izrade, objavio je poziv za javnu raspravu, na mrežnim stranicama Grada Gospića (www.gospic.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) dana 3. kolovoza 2018. te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“ dana 8. kolovoza 2018. Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i nadležnom mjesnom odboru Grada.

Javni uvid je trajao od 27. kolovoza do 3. rujna 2018. godine, dok je javno izlaganje održano 30. rujna 2018. godine.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su tri očitovanja po posebnoj obavijesti i jedna pisana primjedba/prijedlog. O navedenim očitovanjima tijekom javnog uvida i javne rasprave očitovao se izrađivač Plana Izvješćem, u za to zakonom propisanom roku.

Završno su izrađivač i nositelj izrade ovog Plana utvrdili su nacrt konačnog prijedloga Plana, kojeg su potom uputili gradonačelniku, kao tijelu koje je utvrdilo Prijedlog plana, na utvrđivanje Konačnog prijedloga.

Konačni prijedlog plana, odnosno njegove provedbene odredbe, sadržane su u cijelosti u Odluci o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1.

Ovim izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU1, stvorene su prostorne i planske pretpostavke za realizaciju novih zahvata u prostoru, te osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja centralnog naselja, što predstavlja doprinos racionalnom korištenju prostora te društvenom i gospodarskom razvoju.

Slijedom navedenog, u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU 1, na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

Karlo Starčević

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/17), Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 4/18) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/9, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13 – p.t., 07/15, 01/18), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 2/16) - u nastavku teksta: Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

(1) Ove Izmjene i dopune UPU-a odnose se na izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu).

(2) Grafički dijelovi plana ne mijenjaju se i ostaju i dalje na snazi.

(3) Izmjene i dopune UPU-a sadržane su u elaboratu "I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1", koji se sastoji od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST*

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 35. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe druge društvene djelatnosti uz uvjet da:

- ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti,
- grade se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina,
- zauzimaju najviše 20 % površine zone.“

Članak 4.

U članku 37. stavku 1. tekst „namijenjenim ovim djelatnostima“ zamjenjuje se tekстом „javne i društvene namjene“.

Članak 5.

U članku 38. stavku 1. tekst „namijenjenim ovim djelatnostima“ zamjenjuje se tekстом „javne i društvene namjene“.

Članak 6.

U članku 40. stavku 1. tekst „lokacijama u prostorima isključive namjene“ zamjenjuje se tekстом „zonama javne i društvene namjene“.

Članak 7.

U članku 50. stavku 6. alineji 6. riječ „izgrađenu“, briše se.

Članak 8.

U članku 51. stavku 1. iza riječi „gabarita“ dodaje se tekst „većeg od dozvoljenog u članku 50. ovih odredbi“.

Članak 9.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m² i širina 16,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m² i širine 18,0 m.

za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m² i širina 12,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m² i širina 14,0 m.

za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m² i širina 8,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m² i širina 10,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m² i širine 12,0 m.“

U članku 52. stavku 7. broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „3,0“.

U članku 52. stavku 8. broj „6,0“ zamjenjuje se brojem „5,0“.

U članku 52. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene, interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u stavku 2. ovog članka,*
- građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Na toj strani građevine ne smiju se graditi otvori otvora sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, te dijelova zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.*
- samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane stambene i stambeno-poslovne građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.“*

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- (1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Elaborat " I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 " izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.
- (3) Elaborat iz stavka 2. sadrži odredbe za provedbu (tekstualni dio plana), obrazloženje i priloge.

Članak 11.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/16) koji su predmet ovih I. Izmjena i dopuna UPU-a.
- (2) I. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.
- (3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjenama i dopunama UPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio UPU-a.
- (4) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

Članak 12.

- (1) Tiskani izvornici elaborata " I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1" s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gospića (1 izvornik) i arhivi Gradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (1 izvornik).
- (2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te Javnoj ustanovi, Županijski zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

(3) Jedan (1) primjerak izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

(4) Uvid u Plan može se izvršiti u Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 13.

(1) Ovlašćuje se Odbor za propise i pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Gospića na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

KLASA: 350-02/17-01/54

URBROJ: 2125/01-04-18-_____

Gospić, ____ . rujna 2018. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA LIČKO - SENJSKA

GRAD GOSPIĆ

**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1**

ODREDBE ZA PROVEDBU – OZNAKA IZMJENA

(IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU –
ČLANCI KOJI SE MIJENJAJU I. IZMJENAMA I DOPUNAMA)

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

rujan, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst članaka koji se mijenjaju. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekriven je i označen sivom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

Članak 35.

(1) Planom se osiguravaju lokacije za potrebe društvenih djelatnosti na kojima će se graditi nove građevine sukladno Odredbama za provođenje Plana uz mogućnost rekonstrukcije i obnove postojećih građevina.

(2) Planom su u cilju zadovoljenja potreba naselja obuhvaćene sljedeće građevine društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (D1),
- socijalna namjena (D2),
- zdravstvena namjena (D3),
- predškolska namjena (D4),
- školska namjena (D5),
- visoko učilište (D6),
- kulturna namjena (D7),
- vjerska namjena (D8),
- policija (D9),
- vatrogasci (D10).

(3) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(4) U sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu na zasebnoj građevnoj čestici moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe druge društvene djelatnosti uz uvjet da:

- ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti,
- grade se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina,
- zauzimaju najviše 20 % površine zone.

Članak 37.

(1) Građevine kulture i sporta gradit će se i rekonstruirati na površinama javne i društvene namjene namijenjenim ovim djelatnostima.

(2) Na građevnoj čestici na kojoj postoji ili će se graditi građevine kulture i sporta dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (društveni i klupski prostori, ugostiteljski, trgovački i poslovni sadržaji, svlačionice, sanitarije spremišta i slično), uz uvjet da mogu zauzimati najviše 30% građevinske brutto površine predmetne građevine i da njihova najveća visina do vijenca ne bude veća od visine osnovne građevine.

(3) Planom je, uz postojeće sportske sadržaje, omogućena gradnja dodatnih sportskih građevina (gledališta, natkrivanje balonom i sl.).

(4) Na površinama namijenjenim kulturi i sportu dozvoljena je izgradnja polivalentnih dvorana, koje će se osim za velika sportska događanja, koristiti i za velika kulturna događanja.

Članak 38.

(1) Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama javne i društvene namjene namijenjenim ovim djelatnostima.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

Članak 40.

(1) Planom je predviđen prostor za građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, interventne službe, udruga građana i sl.) koje se zadržavaju ili grade kao nove na Planom osiguranim lokacijama u prostorima isključivo namjene **zonama javne i društvene namjene** ili na površinama drugih namjena (M, M2).

(2) Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, građevinske brutto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

Članak 50.

(1) Planom se propisuju uvjeti rekonstrukcije ili obnove stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za postojeće građevine na postojećim česticama, neovisno o veličini čestice.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi:

- za samostojeće građevine 0,4,
- za dvojne i skupne građevine 0,6.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

- za samostojeće građevine 1,20,
- za dvojne i skupne građevine 1,50.

(4) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za sve tipove građevina iznosi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P₀+P+2).

(5) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za sve tipove građevina 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(6) Opći uvjeti smještaja građevina obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰,
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo,
- oko građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na **izgrađenu** prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija,
- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 71. stavak

(2) ovih Odredbi.

(7) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Članak 51.

- (1) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine u okviru postojećeg gabarita **većeg od dozvoljenog u članku 50. ovih odredbi**, isti je moguće zadržati u zatečenoj veličini i lokaciji bez obzira na uvjete iz članka 50. Prilikom ovog zahvata dozvoljava se na građevini sa ravnim krovom bez obzira na njezinu visinu, izgraditi kosi krov sa nadozidom visine do 1,20 m.
- (2) Prilikom rekonstrukcije ili obnove postojeće građevine, moguća je njezina prenamjena u gospodarsku namjenu – poslovnu i ugostiteljsku – turističku.
- (3) Postojeće garaže nije moguće prenamijeniti za drugu namjenu.
- (4) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 50. stavak (6) i (7) ovih Odredbi, pri čemu se zelene površine trebaju urediti na 20% površine građevne čestice.

Članak 52.

- (1) Planom se propisuju uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, koji se odnose i primjenjuju za novu gradnju.
- (2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi ~~400 m²~~ :-
- za građenje samostojećih građevina:**
- visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m² i širina 16,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m² i širine 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina:**
- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m² i širina 12,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m² i širina 14,0 m.
- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:**
- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m² i širina 8,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m² i širina 10,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m² i širine 12,0 m.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.
- (4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0.
- (5) Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i dvije etaže (P₀+P+2).
- (6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 11,0 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi ~~5,0~~ **3,0** m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi ~~6,0~~ **5,0** m.
- (9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 50. stavak (6) i (7) ovih Odredbi.
- ~~(10) Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se prema sljedećim uvjetima:~~
- ~~Najmanja površina građevne čestice iznosi:~~
- ~~– za samostojeće građevine 400 m²,~~
 - ~~– za dvojne i skupne građevine 300 m² (za svaku građevinu).~~
- ~~Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:~~
- ~~– za samostojeće građevine 0,35,~~
 - ~~– za dvojne i skupne građevine 0,35.~~
- ~~Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:~~
- ~~– za samostojeće građevine 1,20,~~

~~– za dvojne i skupne građevine 1,20.~~

~~Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:~~

~~– za sve tipove građevina iznosi; podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P₀+P+2).~~

~~Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:~~

~~– za sve tipove građevina, 11,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.~~

~~(11) Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.~~

(10) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene, interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u stavku 2. ovog članka,
- građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Na toj strani građevine ne smiju se graditi otvori otvora sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, te dijelova zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
- samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane stambene i stambeno-poslovne građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.

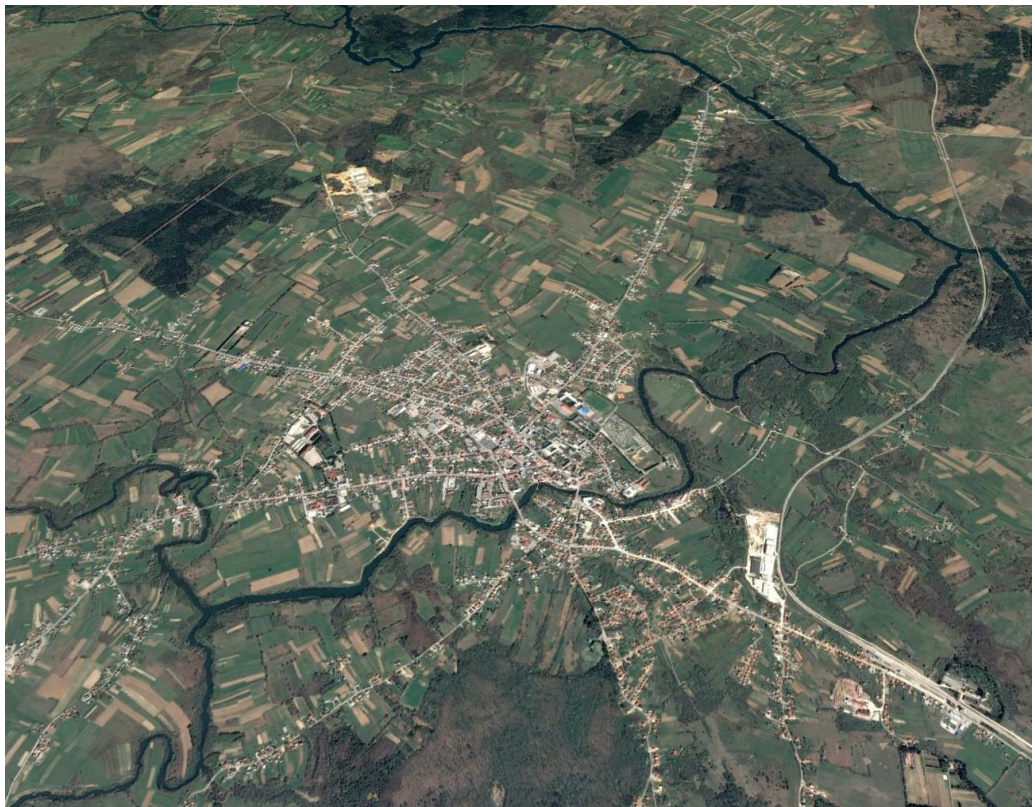
(12) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA LIČKO - SENJSKA

GRAD GOSPIĆ

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

rujan, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: LIČKO-SENJSKA Grad: GOSPIĆ	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni vjesnik Grada Gospića br. 8/17, 4/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Grada Gospića br.
Javna rasprava (datum objave): 8. kolovoza 2018.	Javni uvid održan: od 27. kolovoza: do 3. rujna 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Ivana Fabijan, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 100000 Zagreb, tel /fax 01/309-7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorna osoba: <hr/> Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Marijana Zlodre, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">MP.</p>	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Petar Radošević, Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <p style="text-align: center;">vlastoručni potpis</p>	Pečat nadležnog tijela: <p style="text-align: center;">MP.</p>

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM () NISU SASTAVNI DIO KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA*

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334

OIB: 69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16

6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2018-04-03 09:40:46

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava. Izjava o usklađenju sa
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 09.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2018-04-03 09:40:46 Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 03. travnja 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješanjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,

- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjev potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., stiče pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELI ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajuću studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektoce.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stiče pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 04.04.2018.
Broj: 111/18-02-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:


Sandra Jakop

Sandra Jakop, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakop

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju.

Članak 3.

U članku 35. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe druge društvene djelatnosti uz uvjet da:

- ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti,
- grade se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina,
- zauzimaju najviše 20 % površine zone.“

Članak 4.

U članku 37. stavku 1. tekst „namijenjenim ovim djelatnostima“ zamjenjuje se tekstem „javne i društvene namjene“.

Članak 5.

U članku 38. stavku 1. tekst „namijenjenim ovim djelatnostima“ zamjenjuje se tekstem „javne i društvene namjene“.

Članak 6.

U članku 40. stavku 1. tekst „lokacijama u prostorima isključive namjene“ zamjenjuje se tekstem „zonama javne i društvene namjene“.

Članak 7.

U članku 50. stavku 6. alineji 6. riječ „izgrađenu“, briše se.

Članak 8.

U članku 51. stavku 1. iza riječi „gabarita“ dodaje se tekst „većeg od dozvoljenog u članku 50. ovih odredbi“.

Članak 9.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m² i širina 16,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m² i širine 18,0 m.

za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m² i širina 12,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m² i širina 14,0 m.

za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:

- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m² i širina 8,0 m,

- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m² i širina 10,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m² i širine 12,0 m.“

U članku 52. stavku 7. broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „3,0“.

U članku 52. stavku 8. broj „6,0“ zamjenjuje se brojem „5,0“.

U članku 52. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene, interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u stavku 2. ovog članka,
- građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Na toj strani građevine ne smiju se graditi otvori otvora sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, te dijelova zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
- samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane stambene i stambeno-poslovne građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.“

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1 (SLUŽBENI VJESNIK GRADA GOSPIĆA, BROJ 8/17, 4/18)

Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1 usvojen je 2016. godine (Službeni vjesnik Grada Gospića, br. 2/16.).

Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 12. prosinca 2017. godine. Dopunu Odluke o izradi donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine. U Odluci i dopuni Odluke o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- izmjena uvjeta gradnje individualno stambenih i stambeno poslovnih građevina u dijelu koji se odnosi na veličinu građevne čestice (određivanje drugačije najmanje dopuštene površine građevne čestice namijenjene za gradnju samostojećih građevina),
- izmjeni uvjeta utvrđivanja položaja građevine na građevinskoj čestici (udaljenost građevine od granice susjedne čestice, kao i od regulacijske linije javne prometne površine),
- izmjena razine uređenja pristupnog puta do građevinske čestice,
- utvrđivanje uvjeta da se omogući u sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu na zasebnoj građevnoj čestici gradnja građevina drugih društvenih djelatnosti.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A NASELJA GOSPIĆ

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela UPU-a, odnosno odredbi za provedbu, vezanih uz uvjet gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina te uvjete gradnje u zonama javne i društvene namjene.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana primjenjuju se na cijeli obuhvat UPU 1.

Grafički dio plana se ne mijenja.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (KLASA: 351-01/18-01/15, URBROJ: 2125/1-08-18-03 od 8. lipnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. Javnopravna tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

1. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić* – dostavljeni zahtjevi civilne zaštite i popis zakonske regulative

Urbanističkim planom uređenja utvrđene su mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa). Mjere zaštite ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

2. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije* – u dopisu su dostavljeni opći uvjeti za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže. Uvjeti gradnje infrastrukture ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

3. *Ministarstvo državne imovine* – u dopisu dostavljen popis zakona i propisa kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu R. Hrvatske te zahtjeva za dostavu kartografskih prikaza sa označenim izmjenama te podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja koja su predmet izmjena i dopuna.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Grafički dio UPU-a **nije predmet izmjena.**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjev za izradu prostornog plana, svoje mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan daje u postupku javne rasprave. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjima/primjedbama na prijedlog plana u javnoj raspravi.

4. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska, Služba zajedničkih i upravnih poslova* – u dopisu su dostavljeni zahtjeve vezane uz mjere zaštite i spašavanja.

Urbanističkim planom uređenja (koji je usvojen 2016. godine) utvrđene su mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa). Mjere posebne zaštite ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

5. *HEP ODS d.o.o., Elektrolika Gospić* – u dopisu dostavljene planske smjernice i zahtjevi za planiranje srednjeg i niskog napona.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Uvjeti gradnje infrastrukture ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

6. *Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Zadar* – u dopisu dostavljeni podaci o postojećim državnim cestama na području obuhvata UPU-a i planske smjernice planske smjernice i zahtjevi za planiranje zaštitnog pojasa i priključaka na državne ceste.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Uvjeti gradnje infrastrukture ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

7. *HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova* – nemaju dodatnih zahtjeva za izradu izmjena UPU-a.

8. *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost* – u dopisu su dostavljen zahtjev da se postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama zadrži te da im se dostavi na uvid prijedlog plana.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Uvjeti gradnje i površina posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

Za vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog plan biti će dostupan na mrežnoj stranici Grada Gospića. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju prijedlog

plana stavlja se za vrijeme trajanja javnog uvida na mrežne stranice nositelja izrade, a Nositelj izrade, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi.

9. *Ministarstvo poljoprivrede* – dostavljeno očitovanje da nisu nadležni za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja centralnog naselja kao doprinos racionalnom korištenju prostora te društvenom i gospodarskom razvoju.

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić u ožujku 2016. uočeni su određeni problemi u provedbi plana, vezani uz propisanu veličinu građevne čestice i najmanju dopuštenu udaljenost od ruba građevne čestice. Ovo je osobito izraženo pri rekonstrukciji postojećih građevina i interpolaciji novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja. Osim toga obzirom na veličinu zona planiranih za javnu i društvenu namjenu

Izmjenama odredbi za provedbu UPU-a omogućit će se formiranje građevnih čestica za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje će svojom veličinom zadovoljiti potrebe budućih korisnika. Omogućit će se i izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe drugih društvenih djelatnosti u sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu.

Značaj građevinskog područja naselja Gospić i izmjena UPU-a kojim se omogućava racionalnije korištenje prostora je tim veći jer se radi o centralnom naselju i županijskom središtu u okruženju značajnih i zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA - izmjena tekstualnog dijela plana (odredbi za provedbu)

Izmjene članka 35.

U skladu s ciljevima plana izmjenama je omogućena fleksibilnost gradnje građevina društvenih djelatnosti u slučajevima kada se smještavaju na površinama javne i društvene namjene koje su određene u grafičkom dijelu plana. Uvjet je da se izgradnjom druge društvene djelatnosti ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti te građevna čestica druge društvene djelatnosti može zauzimati najviše 20 % površine zone.

Izmjene članaka 37., 38. i 40.

Izmjenama ovih članka omogućena primjena uvjeta određenih člankom 35., odnosno izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe drugih društvenih djelatnosti u zonama isključive javne i društvene namjene.

Izmjene članka 50.

Planom su izmijenjeni i uvjeti kojima je bilo propisano da građevna čestica mora imati pristup na izgrađenu prometnu površinu. Uvjeti priključka građevne čestice i opis prometne površine utvrđeni su Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju.

Izmjene članka 51.

Članak je dopunjen opisom kako bi bilo jasnije da se radi o postojećim građevinama gabarita većeg od dozvoljenog prethodnim člankom (člankom 50.).

Izmjene članka 52.

Izmenama ovog članka omogućena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na građevnim česticama površine manje od 400 m² i to u skladu s uvjetima plana višeg reda, ovisno o načinu gradnje i etažnoj visini građevine.

Sukladno uvjetima utvrđenim planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Grada Gospića, najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice smanjena je na 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca smanjena je sa 6,0 na 5,0 metara.

Obzirom da se radi o prostoru centralnog naselja, sa najvećom gustoćom izgradnje, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene omogućena je interpolacija na građevnim česticama manje površine i na udaljenosti manjoj od utvrđene za novu gradnju.

Brisani su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obzirom da su isti navedeni u člancima 50. i 51.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1, Službene vjesnik Grada Gospića 2/16
- Prostorni plan uređenja Grada Gospića, Službene vjesnik Grada Gospića br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 2/15, 3/18
- Prostorni plan uređenja Ličko-senjske županije, „Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/12, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 17/07, 13/10, 19/11, 4/15, 6/16, 5/17
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 199, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Ostali podaci javnopravnih tijela na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 63/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/2017)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15)

Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/73)
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 2/17)
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
Plan upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
GOSPIĆ

KLASA:350-02/14-01/03
URBROJ:543-05-01-18-6
Gospić, 02. srpnja 2018.

Potpis

Datum:
05. 07. 2018
Potpis

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno:	5.7.2018.	Org. Jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-01/03	Org. Jed.	04
Uredbeni broj	543-04-18-21	Pril.	
		Vrij.	

GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
GOSPIĆ

**Predmet: UPU naselja Gospić – UPU 1,
zahtjevi civilne zaštite,
dostavlja se,-**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ:2125/01-04/01-18-20 od 20. lipnja 2018. godine

Vežano za traženje iz veze broj gornji, podsjećamo Vas da su donošenjem novog Zakona o sustavu civilne zaštite (NN – 82/15) propisani novi poslovi središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove civilne zaštite, u ovom slučaju Državne uprave za zaštitu i spašavanje, pa je tako alinejom 21. stavka 1. članka 12. citiranog zakona propisano da Uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Planiranjem mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja treba da se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezan su se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15),
2. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ broj 73/97),
3. Zakon o zaštiti od požara („NN“ broj 92/10),
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06, 110/11, 10/15),
6. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Gospić.

Mjere zaštite u dokumentima prostornog uređenja određuju se na osnovi procjene rizika od velikih nesreća na području jedinica lokalne (područne) samouprave.

Grad Gospić ima izrađenu **Procjenu rizika od velikih nesreća** za područje svoje nadležnosti i istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što

kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuju dokumenti prostornog uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

- 1) Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi (protivpotresno projektiranje),
- 2) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,
- 3) Mjere zaštite od epidemija i epizotija,
- 4) Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (protivpožarno projektiranje i sl.),
- 5) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
- 6) Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
- 7) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara).

Nastavno na navedeno, mjere zaštite i spašavanja/civilne zaštite moraju biti usklađene sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Gospić.

Podsjećamo da ste dužni od DUZS - PUZS Gospić zatražiti **suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Joso Živković

DOSTAVITI:

- naslovu – poštom
- pismohrani-ovdje



15. kolovoz

Datum

10. 07. 2018.

Potpis

KLASA: 350-05/18-01/231
 URBROJ: 376-10-18-2
 Zagreb, 2. srpnja 2018.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 GRAD GOSPIĆ

Prilježeno:	9. 7. 2018.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/54	Org. jed.	04
Uredbeni broj	376-04-18-22	Prih.	Vrij.

Republika Hrvatska
 Ličko-Senjska županija
 Grad Gospić
 Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
 stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Budačka 55
 53000 Gospić

Predmet: Grad Gospić
 I. Izmjene i dopune UPU naselja Gospić – UPU 1
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2125/01-04-18-20 od 20.6.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA


HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. Miran Gosta
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-rizjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3453
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 03.srpanj 2018.

I. Fabijanić

Datum:

09. 07. 2018

Potpis

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno:	9.7.2018.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	536-02/17-01/54	04	
Uredbeni broj	536-04-18-25	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Budačka 55
53000 Gospić

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU1
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU1.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA
 Služba zajedničkih i upravnih poslova
 Broj: 511-04-04-11-5578/2-18. PM.
 Gospić, 09.07.2018.

loani F.

Datum: 13. 07. 2018.

Potpis: [Signature]

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 GRAD GOSPIĆ

Prilazeno: 13.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/17-01/54	Org. jed. 04
Uredžbeni broj 511-04-18-24	Pril. Vrij.

GRAD GOSPIĆ
 Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost,
 stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
 Budačka 55
 GOSPIĆ

Predmet: Zahtjevi iz područja zaštite od požara za izradu I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, - dostavljaju se;-

Sveza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/17-01/54, Ur.broj: 2125/01-04-18-20, od, 20.06. 2018.god.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić UPU 1.

Uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine (evakuacijskim i izlaznim putovima).

- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br.146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br.35/94, 55/94 i 142/03).

– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

S poštovanjem,

IZRADIO
Pejo Martinović

VODITELJ SLUŽBE
mr.sc. Jurica Butković



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana –ovdje.



Yazir Komarac

Datum:

16. 07. 2018

Potpis

ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad Gospić
Gradski upravni odjel za komunalnu
djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša

Budačka 55
53000 Gospić

NAŠ BROJ I ZNAK 401900101/ 2479 /18LV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/17-01/54
Ur. broj: 2125/01-04-18-20
Gospić, 20.06.2018

PREDMET Zahtjev (podaci, planske smjernice i
propisani dokumenti) za izradu
I. Izmjene i dopune UPU naselja Gospić -
UPU 1 - dostavljaju se

DATUM 10.07.2018

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primijeno: 16. 07. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/17-01/54	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-04-18-25	

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam planske smjernice i zahtjeve na plan, na razini srednjeg i niskog napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 :

- Smjernice za planiranje
 - Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je to propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl.list 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
 - U tekstualnom dijelu ugraditi odredbu koja bi omogućila građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana.
 - U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi odredbu koja omogućuje odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata radi pronalaženja optimalne lokacije (ova odredba je važna jer olakšava rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, ukoliko ih na predviđenoj lokaciji nije moguće riješiti, ili kod projektiranja osigurava pronalaženje tehnički najoptimalnije mikro-lokacije, kako za dalekovode, tako i za trafostanice).
 - Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja potrebno je predvidjeti parcelu dovoljne veličine za smještaj objekta na parceli, te trasu za odgovarajući priključni dalekovod za napajanje te trafostanice.
 - Kao smjernica za planiranje može se uzeti činjenica da za potrebe gradnje novih objekata investitoru HEP-ODS ELEKTROLICI GOSPIĆ dovoljna minimalna udaljenost od susjednih parcela 1 metar.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Površina i oblik parcele bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
- Potrebno je uzeti u obzir da su položaji postojećih SN dalekovoda u fazi geodetskog snimanja i ažuriranja te su moguća odstupanja od dostavljenih podataka (potrebno navesti u tekstualnom dijelu).

- Zahtjevi na plan

U dijelu : 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1.1. Energetska mreža ,

Članak 81

Na kraju stavka:

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih TS 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica na planiranim lokacijama,

dodati : pri čemu su nazivi planiranih trafostanica informativni i neobvezujući.

Na kraju stavka:

- (6) Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 15x15 m ili 11x11 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja,

dodati : pri čemu veličina čestice može biti i manja ovisno o situaciji na terenu

Stavak:

- (7) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10(20)kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Izmijeniti u:

- (7) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10(20)kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene dozvolama i pripadajućom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Članak 82.

Na kraju stavka

- (1) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10(20) kV vode se ispod javnih površina,

dodati : pri čemu trase planiranih priključnih KBDV mogu odstupati od ucrtanih na kartografskom prikazu br. 2.4. ovisno o projektnoj dokumentaciji i rješavanju imovinsko - pravnih odnosa.

Dodati stavak :

- (4) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •


• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3

izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

te Vas molimo da iste uključite u izradu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1..

S poštovanjem,

Direktor:

HEP ODS Elektrolika Gospić d.o.o. 71000
ERNEST PETRY, mag. iur.
Ernest Petry, mag. iur.

Prilog : kao u tekstu

Co: 1. Služba za razvoj investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Markano

sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zadar
adresa: Stube Narodnog lista bb,
 23 000 Zadar
tel. (023) 301-362 ; **fax.** (023) 250-414

KLASA: 350-02/15-01/14
 URBROJ: 345-560/502-18-3

Gospić, 13.7.2018.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 GRAD GOSPIĆ

Primljeno:	19.07.2018.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/14-01/54	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
345-04-18-26	

Datum:

19. 07. 2018

Potpis

GRAD GOSPIĆ

**Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost,
 stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Budačka 55

53 000 Gospić

Predmet: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1

-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti

Svojim dopisom, klasa: 350-02/17-01/54, ur.broj: 2125/01-04-18-20 od 20.6.2018. god., zatražili ste dostavu naših zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU-1, u prilogu kojeg je dostavljena Odluka o izradi I: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU-1 te Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU-1.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kroz područje obuhvata predmetnog UPU-a prolaze državne ceste DC25 – dionica 002 (Lički Osik (DC50) – Karlobag (DC8)) i DC50, dionica 003 (Gospić (DC25) – Lovinac (ŽC5165) na kojima na području obuhvata plana nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Unutar građevinskog područja izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu, a ako isto nije moguće izbjeći projektirati ih u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste DC50 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Voditelj Tehničke ispostave Gospić



Josip Jengić, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Spis
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Mihanović

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6918/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-20
datum: 17.07.2018.

Datum:
23. 07. 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni Odjel za komunalnu
djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Budačka 55 / p.p.46
53 000 Gospić

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno: 23.07.2018	Org. jed. 04
Klasifikacijske oznake: 350-02/17-01/54	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: 15-04-18-24	

Predmet: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić -- UPU 1
- dostava podataka

Na osnovu članka 3. Odluke o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1u kojem je naveden razlog izmjene predmetnog UPU-a, a koji se odnosi na korekciju tekstualnih odredbi koji se odnose na uvjete građenja obiteljskih građevina stambene namjene radi svrhovitog korištenja prostora unutar granica predmetnog UPU-a, izvješćujemo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva za izradu predmetnog UPU-a, a koji su Vam dostavljeni našim dopisom 164/15, 1.3.1/GI od 30. siječnja 2015 u sklopu dostave podataka za izradu osnovnog Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:



Mirko Franović
Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/125
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 20. srpnja 2018.

Marković

Datum: 24. 07. 2018

Potpis: *Mr*

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Prijeto:	24.07.2018	Org. jed.	04
Klasifikacijske oznaka	350-02/17-01/54	Pri.	
Uredbeni broj	512-04-18-28	Vrij.	

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Budačka 55
53000 GOSPIĆ

PREDMET: I. Izmjene i dopune UPU naselja Gospić – UPU 1,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/54, URBROJ:2125/01-04-18-20
od 20. lipnja 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „9. gbr Vukovi“.

U daljnjem postupku izrade predmetnog plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ
Marković

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Arnić
Velimir Arnić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Mr

Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/421
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 3. srpnja 2018.



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Prilaznik:	25.07.2018	Prig. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/17-01/54	Klas.	04
Uredbeni broj:	525-04-18-29	Vrij.	

Datum:
25. 07. 2018
Potpis: *M*

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Budačka 55, 53 000 Gospić

PREDMET: Odluka o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja naselja Gospić-UPU 1
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-20
Gospić, 20. lipnja 2018. godine

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14. i 15/18.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada i općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA _ GRAD GOSPIĆ



**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:
APE d.o.o.
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj

Za nositelja izrade:
Grad Gospić
Josip Marković, dipl.ing.stroj.
pročelnik Gradskog upravnog Odjela za komunalne
djelatnosti, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-41
Datum: 11.9.2018. god.

GOSPIĆ ▪ ZAGREB ▪ 2018.

SADRŽAJ

- 1. Uvod**
- 2. Podaci iz objave javne rasprave**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**
- 5. Prilozi:**
 - 5.1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - a) Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list (od 8. kolovoza 2018.)
 - b) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Gospića
 - c) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
 - 5.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
 - 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Grad Gospić i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Gospića 2. kolovoza 2018. god. donio je Zaključak o utvrđuje Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 za javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2115/01-02-18-32).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu, na mrežnim stranicama Grada Gospića (www.gospic.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) dana 3. kolovoza 2018. te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“ dana 8. kolovoza 2018.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i nadležnom mjesnom odboru Grada.

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

U objavi javne rasprave o prijedlogu Plana, sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno je:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u predprostoru Vijećnice Grada Gospića, Budačka 55, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 27. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 30. rujna 2018. godine s početkom u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Gospića, Gospić, Budačka 55.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 3. rujna 2018. godine.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić,
3. HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ infrastruktura Zagreb, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-Senjska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Gospić, Kaniža Gospićka4, 53000 Gospić
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

12. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, VGI Lika, Podvelebitko primorje i otoci, Ured Otočac, Šumečića 7, 53220 Otočac
14. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić
15. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4, Zagreb
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53000 Gospić
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
20. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
22. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić,
23. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
24. USLUGA d.o.o., Bužimska 10, 53000 Gospić,
25. MJESNI ODBOR GOSPIĆ, 53000 Gospić, Kaniška 117

4. OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- tri (3) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- jedna (1) pisana primjedba/prijedlog,
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
 - NIKOLA BIČANIĆ, Krajiška 12, 10000 Zagreb (primjedba nije predmet izmjena - ne razmatra se)

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA
PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1
PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

MUP - Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara
Savska 1, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-05/18-01/231, URBROJ: 376-10-18-5 od 17. kolovoza 2018.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da nemaju primjedbi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Oznaka: O-2

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,

Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

Dopis: KLASA: 940-01/18-03/3453, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-05 od 24. kolovoza 2018.

Očitovanje/primjedba:

Daju pozitivno mišljenje na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Oznaka: O-3

MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse,

Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Sarajevska cesta 7, Zagreb

Dopis: KLASA: 350-02/18-01/125, URBROJ: 512M3-020201-18-6 od 30. kolovoza 2018.

Očitovanje/primjedba:

Nemaju primjedbi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Pisane primjedbe i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba

Oznaka: P-1

NIKOLA BIČANIĆ

Krajiška 12, Zagreb

Primjedba:

Zahtjeva da se u slijedećim grafičkim izmjenama UPU 1, k.č. 3505 k.o. Gospić uvrsti u M1 namjenu, ili nešto što odgovara namjeni za izgradnju toplane, energane ili neke druge poslovne građevine.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA – NIJE PREDMET OVIH IZMJENA

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja utvrđuje se predmet i obuhvat izmjena. Predmet ovih izmjena i dopuna je tekstualni dio (odredbe za provedbu) plana. Ovim izmjenama i dopuna ne mijenja se grafički dio plana.

5. PRILOZI

- 5.1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 5.2. Objava javne rasprave
 - Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list (od 8. kolovoza 2018.)
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Gospića
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- 5.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
- 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

5.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-02-18-32
Gospić, 02. kolovoza 2018. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te članka 49. Statuta Grada Gospića (Službeni vjesnik Grada Gospića, br. 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13, 07/15, 01/18), u predmetu izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, Gradonačelnik Grada Gospića 02. kolovoza 2018. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić– UPU 1

I.

Utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, koji je izrađen od tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/1, u pripadajućem tekstualnom dijelu te sa sažetkom za javnost za potrebe provođenja javne rasprave.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Gospića.

GRADONAČELNIK:

Karlo Starčević

5.2.a PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ DNEVNOG TISKA - VEČERNJI LIST, 8.8.2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (Službeni vjesnik br. 08/17), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (Službeni vjesnik br. 04/18) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 212/01-02-18-32), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1 (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a“).
- Javna rasprava će se održati u razdoblju **od 27. kolovoza 2018. do 03. rujna 2018. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a bit će izložen na javni uvid u predprostoru Vijećnice Grada Gospića, Budačka 55, Gospić, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 – 14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Gospića **www.gospic.hr**
- Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **30. kolovoza 2018. (četvrtak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grad Gospića, Gospić, Budačka 55.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno **do 03. rujna 2018. godine**. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, i u roku dostavljeni na adresu Grada Gospića, 53000 Gospić, Budačka 55, sa naznakom „Za javnu raspravu“ – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Gospića **www.gospic.hr** i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja **www.mgipu.hr**.
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), koja su dala ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a.

Dokument izradila: Ivana Fabijan

PROČELNIK
Josip Marković, dipl.ing.stroj

**Dražen
Brajdić**
ZAGREB



Pokretanjem stegovnog postupka protiv Hrgovića, loši odnosi između HBS-a i našeg najboljeg boksača otišli su na višu razinu

U nedavnom razgovoru, Filip Hrgović kazao je da je Savezu poslao upit o tome da li oni na njega računaju kao na olimpijskog kandidata za Tokio ili ne. Umjesto odgovora, Hrga je dobio stegovnu prijavu pa nam se čini da može početi polako brisati svoj san o zlatnoj olimpijskoj medalji. Jer, njegov loš odnos sa Savezom stigao je na razinu s koje, često, nema povratka. Osim ako, nekim čudom, Stegovni sud ne amnestira brončanog teškaša s posljednjih olimpijskih igara, ako mu oprosti sve ono za što ga terete dužnosnici Saveza u svojoj prijavi.

Ogorčeni tata Hrgović

S obzirom da do njega nismo mogli doći, jer je još u Miamiu, za reakciju smo nazvali Filipova oca Peru koji je bio prilično žestok: - Njihov je cilj bio diskvalificirati Filipa za OI u Tokiju jer oni imaju svojih kandidata prije svega izbornik Pijetraj. Nisu oni njemu ništa davali što nisu morali već su samo distribuirali sredstva po kriterijima. Govore oni da su Filipu uvijek davali moralnu podršku, no nije mi jasno kako netko nemoralan može bilo kome dati moralnu podršku. On je samo komentirao ono što je dogovorio

5.2.b PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE GRADA GOSPIĆA

POČETNA

GRAD GOSPIĆ

GRADSKA UPRAVA

GRADSKO VIJEĆE

PROJEKTI GRADA GOSPIĆA

OBRAZOVANJE





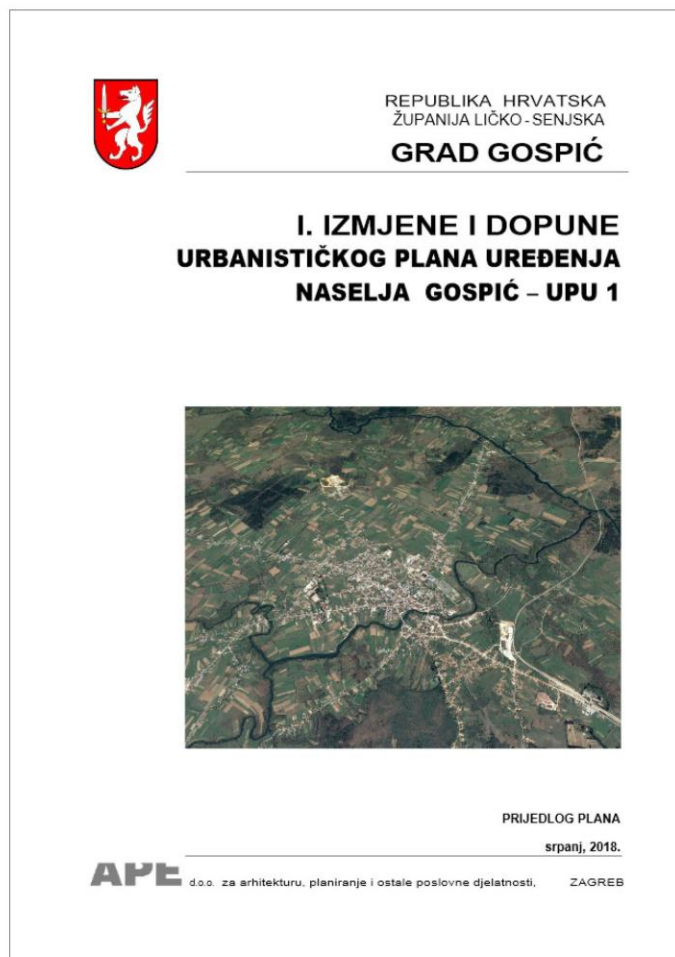
Grad Gospić

Izbornik

POČETNA > NOVOSTI

I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1

3. kolovoza 2018. [GOSPIĆ.HR](#) [OBAVIJESTI](#), [OBAVIJESTI](#), [NATJEČAJI](#), [IZVJEŠĆA](#), [PROSTORNO PLANIRANJE](#)



f Share

🐦 Tweet

PRETHODNA

Protokol svečanog otkrivanja Spomen obilježja poginulim braniteljima u VRO „Oluja“ ZP Gospić

SLJEDEĆA

I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 - sažetak za javnost



Grad Gospić

Izbornik

POČETNA > NOVOSTI

I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 – sažetak za javnost

3. kolovoza 2018. GOSPIĆ.HR OBAVLJESTI, OBAVLJESTI, NATJEČAJI, IZVJEŠĆA, PROSTORNO PLANIRANJE



The image shows the cover of a document titled "I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1 SAŽETAK ZA JAVNOST". The cover features the coat of arms of the City of Gospić on the left. The text on the right reads: "REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA GRAD GOSPIĆ". Below this, the title "I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1" is displayed in bold, followed by "SAŽETAK ZA JAVNOST" in red. A central aerial photograph shows the settlement of Gospić and its surrounding landscape. At the bottom left, the logo for "APE" is visible, with the text "d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB" below it. On the bottom right, the date "srpanj, 2018." is printed.

f Share

🐦 Tweet

5.2.c PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE
MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



ENGLIS

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I
INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI



PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

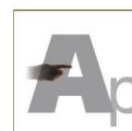
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističkog naselja Zaton' u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na okoliš, Općina Okrug
- ▶ 26.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Turističke zone Mustafina klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna PPPU Općine Velika Ludina
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prosika-Golija' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Paška rebra 3 - zapad', Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Bašaca' - Pag

- Priopćenj
- Prenosim





**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ**

Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-33
Gospić, 03. kolovoza 2018. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (Službeni vjesnik br. 08/17), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (Službeni vjesnik br. 04/18) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić (KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2125/01-02-18-32), objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU**

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1 (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 27. kolovoza 2018. do 03. rujna 2018. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a bit će izložen na javni uvid u predprostoru Vijećnice Grada Gospića, Budačka 55, Gospić, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 – 14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Gospića www.gospic.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **30. kolovoza 2018. (četvrtak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grad Gospića, Gospić, Budačka 55.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno **do 03. rujna 2018. godine**.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, i u roku dostavljeni na adresu Grada Gospića, 53000 Gospić, Budačka 55, sa naznakom „Za javnu raspravu“ – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Gospića www.gospic.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr.
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), koja su dala ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a.

Dokument izradila: Ivana Fabijan

PROČELNIK
Josip Marković, dipl.ing.stroj



5.3. POSEBNA PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-34
Gospić, 03. kolovoza 2018. godine

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU1

- Javna rasprava
- Poziv javnopravnim tijelima
- Poziv mjesnom odboru

Poštovani,

Prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) ovim putem pozivaju se javnopravna tijela koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU1, na javnu raspravu od 27.08.2018.- 03.09.2018. godine u prostorije Grada Gospića (Grad Gospić, Budačka 55, 53000 Gospić, predprostor vijećnice).

Javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 30. kolovoza 2018. (četvrtak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Gospića, Gospić, Budačka 55.

Tekst objave i prijedlog plana možete preuzeti na web stranici Grada Gospića.

S poštovanjem!

Dokument izradila: Ivana Fabijan

PROČELNIK
Josip Marković, dipl. inž. stroj.



Prilog:

- Obavijest o Javnoj raspravi, KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2125/01-04-18-33, od 03.08.2018. godine

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić,
3. HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ infrastruktura Zagreb, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb,
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-Senjska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Gospić, Kaniža Gospićka4, 53000 Gospić
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
12. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000Zagreb
13. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, VGI Lika, Podvelebitko primorje i otoci, Ured Otočac, Šumečića 7, 53220 Otočac
14. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić
15. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4, Zagreb
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53000 Gospić
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM),Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
20. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
22. LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić,
23. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
24. USLUGA d.o.o., Bužimska 10, 53000 Gospić,
25. MJESNI ODBOR GOSPIĆ, 53000 Gospić, Kaniška 117
26. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 2125/01-04-18-38
Gospić, 30. kolovoza 2018. godine

Prema stavku 2., članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi

ZAPISNIK
o javnom izlaganju
Prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1 održano je 30. kolovoza 2018. godine s početkom u 13:00 sati u vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, Gospić, na kojem su sudjelovali:

- Predstavnica stručnog izrađivača: Mirela Ćordaš
- Predstavnica nositelja izrade: Ivana Fabijan

Na početku je gđa. Mirela izložila sve o ovim izmjenama UPU 1 (od Odluke o izradi i predmetu izmjena, preko Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, i zahtjevu Ministarstva pravosuđa, do samih izmjena članaka). Nakon čega je predstavnik HEP-a pitao zašto nismo reagirali na njihov prijedlog za grafičke izmjene, na što je gđa. Mirela odgovorila da nije predmet ovih izmjena. Zatim je gđin. Filipović (privatna stranka) pitao kada se može podnijeti zahtjev za izmjenu DPU-a ili UPU-a, gđa. Mirela je rekla da može u bilo kojem trenutku. A na kraju je gđin. Bićanić (privatna stranka) upitao može li podnijeti zahtjev da se D3 promjeni u namjenu u M1 ili K3, na što je gđa. Mirela odgovorila da podnositelj može na zahtjevu zatražiti što god želi a naknado Nositelj i Stručni izrađivač odlučuju da li se to može omogućiti.

Javno izlaganje trajalo je do 13:35 sati.

Obzirom da su na javno izlaganje došle stranke koje imaju primjedbe na grafičke izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU 1, ovim Zapisnikom utvrđuje se da na javnom izlaganju nije bilo pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na koje treba pismeno odgovoriti.


Predstavnici stručnih izrađivača i nositelja izrade suglasni su sa svim navodima iz ovog Zapisnika te ga zajednički potpisuju.

- Mirela Ćordaš (APE d.o.o.)
- Ivana Fabijan (Grad Gospić)

d.o.o. Zagreb, Čukarike 61
APE



Ovaj Zapisnik je sastavljen u jednom primjerku tečini sastavni dio spisa.

Zapisničar: 






Prilog:

- Popis prisutnih na javnom izlaganju na kojem su bila javno pravna tijela (Konzervatorski odjel, HEP, Hrvatske šume) i dvije stranke (fizičke osobe)

5.5. DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU

GOSPIĆ, 30. 08. 2018.

PRISUTNI
JAVNO IZLAGANJE "UPU 1"
I. IZMJENE

IME I PREZIME	KONTAKT	USTANOVA	POTPIS
MIRELA TORJAS		APE d.o.o. STRUJNI IZRAĐIVAČ	
IVANA FABIJAN	053/658-800	GRAD GOSPIĆ POSREDOVANJE ZEMLJIŠTA	
BRNO GARDONJI	091 411 5252	RH HK UZZKB KONZERVATORSKI ODELU GOSPIĆU	
LAVOŠLAV VOKELIĆ	099 399 1917	HEP ODS ELEKTROTIKA GOSPIĆ	
MILAN FILIPOVIĆ	098 245 492		
ANA KRBAVAC	099/93-8808	HŠ d.o. UPP GOSPIĆ, ODJEL ZA EKOLOGIJU	Ana Krbac
NIKOLA BIDAČIĆ	091/4433389	PRIVATNA STRANKA	Nikola Bidačić

5.6. PRESLIKA OČITOVANJA/PRIMJEDBI NA PRIJEDLOGA PLANA



Marković

Datum:

22. 08. 2018

Potpis

KLASA: 350-05/18-01/231
 URBROJ: 376-10-18-5
 Zagreb, 17. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
 Ličko-Senjska županija
 Grad Gospić
 Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
 stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Budačka 55
 53000 Gospić

Predmet: Grad Gospić
 I. Izmjene i dopune UPU naselja Gospić- UPU 1
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/54, URBROJ: 2125/01-04-18-33 od 3.8.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU naselja Gospić- UPU 1 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU naselja Gospić- UPU 1 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 GRAD GOSPIĆ

Primijeno:	22. 8. 18.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/54	Organ. jed.	04
Uredžbeni broj	376-04-18-36	Pril.	Vrij.

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB
 mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3453
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-05

Zagreb, 24. kolovoz 2018.

Marković

Datum:

05. 09. 2018

Potpis *Am*

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljen :	5.9.18		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/54	Organ. jad	04
Uredbeni broj	536-04-18-39	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Budačka 55
53000 Gospić

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU1
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/54, URBROJ: 2125/01-04-18-34 od
3. kolovoza 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Gospića – **daje pozitivno mišljenje Gradu Gospiću u Ličko - senjskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU1.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/125
URBROJ: 512M3-020201-18-6
Zagreb, 30. kolovoza 2018.

Marković

Datum:

05. 09. 2018

Potpis: *Ma*

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primljeno:	5.9.18.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/54	Orgen. jed. 09
Urudžbeni broj	512-04-18-40	Pril. Vrij.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost,
stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Budačka 55
53000 GOSPIĆ

PREDMET: I. Izmjene i dopune UPU naselja Gospić – UPU 1,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/54, URBROJ:2125/01-04-18-34
od 03. kolovoza 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1.

U prijedlogu predmetnog plana je zadržana zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „9. gbr Vukovi“ sukladno prethodnim zahtjevima obrane..

SZ
mid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Ma

Marković Jarić

Datum:

29. 08. 2018

Potpis Mis

NIKOLA BICANIĆ

(ime i prezime/naziv)

KRAJISKA 12

(ulica i kućni broj)

10.000 ŽAGREB

(mjesto i poštanski broj)

091/4433399

(kontakt broj)

LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
GRAD GOSPIĆ	
Prijeto:	28.8.18.
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/54
Uredbeni broj	15-04-18-37
Organ. jed.	04
Vrij.	

GRAD GOSPIĆ
Budačka 55
53000 Gospić

PREDMET: Prijedlog i primjedba na I izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić- UPU1

Prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) podnosim slijedeće prijedloge i primjedbe na ove izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospića- UPU 1

MOLIM NASKOV DA U SLJEDEĆIM GRAFIČKIM IZMJENAMA UPU 1 MOJU ČESTICU 3505 K.O. GOSPIĆ UVRSTI U MIA NAMJENU, ILI NEŠTO ŠTO ODGOVARA NAMJENI ZA IZBRANJU TOKANE, ENERGANI, ILI NEKE DRUGE PROKOVNE GRAĐEVINE.

U GOSPIĆU, dana 28. 08. 2018. god.
(mjesto) (datum)

Nikola Bicančić

(potpis podnosioca zahtjeva)

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1 (SLUŽBENI VJESNIK GRADA GOSPIĆA, BROJ 8/17, 4/18)

Urbanistički plan uređenja naselja Gospić – UPU 1 usvojen je 2016. godine (Službeni vjesnik Grada Gospića, br. 2/16.).

Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 12. prosinca 2017. godine. Dopunu Odluke o izradi donijelo je Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine. U Odluci i dopuni Odluke o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- izmjena uvjeta gradnje individualno stambenih i stambeno poslovnih građevina u dijelu koji se odnosi na veličinu građevne čestice (određivanje drugačije najmanje dopuštene površine građevne čestice namijenjene za gradnju samostojećih građevina),
- izmjeni uvjeta utvrđivanja položaja građevine na građevinskoj čestici (udaljenost građevine od granice susjedne čestice, kao i od regulacijske linije javne prometne površine),
- izmjena razine uređenja pristupnog puta do građevinske čestice,
- utvrđivanje uvjeta da se omogući u sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu na zasebnoj građevnoj čestici gradnja građevina drugih društvenih djelatnosti.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A NASELJA GOSPIĆ

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1, obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela UPU-a, odnosno odredbi za provedbu, vezanih uz uvjet gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina te uvjete gradnje u zonama javne i društvene namjene.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana primjenjuju se na cijeli obuhvat UPU 1.

Grafički dio plana se ne mijenja.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (KLASA: 351-01/18-01/15, URBROJ: 2125/1-08-18-03 od 8. lipnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU 1 dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. Javnopravna tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

1. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić*
2. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije*
3. *Ministarstvo državne imovine*
4. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska, Služba zajedničkih i upravnih poslova*

5. *HEP ODS d.o.o., Elektrolika Gospić*
6. *Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Zadar*
7. *HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova*
8. *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost*
9. *Ministarstvo poljoprivrede*

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja centralnog naselja kao doprinos racionalnom korištenju prostora te društvenom i gospodarskom razvoju.

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić u ožujku 2016. uočeni su određeni problemi u provedbi plana, vezani uz propisanu veličinu građevne čestice i najmanju dopuštenu udaljenost od ruba građevne čestice. Ovo je osobito izraženo pri rekonstrukciji postojećih građevina i interpolaciji novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja. Osim toga obzirom na veličinu zona planiranih za javnu i društvenu namjenu

Izmjenama odredbi za provedbu UPU-a omogućit će se formiranje građevnih čestica za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje će svojom veličinom zadovoljiti potrebe budućih korisnika. Omogućit će se i izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe drugih društvenih djelatnosti u sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu.

Značaj građevinskog područja naselja Gospić i izmjena UPU-a kojim se omogućava racionalnije korištenje prostora je tim veći jer se radi o centralnom naselju i županijskom središtu u okruženju značajnih i zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA - izmjena tekstualnog dijela plana (odredbi za provedbu)

Izmjene članka 35.

U skladu s ciljevima plana izmjenama je omogućena fleksibilnost gradnje građevina društvenih djelatnosti u slučajevima kada se smještavaju na površinama javne i društvene namjene koje su određene u grafičkom dijelu plana. Uvjet je da se izgradnjom druge društvene djelatnosti ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti te građevna čestica druge društvene djelatnosti može zauzimati najviše 20 % površine zone.

Izmjene članaka 37., 38. i 40.

Izmjenama ovih članka omogućena primjena uvjeta određenih člankom 35., odnosno izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe drugih društvenih djelatnosti u zonama isključive javne i društvene namjene.

Izmjene članka 50.

Planom su izmijenjeni i uvjeti kojima je bilo propisano da građevna čestica mora imati pristup na izgrađenu prometnu površinu. Uvjeti priključka građevne čestice i opis prometne površine utvrđeni su Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju.

Izmjene članka 51.

Članak je dopunjen opisom kako bi bilo jasnije da se radi o postojećim građevinama gabarita većeg od dozvoljenog prethodnim člankom (člankom 50.).

Izmjene članka 52.

Izmjenama ovog članka omogućena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na građevnim česticama površine manje od 400 m² i to u skladu s uvjetima plana višeg reda, ovisno o načinu gradnje i etažnoj visini građevine.

Sukladno uvjetima utvrđenim planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Grada Gospića, najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice smanjena je na 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca smanjena je sa 6,0 na 5,0 metara.

Obzirom da se radi o prostoru centralnog naselja, sa najvećom gustoćom izgradnje, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambene (S) i mješovite stambeno-poslovne (M1) namjene omogućena je interpolacija na građevnim česticama manje površine i na udaljenosti manjoj od utvrđene za novu gradnju.

Brisani su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obzirom da su isti navedeni u člancima 50. i 51.